

Repertorio

n. 217

del 15/06/2016



	REPUBBLICA ITALIANA	
	ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO	
	per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D. L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 3	

	L'anno duemila sedici, il giorno 15 del mese di Giugno (15/06/2016), in Roma, Via Piacenza n.3, presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, avanti a me, Alessandra Rossetto Ufficiale Rogante, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa presso l'Ufficio medesimo, giusta Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 37 prot. n. 2009/12970 del 25/03/2009, si sono costituiti:	
	1) L'Ing. Pier Giorgio Allegroni, nato a Tortona (AL) il 12/10/1969 e domiciliato per la carica presso la sede della	

Direzione Regionale Lazio dell’Agenzia del Demanio in Roma	
via Piacenza n.3, con indirizzo di posta elettronica certificata	
dre_lazio@pce.agenziademanio.it, nella sua qualità di Direttore	
Regionale e quindi in rappresentanza dell’Agenzia del Demanio	
(di seguito anche Agenzia), con sede in Roma via Barberini n.	
38 codice fiscale 06340981007 - che, a sua volta, agisce in	
nome e per conto del “Demanio dello Stato” codice fiscale	
80207790587-Ente Pubblico Economico ai sensi dell’art.61 del	
D. L.vo n.300/1999 e successive modificazioni, a quanto infra	
autorizzato in forza dei poteri allo stesso attribuiti dall’art.4	
della Determinazione n. 64 prot. n. 2015/17358/DIR visto	
anche il Regolamento di Amministrazione e Contabilità	
deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015,	
approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sulla Gazzetta	
Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 220 del 22	
settembre 2015;	
2) La “ CA.RI. Costruzioni S.r.l. ” (di seguito anche	
Appaltatore), con sede legale in Via Merulana n. 130 - 00185	
Roma (RM), C.F. e P.IVA : 07648781008, indirizzo di posta	
elettronica certificata caricostruzioni@pec.it, nella persona di	
Rubei Roberto che interviene al presente atto giusta Procura	
Speciale del 23/12/2009 Rep. N.152184 allegata al presente	
atto sotto la lettera “ A ” rilasciata dinnanzi al Notaio Dott.	
Grassi dall’Amministratore Unico Maria Camilla Rubei,	
autorizzato a sottoscrivere il presente atto in virtù dei poteri	

	allo stesso conferiti.	
	Detti componenti, delle cui identità personale io Ufficiale	
	Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, mi chiedono	
	di ricevere il presente atto e di far constatare quanto segue:	
	PREMESSO CHE:	
	- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura	
	aperta contraddistinta dal CIG 61783263E7, esperita	
	dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante	
	ribasso sul prezzario della Regione Lazio anno 2012 per la	
	selezione di 15 operatori economici con i quali stipulare un	
	Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e	
	straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come	
	convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle	
	Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b),	
	D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della	
	Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 3 per lavori	
	NO SOA da eseguirsi nel Comune di Roma per importi da €	
	80.001,00 a € 150.000,00 oltre IVA;	
	- l'offerta dell'Appaltatore, che si allega in copia al presente	
	atto sotto la lettera “ B ”, con un ribasso pari a 47,50% sul	
	prezzario della Regione Lazio di cui alla delibera di Giunta	
	Regionale 412 del 06/08/2012, è stata ritenuta congrua dalla	
	Commissione tecnica appositamente costituita;	
	- l'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto dichiara di non	
	essere in possesso del Nulla Osta Sicurezza e si obbliga a	

	comunicare all'Agenzia qualora detta certificazione gli venga	
	rilasciata;	
	- l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di	
	partecipazione alla gara, di volersi avvalere del subappalto per	
	i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 37, comma 11 e 118,	
	D.Lgs. 163/2006;	
	- la stipula del presente Accordo Quadro non vincola in alcun	
	modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di	
	manutenzione previsti nel Piano Generale di cui all'art. 12,	
	comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un	
	obbligo dell'Appaltatore di accettare le prescrizioni e le	
	clausole contenute nelle condizioni di affidamento che seppur	
	non materialmente allegati al presente accordo ne	
	costituiscono parte integrante. L'Appaltatore ha già	
	sottoscritto copia, acquisita agli atti dell'Agenzia, delle	
	suddette condizioni di affidamento per presa visione ed	
	accettazione del contenuto e delle clausole nello stesso	
	contenute;	
	- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente atto e	
	dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo	
	l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, che ha	
	potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione	
	tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione	
	dell'offerta.	
	TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA	

	l'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di	
	manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 12,	
	comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge	
	111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello	
	Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b), D.L. n.	
	98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione	
	Regionale Lazio, regione Lazio, di cui alle premesse contenute	
	nelle condizioni di affidamento che costituiscono parte	
	integrante dell'Accordo Quadro, qui interamente confermate e	
	richiamate e che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del	
	presente atto e dei relativi allegati, si impegna a rispettare.	
	L'Appaltatore ha rilasciato la dichiarazione, acquisita agli atti	
	della Direzione Regionale Lazio, circa l'insussistenza di	
	relazioni di parentela o affinità tra lo stesso e i dipendenti	
	dell'Agenzia del Demanio e circa la mancata corresponsione o	
	promessa di alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a	
	dipendenti dell'Agenzia del Demanio per facilitare la	
	conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso.	
	Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese	
	quelle per la registrazione, marche da bollo e consequenziali	
	sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la stipula del	
	presente atto si impegna a corrispondere. Ai fini fiscali si	
	dichiara che le prestazioni che deriveranno eventualmente dal	
	presente accordo quadro sono soggetti all'imposta sul valore	
	aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai	

E richiesto, io Ufficiale Rogante ho redatto questo atto	
mediante strumenti informatici su sette pagine, dandone	
lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto	
conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono	
in mia presenza come di seguito specificato:	
1) Il Dott. Pier Giorgio Allegroni, nella qualità di Direttore	
Regionale della Direzione Regionale Lazio, mediante	
l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai	
sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice	
dell'Amministrazione Digitale (CAD);-----	
2) Il Sig. Roberto Rubei, in qualità di delegato, mediante	
l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai	
sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice	
dell'Amministrazione Digitale (CAD);-----	
Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e/o allegati	
per espressa volontà delle parti le quali hanno dichiarato di	
averne in precedenza presa cognizione.	
Il presente contratto consta di n. due (2) fogli bollati, su	
facciate n. sei (6) e righe venti (20) di quest'ultima pagina	
escluse le firme-----	
p. l'Agenzia del Demanio	p. l'Appaltatore
Il Direttore Regionale	Roberto Rubei n.q.
Pier Giorgio Allegroni	
Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del c.c. l'appaltatore	
dichiara espressamente di conoscere ed accettare le clausole	

riportate nelle condizioni di affidamento agli artt.
4,6,12,13,14,15,17,18,19,30,31,37,38,42,43.

p. l'Appaltatore

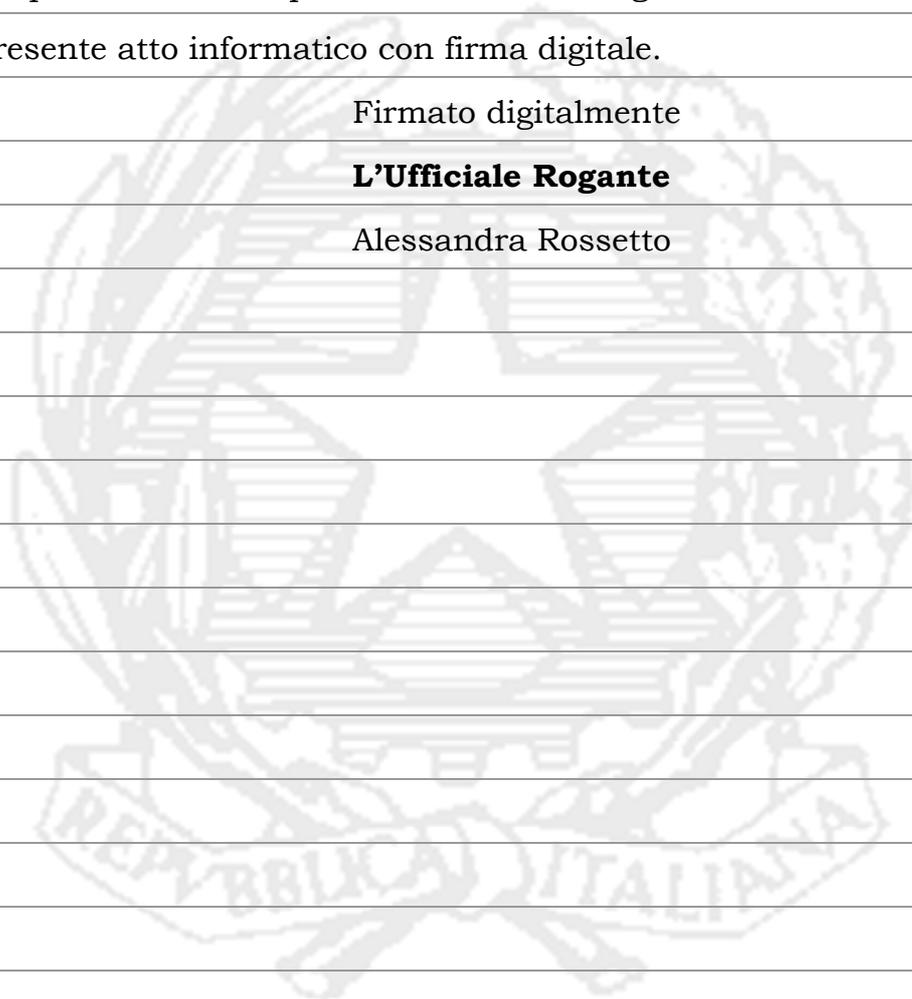
Roberto Rubei n.q.

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante ho firmato il
presente atto informatico con firma digitale.

Firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

Alessandra Rossetto



PROCURA GENERALE

-----*-----

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno ventitre'
del mese di dicembre

23 dicembre 2009

in Roma, nel mio studio

Innanzi a me Dott. Alfio GRASSI Notaio in Roma, con studio in Via Giovanni Nicotera n.24, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

E' PRESENTE

- RUBEI Maria Camilla, nata a Roma (RM) il 12 settembre 1973, codice fiscale RBU MCM 73P52 H501D, domiciliata per la carica ove appresso, quale Amministratore Unico della:

- "CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L." con sede in Roma (RM), Via Merulana n. 130, capitale sociale € 10.000,00, iscritta presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di Roma e Codice Fiscale n. 07648781008, iscritta al REA di Roma al n.1046927, Partita IVA 07648781008 con tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione come per legge e per statuto

Comparsa, della cui identita' personale io Notaio sono certo.

La medesima con il presente atto nomina e costituisce quale procuratore speciale della societa' il Signor:

- RUBEI Roberto, nato a Roma (RM) il 24 aprile 1944, residente in Roma (RM) Via Cassia n. 699, imprenditore, codice fiscale RBU RRT 44D24 H501Q

affinche'

in nome e per conto della "CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L." possa compiere i seguenti atti:

- acquistare e vendere merci, materie prime e beni immobili in genere, in relazione all'oggetto sociale;
- assumere e licenziare operai;
- stipulare contratti di locazione purché di durata non superiore al novennio e risolverli;
- trattare ed assumere concessioni, affidamenti, appalti e subappalti da persone, Societa', Consorzi, Enti Pubblici e Privati, Amministrazioni Statali e Parastatali anche autonome, Militari, Civili, Ferroviarie ed altre, stipulare e firmare i relativi contratti, nonché Associazioni Temporanee di Imprese, gestire tutti i conseguenti rapporti, firmando e sottoscrivendo tutti quegli atti e documenti che fossero necessari od opportuni, fino alla completa estinzione dei rapporti;
- addivenire a sistemazione dei conti;
- esigere qualunque somma o credito in capitali ed accessori e darne quietanza, acconsentire a cancellazioni, restrizioni, postergazioni e surroghe ipotecarie;
- trarre ed accettare cambiali, girare effetti cambiari per l'incasso e per lo sconto; ritirarne il corrispettivo; aprire ed estinguere conti correnti bancari, emettere assegni a valere sui conti correnti bancari (anche allo scoperto, nei limiti del fido concesso) e su conti correnti postali; girarli e trasferirli; effettuare depositi e prelievi presso qualunque Banca od

Istituto di credito; fare qualunque operazione presso l'Amministrazione del debito pubblico per vincoli, svincoli e tramutamenti e presso la Cassa Depositi e Prestiti, firmare le occorrenti dichiarazioni; ritirare titoli tanto al portatore che nominativi, dandone valido scarico; ritirare anche somme e titoli depositati presso la Cassa Depositi e Prestiti; esigere buoni ed interessi;

- stare in giudizio attivamente e passivamente avanti i Giudici Conciliatori, i Giudici di Pace, Pretori, Tribunali e Corti, le Commissioni Tributarie ed i Tribunali Regionali Amministrativi, nonche' le Giurisdizioni speciali, nominando all'uopo procuratori ed avvocati, e revocarli;

- promuovere qualunque atto conservativo ed esecutivo;

- instare per apposizione e rimozione di sigilli;

- promuovere sequestri e pignoramenti; i medesimi revocare;

- fare pratiche in via amministrativa presso le Autorita' Governative, regionali, provinciali, comunali e fiscali e presentare ricorsi;

- transigere qualunque contestazione; nominare periti ed arbitri anche come amichevoli compositori con rinuncia all'appello;

- intervenire nei giudizi di fallimento, prendere parte a riunioni di creditori, insinuare i crediti della mandante, fare la dichiarazione della verita' e realta' loro, discutere, accettare, firmare e rifiutare concordati, accordare ai falliti i benefici di legge; accordare more ai pagamenti, esigere riparti, assistere ad inventari;

- esigere vaglia postali o telegrafici, ritirare lettere, pieghi, pacchi raccomandati ed assicurati, tanto dalle Poste che dalle Ferrovie, dalle Compagnie di Navigazione, aeree e marittime e da qualunque altra pubblica o privata impresa di spedizione e trasporto;

- fare ogni operazione presso gli uffici di dogana, dare ogni scarico, compiere ogni operazione valutaria necessaria per l'importazione e l'esportazione di merci e prodotti; chiedere il rilascio dei relativi benestari; effettuare depositi e svincolarli;

- esigere buoni, cheques, assegni di qualunque Banca od Istituto di credito e darne quietanza.

Il tutto con piu' ampi poteri in modo tale che al nominato procuratore non possa opporsi difetto o indeterminatezza di rappresentanza e con promessa d'aver fin d'ora il suo operato, per rato, grato e valido.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano e da me letto alla Comparsa la quale, da me interpellata, lo dichiara in tutto conforme alla sua volonta'.

Occupava due fogli per pagine intere quattro e parte della quinta pagina alle ore sedici e trenta

F.to Maria Camilla RUBEI

Alfio GRASSI Notaio

Ufficio delle Entrate Roma 1

Registrato in data 4 gennaio 2010 n. 17 serie IT

E' copia conforme al suo originale.
Si rilascia per gli usi di legge
Roma li' 12 settembre 2013





OFFERTA ECONOMICA

24

All'Agazia del Demanio
Direzione Regionale Lazio

La sottoscritto/a MARIA CANTILLARUPE nato/a a ROMA (RM) il 12/09/1973 CFRBUNCM13P52H501D
residente a ROMA (RM), via CASSIA n. 699 in qualità di:

(se del caso) Legale Rappresentante

(se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata alla domanda di partecipazione

del concorrente CA.RI. COSTRUZIONI S.r.l (indicare la denominazione sociale)
(indicare la forma giuridica)
SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA (indicare la sede legale)
VIA MERULANA 130 (indicare CF e PI) 076648781008

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio dell'Agazia del Demanio – Lotto 1: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 40.000" ovvero Lotto 2: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 80.000" ovvero Lotto 3: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad 150.000 euro" ovvero Lotto 4: "Lazio escluso Comune di Roma - lavori NO SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro" ovvero Lotto 5: "Lavori SOA I classifica" ovvero Lotto 6: "Lavori SOA II classifica" ovvero Lotto 7: "Lavori SOA III classifica" ovvero Lotto 8: "Lavori SOA classifica III-bis" ovvero Lotto 9: "Lavori SOA IV classifica"

OFFRE

sul prezzario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012, il seguente ribasso unico percentuale², al netto del costo della manodopera:

47,50 % (in lettere QUARANTA SETTE VIRGOLA CINQUANTA PERCENTO)³

TIMBRO DEL CONCORRENTE
(singolo ovvero mandataria/capogruppo del RTI o consorzio ordinario)

CA.RI. COSTRUZIONI S.r.l.
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

O PROCURATORE

Da compilare in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario costituendo

¹ Nel caso di concorrente esentato dal pagamento del bollo ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 460/97 darne indicazione a margine dell'apposito spazio.

² Il ribasso pertanto si intende applicato a tutte le tipologie di lavorazioni ascrivibili alle categorie oggetto dell'Accordo Quadro.

³ Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
CF _____ residente a _____ (____), via _____ n. _____ in
qualità di:

- (se del caso) Legale Rappresentante
 (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00

della _____ (mandante di un costituendo RTI/Consorzio ordinario di concorrenti) dichiara di accettare il contenuto della presente offerta economica formulata dalla _____ (mandataria)

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
O PROCURATORE

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
CF _____ residente a _____ (____), via _____ n. _____ in
qualità di:

- (se del caso) Legale Rappresentante
 (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00

della _____ (mandante di un costituendo RTI/Consorzio ordinario di concorrenti) dichiara di accettare il contenuto della presente offerta economica formulata dalla _____ (mandataria)

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
O PROCURATORE

allegare:

- copia del documento di identità del/la sottoscrittore/la

CA.RI COSTRUZIONI s.r.l.
L'Amministratore Unico