

Repertorio

n. 231

del 12/07/2016



REPUBBLICA ITALIANA

ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D. L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 5

L'anno duemila sedici, il giorno 12 del mese di Luglio (12/07/2016), in Roma, Via Piacenza n.3, presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, avanti a me, Alessandra Rossetto Ufficiale Rogante, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa presso l'Ufficio medesimo, giusta Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 37 prot. n. 2009/12970 del 25/03/2009, si sono costituiti:

1) L'Ing. Pier Giorgio Allegroni, nato a Tortona (AL) il 12/10/1969 e domiciliato per la carica presso la sede della

	Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio in Roma	
	via Piacenza n.3, con indirizzo di posta elettronica certificata	
	dre_lazio@pce.agenziademanio.it, nella sua qualità di Direttore	
	Regionale e quindi in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio	
	(di seguito anche Agenzia), con sede in Roma via Barberini n.	
	38 codice fiscale 06340981007 - che, a sua volta, agisce in	
	nome e per conto del "Demanio dello Stato" codice fiscale	
	80207790587-Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art.61 del	
	D. L.vo n.300/1999 e successive modificazioni, a quanto infra	
	autorizzato in forza dei poteri allo stesso attribuiti dall'art.4	
	della Determinazione n. 64 prot. n. 2015/17358/DIR visto	
	anche il Regolamento di Amministrazione e Contabilità	
	deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015,	
	approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sulla Gazzetta	
	Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 220 del 22	
	settembre 2015;	
	2) La " COSEMA LAVORI S.r.l. "(di seguito anche Appaltatore),	
	con sede legale in Via Val Sassina, 20 – 00141 Roma (RM),	
	C.F. e P.IVA.:09796311000, indirizzo di posta elettronica	
	certificata info@pec.cosemalavori.com, nella persona	
	dell'Amministratore Unico Carmelo Lentini, nato a Catania	
	(CT) il 16/06/1977 C.F LNTCML77H16C351D, autorizzato a	
	sottoscrivere il presente atto in virtù dei poteri allo stesso	
	conferiti così come si evince da visura camerale.	
	Detti comparenti, delle cui identità personale io Ufficiale	

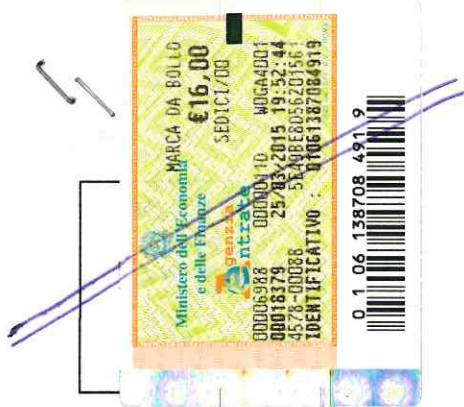
	Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, mi chiedono	
	di ricevere il presente atto e di far constatare quanto segue:	
	PREMESSO CHE:	
	- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura	
	aperta contraddistinta dal CIG 6178338DCB, esperita	
	dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante	
	ribasso sul prezziario della Regione Lazio anno 2012 per la	
	selezione di 20 operatori economici con i quali stipulare un	
	Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e	
	straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come	
	convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle	
	Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b),	
	D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della	
	Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 5 per lavori	
	SOA I Classifica (interventi manutentivi di importo da €. 150.001 ad €258.000);	
	- l'offerta dell'Appaltatore, che si allega in copia al presente	
	atto sotto la lettera "A", con un ribasso pari a 38,33% sul	
	prezziario della Regione Lazio di cui alla delibera di Giunta	
	Regionale 412 del 06/08/2012, è stata ritenuta congrua dalla	
	Commissione tecnica appositamente costituita;	
	- l'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto dichiara di non	
	essere in possesso del Nulla Osta Sicurezza e si obbliga a	
	comunicare all'Agenzia qualora detta certificazione gli venga	
	rilasciata;	

	- l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di partecipazione alla gara, di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 37, comma 11 e 118, D.Lgs. 163/2006;	
	- la stipula del presente Accordo Quadro non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nel Piano Generale di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le prescrizioni e le clausole contenute nelle condizioni di affidamento che seppur non materialmente allegati al presente accordo ne costituiscono parte integrante. L'Appaltatore ha già sottoscritto copia, acquisita agli atti dell'Agenzia, delle suddette condizioni di affidamento per presa visione ed accettazione del contenuto e delle clausole nello stesso contenute;	
	- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente atto e dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.	
	TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA	
	l'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 12,	

	comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge	
	111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello	
	Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b), D.L. n.	
	98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione	
	Regionale Lazio, regione Lazio, di cui alle premesse contenute	
	nelle condizioni di affidamento che costituiscono parte	
	integrante dell'Accordo Quadro, qui interamente confermate e	
	richiamate e che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del	
	presente atto e dei relativi allegati, si impegna a rispettare.	
	L'Appaltatore ha rilasciato la dichiarazione, acquisita agli atti	
	della Direzione Regionale Lazio, circa l'insussistenza di	
	relazioni di parentela o affinità tra lo stesso e i dipendenti	
	dell'Agenzia del Demanio e circa la mancata corresponsione o	
	promessa di alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a	
	dipendenti dell'Agenzia del Demanio per facilitare la	
	conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso.	
	Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese	
	quelle per la registrazione, marche da bollo e consequenziali	
	sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la stipula del	
	presente atto si impegna a corrispondere. Ai fini fiscali si	
	dichiara che le prestazioni che deriveranno eventualmente dal	
	presente accordo quadro sono soggetti all'imposta sul valore	
	aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai	
	sensi dell'art. 40 del d.P.R. 131/1986.	
	Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio	

	rispettivamente:	
	- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio nella	
	propria sede in Roma, via Piacenza n.3 – c.a.p.00184;	
	- Cosema Lavori S.r.l. presso la propria sede in Roma (RM) Via	
	Val Sassina, 20 - 00141;	
	riconoscendo fin da ora che ogni comunicazione fatta a tali	
	domicili sarà efficace tra le parti.	
	Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati	
	personali ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196,	
	Codice in materia di protezione dei dati personali; tali dati	
	potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e	
	sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto,	
	dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.	

	E richiesto, io Ufficiale Rogante ho redatto questo atto	
	mediante strumenti informatici su sette pagine, dandone	
	lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto	
	conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono	
	in mia presenza come di seguito specificato:	
	1) Il Dott. Pier Giorgio Allegroni, nella qualità di Direttore	
	Regionale della Direzione Regionale Lazio, mediante	
	l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai	
	sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice	
	dell'Amministrazione Digitale (CAD);-----	
	2) Il Sig. Carmelo Lentini, in qualità di Amministratore Unico,	
	mediante l'apposizione della firma autografa acquisita	
	digitalmente ai sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005	
	n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);--	
	Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e/o allegati	
	per espressa volontà delle parti le quali hanno dichiarato di	
	averne in precedenza presa cognizione.	
	Il presente contratto consta di n. due (2) fogli bollati, su	
	facciate n. sei (6) e righe venti (20) di quest'ultima pagina	
	escluse le firme-----	
	p. l'Agenzia del Demanio	p. l'Appaltatore
	Il Direttore Regionale	l'Amministratore Unico
	Pier Giorgio Allegroni	Carmelo Lentini
	Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del c.c. l'appaltatore	
	dichiara espressamente di conoscere ed accettare le clausole	



OFFERTA ECONOMICA

3

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio

Il/La sottoscritto/a CARMELO LENTINI nato/a a CATANIA il 16/06/1977 CF LNTCML77H16C351D residente a ROMA (RM), via DESSIE' n. 5 in qualità di:

X (se del caso) Legale Rappresentante

☐ (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata alla domanda di partecipazione

del concorrente COSEMA LAVORI S.R.L. (indicare la denominazione sociale) S.R.L. (indicare la forma giuridica) VIA VAL SASSINA, 20 – 00141 ROMA (indicare la sede legale) 09796311000 (indicare CF e PI)

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio – Lotto 5: "Lavori SOA I classifica"

OFFRE

sul prezziario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012, il seguente ribasso unico percentuale², al netto del costo della manodopera:

38,33% (in lettere trentotto virgola trentatre per cento)³

TIMBRO DEL CONCORRENTE

(singolo ovvero mandataria/capogruppo del RTI o consorzio ordinario)

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE O PROCURATORE

COSEMA LAVORI s.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Dott. Ing. Carmelo Lentini)

¹ Nel caso di concorrente esentato dal pagamento del bollo ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 460/97 darne indicazione a margine dell'apposito spazio.

² Il ribasso pertanto si intende applicato a tutte le tipologie di lavorazioni ascrivibili alle categorie oggetto dell'Accordo Quadro.

³ Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.