

*Repertorio*

*n. 220*

*del 06/07/2016*



**REPUBBLICA ITALIANA**

**ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO**

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D. L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 4

-----

L'anno duemila sedici, il giorno 6 del mese di Luglio (06/07/2016), in Roma, Via Piacenza n.3, presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, avanti a me, Alessandra Rossetto Ufficiale Rogante, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa presso l'Ufficio medesimo, giusta Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 37 prot. n. 2009/12970 del 25/03/2009, si sono costituiti:

1) L'Ing. Pier Giorgio Allegroni, nato a Tortona (AL) il 12/10/1969 e domiciliato per la carica presso la sede della

Direzione Regionale Lazio dell’Agenzia del Demanio in Roma	
via Piacenza n.3, con indirizzo di posta elettronica certificata	
dre_lazio@pce.agenziademanio.it, nella sua qualità di Direttore	
Regionale e quindi in rappresentanza dell’Agenzia del Demanio	
(di seguito anche Agenzia), con sede in Roma via Barberini n.	
38 codice fiscale 06340981007 - che, a sua volta, agisce in	
nome e per conto del “Demanio dello Stato” codice fiscale	
80207790587-Ente Pubblico Economico ai sensi dell’art.61 del	
D. L.vo n.300/1999 e successive modificazioni, a quanto infra	
autorizzato in forza dei poteri allo stesso attribuiti dall’art.4	
della Determinazione n. 64 prot. n. 2015/17358/DIR visto	
anche il Regolamento di Amministrazione e Contabilità	
deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015,	
approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sulla Gazzetta	
Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 220 del 22	
settembre 2015;	
2) La “ <b>GIATOR 82 LAVORI S.r.l.</b> ”(di seguito anche	
Appaltatore), con sede legale in Circonvallazione Clodia	
163/171 – 00195 Roma (RM), C.F. e P.IVA:12438661006,	
indirizzo di posta elettronica certificata	
giator82lavori.srl@legalmail.it, nella persona	
dell’Amministratore Unico Daniele Germani, nato a Colferro	
(RM) il 08/04/1983, C.F GRMDNL83D08C858V, autorizzato a	
sottoscrivere il presente atto in virtù dei poteri allo stesso	
conferiti così come si evince da visura camerale.	

	Detti componenti, delle cui identità personale io Ufficiale	
	Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, mi chiedono	
	di ricevere il presente atto e di far constatare quanto segue:	
	PREMESSO CHE:	
	- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura	
	aperta contraddistinta dal CIG 6178330733, esperita	
	dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante	
	ribasso sul prezzario della Regione Lazio anno 2012 per la	
	selezione di 9 operatori economici con i quali stipulare un	
	Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e	
	straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come	
	convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle	
	Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b),	
	D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della	
	Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 4 per lavori	
	NO SOA da eseguirsi nel Lazio escluso il Comune di Roma per	
	importi pari o inferiori a 150.000 euro oltre IVA;	
	- l'offerta dell'Appaltatore, che si allega in copia al presente	
	atto sotto la lettera "A", con un ribasso pari a 40,64% sul	
	prezzario della Regione Lazio di cui alla delibera di Giunta	
	Regionale 412 del 06/08/2012, è stata ritenuta congrua dalla	
	Commissione tecnica appositamente costituita;	
	- l'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto dichiara di non	
	essere in possesso del Nulla Osta Sicurezza e si obbliga a	
	comunicare all'Agenzia qualora detta certificazione gli venga	

	rilasciata;	
	- l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di partecipazione alla gara, di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 37, comma 11 e 118, D.Lgs. 163/2006;	
	- la stipula del presente Accordo Quadro non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nel Piano Generale di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le prescrizioni e le clausole contenute nelle condizioni di affidamento che seppur non materialmente allegati al presente accordo ne costituiscono parte integrante. L'Appaltatore ha già sottoscritto copia, acquisita agli atti dell'Agenzia, delle suddette condizioni di affidamento per presa visione ed accettazione del contenuto e delle clausole nello stesso contenute;	
	- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente atto e dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.	
	TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA	
	l'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di	

	manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 12,	
	comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge	
	111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello	
	Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b), D.L. n.	
	98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione	
	Regionale Lazio, regione Lazio, di cui alle premesse contenute	
	nelle condizioni di affidamento che costituiscono parte	
	integrante dell'Accordo Quadro, qui interamente confermate e	
	richiamate e che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del	
	presente atto e dei relativi allegati, si impegna a rispettare.	
	L'Appaltatore ha rilasciato la dichiarazione, acquisita agli atti	
	della Direzione Regionale Lazio, circa l'insussistenza di	
	relazioni di parentela o affinità tra lo stesso e i dipendenti	
	dell'Agenzia del Demanio e circa la mancata corresponsione o	
	promessa di alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a	
	dipendenti dell'Agenzia del Demanio per facilitare la	
	conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso.	
	Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese	
	quelle per la registrazione, marche da bollo e consequenziali	
	sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la stipula del	
	presente atto si impegna a corrispondere. Ai fini fiscali si	
	dichiara che le prestazioni che deriveranno eventualmente dal	
	presente accordo quadro sono soggetti all'imposta sul valore	
	aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai	
	sensi dell'art. 40 del d.P.R. 131/1986.	

	Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio	
	rispettivamente:	
	- l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio nella propria sede in Roma, via Piacenza n.3 – c.a.p.00184;	
	- GIATOR 82 LAVORI S.r.l. presso la propria sede in Roma (RM) Circonvallazione Clodia163/171 - 00195;	
	riconoscendo fin da ora che ogni comunicazione fatta a tali	
	domicili sarà efficace tra le parti.	
	Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati	
	personali ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196,	
	Codice in materia di protezione dei dati personali; tali dati	
	potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e	
	sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto,	
	dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	

E richiesto, io Ufficiale Rogante ho redatto questo atto	
mediante strumenti informatici su sette pagine, dandone	
lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto	
conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono	
in mia presenza come di seguito specificato:	
1) Il Dott. Pier Giorgio Allegroni, nella qualità di Direttore	
Regionale della Direzione Regionale Lazio, mediante	
l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai	
sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice	
dell'Amministrazione Digitale (CAD);-----	
2) il Sig. Daniele Germani, in qualità di Amministratore Unico,	
mediante l'apposizione della firma autografa acquisita	
digitalmente ai sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005	
n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);--	
Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e/o allegati	
per espressa volontà delle parti le quali hanno dichiarato di	
averne in precedenza presa cognizione.	
Il presente contratto consta di n. due (2) fogli bollati, su	
facciate n. sei (6) e righe venti (20) di quest'ultima pagina	
escluse le firme-----	
<b>p. l'Agenzia del Demanio</b>	<b>p. l'Appaltatore</b>
Il Direttore Regionale	l'Amministratore Unico
Pier Giorgio Allegroni	Daniele Germani
Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del c.c. l'appaltatore	
dichiara espressamente di conoscere ed accettare le clausole	





## OFFERTA ECONOMICA

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Lazio

Il/La sottoscritto/a GERMANI DANIELE nato/a a COLLEFERRO il 08/04/1983  
CF GRMDNL83D08C858V residente a ARTENA (RM), via VALLI n. 57 in  
qualità di:

(se del caso) legale rappresentante

(se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

Del concorrente GIATOR 82 LAVORI SRL UNIPERSONALE (indicare la denominazione  
sociale) SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO (indicare la forma  
giuridica) VIA DELLA FARNESINA 269,00135 ROMA (indicare la sede legale)  
12438661006 (indicare CF e PI) 12438661006

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione  
ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle  
Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio  
dell'Agenzia del Demanio - Lotto 1: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 40.000" ovvero  
Lotto 2: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 80.000" ovvero Lotto 3: "Comune di Roma -  
lavori NO SOA fino ad 150.000 euro" ovvero Lotto 4: "Lazio escluso Comune di Roma - lavori NO  
SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro" ovvero Lotto 5: "Lavori SOA I classifica" ovvero  
Lotto 6: "Lavori SOA II classifica" ovvero Lotto 7: "Lavori SOA III classifica" ovvero Lotto 8: "Lavori  
SOA classifica III bis" ovvero Lotto 9: "Lavori SOA IV classifica"

## OFFRE

sul prezzario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del  
06/08/2012, il seguente ribasso unico percentuale<sup>2</sup>, al netto del costo della manodopera:

40,646 % (in lettere QUARANTA, SEI CENTO QUARANTA QUATTRO<sup>3</sup>).

TIMBRO DEL CONCORRENTE  
(singolo ovvero mandataria/capogruppo del RTI o consorzio  
ordinario)

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

O PROCURATORE



ROMA 04/05/2015

Da compilare in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo di imprese o  
consorzio ordinario costituendo

<sup>1</sup> Nel caso di concorrente esentato dal pagamento del bollo ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 460/97 darne indicazione a  
margine dell'apposito spazio.

<sup>2</sup> Il ribasso pertanto si intende applicato a tutte le tipologie di lavorazioni ascrivibili alle categorie oggetto dell'Accordo  
Quadro.

<sup>3</sup> Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in  
qualità di:

- (se del caso) Legale Rappresentante  
 (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00

della \_\_\_\_\_ (mandante di un costituendo RTI/Consorzio ordinario di concorrenti) dichiara di accettare il contenuto della presente offerta economica formulata dalla \_\_\_\_\_ (mandataria)

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA  
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE  
O PROCURATORE

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in  
qualità di:

- (se del caso) Legale Rappresentante  
 (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata in originale o copia autenticata ai sensi del DPR 445/00

della \_\_\_\_\_ (mandante di un costituendo RTI/Consorzio ordinario di concorrenti) dichiara di accettare il contenuto della presente offerta economica formulata dalla \_\_\_\_\_ (mandataria)

TIMBRO DELLA MANDANTE/CONSORZIATA  
FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE  
O PROCURATORE

GIATOR 82  
LAVORI s.r.l.  
UNIPERSONALE  
Via della Francesina, 209  
00135 ROMA  
C.F. e P. IVA: 11224861006

allegare:

- copia del documento di identità dei/i sottoscrittore/i

GIATOR 82  
LAVORI s.r.l.  
UNIPERSONALE  
Via della Francesina, 209  
00135 ROMA  
C.F. e P. IVA: 11224861006