

*Repertorio*

*n. 203*

*del 26/05/2016*



|  |  |  |
|--|--|--|
|  | <b>REPUBBLICA ITALIANA</b>   |  |
|  | ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO  |  |
|  | per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D. L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 2 |  |
|  | -----  |  |
|  | L'anno duemila sedici, il giorno ventisei del mese di Maggio (26/ 05/2016), in Roma, Via Piacenza n.3, presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, avanti a me, Alessandra Rossetto Ufficiale Rogante, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa presso l'Ufficio medesimo, giusta Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 37 prot. n. 2009/12970 del 25/03/2009, si sono costituiti:  |  |
|  | 1) L'Ing. Pier Giorgio Allegroni, nato a Tortona (AL) il 12/10/1969 e domiciliato per la carica presso la sede della   |  |

|  |  |
|--|--|
| Direzione Regionale Lazio dell’Agenzia del Demanio in Roma   |  |
| via Piacenza n.3, con indirizzo di posta elettronica certificata   |  |
| dre_lazio@pce.agenziademanio.it, nella sua qualità di Direttore  |  |
| Regionale e quindi in rappresentanza dell’Agenzia del Demanio  |  |
| (di seguito anche Agenzia), con sede in Roma via Barberini n.  |  |
| 38 codice fiscale 06340981007 - che, a sua volta, agisce in  |  |
| nome e per conto del “Demanio dello Stato” codice fiscale  |  |
| 80207790587-Ente Pubblico Economico ai sensi dell’art.61 del   |  |
| D. L.vo n.300/1999 e successive modificazioni, a quanto infra  |  |
| autorizzato in forza dei poteri allo stesso attribuiti dall’art.4  |  |
| della Determinazione n. 64 prot. n. 2015/17358/DIR visto   |  |
| anche il Regolamento di Amministrazione e Contabilità  |  |
| deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015,  |  |
| approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sulla Gazzetta  |  |
| Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 220 del 22   |  |
| settembre 2015;  |  |
| 2) La “ <b>Comfort Edil S.r.l.</b> ”(di seguito anche Appaltatore), con                                  |  |
| sede legale in Via Rocca Imperiale n. 44/A - 00118 Roma  |  |
| (RM), C.F. 06339840586, indirizzo di posta elettronica   |  |
| certificata <a href="mailto:comfortedilsrl@legalmail.it">comfortedilsrl@legalmail.it</a> , nella persona |  |
| dell’Amministratore Unico Sergio Mignogna, nato a Roma (RM)  |  |
| il 06/07/1956, C.F MGNSRG56L06H501E, autorizzato a   |  |
| sottoscrivere il presente atto in virtù dei poteri allo stesso   |  |
| conferiti così come si evince da visura camerale e dall’atto   |  |
| costitutivo della società.   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | Detti componenti, delle cui identità personale io Ufficiale       |  |
|  | Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, mi chiedono    |  |
|  | di ricevere il presente atto e di far constatare quanto segue:    |  |
|  | PREMESSO CHE:   |  |
|  | - l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura    |  |
|  | aperta contraddistinta dal CIG 6178315AD1, esperita               |  |
|  | dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante      |  |
|  | ribasso sul prezzario della Regione Lazio anno 2012 per la        |  |
|  | selezione di 10 operatori economici con i quali stipulare un      |  |
|  | Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e             |  |
|  | straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come            |  |
|  | convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle         |  |
|  | Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b), |  |
|  | D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della      |  |
|  | Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 2 per lavori     |  |
|  | NO SOA da eseguirsi nel Comune di Roma per importi da €           |  |
|  | 40.001,00 a € 80.000,00 oltre IVA;                                |  |
|  | - l'offerta dell'Appaltatore, che si allega in copia al presente  |  |
|  | atto sotto la lettera "A", con un ribasso pari a 27,00% sul       |  |
|  | prezzario della Regione Lazio di cui alla delibera di Giunta      |  |
|  | Regionale 412 del 06/08/2012, è stata ritenuta congrua dalla      |  |
|  | Commissione tecnica appositamente costituita;                     |  |
|  | - l'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto dichiara di       |  |
|  | essere in possesso del Nulla Osta Sicurezza;                      |  |
|  | - l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di            |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | partecipazione alla gara, di volersi avvalere del subappalto per   |  |
|  | i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 37, comma 11 e 118, |  |
|  | D.Lgs. 163/2006;   |  |
|  | - la stipula del presente Accordo Quadro non vincola in alcun      |  |
|  | modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di   |  |
|  | manutenzione previsti nel Piano Generale di cui all'art. 12,       |  |
|  | comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un             |  |
|  | obbligo dell'Appaltatore di accettare le prescrizioni e le         |  |
|  | clausole contenute nelle condizioni di affidamento che seppur      |  |
|  | non materialmente allegati al presente accordo ne                  |  |
|  | costituiscono parte integrante. L'Appaltatore ha già               |  |
|  | sottoscritto copia, acquisita agli atti dell'Agenzia, delle        |  |
|  | suddette condizioni di affidamento per presa visione ed            |  |
|  | accettazione del contenuto e delle clausole nello stesso           |  |
|  | contenute;   |  |
|  | - l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente atto e    |  |
|  | dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo            |  |
|  | l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, che ha    |  |
|  | potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione     |  |
|  | tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione            |  |
|  | dell'offerta.  |  |
|  | TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA                      |  |
|  | l'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di                 |  |
|  | manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 12,      |  |
|  | comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge                   |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello        |  |
|  | Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b), D.L. n.      |  |
|  | 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione    |  |
|  | Regionale Lazio, regione Lazio, di cui alle premesse contenute    |  |
|  | nelle condizioni di affidamento che costituiscono parte           |  |
|  | integrante dell'Accordo Quadro, qui interamente confermate e      |  |
|  | richiamate e che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del         |  |
|  | presente atto e dei relativi allegati, si impegna a rispettare.   |  |
|  | L'Appaltatore ha rilasciato la dichiarazione, acquisita agli atti |  |
|  | della Direzione Regionale Lazio, circa l'insussistenza di         |  |
|  | relazioni di parentela o affinità tra lo stesso e i dipendenti    |  |
|  | dell'Agenzia del Demanio e circa la mancata corresponsione o      |  |
|  | promessa di alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a    |  |
|  | dipendenti dell'Agenzia del Demanio per facilitare la             |  |
|  | conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso.   |  |
|  | Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese   |  |
|  | quelle per la registrazione, marche da bollo e consequenziali     |  |
|  | sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la stipula del   |  |
|  | presente atto si impegna a corrispondere. . Ai fini fiscali si    |  |
|  | dichiara che le prestazioni che deriveranno eventualmente dal     |  |
|  | presente accordo quadro sono soggetti all'imposta sul valore      |  |
|  | aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai |  |
|  | sensi dell'art. 40 del d.P.R. 131/1986.                           |  |
|  | Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio            |  |
|  | rispettivamente:  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | - l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio nella         |  |
|  | propria sede in Roma, via Piacenza n.3 – c.a.p.00184;           |  |
|  | - la Comfort Edil S.r.l. presso la propria sede in Roma via     |  |
|  | Rocca Imperiale n. 44/A – c.a.p. 00118;                         |  |
|  | riconoscendo fin da ora che ogni comunicazione fatta a tali     |  |
|  | domicili sarà efficace tra le parti.                            |  |
|  | Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati |  |
|  | personali ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196,   |  |
|  | Codice in materia di protezione dei dati personali; tali dati   |  |
|  | potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e  |  |
|  | sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto,     |  |
|  | dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.               |  |
|  | *****   |  |
|  | *****   |  |
|  | *****   |  |
|  | *****   |  |
|  | *****   |  |
|  | *****   |  |
|  | *****   |  |
|  | *****   |  |
|  | *****   |  |
|  | *****   |  |
|  | *****   |  |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| E richiesto, io Ufficiale Rogante ho redatto questo atto        |                         |
| mediante strumenti informatici su sei pagine, dandone lettura   |                         |
| alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme |                         |
| alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia   |                         |
| presenza come di seguito specificato:                           |                         |
| 1) Il Dott. Pier Giorgio Allegroni, nella qualità di Direttore  |                         |
| Regionale della Direzione Regionale Lazio, mediante             |                         |
| l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai   |                         |
| sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice         |                         |
| dell'Amministrazione Digitale (CAD);-----                       |                         |
| 2) Il Sig. Sergio Mignogna, in qualità di Amministratore Unico, |                         |
| mediante l'apposizione della firma autografa acquisita          |                         |
| digitalmente ai sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005     |                         |
| n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);-----           |                         |
| Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e/o allegati    |                         |
| per espressa volontà delle parti le quali hanno dichiarato di   |                         |
| averne in precedenza presa cognizione.                          |                         |
| Il presente contratto consta di n. due (2) fogli bollati, su    |                         |
| facciate n. sei (6) e righe venti (20) di quest'ultima pagina   |                         |
| escluse le firme-----   |                         |
| <b>p. l'Agenzia del Demanio</b>                                 | <b>p. l'Appaltatore</b> |
| Il Direttore Regionale  | Amministratore Unico    |
| Pier Giorgio Allegroni  | Sergio Mignogna         |
| i sensi e per gli effetti dell'art.1341 del c.c. l'appaltatore  |                         |
| dichiara espressamente di conoscere ed accettare le clausole    |                         |

riportate nelle condizioni di affidamento agli artt.  
4,6,12,13,14,15,17,18,19,30,31,37,38,42,43.

**p. l'Appaltatore**

Amministratore Unico

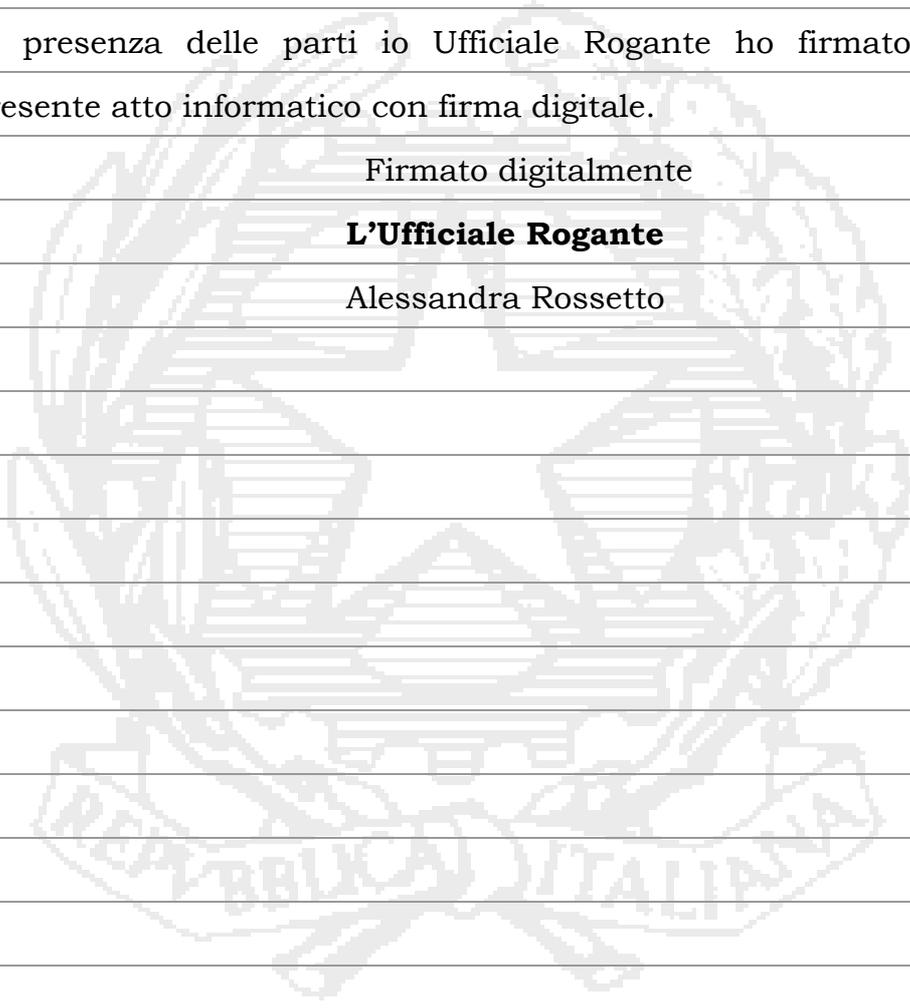
Sergio Mignogna

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante ho firmato il  
presente atto informatico con firma digitale.

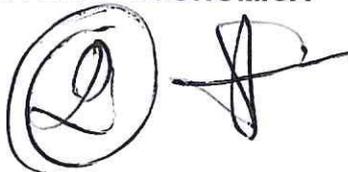
Firmato digitalmente

**L'Ufficiale Rogante**

Alessandra Rossetto



## OFFERTA ECONOMICA


All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Lazio

MIGNOGNA

Il/La sottoscritto/a SERGIO nato/a a ROMA il 06/07/1956 CF MGNSRG56L06H501E  
residente a CAMPINO (RM), via DELLE PANTANELLEN. 12 in qualità di:

(se del caso) Legale Rappresentante

(se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura ~~allegata~~ alla domanda di partecipazione

del concorrente COMFORT EDIL S.R.L. (indicare la denominazione sociale)

SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (indicare la sede legale)

VIA ROCCA IMPERIALE 44/A ROMA (indicare CF e PI) C.F. 06339840586 P.I. 01533711006

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio - Lotto 1: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 40.000" ovvero Lotto 2: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 80.000" ovvero Lotto 3: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad 150.000 euro" ovvero Lotto 4: "Lazio escluso Comune di Roma - lavori NO SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro" ovvero Lotto 5: "Lavori SOA I classifica" ovvero Lotto 6: "Lavori SOA II classifica" ovvero Lotto 7: "Lavori SOA III classifica" ovvero Lotto 8: "Lavori SOA classifica III bis" ovvero Lotto 9: "Lavori SOA IV classifica"

DI ROMA - LAVORI NO SOA FINO AD € 80.000" OFFRE PER IL LOTTO N° 2 "COMUNE  
sul prezzario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012, il seguente ribasso unico percentuale<sup>2</sup>, al netto del costo della manodopera:

27 % (in lettere VENTISETTE%)<sup>3</sup>

TIMBRO DEL CONCORRENTE

COMFORT EDIL s.r.l.

Via Rocca Imperiale, 44/A

00113 Roma - Morena

Tel. 06 79848162

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

allegare:

- copia del documento di identità dei/i sottoscrittore/i

<sup>1</sup> Nel caso di concorrente esentato dal pagamento del bollo ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 460/97 darne indicazione a margine dell'apposito spazio.

<sup>2</sup> Il ribasso pertanto si intende applicato a tutte le tipologie di lavorazioni ascrivibili alle categorie oggetto dell'Accordo Quadro.

<sup>3</sup> Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.