



## REPUBBLICA ITALIANA

### ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D. L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 6

---

L'anno duemila sedici, il giorno 20 del mese di Luglio (20/07/2016), in Roma, Via Piacenza n.3, presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, avanti a me, Alessandra Rossetto Ufficiale Rogante, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa presso l'Ufficio medesimo, giusta Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 37 prot. n. 2009/12970 del 25/03/2009, si sono costituiti:

1) L'Ing. Pier Giorgio Allegroni, nato a Tortona (AL) il 12/10/1969 e domiciliato per la carica presso la sede della

	<p>Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio in Roma  via Piacenza n.3, con indirizzo di posta elettronica certificata  dre_lazio@pce.agenziademanio.it, nella sua qualità di Direttore  Regionale e quindi in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio  (di seguito anche Agenzia), con sede in Roma via Barberini n.  38 codice fiscale 06340981007 - che, a sua volta, agisce in  nome e per conto del “Demanio dello Stato” codice fiscale  80207790587-Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art.61 del  D. L.vo n.300/1999 e successive modificazioni, a quanto infra  autorizzato in forza dei poteri allo stesso attribuiti dall'art.4  della Determinazione n. 64 prot. n. 2015/17358/DIR visto  anche il Regolamento di Amministrazione e Contabilità  deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015,  approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sulla Gazzetta  Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 220 del 22  settembre 2015;</p> <p>2) La “<b>CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.r.l.</b>” (di seguito  anche Appaltatore), con sede legale in Via Fratelli Cervi, 3 –  80029 Sant'Antimo (NA), C.F. e P.IVA.: 07261841212,  indirizzo di posta elettronica certificata co.svip.srl@pec.it, nella  persona del Procuratore “Benedetta Costruzioni S.r.l. e per  essa dell'Amministratore Unico Abbate Ciro nato a Giugliano  in Campania (NA) il 23/05/1961, C.F BBTCRI61E23E054I,  autorizzato a sottoscrivere il presente atto in virtù dei poteri  allo stesso conferiti con procura del 05/07/2016 Rep.n.</p>
--	---

	<p>63.729 rilasciata dinnanzi al Dott. Pasquale Cante Notaio in Sant'Antimo acquisita in originale ed allegata al presente atto sotto la lettera "<b>A</b>".</p> <p>Detti comparenti, delle cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, mi chiedono di ricevere il presente atto e di far constatare quanto segue:</p> <p style="text-align: center;">PREMESSO CHE:</p> <p>- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG 6178345395, esperita dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezziario della Regione Lazio anno 2012 per la selezione di 22 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b), D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 6 per Lavori SOA II Classifica (interventi manutentivi di importo da €. 258.001,00 ad €.516.000,00);</p> <p>- l'offerta dell'Appaltatore, che si allega in copia al presente atto sotto la lettera "<b>B</b>", con un ribasso pari a 38,96% sul prezziario della Regione Lazio di cui alla delibera di Giunta Regionale 412 del 06/08/2012, è stata ritenuta congrua dalla Commissione tecnica appositamente costituita;</p>
--	--

	<p>- l'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto dichiara di non essere in possesso del Nulla Osta Sicurezza e si obbliga a comunicare all'Agenzia qualora detta certificazione gli venga rilasciata;</p> <p>- l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di partecipazione alla gara, di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 37, comma 11 e 118, D.Lgs. 163/2006;</p> <p>- la stipula del presente Accordo Quadro non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nel Piano Generale di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le prescrizioni e le clausole contenute nelle condizioni di affidamento che seppur non materialmente allegati al presente accordo ne costituiscono parte integrante. L'Appaltatore ha già sottoscritto copia, acquisita agli atti dell'Agenzia, delle suddette condizioni di affidamento per presa visione ed accettazione del contenuto e delle clausole nello stesso contenute;</p> <p>- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente atto e dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione</p>	
--	--	--

dell'offerta.		
	<p>TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA</p> <p>l'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b), D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio, di cui alle premesse contenute nelle condizioni di affidamento che costituiscono parte integrante dell'Accordo Quadro, qui interamente confermate e richiamate e che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente atto e dei relativi allegati, si impegna a rispettare.</p> <p>L'Appaltatore ha rilasciato la dichiarazione, acquisita agli atti della Direzione Regionale Lazio, circa l'insussistenza di relazioni di parentela o affinità tra lo stesso e i dipendenti dell'Agenzia del Demanio e circa la mancata corresponsione o promessa di alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia del Demanio per facilitare la conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso.</p> <p>Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle per la registrazione, marche da bollo e consequenziali sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la stipula del presente atto si impegna a corrispondere. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni che deriveranno eventualmente dal</p>	

	<p>presente accordo quadro sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 131/1986.</p> <p>Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio rispettivamente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio nella propria sede in Roma, via Piacenza n.3 – c.a.p. 00184;</li> <li>- La <b>CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.r.l.</b> presso la propria sede in Via Fratelli Cervi, 3 – 80029 Sant'Antimo (NA);</li> </ul> <p>riconoscendo fin da ora che ogni comunicazione fatta a tali domicili sarà efficace tra le parti.</p> <p>Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196, Codice in materia di protezione dei dati personali; tali dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.</p> <p>*****</p> <p>*****</p> <p>*****</p> <p>*****</p> <p>*****</p> <p>*****</p> <p>*****</p> <p>*****</p>	
--	--	--

	<p>E richiesto, io Ufficiale Rogante ho redatto questo atto mediante strumenti informatici su sette pagine, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza come di seguito specificato:</p> <p>1) Il Dott. Pier Giorgio Allegroni, nella qualità di Direttore Regionale della Direzione Regionale Lazio, mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);-----</p> <p>2) Il Sig. Ciro Abbate in qualità di Procuratore, mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);--</p> <p>Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e/o allegati per espressa volontà delle parti le quali hanno dichiarato di averne in precedenza presa cognizione.</p> <p>Il presente contratto consta di n. due (2) fogli bollati, su facciate n. sei (6) e righe venti (20) di quest'ultima pagina escluse le firme-----</p>	
	<p><b>p. l'Agenzia del Demanio</b></p> <p>Il Direttore Regionale</p> <p>Pier Giorgio Allegroni</p> <p>Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del c.c. l'appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed accettare le clausole</p>	<p><b>p. l'Appaltatore</b></p> <p>Il Procuratore</p> <p>Ciro Abbate</p>

	riportate nelle condizioni di affidamento agli artt. 4,6,12,13,14,15,17,18,19,30,31,37,38,42,43.	
--	---	--

**p. l'Appaltatore**

Il Procuratore

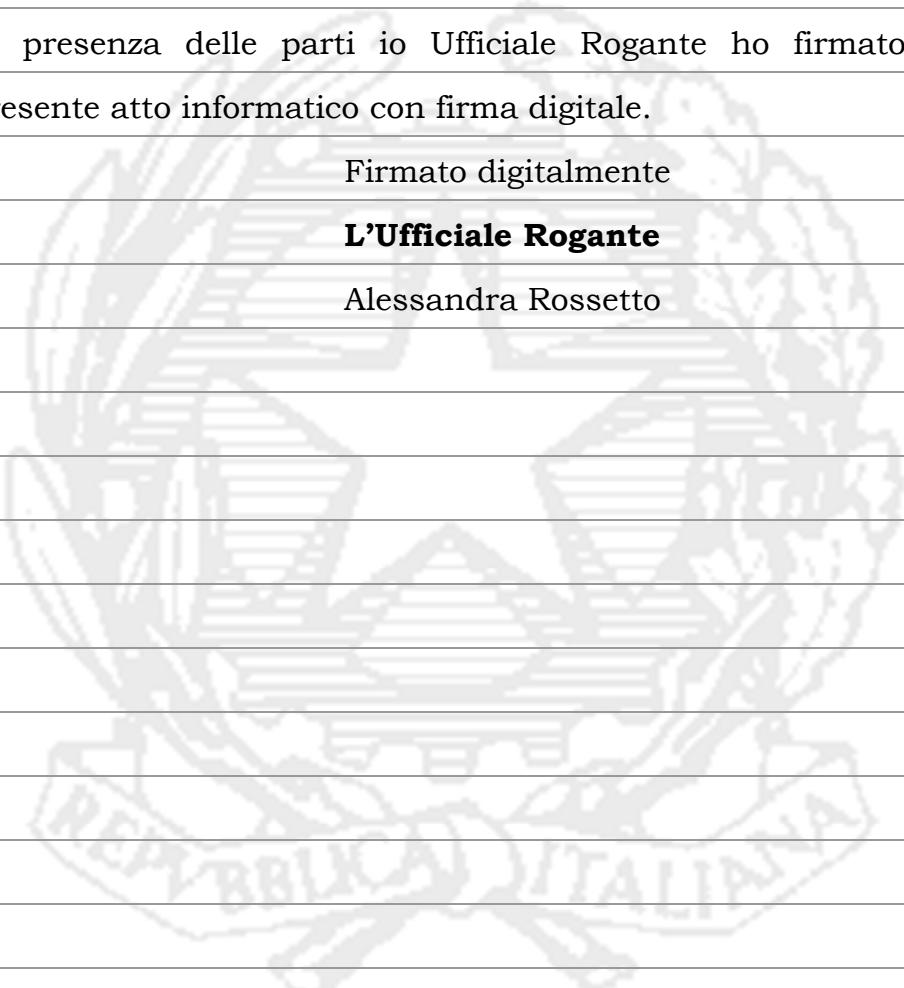
Ciro Abbate

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante ho firmato il  
presente atto informatico con firma digitale.

Firmato digitalmente

**L'Ufficiale Rogante**

Alessandra Rossetto





Notaio

Pasquale Cante

N. 63.729 — del Repertorio

----- PROCURA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasedici, il giorno cinque del mese di luglio; -----

----- 05.07.2016 -----

in Sant'Antimo alla Via Roma n. 159, nel mio studio. -----

Innanzi a me dottor **Pasquale CANTE** fu Carmine, Notaio in Sant'Antimo,

con studio ivi alla Via Roma N. 159, iscritto presso il Collegio Notarile dei

Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola; -----

----- è presente: -----

**Vergara Lisa**, nata a Napoli il dì 1 agosto 1974, nella sua qualità di Am---

ministratore Unico e legale rappresentante della societa' consortile a respon-

sabilità limitata denominata: "**CONSORZIO STABILE CO.SVIP.** -----

**S.R.L.**", con sede legale in Sant'Antimo, Via Lecce N. 14; capitale sociale -

euro 50.000,00, versato per euro 12.500,00, iscrizione al Registro delle Im--

prese di Napoli, Codice Fiscale e Partita IVA 07261841212 (REA NA-----

872135), domiciliata per la carica presso la sede sociale; munita dei poteri -

di firma di cui al presente atto in virtù dei vigenti patti sociali. -----

Da questo momento le dichiarazioni rese ed effettuate dalla società si inten-

dono fatte dal rappresentante legale. -----

Della identità personale, qualifica e poteri della costituita io Notaio sono

certo. -----

----- PREMESSA: -----

Premette e dichiara la Dottoressa Lisa Vergara, nella qualità, quanto segue:

- la costituita societa' consortile "CONSORZIO STABILE CO.SVIP.



S.R.L." con provvedimento del 22 dicembre 2015 e' risultata aggiudicataria dell'appalto indetto dall'Agenzia del Demanio - Direzione Generale Lazio - Via Piacenza N. 3 - relativamente all'affidamento dei lavori "Lotto 6 - lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato - Direzione Regionale Lazio CIG 6178345395". --

Tanto premesso, ritenuta la premessa parte integrante e sostanziale, mi richiede di ricevere il presente atto in forza del quale, la societa' consortile ---

"CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L." -----

----- NOMINA e COSTITUISCE ----- quale procuratore speciale della costituita società, la società a responsabilità limitata denominata "**BENEDETTA COSTRUZIONI S.R.L.**", con sede - legale in Giugliano in Campania, Via G. Puccini N. 1, Codice Fiscale e Partita IVA numero 05874461006, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante signor: Abbate Ciro, nato a Giugliano in Campania il 23 maggio 1961, affinché la stessa in nome, conto e vece di essa società mandante - quale aggiudicataria dei lavori in premessa citati - proceda alla direzione tecnica ed amministrativa sottoscrivendo tutti gli atti relativi ed affinchè abbia a compiere tutti gli atti di ordinaria amministrazione di competenza di esso amministratore unico, relativamente all'appalto sopra indicato; in particolare la nominata procuratrice potrà: firmare il contratto di appalto e tutti gli atti amministrativi, tecnici e contabili; verbale di consegna --

lavori, contabilità lavori, verbali di sospensione lavori, perizie di variante in generale, riserve in ordine ai lavori, compiere qualsiasi atto relativo ai rapporti con i dipendenti della società inquadrati sul cantiere; trattare con terzi fornitori, Enti e con l'Ente appaltante; ritirare dagli Uffici Postali, ferroviari

o di trasporti marittimi ed aerei o da qualsiasi altro ufficio, pacchi, lettere, --  
valori assicurati, merci e qualunque altro oggetto; stipulare contratti di su---  
bappalto, compiere qualsiasi altro atto di ordinaria amministrazione di spet-  
tanza di esso amministratore unico, necessario all'esatto adempimento del --  
presente mandato. -----

Il presente mandato è a titolo gratuito, da esaurirsi in unico contesto, con gli  
obblighi di legge e di rendiconto e con promessa di avere sin da ora per rato  
e valido l'operato di essa società procuratrice, senza bisogno di ulteriori atti  
di ratifica e conferma. -----

Richiesto io Notaio ho rogato il presente atto, del quale ho dato lettura alla  
costituita che, interpellata, lo approva, trovandolo conforme alla sua volontà  
e con me Notaio lo sottoscrive a norma di legge . -----

Consta il presente atto di un foglio per facciate tre questa compresa, scritto  
a macchina da persona di mia fiducia, sotto la mia personale direzione e da  
me Notaio completato a mano. -----

*Le Sege*

*July 1 an 1*





## OFFERTA ECONOMICA

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Lazio

La sottoscritta LISA VERGARA nata a NAPOLI il 01/08/1974 CF VRGLSI74M41F839I residente a NAPOLI (NA), via VICO SANTO SPIRITO DI PALAZZO n. 37 in qualità di:

- Legale Rappresentante  
 (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata alla domanda di partecipazione

del concorrente CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L. CON SEDE LEGALE IN SANT'ANTIMO (NA) VIA FRATELLI CERVI 3, C.F. e P.I. 07261841212

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio – Lotto 6 "Lavori SOA II classifica"

## OFFRE

sul prezzario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012, il seguente ribasso unico percentuale<sup>2</sup>, al netto del costo della manodopera:

38,969% (in lettere TRENTOOTTO VIRGO LAGO VECCHIO SESSANTANOVEMPERCENTO<sup>3</sup>)

S. ANTONIO 05 MAG. 2015

## TIMBRO DEL CONCORRENTE

Consorzio Stabile CO.SVIP. S.R.L.  
l'Amministratore Unico  
Avv. Lisa Vergara

## FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Da compilare in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario costituendo

<sup>1</sup> Nel caso di concorrente esentato dal pagamento del bollo ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 460/97 darne indicazione a margine dell'apposito spazio.

<sup>2</sup> Il ribasso pertanto si intende applicato a tutte le tipologie di lavorazioni ascrivibili alle categorie oggetto dell'Accordo Quadro.

<sup>3</sup> Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.