



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Piani Operativi Territorio e Supporto

RTI

Quesito

Nel caso di un operatore dotato delle seguenti attestazioni SOA: OG1 in V e OG11 in II ATI VERTICALE così Costituita:

DITTA IN POSSESSO DELLA CATEGORIA OS18-B - Capogruppo Mandataria - Eseguirà il 100% della OS18-B;

DITTA IN POSSESSO DELLE CATEGORIE OG1 in V e OG11 in II - Mandante - Eseguirà:

OG1 al 100% subappaltando una parte;

OS30 al 100% subappaltando il 30%;

OG11 al 100% subappaltando tutto.

Costituendo ATI VERTICALE come sopra descritto è possibile partecipare alla gara?

Risposta

Il quesito non contiene le informazioni sufficienti per essere evaso in quanto manca l'indicazione della classifica relativa alla categoria OS18B posseduta. I Raggruppamenti Temporanei di Impresa possono partecipare alla procedura nei limiti di quanto previsto dalle sezioni V e XI punto A5. del Disciplinare di gara. Nel caso specifico si precisa che l'impresa mandante, in relazione alle categorie possedute, può qualificarsi per eseguire direttamente le lavorazioni ascrivibili alla categoria scorporabile OG1 classifica III (possedendo la categoria OG1 classifica V) con la facoltà di ricorrere all'istituto del subappalto fino al limite del 100%, può qualificarsi per eseguire direttamente le lavorazioni ascrivibili alla categoria scorporabile OS30 classifica III nella misura del 70% (possedendo la categoria, equivalente, OG11 classifica II) e ricorrendo all'istituto del subappalto per la restante quota del 30% ad impresa in possesso almeno della categoria OS30 classifica I o, in alternativa, OG11 classifica I; le lavorazioni restanti ascrivibili alla categoria scorporabile OG11 classifica II potranno essere subappaltate integralmente in relazione alla classifica posseduta dall'impresa indicata quale mandataria nella categoria prevalente OS18-B che dovrà essere almeno di classifica IV bis, dovendo coprire l'importo totale dei lavori. Nel caso di ricorso all'istituto del subappalto si sottolinea l'obbligo di compilare la lett. o) dell'Allegato III al Bando di gara.

Quesito

Partecipando come ATI costituenda, il modello deve essere presentato dalla Mandataria e sottoscritto in ogni pagina anche dalla Mandante? oppure solo sull'ultimo foglio?

Risposta

Come indicato alla sez. XIV del Disciplinare di gara la domanda di partecipazione di cui al punto A1. dovrà essere sottoscritta da ciascun operatore economico raggruppato o consorziato. Nel caso di presentazione dell'offerta da parte di Consorzi o RTI, di cui alle modalità previste dall'art. 34 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., si richiamano i contenuti della sez. XIV del Disciplinare di gara con particolare riferimento alle pagine 31 e ss.



DOCUMENTAZIONE DI GARA

Quesito

Tra la documentazione di gara disponibile sul sito non ci sono i Computi metrici Estimativi ma solo i Computi Metrici. E' possibile averli? Se si in che modo?

Risposta

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante presentazione di offerta a prezzi unitari desumibile dalla lista delle lavorazioni e forniture, così come disposto alla Sez. IV del "Disciplinare di Gara" ed al paragrafo 1.4, comma 2, del "Capitolato Speciale d'Appalto - Parte A – Prescrizioni ed oneri generali".

La procedura in corso non prevede il rilascio dei documenti richiesti.

Al fine di poter espletare le verifiche quantitative poste a carico dell'operatore, così come disposto nel Capitolato Speciale D'appalto - Parte A, sono stati forniti tutti i documenti progettuali necessari. Inoltre, relativamente ai prezzi unitari, gli stessi dovranno essere oggetto di offerta puntuale da parte di ciascun concorrente attraverso la compilazione e presentazione dell'Allegato VI.

Quesito

In riferimento all'art. 119 comma 5 del dpr 207/2010, il quale prevede che nella documentazione di gara sia presente il computo metrico estimativo.

Pertanto chiediamo gentilmente di poter integrare la documentazione con il computo metrico estimativo o elenco prezzi.

Risposta

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante presentazione di offerta a prezzi unitari desumibile dalla lista delle lavorazioni e forniture, così come disposto alla Sez. IV del "Disciplinare di Gara" ed al paragrafo 1.4, comma 2, del "Capitolato Speciale d'Appalto - Parte A – Prescrizioni ed oneri generali".

La procedura in corso non prevede il rilascio dei documenti richiesti.

Al fine di poter espletare le verifiche quantitative poste a carico dell'operatore, così come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto - Parte A, sono stati forniti tutti i documenti progettuali necessari. Inoltre, relativamente ai prezzi unitari, gli stessi dovranno essere oggetto di offerta puntuale da parte di ciascun concorrente attraverso la compilazione e presentazione dell'Allegato VI.

Quesito

Con riferimento alla procedura in oggetto con la presente si chiede che vengano ufficializzati i seguenti documenti:

- *prezzi / analisi voci da PA01 a PA14*
- *elenco prezzi opere impiantistiche*

Risposta

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante presentazione di offerta a prezzi unitari desumibile dalla lista delle lavorazioni e forniture, così come disposto alla Sez. IV del "Disciplinare di Gara" ed al paragrafo 1.4, comma 2, del "Capitolato Speciale d'Appalto - Parte A – Prescrizioni ed oneri generali".

La procedura in corso non prevede il rilascio dei documenti richiesti.

Al fine di poter espletare le verifiche quantitative poste a carico dell'operatore, così come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto - Parte A, sono stati forniti tutti i documenti

progettuali necessari. Inoltre, relativamente ai prezzi unitari, gli stessi dovranno essere oggetto di offerta puntuale da parte di ciascun concorrente attraverso la compilazione e presentazione dell'Allegato VI.

In riferimento alle voci PA11 e PA12, le stesse devono intendersi espresse in % e non in €, come correttamente indicato per le voci PA13 e PA14. Resta comunque inteso quanto disposto al paragrafo 1.4, commi 2 e 8, nonché al paragrafo 10.1, commi 1 e 2, del "Capitolato Speciale d'Appalto - Parte A – Prescrizioni ed oneri generali"

Quesito

Si rilevano alle voci PA11 – PA12 – PA13 – PA14 menzionate alle pagine 9 e10 della Lista delle categorie unità di misura e quantità da sottoporre a verifica.

Risposta

In riferimento alle voci PA11 e PA12, le stesse devono intendersi espresse in % e non in €, come correttamente indicato per le voci PA13 e PA14. Resta comunque inteso quanto disposto al paragrafo 1.4, commi 2 e 8, nonché al paragrafo 10.1, commi 1 e 2, del "Capitolato Speciale d'Appalto - Parte A – Prescrizioni ed oneri generali"

Quesito

In riferimento alla gara in oggetto, si chiede di poter disporre della seguente documentazione tecnico-progettuale:

- *Analisi dei prezzi*
- *Elenco prezzi unitari*
- *Computo metrico estimativo*
- *Quadro incidenza manodopera*

Tale documentazione (seppur non facente parte del contratto, art.3.1.2 CSA parte A) risulta determinante per una corretta valutazione delle opere, per poter predisporre un'offerta congrua rispetto ai prezzi unitari a base di gara.

Risposta

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante presentazione di offerta a prezzi unitari desumibile dalla lista delle lavorazioni e forniture, così come disposto alla Sez. IV del "Disciplinare di Gara" ed al paragrafo 1.4, comma 2, del "Capitolato Speciale d'Appalto - Parte A – Prescrizioni ed oneri generali".

La procedura in corso non prevede il rilascio dei documenti richiesti.

Al fine di poter espletare le verifiche quantitative poste a carico dell'operatore, così come disposto nel Capitolato Speciale d'Appalto - Parte A, sono stati forniti tutti i documenti progettuali necessari. Inoltre, relativamente ai prezzi unitari, gli stessi dovranno essere oggetto di offerta puntuale da parte di ciascun concorrente attraverso la compilazione e presentazione dell'Allegato VI.

Quesito

Si chiede cortesemente di avere copia del computo metrico estimativo CON PREZZI UNITARI, al fine di formulare in maniera precisa un'offerta sui prezzi posti a base di gara.

Risposta

Il criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa mediante presentazione di offerta a prezzi unitari desumibile dalla lista delle lavorazioni e forniture, così come disposto alla Sez. IV del "Disciplinare di Gara" ed al paragrafo 1.4, comma 2, del "Capitolato Speciale d'Appalto - Parte A – Prescrizioni ed oneri generali".

La procedura in corso non prevede il rilascio dei documenti richiesti.

Al fine di poter espletare le verifiche quantitative poste a carico dell'operatore, così come disposto nel Capitolato Speciale D'appalto - Parte A, sono stati forniti tutti i documenti progettuali necessari. Inoltre, relativamente ai prezzi unitari, gli stessi dovranno essere oggetto di offerta puntuale da parte di ciascun concorrente attraverso la compilazione e presentazione dell'Allegato VI.

PROGRAMMA LAVORI

Quesito

Relativamente al punto 1.2 pag. 7 del Disciplinare di gara si chiede se sia possibile predisporre un programma lavori che, a differenza di quanto previsto nel documento di progetto (DAP EG 3, Allegato Cronoprogramma), preveda l'esecuzione dei lavori con sequenza differente dei piani interessati.

A titolo esemplificativo, e non esaustivo, si chiede quindi, nel rispetto delle aree di cantiere previste nel PSC, se sia possibile prevedere interventi su porzioni verticali dell'edificio (ossia su tutti i piani contemporaneamente oppure in sequenza) o sui piani alti anziché su quelli bassi.

Risposta

Qualsiasi proposta oggetto di offerta tecnica di cui al sub-criterio n. 1.2 descritto nel Disciplinare di gara, dovrà essere finalizzato agli obiettivi ivi enunciati, coerentemente con quanto contenuto nel Paragrafo 5 del "Capitolato Speciale d'Appalto – Parte A – Prescrizioni ed oneri generali".

Si ricorda che, in caso di individuazione di sequenze esecutive differenti rispetto a quanto ipotizzato nel "Programma dei Lavori", vige comunque l'obbligo del rispetto delle tempistiche massime previste per le singole aree di intervento.

DOCUMENTI OFFERTA

Quesito

Relativamente al punto 1.3 pag. 7 del Disciplinare di gara si chiede dove poter inserire la relazione richiesta inerente alla struttura di project management con riferimento al coordinamento e controllo degli approvvigionamenti, delle realizzazioni in sito, delle attività esecutive,...

Questo poiché nelle specifiche vengono richieste max 1 cartella A4 per l'organigramma oltre ad max 1 cartella A4 per ogni curriculum vitae allegato, non prevedendo pertanto, a nostro parere, spazio alla relazione introduttiva sul tema citato

Risposta

La descrizione della struttura di project management (SPM) dovrà essere contenuta nella singola cartella prevista per l'organigramma.

Quesito

Per la gara in oggetto si chiede se per il punto 1.3 può essere allegata una RELAZIONE DESCRITTIVA TECNICO-GRAFICA (oltre ai previsti ORGANIGRAMMA e CV ESPERENZIALI) per poter soddisfare il punto: "dovrà essere descritta una struttura di project management (SPM) dedicata alla..."

In quante cartelle dovrà essere contenuta tale eventuale relazione/descrizione, o la stessa deve essere contenuta nella singola cartella A4 già prevista per l'organigramma?

Si integra il quesito con la seguente considerazione. La relazione descrittiva sarebbe necessaria soprattutto per poter inserire un "esplicito richiamo a documenti standardizzati specifici prodotti durante l'iter di esecuzione dei lavori", che altrimenti non potrebbe essere esposto in altri documenti.

Risposta

La descrizione della struttura di project management (SPM) dovrà essere contenuta nella singola cartella prevista per l'organigramma.

Quesito

In merito all'art. VII p.to 3.2, pag. 10, del Disciplinare di Gara, si invia la presente per chiedere un chiarimento relativamente agli elaborati da presentare. Le schede tecniche indicanti le caratteristiche prestazionali degli elementi proposti dovranno essere ricomprese all'interno della relazione tecnico-grafica di max 10 cartelle A4 oppure dovranno essere un allegato a parte, separato dalla relazione e dagli elaborati grafici illustrativi?

Risposta

Le schede tecniche indicanti le caratteristiche prestazionali degli elementi proposti possono costituire allegato a parte, rispetto alla relazione ed agli elaborati grafici illustrativi.

OGGETTO DELL'APPALTO

Quesito

Nella ns offerta deve essere compreso anche lo smontaggio e lo smaltimento dei serramenti esistenti o se ne occupa l'impresa edile ?

Risposta

L'offerta deve essere comprensiva di tutte le attività indicate alla Sez. III. del Disciplinare di gara e indicate ai paragrafi 1.3 e 1.4 del "Capitolato Speciale d'Appalto - Parte A – Prescrizioni ed oneri generali".

Quesito

Nella ns offerta devono essere compresi anche gli oneri per ponteggi fissi o mobili sulle parti interessate dall'intervento o se ne occupa la parte edile ?

Risposta

L'offerta deve essere comprensiva di tutte le attività indicate alla Sez. III. del Disciplinare di gara e indicate ai paragrafi 1.3, 1.4, 16.3 e 16.12 del "Capitolato Speciale d'Appalto - Parte A – Prescrizioni ed oneri generali"

Quesito

Le eventuali migliorie proposte per trasmittanza termica e abbattimenti acustici relativi ai serramenti, sono da proporre a parte come eventuale sovrapprezzo o già comprese nei prezzi di gara?

Risposta

Relativamente alle eventuali migliorie proposte, come indicato al paragrafo 1.4 del "Capitolato Speciale d'Appalto - Parte A – Prescrizioni ed oneri generali", il concorrente dovrà inserire specifiche voci, complete di quantità, prezzo unitario ed importo, nella sezione riservata all'inserimento di nuove voci dell'Allegato VI.

Il prezzo offerto, comprensivo delle voci inerenti eventuali migliorie e della revisione delle quantità ritenute carenti o in eccesso, concorre alla determinazione del ribasso percentuale e dovrà essere indicato nelle modalità previste dal citato Capitolato.

Quesito

Gli halfen posizionati nell'estradosso dei solai, inerenti alle facciate continue, sono a carico ns o carico di impresa edile ? nel caso, possono essere sostituiti con staffe in acciaio ?

Risposta

L'offerta deve essere comprensiva di tutte le attività indicate alla Sez. III. del Disciplinare di gara e indicate ai paragrafi 1.3 e 1.4 del "Capitolato Speciale d'Appalto - Parte A – Prescrizioni ed oneri generali".

Si ricorda, inoltre, così come disposto alla sez. VI paragrafo 3.2 del Disciplinare di gara, che al concorrente è richiesta una valutazione inerente l'opportunità di presentare soluzioni migliorative relative agli infissi.

Quesito

Le inferriate al piano terra saranno da salvare o andranno sostituite ex-novo ?

Risposta

Le lavorazioni previste sugli infissi sono compiutamente descritte negli elaborati messi a disposizione, con particolare riferimento al computo metrico ed agli elaborati grafici.

Quesito

Per quanto concerne la pensilina di ingresso, non sono stati trovati particolari o quote della stessa, esiste qualche dettaglio se da comprendere nell'offerta ?

Risposta

Non esistono ulteriori elaborati relativi alla pensilina. Si ricorda, inoltre, che, così come disposto alla Sez. VI paragrafo 3.2 del Disciplinare di gara, al concorrente è richiesta una valutazione inerente l'opportunità di presentare soluzioni migliorative relative al recupero della pensilina d'ingresso

Quesito

La parte inerente il piano logistico e della messa a disposizione degli uffici e servizi del cantiere è un 'onere spettante alla parte edile e noi dobbiamo nel caso pensare solo a quanto concerne il ns intervento?

Risposta

L'offerta deve essere comprensiva di tutti gli oneri indicati alla Sez. III. del Disciplinare di gara e contenuti nel "Capitolato Speciale d'Appalto - Parte A – Prescrizioni ed oneri generali"