

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

**ATTO DI ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO**

**per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, Regione Veneto – Lotto 3 Ambito Territoriale Comune di Venezia**

L'anno duemilasedici (2016), addì trenta (30) del mese di giugno, nella sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, in Venezia Mestre via Borgo Pezzana n. 1 davanti a me dott.ssa Loredana Martinelli funzionaria della predetta Agenzia, delegata a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa presso la Direzione Regionale Veneto per il Demanio dello Stato, quale Ufficiale Rogante Sostituto, designato con determinazione n° 47 prot. n° 2011/13121 del 19/04/2011 del Direttore dell'Agenzia del Demanio di Roma, munita di firma digitale a me intestata in corso di validità: sono presenti: l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto (di seguito anche Agen-

zia o Centrale di Committenza e, unitamente ad “**CO.SAN. S.r.l.**”, le Parti), con sede in via Borgo Pezzana n. 1 – cap. 30174, Venezia-Mestre (VE), C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata: dre\_veneto@pce.agenziademano.it, nella persona del Direttore della Direzione Regionale Veneto, dott. Vincenzo Capobianco, in virtù dei poteri stabiliti con Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 64 del 24 settembre 2015 prot. n. 2015/17358/DIR e Determinazione n. 67 prot. n. 2015/22685/DIR del 18 dicembre 2015 con cui il Direttore dell’Agenzia del Demanio, tra le altre cose, ha nominato i responsabili delle strutture territoriali;

**E**

L’Operatore economico “**CO.SAN. S.r.l.**” (di seguito anche *Appaltatore*), con sede legale in Via Croce Rossa, 407 – cap. 90146, Palermo (PA), C.F. 05089270820, indirizzo di posta elettronica certificata: cosan@pec.edilab.it, nella persona del procuratore, Sanfratello Fabio (C.F. SNFFBA70C15G273A), nato a Palermo (PA) il 15/03/1970, giusta procura registrata al REP. N. 11995, RACC. 2022, registrato in data 21/06/2002.

**PREMESSO CHE**

- l’*Appaltatore* è stato individuato all’esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 6174211B52, esperita dall’*Agenzia*, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario 2014 del Comune di Venezia approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 24 aprile 2014, per la selezione di 4 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, Regione Veneto – Lotto 3 – Ambito Territoriale Comune di Venezia;

- l'offerta dell'Appaltatore, con un ribasso pari a 42,86% sul prezzario 2014 del Comune di Venezia approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 193 del 24 aprile 2014, è stata ritenuta congrua dalla Commissione tecnica appositamente istituita ex art. 88, D. Lgs. n. 163/2006, giusta verbale prot. n. 2016/3140/DR-VE del 26/02/2016;

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo;

- l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la propria sede legale;

- dichiara di non essere in possesso del Nulla Osta Sicurezza e si obbliga a comunicare all'Agenzia qualora detta certificazione gli venga rilasciata;

- l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui agli artt. 37, comma 11, e 118, del D. Lgs. 163/2006;

- l'Appaltatore partecipa con la cooptata **I.C.O.R.ED S.r.l.**;

- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le disposizioni contenute nelle Condizioni di affidamento (All. 1);

- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;

- a garanzia degli obblighi nascenti dal presente Atto, l'Appaltatore ha prodotto la polizza n. 241635/DE rilasciata in data 28/06/2016 dalla compagnia di assicurazione

Elite Insurance Company di € 484.801,59 quale cauzione definitiva, per la cui disciplina si rimanda a quanto previsto all'art. 12 del contratto allegato;

**TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA**

l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissio- nati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, regione Veneto – Lotto 3 – Ambito Territoriale Comune di Venezia.

io Ufficiale Rogante Sostituto ho ricevuto il presente documento con strumenti informatici con l'ausilio di persona di mia fiducia composto da 5 pagine a video oltre agli allegati, dandone lettura alle Parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza mediante appo- sizione della firma digitale, come di seguito meglio specificato:

Per l'Agenzia del Demanio: Vincenzo Capobianco, C.F. CPBV CN54P22G787E, nato il 22/09/1954 a Polignano a Mare (BA), mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);

Certificatore firma digitale: POSTECERT

Validità firma digitale dal 02. 02.2015 al 02.02.2018

Firma digitale n.0064210000005549

Per l'aggiudicatario: Sanfratello Fabio (C.F. SNFFBA70C15G273A), nato a Palermo

(PA) il 15/03/1970, in qualità di procuratore speciale della "CO.SAN. S.r.l." C.F.

05089270820, mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai

sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice

dell'Amministrazione Digitale (CAD);

Certificatore firma digitale: ARUBA

Validità firma digitale sino al 12/01/2018

Firma digitale n. 7430010000429849

L'Ufficiale Rogante Sostituto Dott.ssa Loredana Martinelli con firma digitale rilasciata

da Postecom n. serie 1220000000049599 valida sino al 21/05/2017

Mestre, 30/06/ 2016

Allegati:

Condizioni di affidamento;