

*Repertorio*

*n. 227*

*del 06/07/2016*



	<b>REPUBBLICA ITALIANA</b>	
	ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO	
	per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D. L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 4	
	-----	
	L'anno duemila sedici, il giorno 6 del mese di Luglio (06/07/2016), in Roma, Via Piacenza n.3, presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, avanti a me, Alessandra Rossetto Ufficiale Rogante, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa presso l'Ufficio medesimo, giusta Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 37 prot. n. 2009/12970 del 25/03/2009, si sono costituiti:	
	1) L'Ing. Pier Giorgio Allegroni, nato a Tortona (AL) il 12/10/1969 e domiciliato per la carica presso la sede della	

Direzione Regionale Lazio dell’Agenzia del Demanio in Roma	
via Piacenza n.3, con indirizzo di posta elettronica certificata	
dre_lazio@pce.agenziademanio.it, nella sua qualità di Direttore	
Regionale e quindi in rappresentanza dell’Agenzia del Demanio	
(di seguito anche Agenzia), con sede in Roma via Barberini n.	
38 codice fiscale 06340981007 - che, a sua volta, agisce in	
nome e per conto del “Demanio dello Stato” codice fiscale	
80207790587-Ente Pubblico Economico ai sensi dell’art.61 del	
D. L.vo n.300/1999 e successive modificazioni, a quanto infra	
autorizzato in forza dei poteri allo stesso attribuiti dall’art.4	
della Determinazione n. 64 prot. n. 2015/17358/DIR visto	
anche il Regolamento di Amministrazione e Contabilità	
deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015,	
approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sulla Gazzetta	
Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 220 del 22	
settembre 2015;	
2) La “ <b>Appalti MC S.r.l.</b> ”(di seguito anche Appaltatore), con	
sede legale in Largo Ugo La Malfa, 10 – 00011 - Tivoli (RM),	
C.F. e P.IVA: 10309301009, indirizzo di posta elettronica	
certificata appaltimcsrl@legalmail.it, nella persona	
dell’Amministratore Unico Caterina Moltoni, nata a Tivoli (RM)	
il 20/07/1983, C.F MLTCRN83L60L182T, autorizzata a	
sottoscrivere il presente atto in virtù dei poteri alla stessa	
conferiti così come si evince da visura camerale.	
Detti componenti, delle cui identità personale io Ufficiale	

	Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, mi chiedono	
	di ricevere il presente atto e di far constatare quanto segue:	
	PREMESSO CHE:	
	- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura	
	aperta contraddistinta dal CIG 6178330733, esperita	
	dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante	
	ribasso sul prezzario della Regione Lazio anno 2012 per la	
	selezione di 9 operatori economici con i quali stipulare un	
	Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e	
	straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come	
	convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle	
	Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b),	
	D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della	
	Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 4 per lavori	
	NO SOA da eseguirsi nel Lazio escluso il Comune di Roma per	
	importi pari o inferiori a 150.000 euro oltre IVA;	
	- l'offerta dell'Appaltatore, che si allega in copia al presente	
	atto sotto la lettera "A", con un ribasso pari a 30,52% sul	
	prezzario della Regione Lazio di cui alla delibera di Giunta	
	Regionale 412 del 06/08/2012, è stata ritenuta congrua dalla	
	Commissione tecnica appositamente costituita;	
	- l'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto dichiara di non	
	essere in possesso del Nulla Osta Sicurezza e si obbliga a	
	comunicare all'Agenzia qualora detta certificazione gli venga	
	rilasciata;	

	- l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di partecipazione alla gara, di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 37, comma 11 e 118, D.Lgs. 163/2006;	
	- la stipula del presente Accordo Quadro non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nel Piano Generale di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le prescrizioni e le clausole contenute nelle condizioni di affidamento che seppur non materialmente allegati al presente accordo ne costituiscono parte integrante. L'Appaltatore ha già sottoscritto copia, acquisita agli atti dell'Agenzia, delle suddette condizioni di affidamento per presa visione ed accettazione del contenuto e delle clausole nello stesso contenute;	
	- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente atto e dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.	
	TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA l'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 12,	

comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge	
111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello	
Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b), D.L. n.	
98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione	
Regionale Lazio, regione Lazio, di cui alle premesse contenute	
nelle condizioni di affidamento che costituiscono parte	
integrante dell'Accordo Quadro, qui interamente confermate e	
richiamate e che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del	
presente atto e dei relativi allegati, si impegna a rispettare.	
L'Appaltatore ha rilasciato la dichiarazione, acquisita agli atti	
della Direzione Regionale Lazio, circa l'insussistenza di	
relazioni di parentela o affinità tra lo stesso e i dipendenti	
dell'Agenzia del Demanio e circa la mancata corresponsione o	
promessa di alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a	
dipendenti dell'Agenzia del Demanio per facilitare la	
conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso.	
Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese	
quelle per la registrazione, marche da bollo e consequenziali	
sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la stipula del	
presente atto si impegna a corrispondere. Ai fini fiscali si	
dichiara che le prestazioni che deriveranno eventualmente dal	
presente accordo quadro sono soggetti all'imposta sul valore	
aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai	
sensi dell'art. 40 del d.P.R. 131/1986.	
Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio	



E richiesto, io Ufficiale Rogante ho redatto questo atto	
mediante strumenti informatici su sette pagine, dandone	
lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto	
conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono	
in mia presenza come di seguito specificato:	
1) Il Dott. Pier Giorgio Allegroni, nella qualità di Direttore	
Regionale della Direzione Regionale Lazio, mediante	
l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai	
sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice	
dell'Amministrazione Digitale (CAD);-----	
2) La Sig.ra Caterina Moltoni, in qualità di Amministratore	
Unico, mediante l'apposizione della firma autografa acquisita	
digitalmente ai sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005	
n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);--	
Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e/o allegati	
per espressa volontà delle parti le quali hanno dichiarato di	
averne in precedenza presa cognizione.	
Il presente contratto consta di n. due (2) fogli bollati, su	
facciate n. sei (6) e righe venti (20) di quest'ultima pagina	
escluse le firme-----	
<b>p. l'Agenzia del Demanio</b>	<b>p. l'Appaltatore</b>
Il Direttore Regionale	l'Amministratore Unico
Pier Giorgio Allegroni	Caterina Moltoni
Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del c.c. l'appaltatore	
dichiara espressamente di conoscere ed accettare le clausole	





## OFFERTA ECONOMICA

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Lazio

La sottoscritta GHINELLO Arianna nata a Roma il 26.08.1983 CF GHNRRNN83M66H501R residente a 00012 Guidonia (Rm) via Colle Ferro n. 13/A in qualità di:

Legale Rappresentante

del concorrente APPALTI MC S.r.l con sede legale in 00011 Tivoli Terme (Rm), L.go Ugo La Malfa n. 10, CF 10309301009, PI 10309301009

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio – Lotto 1: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 40.000" ovvero Lotto 2: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 80.000" ovvero Lotto 3: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad 150.000 euro" ovvero Lotto 4: "Lazio escluso Comune di Roma - lavori NO SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro" ovvero Lotto 5: "Lavori SOA I classifica" ovvero Lotto 6: "Lavori SOA II classifica" ovvero Lotto 7: "Lavori SOA III classifica" ovvero Lotto 8: "Lavori SOA classifica III-bis" ovvero Lotto 9: "Lavori SOA IV classifica"

## OFFRE

sul prezzario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012, il seguente ribasso unico percentuale<sup>2</sup>, al netto del costo della manodopera:

30,527 % (in lettere TRENTA VINCIO LA CENTOVENTISETE)<sup>3</sup>

TIMBRO DEL CONCORRENTE

(singolo ovvero mandataria del gruppo APPALTI MC S.r.l. o consorzio ordinario) Amministratore Unico

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

O PROCURATORE

allegato:

- copia del documento di identità del sottoscrittore

<sup>1</sup> Nel caso di concorrente esentato dal pagamento del bollo ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 460/97 darne indicazione a margine dell'apposito spazio.

<sup>2</sup> Il ribasso pertanto si intende applicato a tutte le tipologie di lavorazioni ascrivibili alle categorie oggetto dell'Accordo Quadro.

<sup>3</sup> Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.