



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

Prot. n. 20594\_2014

**PIANO GENERALE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE**  
*ai sensi dell'art. 12 del D.L. n. 98/2011*

**Anno 2013 – Aggiornamento**

**Anno 2014 – Aggiornamento**



Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 06/42367301 – Fax. 06/42367310  
e-mail: [dg.pianimanutentivi@agenziademanio.it](mailto:dg.pianimanutentivi@agenziademanio.it)

**L'Agenzia del Demanio** (di seguito anche solo Agenzia), con sede in via Barberini 38, Roma, in persona del Direttore Centrale della Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati, Dott. Bruno Fimmanò

### VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n. 59", e in particolare l'articolo 65 che definisce le funzioni attribuite all'Agenzia del Demanio;
- l'articolo 8 del Decreto Legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, nella Legge 30 luglio 2010, n. 122;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, nella Legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i (di seguito D.L.) avente a oggetto "Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici", che contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- il comma 4 del suddetto articolo 12 D.L. che prevede che "anche sulla base delle previsioni triennali presentate e delle verifiche effettuate, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, l'Agenzia del Demanio assume le decisioni di spesa sulla base di un piano generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive";
- il Decreto del Direttore Generale delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 con cui, ai sensi dell'art. 12, comma 10, sono definite le attività dei Provveditorati per le Opere Pubbliche e le modalità, i termini, i criteri e le risorse disponibili;
- il Protocollo d'intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, sottoscritto in data 19/12/2012 con cui sono stabiliti gli impegni e le modalità di espletamento delle attività che il predetto Ministero garantisce, per il tramite dei Provveditorati per le Opere Pubbliche, per l'attuazione delle previsioni di cui all'art. 12 D.L.;

- le Linee Guida pubblicate in data 29/10/2012 sul sito internet dell'Agenzia e revisionate in data 7/11/2013, con cui sono state fornite indicazioni circa gli adempimenti operativi a carico di ciascuna Amministrazione, al fine di ottimizzare i flussi informativi tra i diversi soggetti coinvolti e consentire l'efficiente funzionamento del nuovo sistema;

#### **PREMESSO CHE**

- In data 18/11/2013 è stato pubblicato il Piano Generale degli interventi per l'anno 2013;
- In data 17/4/2014 è stata pubblicato un aggiornamento al medesimo Piano Generale degli interventi per l'anno 2013;
- In data 24/4/2014 è stato pubblicato il Piano Generale degli interventi per il triennio 2014/2016;
- il Piano Generale può essere oggetto di revisione in corso d'anno in caso di variazioni sulle disponibilità economiche presenti sui Fondi di pertinenza ovvero nel caso di sopravvenute esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi inseriti nel Piano ma non ancora affidati agli operatori con cui l'Agenzia ha stipulato gli Accordi Quadro;

#### **CONSIDERATO CHE**

- in seguito agli accertamenti propedeutici alla progettazione svolti dai competenti Provveditorati Interregionali per le Opere Pubbliche e, ove presenti, dalle Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Stazioni Appaltanti, si è reso necessario procedere alla integrazione degli interventi previsti nell'ambito dei Piani Generali 2013 e 2014, disponendo inoltre la contestuale eliminazione di quelli per i quali è stato comunicato il venir meno delle esigenze manutentive;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO**

Il Piano Generale per l'anno 2013 ed il Piano Generale per l'anno 2014 sono modificati ed integrati con gli interventi di seguito elencati per i quali, allo stato, è assicurata la copertura finanziaria.

Roma, 29/7/2014

Il Direttore Centrale  
Bruno Fimmanò



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

### Piano Generale Interventi anno 2014 - Integrazione

Codice Intervento	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Amministrazione Centrale	Tipologia	Stazione Appaltante	Importo QE	Priorità D.M. 8/10/2012 art. 2	Tipo occupazione	Note
INT_PROV_4783	BASILICATA	MATERA	MATERA	Via A. Passarelli,snc	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	Manutenzione straordinaria	Agenzia del Demanio	30.000,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_1133	FRIULI VENEZIA GIULIA	GORIZIA	GRADO	VIA CAVA N. 1	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	35.000,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_1054	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	SGONICO	VIA STAZIONE DI PROSECCO N. 24	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	75.000,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_1053	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	SGONICO	VIA STAZIONE DI PROSECCO N. 24	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	105.000,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_1145	FRIULI VENEZIA GIULIA	TRIESTE	TRIESTE	VIA DEL VELTRO,83	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	15.000,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_3580	PIEMONTE	ASTI	ASTI	P.ZZA ALFIERI, 30	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	23.000,00	-	Locazione Passiva	Scartato
INT_PROV_11369	PIEMONTE	CUNEO	CUNEO	VIA BONGIOANNI, 32	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	20.000,00	-	FIP-P1	Scartato
INT_PROV_4623	PIEMONTE	CUNEO	CUNEO	VIA ROMA N. 1,3,5	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	53.500,00	-	Locazione Passiva	Scartato
INT_PROV_6086	PIEMONTE	TORINO	TORINO	PIAZZA CASTELLO N. 201	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	78.500,00	-	Locazione Passiva	Scartato
INT_PROV_5821	PUGLIA	BARI	BARI	C.SO VITTORIO VENETO N. 36	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione ordinaria	Agenzia del Demanio	133.500,00	-	Uso Governativo	Anticipato al 2013
INT_PROV_5826	PUGLIA	BARI	BARI	PIAZZA MASSARI, 50	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione straordinaria	Agenzia del Demanio	967.000,00	-	Uso Governativo	Anticipato al 2013
INT_PROV_4904	PUGLIA	BARI	MODUGNO	via delle magnolie,s.n.c.	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	Manutenzione straordinaria	Agenzia del Demanio	36.000,00	-	Uso Governativo	Anticipato al 2013
INT_PROV_1225	PUGLIA	BARLETTA-ANDRIA-TRANI	BARLETTA	VIA CRISTOFORO COLOMBO N. 30	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	Manutenzione straordinaria	Agenzia del Demanio	350.000,00	-	Uso Governativo	Anticipato al 2013
INT_PROV_6521	PUGLIA	FOGGIA	FOGGIA	PIAZZA CAVOUR N. 23	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione straordinaria	Agenzia del Demanio	644.000,00	-	Uso Governativo	Anticipato al 2013
INT_PROV_1192	PUGLIA	TARANTO	TARANTO	CORSO VITTORIO EMANUELE III	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione straordinaria	Agenzia del Demanio	80.000,00	-	Uso Governativo	Posticipato dal 2013



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

### Piano Generale Interventi anno 2014 - Integrazione

Codice Intervento	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Amministrazione Centrale	Tipologia	Stazione Appaltante	Importo QE	Priorità D.M. 8/10/2012 art. 2	Tipo occupazione	Note
INT_PROV_1194	PUGLIA	TARANTO	TARANTO	CORSO VITTORIO EMANUELE III	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione ordinaria	Agenzia del Demanio	90.000,00	-	Uso Governativo	Posticipato dal 2013
INT_PROV_1193	PUGLIA	TARANTO	TARANTO	VIA PUPINO, 92	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione straordinaria	Agenzia del Demanio	252.000,00	E	Uso Governativo	Posticipato dal 2013
INT_PROV_8009	TOSCANA	LIVORNO	LIVORNO	P.ZA FORTEZZA VECCHIA N. 2	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	1.627.000,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_5463	TRENTINO ALTO ADIGE	BOLZANO	CURON VENOSTA	VIA NAZIONALE, 52	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	133.000,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_5417	TRENTINO ALTO ADIGE	BOLZANO	VIPITENO	VIA S. MARGHERITA N. 12	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	11.000,00	E	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_5208	TRENTINO ALTO ADIGE	TRENTO	TRENTO	VIA ROMAGNOSI, 15	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	19.200,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_673	VENETO	PADOVA	PADOVA	via carlo leoni,1	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	62.680,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_7444	VENETO	VENEZIA	CHIOGGIA	PIAZZA MARINAI D'ITALIA, 1290	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	750.000,00	-	Uso Governativo	Scartato