

Repertorio

n. 259

del 20/07/2016



REPUBBLICA ITALIANA

ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D. L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 6

L'anno duemila sedici, il giorno 20 del mese di Luglio (20/07/2016), in Roma, Via Piacenza n.3, presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, avanti a me, Alessandra Rossetto Ufficiale Rogante, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa presso l'Ufficio medesimo, giusta Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 37 prot. n. 2009/12970 del 25/03/2009, si sono costituiti:

1) L'Ing. Pier Giorgio Allegroni, nato a Tortona (AL) il 12/10/1969 e domiciliato per la carica presso la sede della

	Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio in Roma	
	via Piacenza n.3, con indirizzo di posta elettronica certificata	
	dre_lazio@pce.agenziademanio.it, nella sua qualità di Direttore	
	Regionale e quindi in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio	
	(di seguito anche Agenzia), con sede in Roma via Barberini n.	
	38 codice fiscale 06340981007 - che, a sua volta, agisce in	
	nome e per conto del "Demanio dello Stato" codice fiscale	
	80207790587-Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art.61 del	
	D. L.vo n.300/1999 e successive modificazioni, a quanto infra	
	autorizzato in forza dei poteri allo stesso attribuiti dall'art.4	
	della Determinazione n. 64 prot. n. 2015/17358/DIR visto	
	anche il Regolamento di Amministrazione e Contabilità	
	deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015,	
	approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sulla Gazzetta	
	Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 220 del 22	
	settembre 2015;	
	2) La " CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.r.l. " (di seguito	
	anche Appaltatore), con sede legale in Via Fratelli Cervi, 3 -	
	80029 Sant'Antimo (NA), C.F. e P.IVA.: 07261841212,	
	indirizzo di posta elettronica certificata co.svip.srl@pec.it, nella	
	persona del Procuratore "Benedetta Costruzioni S.r.l. e per	
	essa dell'Amministratore Unico Abbate Ciro nato a Giugliano	
	in Campania (NA) il 23/05/1961, C.F BBTCRI61E23E054I,	
	autorizzato a sottoscrivere il presente atto in virtù dei poteri	
	allo stesso conferiti con procura del 05/07/2016 Rep.n.	

	63.729 rilasciata dinnanzi al Dott. Pasquale Cante Notaio in	
	Sant'Antimo acquisita in originale ed allegata al presente atto	
	sotto la lettera "A" .	
	Detti comparenti, delle cui identità personale io Ufficiale	
	Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, mi chiedono	
	di ricevere il presente atto e di far constatare quanto segue:	
	PREMESSO CHE:	
	- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura	
	aperta contraddistinta dal CIG 6178345395, esperita	
	dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante	
	ribasso sul prezziario della Regione Lazio anno 2012 per la	
	selezione di 22 operatori economici con i quali stipulare un	
	Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e	
	straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come	
	convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle	
	Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b),	
	D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della	
	Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 6 per Lavori	
	SOA II Classifica (interventi manutentivi di importo da €. 258.001,00 ad €516.000,00);	
	- l'offerta dell'Appaltatore, che si allega in copia al presente	
	atto sotto la lettera "B" , con un ribasso pari a 38,96% sul	
	prezziario della Regione Lazio di cui alla delibera di Giunta	
	Regionale 412 del 06/08/2012, è stata ritenuta congrua dalla	
	Commissione tecnica appositamente costituita;	

	- l'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto dichiara di non	
	essere in possesso del Nulla Osta Sicurezza e si obbliga a	
	comunicare all'Agenzia qualora detta certificazione gli venga	
	rilasciata;	
	- l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di	
	partecipazione alla gara, di volersi avvalere del subappalto per	
	i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 37, comma 11 e 118,	
	D.Lgs. 163/2006;	
	- la stipula del presente Accordo Quadro non vincola in alcun	
	modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di	
	manutenzione previsti nel Piano Generale di cui all'art. 12,	
	comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un	
	obbligo dell'Appaltatore di accettare le prescrizioni e le	
	clausole contenute nelle condizioni di affidamento che seppur	
	non materialmente allegati al presente accordo ne	
	costituiscono parte integrante. L'Appaltatore ha già	
	sottoscritto copia, acquisita agli atti dell'Agenzia, delle	
	suddette condizioni di affidamento per presa visione ed	
	accettazione del contenuto e delle clausole nello stesso	
	contenute;	
	- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente atto e	
	dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo	
	l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, che ha	
	potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione	
	tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione	

	dell'offerta.	
	TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA	
	l'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di	
	manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 12,	
	comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge	
	111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello	
	Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b), D.L. n.	
	98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione	
	Regionale Lazio, regione Lazio, di cui alle premesse contenute	
	nelle condizioni di affidamento che costituiscono parte	
	integrante dell'Accordo Quadro, qui interamente confermate e	
	richiamate e che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del	
	presente atto e dei relativi allegati, si impegna a rispettare.	
	L'Appaltatore ha rilasciato la dichiarazione, acquisita agli atti	
	della Direzione Regionale Lazio, circa l'insussistenza di	
	relazioni di parentela o affinità tra lo stesso e i dipendenti	
	dell'Agenzia del Demanio e circa la mancata corresponsione o	
	promessa di alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a	
	dipendenti dell'Agenzia del Demanio per facilitare la	
	conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso.	
	Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese	
	quelle per la registrazione, marche da bollo e consequenziali	
	sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la stipula del	
	presente atto si impegna a corrispondere. Ai fini fiscali si	
	dichiara che le prestazioni che deriveranno eventualmente dal	

	presente accordo quadro sono soggetti all'imposta sul valore	
	aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai	
	sensi dell'art. 40 del d.P.R. 131/1986.	
	Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio	
	rispettivamente:	
	- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio nella	
	propria sede in Roma, via Piacenza n.3 – c.a.p. 00184;	
	- La CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.r.l. presso la propria	
	sede in Via Fratelli Cervi, 3 – 80029 Sant'Antimo (NA);	
	riconoscendo fin da ora che ogni comunicazione fatta a tali	
	domicili sarà efficace tra le parti.	
	Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati	
	personali ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196,	
	Codice in materia di protezione dei dati personali; tali dati	
	potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e	
	sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto,	
	dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.	

	E richiesto, io Ufficiale Rogante ho redatto questo atto	
	mediante strumenti informatici su sette pagine, dandone	
	lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto	
	conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono	
	in mia presenza come di seguito specificato:	
	1) Il Dott. Pier Giorgio Allegroni, nella qualità di Direttore	
	Regionale della Direzione Regionale Lazio, mediante	
	l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai	
	sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice	
	dell'Amministrazione Digitale (CAD);-----	
	2) Il Sig. Ciro Abbate in qualità di Procuratore, mediante	
	l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai	
	sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice	
	dell'Amministrazione Digitale (CAD);--	
	Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e/o allegati	
	per espressa volontà delle parti le quali hanno dichiarato di	
	averne in precedenza presa cognizione.	
	Il presente contratto consta di n. due (2) fogli bollati, su	
	facciate n. sei (6) e righe venti (20) di quest'ultima pagina	
	escluse le firme-----	
	p. l'Agenzia del Demanio	p. l'Appaltatore
	Il Direttore Regionale	Il Procuratore
	Pier Giorgio Allegroni	Ciro Abbate
	Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del c.c. l'appaltatore	
	dichiara espressamente di conoscere ed accettare le clausole	



Notaio

Pasquale Cante

N. 63.729 — del Repertorio -----

----- PROCURA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasedici, il giorno cinque del mese di luglio; -----

----- 05 .07.2016 -----

in Sant'Antimo alla Via Roma n. 159, nel mio studio. -----

Innanzi a me dottor **Pasquale CANTE** fu Carmine, Notaio in Sant'Antimo,

con studio ivi alla Via Roma N. 159, iscritto presso il Collegio Notarile dei

Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola; -----

----- è presente: -----

Vergara Lisa, nata a Napoli il dì 1 agosto 1974, nella sua qualità di Am---

ministratore Unico e legale rappresentante della società' consortile a respon-

sabilità limitata denominata: "**CONSORZIO STABILE CO.SVIP.** -----

S.R.L.", con sede legale in Sant'Antimo, Via Lecce N. 14; capitale sociale -

euro 50.000,00, versato per euro 12.500,00, iscrizione al Registro delle Im--

prese di Napoli, Codice Fiscale e Partita IVA 07261841212 (REA NA-----

872135), domiciliata per la carica presso la sede sociale; munita dei poteri -

di firma di cui al presente atto in virtù dei vigenti patti sociali. -----

Da questo momento le dichiarazioni rese ed effettuate dalla società si inten-

dono fatte dal rappresentante legale. -----

Della identità personale, qualifica e poteri della costituita io Notaio sono

certo. -----

----- PREMESSA: -----

Premette e dichiara la Dottoressa Lisa Vergara, nella qualità, quanto segue:

- la costituita società' consortile "**CONSORZIO STABILE CO.SVIP.**



S.R.L." con provvedimento del 22 dicembre 2015 e' risultata aggiudicataria

dell'appalto indetto dall'Agenzia del Demanio - Direzione Generale Lazio -

Via Piacenza N. 3 - relativamente all' affidamento dei lavori "Lotto 6 - lavo-

ri di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Am-

ministrazioni dello Stato - Direzione Regionale Lazio CIG 6178345395". --

Tanto premesso, ritenuta la premessa parte integrante e sostanziale, mi ri----

chiede di ricevere il presente atto in forza del quale, la societa' consortile ---

"CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L." -----

----- NOMINA e COSTITUISCE -----

quale procuratore speciale della costituita società, la società a responsabilità

limitata denominata "**BENEDETTA COSTRUZIONI S.R.L.**", con sede -

legale in Giugliano in Campania, Via G. Puccini N. 1, Codice Fiscale e Par-

tita IVA numero 05874461006, in persona dell'Amministratore Unico e le--

gale rappresentante signor: Abbate Ciro, nato a Giugliano in Campania il 23

maggio 1961, affinché la stessa in nome, conto e vece di essa società man---

dante - quale aggiudicataria dei lavori in premessa citati - proceda alla dire--

zione tecnica ed amministrativa sottoscrivendo tutti gli atti relativi ed af----

finché abbia a compiere tutti gli atti di ordinaria amministrazione di com----

petenza di esso amministratore unico, relativamente all'appalto sopra indi---

cato; in particolare la nominata procuratrice potrà: firmare il contratto di ap-

palto e tutti gli atti amministrativi, tecnici e contabili; verbale di consegna --

lavori, contabilità lavori, verbali di sospensione lavori, perizie di variante in

generale, riserve in ordine ai lavori, compiere qualsiasi atto relativo ai rap---

porti con i dipendenti della società inquadrati sul cantiere; trattare con terzi

fornitori, Enti e con l'Ente appaltante; ritirare dagli Uffici Postali, ferroviari

o di trasporti marittimi ed aerei o da qualsiasi altro ufficio, pacchi, lettere, --
valori assicurati, merci e qualunque altro oggetto; stipulare contratti di su---
bappalto, compiere qualsiasi altro atto di ordinaria amministrazione di spettanza di esso amministratore unico, necessario all'esatto adempimento del --
presente mandato. -----

Il presente mandato è a titolo gratuito, da esaurirsi in unico contesto, con gli obblighi di legge e di rendiconto e con promessa di avere sin da ora per rato e valido l'operato di essa società procuratrice, senza bisogno di ulteriori atti di ratifica e conferma. -----

Richiesto io Notaio ho rogato il presente atto, del quale ho dato lettura alla costituita che, interpellata, lo approva, trovandolo conforme alla sua volontà e con me Notaio lo sottoscrive a norma di legge . -----

Consta il presente atto di un foglio per facciate tre questa compresa, scritto a macchina da persona di mia fiducia, sotto la mia personale direzione e da me Notaio completato a mano. -----

L. J. Jeger

Indy J. Jeger





OFFERTA ECONOMICA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio

La sottoscritta LISA VERGARA nata a NAPOLI il 01/08/1974 CF VRGLSI74M41F839I residente a NAPOLI (NA), via VICO SANTO SPIRITO DI PALAZZO n. 37 in qualità di:

☒ Legale Rappresentante

☐ (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata alla domanda di partecipazione

del concorrente CONSORZIO STABILE CO.SVIP. S.R.L. CON SEDE LEGALE IN SANT'ANTIMO (NA) VIA FRATELLI CERVI 3, C.F. e P.I. 07261841212

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio – Lotto 6 "Lavori SOA II classifica"

OFFRE

sul prezzario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012, il seguente ribasso unico percentuale², al netto del costo della manodopera:

38,969% (in lettere TRENTOTTO VIRGO LA NOV E CENTO SESSANTANO VE PER MILIO)³

S. ANTIMO 05 MAG. 2015

TIMBRO DEL CONCORRENTE

Conorzio Stabile CO.SVIP. S.R.L.
l'Amministratore Unico
Avv. Lisa Vergara

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Da compilare in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario costituendo

¹ Nel caso di concorrente esentato dal pagamento del bollo ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 460/97 darne indicazione a margine dell'apposito spazio.

² Il ribasso pertanto si intende applicato a tutte le tipologie di lavorazioni ascrivibili alle categorie oggetto dell'Accordo Quadro.

³ Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.