



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio  
Performance e Manutenzione Immobili

Prot. n. 5999\_2016/DSP

**PIANO GENERALE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE**  
*ai sensi dell'art. 12 del D.L. n. 98/2011*

**Anno 2014 – (VII Aggiornamento)**



**L'Agenzia del Demanio** (di seguito anche solo Agenzia), con sede in via Barberini 38, Roma, in persona del Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi e Performance Immobili, Dott. Massimo Gambardella

### VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n. 59"*, e in particolare l'articolo 65 che definisce le funzioni attribuite all'Agenzia del Demanio;
- l'articolo 8 del Decreto Legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, nella Legge 30 luglio 2010, n. 122;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, nella Legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i (di seguito D.L.) avente a oggetto *"Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici"*, che contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- il comma 4 del suddetto articolo 12 D.L. ai sensi del quale *"Anche sulla base delle previsioni triennali presentate e delle verifiche effettuate, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, l'Agenzia del Demanio assume le decisioni di spesa sulla base di un piano generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive" nonché "(...) Il Piano gnerale può essere oggetto di revisione in corso d'anno, sentiti i Provveditorati per le opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi inseriti nel Piano, ove non risultino già affidati ad uno degli operatori con cui l'Agenzia ha stipulato accordi quadro ai sensi del comma 5."*;
- il Decreto del Direttore Generale delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 con cui, ai sensi dell'art. 12, comma 10, sono definite le attività dei Provveditorati per le Opere Pubbliche e le modalità, i termini, i criteri e le risorse disponibili;
- il Protocollo d'intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, sottoscritto in data 19/12/2012 ai sensi dell'art. 3, comma 3, del decreto 8 ottobre 2012, con cui sono stabiliti gli impegni e le modalità di

espletamento delle attività che il predetto Ministero garantisce, per il tramite dei Provveditorati per le Opere Pubbliche, per l'attuazione delle previsioni di cui all'art. 12 D.L.;

- le Linee Guida, redatte dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1, comma 2, del decreto 8 ottobre 2012, e pubblicate in data 29/10/2012 sul proprio sito internet, da ultimo ed aggiornate con revisione del 9/10/2015, con cui sono state fornite indicazioni circa gli adempimenti operativi a carico di ciascuna Amministrazione, al fine di ottimizzare i flussi informativi tra i diversi soggetti coinvolti e consentire l'efficiente funzionamento del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015;
- la determinazione n. 64 del 24 settembre 2015 con cui è stato conferito al responsabile della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio il potere di *"emanare i piani generali degli interventi manutentivi di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito in legge con modificazioni, dall'art. 1, legge n. 111/2011"*;
- la nota prot. n. 2016/182/DSP/RIS del 19 gennaio 2016 con cui il responsabile della Direzione Servizi al Patrimonio ha delegato il responsabile della Direzione Performance e Manutenzione Immobili ad *"emanare i piani generali degli interventi manutentivi di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito in legge con modificazioni, dall'art. 1, legge n. 111/2011"*;

#### **PREMESSO CHE**

- In data 24/4/2014 è stato pubblicato il Piano Generale degli interventi per l'anno 2014;
- in data 02/12/2015 sono stati pubblicati i quadri unitari contenenti tutti gli aggiornamenti effettuati fino a tale data (in totale n. 6);

#### **CONSIDERATO CHE**

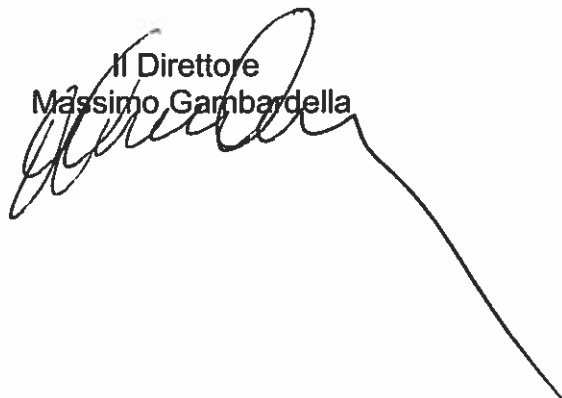
- Nel corso delle attività di progettazione svolte dai competenti Provveditorati Interregionali per le Opere Pubbliche e, ove presenti, dalle competenti Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Stazioni Appaltanti, è emersa la necessità di procedere ad ulteriori aggiornamenti riguardo gli interventi ovvero gli importi finanziati, disponendo, se del caso, la contestuale eliminazione di quelli per i quali è stato comunicato il venir meno delle esigenze manutentive.

**TUTTO CIÒ VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO**

il Piano Generale per l'anno 2014 è stato ulteriormente modificato ed integrato con gli interventi di seguito elencati per i quali, allo stato, è assicurata la copertura finanziaria.

Roma, 19/04/2016

Il Direttore  
Massimo Gambardella

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Massimo Gambardella', is written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a long, sweeping tail that extends downwards and to the right.



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

## Piano Generale Interventi anno 2014 - Integrazione

Codice Intervento	Codice Raggruppamento	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Amministrazione Centrale	Amministrazione Utilizzatrice	Tipologia	Stazione Appaltante	Importo QE	Priorità D.M. 8/10/2012 art.	Tipo occupazione	Note
INT_PROV_1561	Singolo	ABRUZZO	L'AQUILA	L'AQUILA	PIAZZETTA DELLA COMMENDA N. 4	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	20.500,00	R	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_7347	Singolo	ABRUZZO	PESCARA	PESCARA	Via Tiburtina,380	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	920.000,00	R	Uso Governativo	Concluso
INT_PROV_6888	Singolo	ABRUZZO	TERAMO	TERAMO	VIA TOM DI PAOLANTONIO SNC	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	175.500,00	R	Uso Governativo	Anticipato al PG2013 e modificato QE
INT_PROV_6911	Singolo	ABRUZZO	TERAMO	TERAMO	VIA VINCIGUERRA N. 1	MINISTERO DELL'INTERNO	PREFETTURA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	12.100,00	R	Locazione Passiva	Scartato
INT_PROV_5985	Singolo	BASILICATA	MATERA	MATERA	Via Cappelluti,60	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	Manutenzione straordinaria	Agenzia Demanio	27.634,00	-	Uso Governativo	Concluso
INT_PROV_3788	Singolo	EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	BOLOGNA	VIA ALTABELLA N. 10	MINISTERO DELL'INTERNO	PREFETTURA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	30.000,00	-	Locazione Passiva	Scartato
INT_PROV_7014	Singolo	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	SGONICO	VIA STAZIONE DI PROSECCO N. 24	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	13.000,00	-	Uso Governativo	Concluso
INT_PROV_6809	Singolo	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	LARGO O. PANFILI,1	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	AGENZIA DELLE DOGANE	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	23.000,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_2891	Singolo	LAZIO	ROMA	ROMA	V.LE G. CESARE, 52	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	DIPARTIMENTO DELL' ORGANIZZAZIONE GIUDIZIARIA, DEL PERSONALE E DEI SERVIZI	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	1.150.000,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_5518	Singolo	LIGURIA	SAVONA	FINALE LIGURE	VIA SACCONI N. 16	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	61.370,13	-	Uso Governativo	Modificato QE
INT_PROV_7669	Singolo	LOMBARDIA	BRESCIA	BRESCIA	VIA BERTELOTTI N.1	MINISTERO DELL'INTERNO	PREFETTURA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	15.000,00	-	Locazione Passiva	Scartato
INT_PROV_7668	Singolo	LOMBARDIA	BRESCIA	BRESCIA	VIA CRETA N.72	MINISTERO DELL'INTERNO	PREFETTURA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	13.750,00	-	Locazione Passiva	Scartato
INT_PROV_7675	Singolo	LOMBARDIA	BRESCIA	BRESCIA	VIA LUPI DI TOSCANA N.6	MINISTERO DELL'INTERNO	PREFETTURA	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	230.000,00	-	Uso Governativo	Modificato QE
INT_PROV_7753	Singolo	LOMBARDIA	SONDRIO	BORMIO	VIA MONTE BRAULIO	MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE ALIMENTARI E FORESTALI	CORPO FORESTALE DELLO STATO	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	62.500,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_4940	Singolo	PIEMONTE	ALESSANDRIA	ACQUI TERME	VIA G. CARDUCCI, 28	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	AGENZIA DELLE ENTRATE	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	30.000,00	-	Locazione Passiva	Concluso
INT_PROV_2515	Singolo	PIEMONTE	ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	VIA PIACENZA, 31	MINISTERO DELL'INTERNO	PREFETTURA	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	75.000,00	-	Uso Governativo	Concluso



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

## Piano Generale Interventi anno 2014 - Integrazione

Codice Intervento	Codice Raggruppamento	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Amministrazione Centrale	Amministrazione Utilizzatrice	Tipologia	Stazione Appaltante	Importo QE	Priorità D.M. 8/10/2012 art.	Tipo occupazione	Note
INT_PROV_2210	Singolo	PIEMONTE	CUNEO	CUNEO	VIA CESARE BATTISTI N. 6	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	1.340.000,00	-	Uso Governativo	Modificato QE
INT_PROV_5690	Singolo	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	C.SO RISORGIMENTO 26 ANG. VIA PERNATI	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	AGENZIA DELLE ENTRATE	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	30.929,85	-	Locazione Passiva	Modificato QE
INT_PROV_5688	Singolo	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	P.ZZA MATTEOTTI NR. 1	MINISTERO DELL'INTERNO	PREFETTURA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	15.226,93	-	Locazione Passiva	Modificato QE
INT_PROV_3333	Singolo	PIEMONTE	NOVARA	NOVARA	PIAZZA DEL POPOLO N. 2	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	20.847,99	-	Uso Governativo	Modificato QE
INT_PROV_6310	Singolo	PIEMONTE	TORINO	CHIVASSO	VIA DEL POPOLO 4/A	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	AGENZIA DELLE ENTRATE	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	20.216,60	-	Uso Governativo	Modificato QE
INT_PROV_2428	Singolo	PIEMONTE	TORINO	RIVOLI	VIA F.LLI MACARIO ,66/5	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	70.771,00	-	Uso Governativo	Modificato QE
INT_PROV_2449	Singolo	PIEMONTE	VERCELLI	VERCELLI	PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA'	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	100.823,74	-	Uso Governativo	Modificato QE
INT_PROV_5668	Singolo	PIEMONTE	VERCELLI	VERCELLI	VIA SAN CRISTOFORO N. 3	MINISTERO DELL'INTERNO	PREFETTURA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	8.254,34	-	Locazione Passiva	Modificato QE
INT_PROV_7101	Singolo	PUGLIA	BARI	MONOPOLI	VIA BAIONE ,NR.13/15	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione ordinaria	Agenzia Demanio	15.000,00	-	Locazione Passiva	Concluso
INT_PROV_7338	Singolo	PUGLIA	BRINDISI	BRINDISI	VIA DOGANA N. 5	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione straordinaria	Agenzia Demanio	10.500,00	-	Uso Governativo	Concluso
INT_PROV_8031	Singolo	TOSCANA	LUCCA	LUCCA	Piazza del Giglio,11/b	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	10.000,00	-	Uso Governativo	Concluso
INT_PROV_8084	Singolo	TOSCANA	LUCCA	LUCCA	Via Vittorio Veneto,snc	MINISTERO DELL'INTERNO	PREFETTURA	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	87.500,00	-	Uso Governativo	Concluso
INT_PROV_7888	Singolo	TOSCANA	SIENA	SIENA	VIA LIGURIA, 4	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	AGENZIA DELLE ENTRATE	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	60.000,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_5423	Singolo	TRENTINO ALTO ADIGE	BOLZANO	EGNA	VIA ROMA N. 5	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	11.000,00	E	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_5141	Singolo	VALLE D'AOSTA	AOSTA	AOSTA	via Saint Anselmo,145	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	10.155,23	-	Uso Governativo	Modificato QE
INT_PROV_5134	Singolo	VALLE D'AOSTA	AOSTA	VALTOURNENCHE	frazione Breuil Cervinia località Paravalanghe,snc	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	31.311,55	-	Uso Governativo	Modificato QE



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

## Piano Generale Interventi anno 2014 - Integrazione

Codice Intervento	Codice Raggruppamento	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Amministrazione Centrale	Amministrazione Utilizzatrice	Tipologia	Stazione Appaltante	Importo QE	Priorità D.M. 8/10/2012 art.	Tipo occupazione	Note
INT_PROV_648	Singolo	VENETO	BELLUNO	FELTRE	VIA CELARDA	MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE ALIMENTARI E FORESTALI	CORPO FORESTALE DELLO STATO	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	9.705,38	-	Uso Governativo	Modificato QE
INT_PROV_648	Singolo	VENETO	BELLUNO	FELTRE	VIA CELARDA	MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE ALIMENTARI E FORESTALI	CORPO FORESTALE DELLO STATO	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	9.705,38	-	Uso Governativo	Concluso
INT_PROV_1104	Singolo	VENETO	ROVIGO	ROSOLINA	ISOLA DI ALBARELLA	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	18.000,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_708	Singolo	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	DORSODURO 1417	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	10.000,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_625	Singolo	VENETO	VENEZIA	VENEZIA	VIA DELLA DROMA 121	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	63.000,00	-	Uso Governativo	Modificato QE