



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio
Performance e Manutenzione Immobili

Prot. n. 5994_2016/DSP

PIANO GENERALE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE
ai sensi dell'art. 12 del D.L. n. 98/2011

Anno 2015 – (I Aggiornamento)



Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 06/42367301 – Fax. 06/42367310
e-mail: dq.pianimanutentivi@agenziademanio.it

L'Agenzia del Demanio (di seguito anche solo Agenzia), con sede in via Barberini 38, Roma, in persona del Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio – Piani Manutentivi e Performance Immobili, Dott. Massimo Gambardella

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n. 59"*, e in particolare l'articolo 65 che definisce le funzioni attribuite all'Agenzia del Demanio;
- l'articolo 8 del Decreto Legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, nella Legge 30 luglio 2010, n. 122;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, nella Legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i (di seguito D.L.) avente a oggetto *"Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici"*, che contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- il comma 4 del suddetto articolo 12 D.L. ai sensi del quale *"Anche sulla base delle previsioni triennali presentate e delle verifiche effettuate, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, l'Agenzia del Demanio assume le decisioni di spesa sulla base di un piano generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive"* nonché *"(...) Il Piano gnerale può essere oggetto di revisione in corso d'anno, sentiti i Provveditorati per le opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in caso di sopravvenute ed imprevedibili esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi inseriti nel Piano, ove non risultino già affidati ad uno degli operatori con cui l'Agenzia ha stipulato accordi quadro ai sensi del comma 5."*;
- il Decreto del Direttore Generale delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 con cui, ai sensi dell'art. 12, comma 10, sono definite le attività dei Provveditorati per le Opere Pubbliche e le modalità, i termini, i criteri e le risorse disponibili;
- il Protocollo d'intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, sottoscritto in data 19/12/2012 ai sensi dell'art. 3, comma 3, del decreto 8 ottobre 2012, con cui sono stabiliti gli impegni e le modalità di

espletamento delle attività che il predetto Ministero garantisce, per il tramite dei Provveditorati per le Opere Pubbliche, per l'attuazione delle previsioni di cui all'art. 12 D.L.;

- le Linee Guida, redatte dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1, comma 2, del decreto 8 ottobre 2012, e pubblicate in data 29/10/2012 sul proprio sito internet, da ultimo ed aggiornate con revisione del 9/10/2015, con cui sono state fornite indicazioni circa gli adempimenti operativi a carico di ciascuna Amministrazione, al fine di ottimizzare i flussi informativi tra i diversi soggetti coinvolti e consentire l'efficiente funzionamento del Sistema Accentrato delle Manutenzioni;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015;
- la determinazione n. 64 del 24 settembre 2015 con cui è stato conferito al responsabile della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio il potere di *"emanare i piani generali degli interventi manutentivi di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito in legge con modificazioni, dall'art. 1, legge n. 111/2011"*;
- la nota prot. n. 2016/182/DSP/RIS del 19 gennaio 2016 con cui il responsabile della Direzione Servizi al Patrimonio ha delegato il responsabile della Direzione Performance e Manutenzione Immobili ad *"emanare i piani generali degli interventi manutentivi di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito in legge con modificazioni, dall'art. 1, legge n. 111/2011"*;

PREMESSO CHE

- In data 02/12/2015 è stato pubblicato il Piano Generale degli interventi per l'anno 2015;

CONSIDERATO CHE

- Nel corso delle attività di progettazione svolte dai competenti Provveditorati Interregionali per le Opere Pubbliche e, ove presenti, dalle competenti Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Stazioni Appaltanti, è emersa la necessità di procedere ad ulteriori aggiornamenti riguardo gli interventi ovvero gli importi finanziati, disponendo, se del caso, la contestuale eliminazione di quelli per i quali è stato comunicato il venir meno delle esigenze manutentive.

TUTTO CIÒ VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO

il Piano Generale per l'anno 2015 è stato ulteriormente modificato ed integrato con gli interventi di seguito elencati per i quali, allo stato, è assicurata la copertura finanziaria.

Roma, 19/04/2016

Il Direttore
Massimo Gambardella





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Piano Generale Interventi anno 2015 - Integrazione

Codice Intervento	Codice Raggruppamento	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Amministrazione Centrale	Amministrazione Utilizzatrice	Tipologia	Stazione Appaltante	Importo QE	Priorità D.M. 8/10/2012 art.	Tipo occupazione	Note
INT_PROV_13642	Singolo	ABRUZZO	PESCARA	CARAMANICO TERME	VIA S.CROCE	MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE ALIMENTARI E FORESTALI	CORPO FORESTALE DELLO STATO	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	130.000,00	-	Uso Governativo	Modificato QE
INT_PROV_27221	Singolo	ABRUZZO	TERAMO	TERAMO	V.LE G.BOVIO NR. 22	MINISTERO DELL'INTERNO	POLIZIA DI STATO	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	68.000,00	-	Uso Governativo	Inserito dopo la pubblicazione del Piano Generale
INT_PROV_6259	Singolo	CALABRIA	REGGIO CALABRIA	BIANCO	VIA VITTORIA, 1	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	47.000,00	R-E	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_16128	Singolo	CAMPANIA	SALERNO	NOCERA INFERIORE	VIA R.GRIMALDI 34	MINISTERO DELL'INTERNO	VIGILI DEL FUOCO	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	125.000,00	-	Uso Governativo	Modificata tipologia
INT_PROV_13963	Singolo	LAZIO	ROMA	ROMA	VIA DEPRETIS 45	MINISTERO DELL'INTERNO	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	528.000,00	-	Locazione Passiva	Scartato
INT_PROV_19884	Singolo	LAZIO	ROMA	ROMA	Via San Giovanni Eudes,snc	MINISTERO DELL'INTERNO	VIGILI DEL FUOCO	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	20.020,00	E	Uso Governativo	Accorpato all' INT_PROV_19997
INT_PROV_19997	Singolo	LAZIO	ROMA	ROMA	Via San Giovanni Eudes,snc	MINISTERO DELL'INTERNO	VIGILI DEL FUOCO	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	41.600,00	-	Uso Governativo	Accorpa gli INT_PROV_19884 e 20069
INT_PROV_20069	Singolo	LAZIO	ROMA	ROMA	Via San Giovanni Eudes,snc	MINISTERO DELL'INTERNO	VIGILI DEL FUOCO	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	12.220,00	E	Uso Governativo	Accorpato all' INT_PROV_19997
INT_PROV_19930	Singolo	LAZIO	VITERBO	VITERBO	VIA DELLA PILA 22	MINISTERO DELL'INTERNO	VIGILI DEL FUOCO	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	136.400,00	-	Locazione Passiva	Accorpa l' INT_PROV_19937
INT_PROV_19937	Singolo	LAZIO	VITERBO	VITERBO	VIA DELLA PILA 22	MINISTERO DELL'INTERNO	VIGILI DEL FUOCO	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	36.400,00	-	Locazione Passiva	Accorpato all' INT_PROV_19930
INT_PROV_27181	Singolo	MARCHE	ANCONA	ANCONA	VIA GERVASONI 18	MINISTERO DELL'INTERNO	QUESTURA	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	400.000,00	-	Uso Governativo	Inserito dopo la pubblicazione del Piano Generale
INT_PROV_20766	Singolo	MARCHE	PESARO E URBINO	PESARO	VIA TIMAVO	MINISTERO DELL'INTERNO	POLIZIA DI STATO	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	23.180,00	-	Uso Governativo	Modificato QE e descrizione
INT_PROV_4621	Singolo	PIEMONTE	CUNEO	CUNEO	VIA ROMA N. 1,3,5	MINISTERO DELL'INTERNO	PREFETTURA	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	78.000,00	R	Locazione Passiva	Scartato
INT_PROV_18065	Singolo	PIEMONTE	TORINO	TORINO	CSO VALDOCCO NR. 9	MINISTERO DELL'INTERNO	POLIZIA DI STATO	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	650.000,00	R	Uso Governativo	Modificata descrizione
INT_PROV_17882	Singolo	PUGLIA	TARANTO	TARANTO	CORSO ITALIA,156	MINISTERO DELL'INTERNO	POLIZIA DI STATO	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	558.500,00	-	Uso Governativo	Accorpa l' INT_PROV_17888
INT_PROV_17888	Singolo	PUGLIA	TARANTO	TARANTO	CORSO ITALIA,156	MINISTERO DELL'INTERNO	POLIZIA DI STATO	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	86.500,00	-	Uso Governativo	Accorpato all' INT_PROV_17882
INT_PROV_16499	Singolo	TOSCANA	AREZZO	AREZZO	VIA GENERALE DALLA CHIESA 11	MINISTERO DELL'INTERNO	ARMA DEI CARABINIERI	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	200.000,00	-	Uso Governativo	Modificato QE e descrizione
INT_PROV_16499	Singolo	TOSCANA	AREZZO	AREZZO	VIA GENERALE DALLA CHIESA 11	MINISTERO DELL'INTERNO	ARMA DEI CARABINIERI	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	200.000,00	-	Uso Governativo	Modificata descrizione
INT_PROV_14421	Singolo	TOSCANA	AREZZO	AREZZO	Via Giuseppe Garibaldi, 155	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	70.000,00	-	Uso Governativo	Rinviato a successive programmazioni



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Piano Generale Interventi anno 2015 - Integrazione

Codice Intervento	Codice Raggruppamento	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Amministrazione Centrale	Amministrazione Utilizzatrice	Tipologia	Stazione Appaltante	Importo QE	Priorità D.M. 8/10/2012 art.	Tipo occupazione	Note
INT_PROV_14463	Singolo	TOSCANA	AREZZO	POPPI	via Camaldoli (ex segheria),-	MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE ALIMENTARI E FORESTALI	CORPO FORESTALE DELLO STATO	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	286.000,00	-	Uso Governativo	Rinviato a successive programmazioni
INT_PROV_14406	Singolo	TOSCANA	AREZZO	PRATOVECCHIO	LOC."PRATO ALLE COGNE"	MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE ALIMENTARI E FORESTALI	CORPO FORESTALE DELLO STATO	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	1.170.000,00	-	Uso Governativo	Rinviato a successive programmazioni
INT_PROV_27145	Singolo	TOSCANA	FIRENZE	BORGO SAN LORENZO	PIAZZA GRAMSCI N.26	MINISTERO DELL'INTERNO	ARMA DEI CARABINIERI	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	220.000,00	-	Uso Governativo	Inserito dopo la pubblicazione del Piano Generale
INT_PROV_27147	Singolo	TOSCANA	FIRENZE	FIRENZE	Via dei Pilastrini n. 54	MINISTERO DELL'INTERNO	ARMA DEI CARABINIERI	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	220.000,00	-	Uso Governativo	Inserito dopo la pubblicazione del Piano Generale
INT_PROV_18420	Singolo	TOSCANA	FIRENZE	FIRENZE	LARGO E. FERMI 11	MINISTERO DELL'INTERNO	POLIZIA DI STATO	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	85.000,00	R	Uso Governativo	Accorpato all' INT_PROV_18456
INT_PROV_18456	Singolo	TOSCANA	FIRENZE	FIRENZE	LARGO E. FERMI 11	MINISTERO DELL'INTERNO	POLIZIA DI STATO	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	210.000,00	R	Uso Governativo	Accorpa l' INT_PROV_18420
INT_PROV_20170	Singolo	TOSCANA	FIRENZE	FIRENZE	VIA FRANCESCO BARACCA N. 239	MINISTERO DELL'INTERNO	POLIZIA DI STATO	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	1.677.000,00	R	Uso Governativo	Accorpa l' INT_PROV_20171
INT_PROV_20171	Singolo	TOSCANA	FIRENZE	FIRENZE	VIA FRANCESCO BARACCA N. 239	MINISTERO DELL'INTERNO	POLIZIA DI STATO	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	52.000,00	R	Uso Governativo	Accorpa all' INT_PROV_20170
INT_PROV_14841	Singolo	TOSCANA	GROSSETO	FOLLONICA	P.ZA DEL POPOLO N. 9	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	234.000,00	-	Uso Governativo	Rinviato a successive programmazioni
INT_PROV_14781	Singolo	TOSCANA	GROSSETO	ROCCASTRADA	BELAGIAIO	MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE ALIMENTARI E FORESTALI	CORPO FORESTALE DELLO STATO	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	260.000,00	-	Uso Governativo	Rinviato a successive programmazioni
INT_PROV_15755	Singolo	TOSCANA	LIVORNO	LIVORNO	VIA FIUME 40	MINISTERO DELL'INTERNO	QUESTURA	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	130.000,00	-	Uso Governativo	Inserito dopo la pubblicazione del Piano Generale
INT_PROV_18180	Singolo	TOSCANA	LIVORNO	LIVORNO	VIALE MAMELI	MINISTERO DELL'INTERNO	ARMA DEI CARABINIERI	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	300.000,00	-	Uso Governativo	Inserito dopo la pubblicazione del Piano Generale
INT_PROV_27142	Singolo	TOSCANA	LUCCA	LUCCA	PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 2	MINISTERO DELL'INTERNO	QUESTURA	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	100.000,00	-	Uso Governativo	Inserito dopo la pubblicazione del Piano Generale
INT_PROV_22179	Singolo	TOSCANA	LUCCA	LUCCA	VIA SANTA MARIA DEL GIUDICE 850	MINISTERO DELL'INTERNO	ARMA DEI CARABINIERI	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	100.000,00	-	Uso Governativo	Inserito dopo la pubblicazione del Piano Generale



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

Piano Generale Interventi anno 2015 - Integrazione

Codice Intervento	Codice Raggruppamento	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Amministrazione Centrale	Amministrazione Utilizzatrice	Tipologia	Stazione Appaltante	Importo QE	Priorità D.M. 8/10/2012 art.	Tipo occupazione	Note
INT_PROV_14584	Singolo	TOSCANA	LUCCA	SAN ROMANO IN GARFAGNANA	ORECCHIELLA	MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE ALIMENTARI E FORESTALI	CORPO FORESTALE DELLO STATO	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	195.000,00	-	Uso Governativo	Rinviato a successive programmazioni
INT_PROV_20647	Singolo	TOSCANA	PISTOIA	MONTECATINI-TERME	VIA CAMPORCIONI,3	MINISTERO DELL'INTERNO	VIGILI DEL FUOCO	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	143.000,00	-	Uso Governativo	Accorpa l' INT_PROV_20648
INT_PROV_20648	Singolo	TOSCANA	PISTOIA	MONTECATINI-TERME	VIA CAMPORCIONI,3	MINISTERO DELL'INTERNO	VIGILI DEL FUOCO	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	84.500,00	-	Uso Governativo	Accorpati all' INT_PROV_20647
INT_PROV_27144	Singolo	TOSCANA	PISTOIA	MONTECATINI-TERME	VIA TRIPOLI, 16	MINISTERO DELL'INTERNO	ARMA DEI CARABINIERI	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	45.300,00	-	Uso Governativo	Inserito dopo la pubblicazione del Piano Generale
INT_PROV_20634	Singolo	TOSCANA	PISTOIA	PISTOIA	VIA LUIGI RUSSO,77	MINISTERO DELL'INTERNO	VIGILI DEL FUOCO	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	65.000,00	-	Locazione Passiva	Accorpati all' INT_PROV_20646
INT_PROV_20646	Singolo	TOSCANA	PISTOIA	PISTOIA	VIA LUIGI RUSSO,77	MINISTERO DELL'INTERNO	VIGILI DEL FUOCO	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	160.000,00	-	Locazione Passiva	Accorpa l' INT_PROV_20634
INT_PROV_20665	Singolo	TOSCANA	PRATO	PRATO	VIA PARONESE, 100	MINISTERO DELL'INTERNO	VIGILI DEL FUOCO	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	88.500,00	-	Locazione Passiva	Accorpa l' INT_PROV_20678
INT_PROV_20678	Singolo	TOSCANA	PRATO	PRATO	VIA PARONESE, 100	MINISTERO DELL'INTERNO	VIGILI DEL FUOCO	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	43.000,00	E	Locazione Passiva	Accorpati all' INT_PROV_20665
INT_PROV_14664	Singolo	TOSCANA	SIENA	SIENA	Viale delle Regioni,70/76	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	188.500,00	-	Uso Governativo	Rinviato a successive programmazioni
INT_PROV_5785	Singolo	UMBRIA	PERUGIA	FOLIGNO	P.zza XX Settembre,20	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	455.000,00	-	Uso Governativo	Inserito dopo la pubblicazione del Piano Generale
INT_PROV_18054	Singolo	UMBRIA	PERUGIA	PERUGIA	Corso Camillo Benso Cavour,133	MINISTERO DELL'INTERNO	ARMA DEI CARABINIERI	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	590.000,00	-	Uso Governativo	Inserito dopo la pubblicazione del Piano Generale
INT_PROV_17880	Singolo	UMBRIA	TERNI	TERNI	VIA G. L. RADICE 4 - 6	MINISTERO DELL'INTERNO	ARMA DEI CARABINIERI	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	143.200,00	-	Uso Governativo	Inserito dopo la pubblicazione del Piano Generale