



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

Prot. n. 25541_2014

PIANO GENERALE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE
ai sensi dell'art. 12 del D.L. n. 98/2011

Anno 2013 – III Aggiornamento
Anno 2014 – II Aggiornamento



L'Agenzia del Demanio (di seguito anche solo Agenzia), con sede in via Barberini 38, Roma, in persona del Direttore Centrale della Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati, Dott. Bruno Fimmanò

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n. 59”*, e in particolare l'articolo 65 che definisce le funzioni attribuite all'Agenzia del Demanio;
- l'articolo 8 del Decreto Legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, nella Legge 30 luglio 2010, n. 122;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, nella Legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i (di seguito D.L.) avente a oggetto *“Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici”*, che contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- il comma 4 del suddetto articolo 12 D.L. che prevede che *“anche sulla base delle previsioni triennali presentate e delle verifiche effettuate, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, l'Agenzia del Demanio assume le decisioni di spesa sulla base di un piano generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive”*;
- il Decreto del Direttore Generale delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 con cui, ai sensi dell'art. 12, comma 10, sono definite le attività dei Provveditorati per le Opere Pubbliche e le modalità, i termini, i criteri e le risorse disponibili;
- il Protocollo d'intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, sottoscritto in data 19/12/2012 con cui sono stabiliti gli impegni e le modalità di espletamento delle attività che il predetto Ministero garantisce, per il tramite dei Provveditorati per le Opere Pubbliche, per l'attuazione delle previsioni di cui all'art. 12 D.L.;

- le Linee Guida pubblicate in data 29/10/2012 sul sito *internet* dell'Agenzia e revisionate in data 7/11/2013, con cui sono state fornite indicazioni circa gli adempimenti operativi a carico di ciascuna Amministrazione, al fine di ottimizzare i flussi informativi tra i diversi soggetti coinvolti e consentire l'efficiente funzionamento del nuovo sistema;

PREMESSO CHE

- In data 18/11/2013 è stato pubblicato il Piano Generale degli interventi per l'anno 2013;
- in data 24/4/2014 è stato pubblicato il Piano Generale degli interventi per il triennio 2014/2016;
- in data 17/4/2014 e 29/7/2014 sono stati pubblicati modifiche ed aggiornamenti ai predetti Piani Generali;
- il Piano Generale può essere oggetto di revisione in corso d'anno in caso di variazioni sulle disponibilità economiche presenti sui Fondi di pertinenza ovvero nel caso di sopravvenute esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi inseriti nel Piano ma non ancora affidati agli operatori con cui l'Agenzia ha stipulato gli Accordi Quadro;

CONSIDERATO CHE

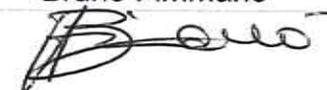
- in seguito agli accertamenti propedeutici alla progettazione svolti dai competenti Provveditorati Interregionali per le Opere Pubbliche e, ove presenti, dalle competenti Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Stazioni Appaltanti, si è reso necessario procedere ad ulteriori aggiornamenti agli interventi ovvero agli importi oggetto di finanziamento previsti nell'ambito del Piano Generale 2013 e 2014, disponendo inoltre la contestuale eliminazione di quelli per i quali è stato comunicato il venir meno delle esigenze manutentive;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

Il Piano Generale per l'anno 2013 ed il Piano Generale per l'anno 2014 sono ulteriormente modificati ed integrati con gli interventi di seguito elencati per i quali, allo stato, è assicurata la copertura finanziaria.

Roma, 3 Ottobre 2014

Il Direttore Centrale
Bruno Fimmanò





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

Piano Generale Interventi anno 2013 - Integrazione

Codice Intervento	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Amministrazione Centrale	Tipologia	Stazione Appaltante	Importo QE	Priorità D.M. 8/10/2012 art. 2	Tipo occupazione	Note
INT_PROV_1266	BASILICATA	POTENZA	BARILE	PIAZZA G: ROSSA,1	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione ordinaria	Agenzia del Demanio	38.000,00	-	Locazione Passiva	Modificati importi
INT_PROV_1293	BASILICATA	POTENZA	MELFI	VIA DANTE ALIGHIERI, 2	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione straordinaria	Agenzia del Demanio	10.920,00	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_1294	BASILICATA	POTENZA	MELFI	VIA DANTE ALIGHIERI, 2	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione straordinaria	Agenzia del Demanio	13.000,00	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_1287	BASILICATA	POTENZA	OPPIDO LUCANO	VIA ZANARDELLI, 26	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione ordinaria	Agenzia del Demanio	10.960,00	-	Locazione Passiva	Modificati importi
INT_PROV_1270	BASILICATA	POTENZA	PALAZZO SAN GERVASIO	VIALE MARTIRI DI VIA FANI, 70	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione ordinaria	Agenzia del Demanio	10.960,00	-	Locazione Passiva	Modificati importi
INT_PROV_1288	BASILICATA	POTENZA	POTENZA	CORSO GARIBALDI NR. 115	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione straordinaria	Agenzia del Demanio	18.000,00	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_1295	BASILICATA	POTENZA	POTENZA	VIA PRETORIA 300	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione straordinaria	Agenzia del Demanio	20.000,00	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_1298	BASILICATA	POTENZA	POTENZA	VIA PRETORIA 300	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione ordinaria	Agenzia del Demanio	15.000,00	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_619	EMILIA ROMAGNA	BOLOGNA	BOLOGNA	VIA IV NOVEMBRE, N. 24	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	90.000,00	-	Uso Governativo	Anticipati gli INT_PROV 3548 e 3551 al 2013 e modificati importi
INT_PROV_907	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	CHIUSAFORTE	VIA FRIULI N. 19	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	19.054,40	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_964	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	CIVIDALE DEL FRIULI	VIALE LIBERTA' N. 75	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	12.996,54	-	Locazione Passiva	Modificati importi
INT_PROV_923	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	CODROIPO	PIAZZA DANTE N. 1	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	10.643,43	-	Locazione Passiva	Modificati importi
INT_PROV_925	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	GEMONA DEL FRIULI	VIA C. CANEVA N. 42	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	13.401,00	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_903	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	LATISANA	PIAZZA MATTEOTTI, 18	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	23.491,52	-	Locazione Passiva	Modificati importi
INT_PROV_906	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	PALMANOVA	BORGIO UDINE N. 22	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	21.219,70	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_933	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	RIVIGNANO	VIA J.F. KENNEDY N. 16	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	10.191,48	-	Locazione Passiva	Modificati importi



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

Piano Generale Interventi anno 2013 - Integrazione

Codice Intervento	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Amministrazione Centrale	Tipologia	Stazione Appaltante	Importo QE	Priorità D.M. 8/10/2012 art. 2	Tipo occupazione	Note
INT_PROV_935	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	SAN DANIELE DEL FRIULI	P.ZA C. CATTANEO N. 8	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	12.214,25	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_908	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	TARCENTO	VIA TIGHEL N. 14	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	11.453,68	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_918	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	TARVISIO	VIA CADORNA N. 44A	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	20.931,76	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_916	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	TARVISIO	VIA CADORNA,44/C	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	47.931,74	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_917	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	TARVISIO	VIA CADORNA,44/C	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	16.931,76	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_967	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	TOLMEZZO	VIA DELLA COOPERATIVA, 6	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	19.239,60	-	Locazione Passiva	Modificati importi
INT_PROV_920	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	UDINE	VIA DELLA CISTERNA N. 1	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	13.895,32	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_1082	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	UDINE	VIA G. GIUSTI N. 29	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	34.680,00	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_1152	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	UDINE	VIA G. GIUSTI N. 29	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	37.670,18	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_1122	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	UDINE	VIA POPONE 55	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	55.003,60	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_1123	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	UDINE	VIA POPONE 55	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	16.475,95	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_1125	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	UDINE	VIA POPONE 55	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	20.200,00	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_1126	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	UDINE	VIA POPONE 55	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	10.179,54	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_1127	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	UDINE	VIA POPONE 55	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	22.816,60	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_1129	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	UDINE	VIA POPONE 55	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	57.762,92	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_1041	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	VILLA VICENTINA	VIA GORIZIA N. 82	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	7.941,79	-	Locazione Passiva	Modificati importi



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

Piano Generale Interventi anno 2013 - Integrazione

Codice Intervento	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Amministrazione Centrale	Tipologia	Stazione Appaltante	Importo QE	Priorità D.M. 8/10/2012 art. 2	Tipo occupazione	Note
INT_PROV_2905	LAZIO	ROMA	ROMA	Via Giuseppe Barellai,135	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	32.130,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_2908	LAZIO	ROMA	ROMA	Via Giuseppe Barellai,135	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	19.994,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_2922	LAZIO	ROMA	ROMA	Via Giuseppe Barellai,135	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	5.000,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_2932	LAZIO	ROMA	ROMA	Via Giuseppe Barellai,135	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	6.534,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_2933	LAZIO	ROMA	ROMA	Via Giuseppe Barellai,135	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	8.228,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_2934	LAZIO	ROMA	ROMA	Via Giuseppe Barellai,135	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	6.776,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_2935	LAZIO	ROMA	ROMA	Via Giuseppe Barellai,135	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	5.760,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_2502	PIEMONTE	BIELLA	COSSATO	VIA MARCONI NR. 12	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	33.300,00	-	Locazione Passiva	Modificati importi
INT_PROV_1503	PIEMONTE	CUNEO	CUNEO	CORSO SOLERI N.7	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	14.200,00	-	Uso Governativo	Modificati importi
INT_PROV_2117	PIEMONTE	CUNEO	DEMONTE	VIA I MAGGIO 1	MINISTERO DELL'INTERNO	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	12.841,00	-	Locazione Passiva	Modificati importi