



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**  
*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia*



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
*Direzione Regionale  
Friuli Venezia Giulia*

**CONVENZIONE QUADRO  
(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)**

Ref. 290

Tra

il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Roberto Daniele nato a Campobasso il 21/01/1955; C.F. DNLRRT55A21B519V

e

l'Agenzia del Demanio (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Dott. Roberto Fusari, nato a Perugia il 18/09/1964, c.f. FSRRT64P18G478K, Direttore della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, ai sensi del Nuovo Regolamento di amministrazione e contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 11 luglio 2012 e 27 settembre 2012 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 25 ottobre 2012

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia, per la realizzazione degli interventi manutentivi, stipula Convenzioni Quadro con i Provveditorati, per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi mediante gli operatori specializzati selezionati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;
- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore Generale delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T.,

- il Provveditorato individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati.
- che in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti.
  - che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'Intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente.
  - che il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia, ha manifestato la propria disponibilità a gestire le attività tecniche ed amministrative volte alla completa esecuzione delle opere nella loro interezza, in relazione agli interventi manutentivi dettagliatamente descritti nelle schede individuate alle lettere da A) a AV) in allegato alla presente Convenzione.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue

##### Art. 1

*(Valore delle premesse)*

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

##### Art. 2

*(Oggetto)*

Con la presente Convenzione sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione degli interventi manutentivi individuati nelle schede allegate.

##### Art. 3

*(Funzioni svolte dal Provveditorato)*

Il Provveditorato si impegna a svolgere le funzioni proprie della stazione appaltante e tutte le attività da ciò derivanti ai sensi del D. Lgs. 163/2006, del D.P.R. 207/2010 e del D.M. 145/2000, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'Autorità di Vigilanza, per l'intera gestione degli interventi individuati nelle schede allegate e nei tempi concordati. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso; I tempi connessi all'assunzione di eventuali autorizzazioni, nulla osta e pareri preventivamente e presuntivamente computati nel crono programma di cui alle schede allegate alla Convenzione, qualora superiori alle previsioni effettuate in sede progettuale non incideranno sulla valutazione percentuale di cui all'art. 5, comma 4, lett. a) del presente atto.

Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di richieste di danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.

Per ciascuno degli interventi individuati nelle schede allegate, il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori esclusivamente con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli Accordi Quadro, selezionato mediante l'apposito applicativo informatico. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, l'impresa esecutrice verrà individuata mediante apposita procedura ai sensi del D.Lgs. 163/2006.

Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato tra un rappresentante del Provveditorato e un rappresentante dell'impresa aggiudicataria.

Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D. Lgs. 81/08.

Al termine di ogni intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette alla P.A. utilizzatrice dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.

#### Art. 4

##### *(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, tramite i Responsabili del procedimento, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D. Lgs. 163/2006, al D.P.R. 207/2010 ed al D.M. 145/2000, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico

dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.

2. Il Provveditorato, tramite i Responsabili del procedimento, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D. Lgs. 163/2006, al D.P.R. 207/2010 ed al D.M. 145/2000 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nel rispetto delle norme vigenti nei limiti individuati dal quadro economico dell'intervento da realizzare.
3. La quota di incarichi tecnici che possono essere affidati all'esterno non può comunque interessare un valore superiore al 60% del totale delle spese tecniche relative al complesso degli interventi individuati nelle schede in allegato alla presente Convenzione.

#### Art. 5

##### *(Monitoraggi e risoluzioni)*

1. Al fine di favorire la verifica dell'andamento degli interventi manutentivi convenzionati, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio fornito dall'Agenzia.
2. Quando l'Agenzia nell'ambito dei monitoraggi effettuati sull'andamento degli interventi manutentivi, rileva il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto od incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, invia al Provveditorato, informando il M.I.T., una richiesta di chiarimenti, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per il riscontro.
3. Nel caso indicato dal comma 2), acquisiti e valutati negativamente i predetti riscontri, ovvero scaduto il termine senza che il Provveditorato abbia risposto, l'Agenzia può disporre la risoluzione dell'affidamento relativo al singolo intervento descritto nella scheda allegata alla presente Convenzione quadro mediante formale comunicazione al M.I.T. e al Provveditorato.
4. L'affidamento di ogni singolo intervento, previa diffida ad adempiere da parte dell'Agenzia secondo le modalità indicate dal comma 2), potrà essere risolto, oltre che nelle ipotesi previste dal comma 3), in caso di:
  - a) grave ritardo, rispetto alle scadenze indicate nelle schede degli interventi allegata alla presente, tale intendendosi quello superiore al 30% rispetto ai tempi di ciascuna fase individuata nelle citate schede degli interventi;
  - b) mancato adempimento, parziale o totale, degli impegni assunti.Nel computo temporale di cui alla lett. a) del presente comma, non verranno tenuti in considerazione i maggiori tempi richiesti da Amministrazioni ed Enti per il rilascio di eventuali autorizzazioni, nulla osta e pareri di competenza che dovessero eccedere quelli già considerati nel crono programma di cui alle schede degli interventi allegati alla Convenzione.
5. Nel caso in cui l'attività del Provveditorato risultasse impedita o ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

## Art. 6

### (Pagamenti)

1. I pagamenti relativi agli interventi allegati alla presente Convenzione saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

## Art. 7

### (Attuazione della convenzione)

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo / certificato di regolare esecuzione.
2. Eventuali assestamenti dei quadri economici indicati in fase di validazione dei costi da parte del Provveditorato e riportati nelle schede degli interventi allegati devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento è stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nel successivo piano triennale.
3. L'esecuzione degli interventi di cui alle schede allegate potrà essere oggetto di revisione in corso d'anno da parte dell'Agenzia, sentito il Provveditorato, in caso di variazioni sulle disponibilità economiche presenti sui Fondi di pertinenza ovvero qualora intervengano sopravvenute esigenze manutentive, anche nei casi di cui al comma 2, considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi inseriti nel Piano ma non ancora affidati agli operatori con cui l'Agenzia ha stipulato gli Accordi Quadro.
4. Nei casi previsti dall'art. 5 di risoluzione dell'affidamento relativo a singoli interventi, il Provveditorato trasmetterà entro 5 gg. all'Agenzia l'intera documentazione tecnica.

## Art. 8

### (Comunicazioni)

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, prioritariamente e comunque anticipatamente per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<i>Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Gorghini, n. 18 Alla cortese attenzione arch. Nicola Todaro Telefono: 0432-586411</i>	<i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il</i>

<p><i>Faxmail: 06.50516077</i></p> <p><i>Mail:</i> <i>dre.friuliveneziagiulia@agenzia demanio.it</i></p> <p><i>PEC:</i> <i>dre_friuliveneziagiulia@pec.agenzia demanio.it</i></p>	<p><i>Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia</i></p> <p><i>Via S. Polo n. 19</i></p> <p><i>Alla c.a. Ing. Moreno Ferrari</i></p> <p><i>Telefono 041.794341 041.794351</i></p> <p><i>Fax 041.794302</i></p> <p><i>Mail: presidenza@magisacque.it</i></p> <p><i>PEC: oopp.triveneto-uff2@pec.mit.gov.it</i></p>
---	---

**Art. 9**

*(Controversie)*

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Venezia, 26 MAR. 2014

Per l'Agenzia del Demanio

Il Direttore Regionale

Dott. Roberto Fusari



Per il Provveditorato

Il Provveditore

Dr. Ing. Roberto Daniele



Allegati: n. 41 interventi



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia  
Giulia*



AGENZIA DEL DEMANIO

RSP n. 458

**ATTO AGGIUNTIVO alla CONVENZIONE QUADRO  
Protocollo Agenzia del Demanio n. 5185 del 16.04.2014  
Piano Generale Interventi 2013  
(ex art. 12 D.L. n. 98/2011)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Roberto Daniele nato a Campobasso il 21/01/1955; C.F. DNLRRT55A21B519V

e

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dall'Ing. Pierluigi Di Blasio, nato a Avellino il 02/06/1968, C.F. DBLPLG68H02A509M, Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che l'articolo 12 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, avente a oggetto "*Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici*", e s.m.i. (di seguito: Decreto-Legge) contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo. 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- che ai sensi del comma 5 del suddetto articolo 12 l'Agenzia, per la realizzazione degli interventi manutentivi, stipula Convenzioni Quadro con i

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

Provveditorati, per la gestione e la realizzazione degli interventi manutentivi mediante gli operatori specializzati selezionati dalla stessa Agenzia con la sottoscrizione di appositi Accordi Quadro;

- che nell'ambito delle attività previste dall'art. 2 del Decreto del Direttore Generale delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 (di seguito "Decreto attuativo"), sotto il coordinamento del M.I.T., il Provveditorato individua le priorità tecniche degli interventi rispetto alle previsioni triennali elaborate dalle Amministrazioni, validando i costi stimati.
- che in data 19 Dicembre 2012 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, con cui sono state definite le procedure operative a cui i Provveditorati alle Opere Pubbliche devono attenersi in relazione alle previsioni di cui al citato Decreto attuativo, al fine di realizzare gli interventi manutentivi dagli stessi gestiti.
- che, come altresì previsto nel menzionato Protocollo d'intesa, i Provveditorati supportano – ove richiesto – le Pubbliche Amministrazioni nella redazione degli elaborati progettuali richiesti dalle Linee Guida elaborate dall'Agenzia per una corretta valutazione dell'intervento, in termini di soluzioni tecniche e di quantificazione economica. In particolare, i Provveditorati coadiuvano le Amministrazioni in tutte le fasi di progettazione degli interventi (comprese quelle funzionali alla formazione della previsione triennale dei fabbisogni manutentivi), non solo verificando la fattibilità tecnica degli interventi ma anche redigendo, ove necessario con l'ausilio di professionalità esterne, i necessari elaborati tecnico-progettuali ed eventuali varianti che dovessero rendersi necessarie in corso d'opera, nonché ogni altro aspetto di natura tecnico-amministrativa di particolare rilevanza che dovesse risultare occorrente.
- che in data 26.03.2014 con atto rep. 290, è stata sottoscritta, tra il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia e l'Agenzia del Demanio, la Convenzione Quadro con la quale sono state anche formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in relazione agli interventi manutentivi, dettagliatamente descritti nelle schede allegate alla stessa Convenzione;
- che è emersa la necessità di aggiungere alle summenzionate schede ulteriore n. 1 scheda pari ad altrettanti interventi da eseguire nell'ambito del Piano interventi 2013;

TUTTO CIO' PREMESSO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

(Valore delle premesse)

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Art. 2**

*(Oggetto)*

1. Con il presente atto, le Parti convengono di aggiungere agli interventi allegati alla Convenzione Quadro citata in premessa, gli interventi con progressivo n. 12513, per un totale di n. 1, di cui alla scheda allegata al presente documento. Conseguentemente, anche tutte le attività relative a quest'ultimo intervento sono poste in essere nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui all'atto rep. 290 del 26.03.2014 sopra citato.

**Art. 3**

*(Controversie)*

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data

19 MAG. 2016

PROT 4145

Per l'Agenzia del Demanio  
Il Responsabile della Direzione Regionale  
Ing. Pierluigi Di Blasio

Per il Provveditorato  
Il Provveditore  
Dott. Ing. Roberto Daniele

Allegati: n. 1 schede intervento.

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni Cronoprogramma Intervento presente nel Piano Generale 2013

<b>Codice Intervento</b>	13516		
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato		
<b>Regione</b>	FRIULI VENEZIA GIULIA		
<b>Comune</b>	TRIESTE		
<b>Indirizzo</b>	VIA FIAMME GIALLE N. 6 (EX PASSEGGIO S. ANDREA N. 10)		
<b>RUP</b>	<b>Nome</b>	GIORGIO	
	<b>Cognome</b>	LILLINI	
	<b>Email</b>	giorgio.lillini@mit.gov.it	
	<b>Recapito Telefonico</b>	040 6720228	
<b>Amministrazione Centrale</b>	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE		
<b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	GUARDIA DI FINANZA		
<b>Descrizione Intervento</b>	Interventi di verifica, messa a norma degli impianti e adeguamento alle norme di sicurezza del gruppo frigorifero		
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Ordinaria		
<b>Anno Attivazione</b>	2013		
<b>Importo Lavori</b>		10.000,00	
<b>Importo Quadro Economico</b>		19.500,00	
<b>Progettazione interna</b>		SI	
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>		SI	
<b>Fase pre-progettuale</b>	<b>Data prevista</b>	<b>Data prevista (actual)</b>	<b>Data effettiva</b>
Conclusione Fase Progettuale			
Avvio del Procedimento di selezione			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula Contratto			
<b>Fase progettuale</b>	<b>Data prevista</b>	<b>Data prevista (actual)</b>	<b>Data effettiva</b>
Redazione documentazione tecnica	15/06/2016		
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo			
<b>Fase esecutiva</b>	<b>Data prevista</b>	<b>Data prevista (actual)</b>	<b>Data effettiva</b>
Pubblicazione Bando di Gara			
Aggiudicazione Provvisoria			
Aggiudicazione Definitiva			
Stipula del Contratto	27/09/2016		
Consegna Lavori	15/10/2016		
Fine Lavori	28/11/2016		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	16/01/2017		
<b>Contrattualizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2016			
2017	19.500,00		
2018			
2019			
2020			
<b>Contabilizzazione</b>	<b>Importo previsto</b>	<b>Importo previsto (actual)</b>	<b>Importo effettivo</b>
2016			
2017	19.500,00		
2018			
2019			
2020			
<b>Sigle</b>			

  
