



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

Prot. n. 3975_2015

PIANO GENERALE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE
ai sensi dell'art. 12 del D.L. n. 98/2011

Anno 2013 – (V Aggiornamento)

Anno 2014 – (IV Aggiornamento)



Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 06/42367301 – Fax. 06/42367310
e-mail: dq.pianimanutentivi@agenziademanio.it

L'Agenzia del Demanio (di seguito anche solo Agenzia), con sede in via Barberini 38, Roma, in persona del Direttore Centrale della Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati, Dott. Bruno Fimmanò

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n. 59"*, e in particolare l'articolo 65 che definisce le funzioni attribuite all'Agenzia del Demanio;
- l'articolo 8 del Decreto Legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, nella Legge 30 luglio 2010, n. 122;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, nella Legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i (di seguito D.L.) avente a oggetto *"Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici"*, che contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- il comma 4 del suddetto articolo 12 D.L. che prevede che *"anche sulla base delle previsioni triennali presentate e delle verifiche effettuate, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, l'Agenzia del Demanio assume le decisioni di spesa sulla base di un piano generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive"*;
- il Decreto del Direttore Generale delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 con cui, ai sensi dell'art. 12, comma 10, sono definite le attività dei Provveditorati per le Opere Pubbliche e le modalità, i termini, i criteri e le risorse disponibili;
- il Protocollo d'intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, sottoscritto in data 19/12/2012 con cui sono stabiliti gli impegni e le modalità di espletamento delle attività che il predetto Ministero garantisce, per il tramite dei Provveditorati per le Opere Pubbliche, per l'attuazione delle previsioni di cui all'art. 12 D.L.;

- le Linee Guida pubblicate in data 29/10/2012 sul sito *internet* dell'Agenzia e revisionate in data 7/11/2013, con cui sono state fornite indicazioni circa gli adempimenti operativi a carico di ciascuna Amministrazione, al fine di ottimizzare i flussi informativi tra i diversi soggetti coinvolti e consentire l'efficiente funzionamento del nuovo sistema;

PREMESSO CHE

- In data 18/11/2013 è stato pubblicato il Piano Generale degli interventi per l'anno 2013;
- in data 24/4/2014 è stato pubblicato il Piano Generale degli interventi per il triennio 2014/2016;
- il Piano Generale può essere oggetto di revisione in corso d'anno in caso di variazioni sulle disponibilità economiche presenti sui Fondi di pertinenza ovvero nel caso di sopravvenute esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi inseriti nel Piano ma non ancora affidati agli operatori con cui l'Agenzia ha stipulato gli Accordi Quadro;
- in data 18/12/2014 sono stati pubblicati i quadri unitari contenenti tutti gli aggiornamenti e le modifiche nel corso del tempo apportate ai predetti Piani Generali.

CONSIDERATO CHE

- in seguito agli accertamenti propedeutici alla progettazione svolti dai competenti Provveditorati Interregionali per le Opere Pubbliche e, ove presenti, dalle competenti Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Stazioni Appaltanti, si è reso necessario procedere ad ulteriori aggiornamenti riguardo gli interventi ovvero gli importi finanziati, disponendo, se del caso, la contestuale eliminazione di quelli per i quali è stato comunicato il venir meno delle esigenze manutentive.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

il Piano Generale per l'anno 2013 ed il Piano Generale per l'anno 2014 sono ulteriormente modificati ed integrati con gli interventi di seguito elencati per i quali, allo stato, è assicurata la copertura finanziaria.

Roma, 25/2/2015

Il Direttore Centrale
Bruno Fimmanò





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

Piano Generale Interventi anno 2014 - Integrazione

Codice Intervento	Codice Raggruppamento	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Amministrazione Centrale	Amministrazione Utilizzatrice	Tipologia	Stazione Appaltante	Importo QE	Priorità D.M. 8/10/2012 art.	Tipo occupazione	Note
INT_PROV_3757	Singolo	MARCHE	ANCONA	ANCONA	P.ZZA PLEBISCITO 13	MINISTERO DELL'INTERNO	PREFETTURA	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	26.600,00	-	Locazione Passiva	Modificato QE
INT_PROV_5341	Singolo	TRENTINO ALTO ADIGE	BOLZANO	MERANO	VIA PALADE, 37	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	AGENZIA DELLE DOGANE	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	76.237,70	-	Uso Governativo	Modificato QE
INT_PROV_6327	Singolo	FRIULI VENEZIA GIULIA	UDINE	CIVIDALE DEL FRIULI	VIA MONTE MATAJURI N. 1	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	11.808,00	-	Locazione Passiva	Scartato
INT_PROV_6048	Singolo	SICILIA	TRAPANI	TRAPANI	FRAZIONE SALINAGRANDE,S.N.	MINISTERO DELL'INTERNO	PREFETTURA	Manutenzione Ordinaria	Provveditorato	39.000,00	-	Locazione Passiva	Scartato
INT_PROV_6421	Singolo	SARDEGNA	OLBIA-TEMPIO	OLBIA	VIALE REGINA ELENA,60	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	163.350,00	-	Uso Governativo	Scartato