

Repertorio

n. 214

del 15/06/2016



REPUBBLICA ITALIANA

ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D. L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 3

L'anno duemila sedici, il giorno 15 del mese di Giugno (15/06/2016), in Roma, Via Piacenza n.3, presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, avanti a me, Alessandra Rossetto Ufficiale Rogante, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa presso l'Ufficio medesimo, giusta Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 37 prot. n. 2009/12970 del 25/03/2009, si sono costituiti:

1) L'Ing. Pier Giorgio Allegroni, nato a Tortona (AL) il 12/10/1969 e domiciliato per la carica presso la sede della

	Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio in Roma	
	via Piacenza n.3, con indirizzo di posta elettronica certificata	
	dre_lazio@pce.agenziademanio.it, nella sua qualità di Direttore	
	Regionale e quindi in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio	
	(di seguito anche Agenzia), con sede in Roma via Barberini n.	
	38 codice fiscale 06340981007 - che, a sua volta, agisce in	
	nome e per conto del "Demanio dello Stato" codice fiscale	
	80207790587-Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art.61 del	
	D. L.vo n.300/1999 e successive modificazioni, a quanto infra	
	autorizzato in forza dei poteri allo stesso attribuiti dall'art.4	
	della Determinazione n. 64 prot. n. 2015/17358/DIR visto	
	anche il Regolamento di Amministrazione e Contabilità	
	deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015,	
	approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sulla Gazzetta	
	Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 220 del 22	
	settembre 2015;	
	2) La "S.M. Edilizia S.r.l." (di seguito anche Appaltatore), con	
	sede legale in Via Candia n. 66- 00192 Roma (RM), C.F. e P.	
	I.V.A. 09149201007, indirizzo di posta elettronica certificata	
	smediliziasrl@selfpec.it, nella persona dell'Amministratore	
	Unico Oscar Costantini, nato a Colleferro (RM) il 14/05/1985,	
	C.F. CSTSCR85E14C858J, autorizzato a sottoscrivere il	
	presente atto in virtù dei poteri allo stesso conferiti così come	
	si evince da visura camerale. Detti comparenti, delle cui	
	identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, avendone i	

	requisiti di legge, mi chiedono di ricevere il presente atto e di	
	far constatare quanto segue:	
	PREMESSO CHE:	
	- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura	
	aperta contraddistinta dal CIG 61783263E7, esperita	
	dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante	
	ribasso sul prezziario della Regione Lazio anno 2012 per la	
	selezione di 15 operatori economici con i quali stipulare un	
	Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e	
	straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come	
	convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle	
	Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b),	
	D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della	
	Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 3 per lavori	
	NO SOA da eseguirsi nel Comune di Roma per importi da €	
	80.001,00 a € 150.000,00 oltre IVA;	
	- l'offerta dell'Appaltatore, che si allega in copia al presente	
	atto sotto la lettera “A”, con un ribasso pari a 39,47% sul	
	prezziario della Regione Lazio di cui alla delibera di Giunta	
	Regionale 412 del 06/08/2012, è stata ritenuta congrua dalla	
	Commissione tecnica appositamente costituita;	
	- l'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto dichiara di non	
	essere in possesso del Nulla Osta Sicurezza e si obbliga a	
	comunicare all'Agenzia qualora detta certificazione gli venga	
	rilasciata;	

	- l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di partecipazione alla gara, di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 37, comma 11 e 118, D.Lgs. 163/2006;	
	- la stipula del presente Accordo Quadro non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nel Piano Generale di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le prescrizioni e le clausole contenute nelle condizioni di affidamento che seppur non materialmente allegati al presente accordo ne costituiscono parte integrante. L'Appaltatore ha già sottoscritto copia, acquisita agli atti dell'Agenzia, delle suddette condizioni di affidamento per presa visione ed accettazione del contenuto e delle clausole nello stesso contenute;	
	- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente atto e dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.	
	TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA l'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 12,	

	comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge	
	111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello	
	Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b), D.L. n.	
	98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione	
	Regionale Lazio, regione Lazio, di cui alle premesse contenute	
	nelle condizioni di affidamento che costituiscono parte	
	integrante dell'Accordo Quadro, qui interamente confermate e	
	richiamate e che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del	
	presente atto e dei relativi allegati, si impegna a rispettare.	
	L'Appaltatore ha rilasciato la dichiarazione, acquisita agli atti	
	della Direzione Regionale Lazio, circa l'insussistenza di	
	relazioni di parentela o affinità tra lo stesso e i dipendenti	
	dell'Agenzia del Demanio e circa la mancata corresponsione o	
	promessa di alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a	
	dipendenti dell'Agenzia del Demanio per facilitare la	
	conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso.	
	Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese	
	quelle per la registrazione, marche da bollo e consequenziali	
	sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la stipula del	
	presente atto si impegna a corrispondere. Ai fini fiscali si	
	dichiara che le prestazioni che deriveranno eventualmente dal	
	presente accordo quadro sono soggetti all'imposta sul valore	
	aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai	
	sensi dell'art. 40 del d.P.R. 131/1986.	
	Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio	

	rispettivamente:	
	- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio nella	
	propria sede in Roma, via Piacenza n.3 – c.a.p.00184;	
	- S.M. Edilizia S.r.l. presso la propria sede in Roma (RM) Via	
	Candia n. 66 – c.a.p. 00192;	
	riconoscendo fin da ora che ogni comunicazione fatta a tali	
	domicili sarà efficace tra le parti.	
	Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati	
	personali ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196,	
	Codice in materia di protezione dei dati personali; tali dati	
	potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e	
	sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto,	
	dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.	

	E richiesto, io Ufficiale Rogante ho redatto questo atto	
	mediante strumenti informatici su sette pagine, dandone	
	lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto	
	conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono	
	in mia presenza come di seguito specificato:	
	1) Il Dott. Pier Giorgio Allegroni, nella qualità di Direttore	
	Regionale della Direzione Regionale Lazio, mediante	
	l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai	
	sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice	
	dell'Amministrazione Digitale (CAD);-----	
	2) Il Sig. Oscar Costantini, in qualità di Amministratore Unico,	
	mediante l'apposizione della firma autografa acquisita	
	digitalmente ai sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005	
	n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);--	
	Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e/o allegati	
	per espressa volontà delle parti le quali hanno dichiarato di	
	averne in precedenza presa cognizione.	
	Il presente contratto consta di n. due (2) fogli bollati, su	
	facciate n. sei (6) e righe venti (20) di quest'ultima pagina	
	escluse le firme-----	
	p. l'Agenzia del Demanio	p. l'Appaltatore
	Il Direttore Regionale	L'Amministratore Unico
	Pier Giorgio Allegroni	Oscar Costantini
	Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del c.c. l'appaltatore	
	dichiara espressamente di conoscere ed accettare le clausole	

OFFERTA ECONOMICA

Marca da
bollo
da € 16,00

1

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio

Il/La sottoscritto/a COSTANTINI OSCAR nato/a a COLLEFFERRO il 14/05/1985
CFDCRSRG70C09A449W residente a ARTENA (RM), via C/DA MAIOTINI n. 11 in
qualità di:

X (se del caso) Legale Rappresentante

☐ (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata alla domanda di
partecipazione

del concorrente (indicare la denominazione sociale) S.M. EDILIZIA SRL (indicare la forma
giuridica) S.R.L. CON SOCIO UNICO (indicare la sede legale) ROMA IN VIA CANDIA, 66 (indicare
CF e PI) 09149201007

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione
ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle
Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio
dell'Agenzia del Demanio - Lotto 1: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 40.000" ovvero
Lotto 2: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 80.000" ovvero Lotto 3: "Comune di Roma -
lavori NO SOA fino ad 150.000 euro" ovvero Lotto 4: "Lazio escluso Comune di Roma - lavori NO
SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro" ovvero Lotto 5: "Lavori SOA I classifica" ovvero
Lotto 6: "Lavori SOA II classifica" ovvero Lotto 7: "Lavori SOA III classifica" ovvero Lotto 8: "Lavori
SOA classifica III-bis" ovvero Lotto 9: "Lavori SOA IV classifica"

OFFRE

sul prezzario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del
06/08/2012, il seguente ribasso unico percentuale², al netto del costo della manodopera:

39,473 % (in lettere Trentanove e quattrescorellettre)

TIMBRO DEL CONCORRENTE

(singolo ovvero mandataria/capogruppo del RTI o consorzio
ordinario)

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

S.M. Edilizia e r.l.
PROCURATORE
Via Candia, 66 - 00192 Roma (RM)
tel.: 0775/1893150 - fax: 0775/1891856
C.F. e P. IVA: 09149201007

Da compilare in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo di imprese o
consorzio ordinario costituendo

¹ Nel caso di concorrente esentato dal pagamento del bollo ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 460/97 darne indicazione a
margine dell'apposito spazio.

² Il ribasso pertanto si intende applicato a tutte le tipologie di lavorazioni ascrivibili alle categorie oggetto dell'Accordo
Quadro.

³ Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.

sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
residente a _____ (____), via _____ n. _____ in
qualità di:

☐ (se del caso) Legale Rappresentante

☐ (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00

della _____ (mandante di un costituendo RTI/Consortio ordinario di concorrenti) dichiara di accettare il contenuto della presente offerta economica formulata dalla _____ (mandataria)

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
O PROCURATORE

II/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
CF _____ residente a _____ (____), via _____ n. _____ in
qualità di:

☐ (se del caso) Legale Rappresentante

☐ (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00

della _____ (mandante di un costituendo RTI/Consortio ordinario di concorrenti) dichiara di accettare il contenuto della presente offerta economica formulata dalla _____ (mandataria)

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE
O PROCURATORE

allegare:

- copia del documento di identità dei/i sottoscrittore/i

SM Edilizia s.r.l.
Via Candia, 66 - 00192 Roma (RM)
tel.: 0775/1893350 - fax: 0775/1891856
C.F. e P.IVA: 09149201007