

*Repertorio*

*n. 267*

*del 20/07/2016*



**REPUBBLICA ITALIANA**

**ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO**

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D. L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 7

-----

L'anno duemila sedici, il giorno 20 del mese di Luglio (20/07/2016), in Roma, Via Piacenza n.3, presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, avanti a me, Alessandra Rossetto Ufficiale Rogante, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa presso l'Ufficio medesimo, giusta Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 37 prot. n. 2009/12970 del 25/03/2009, si sono costituiti:

1) L'Ing. Pier Giorgio Allegroni, nato a Tortona (AL) il 12/10/1969 e domiciliato per la carica presso la sede della

|  |                                                                    |  |
|--|--------------------------------------------------------------------|--|
|  | Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio in Roma         |  |
|  | via Piacenza n.3, con indirizzo di posta elettronica certificata   |  |
|  | dre_lazio@pce.agenziademanio.it, nella sua qualità di Direttore    |  |
|  | Regionale e quindi in rappresentanza dell'Agenzia del Demanio      |  |
|  | (di seguito anche Agenzia), con sede in Roma via Barberini n.      |  |
|  | 38 codice fiscale 06340981007 - che, a sua volta, agisce in        |  |
|  | nome e per conto del "Demanio dello Stato" codice fiscale          |  |
|  | 80207790587-Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art.61 del       |  |
|  | D. L.vo n.300/1999 e successive modificazioni, a quanto infra      |  |
|  | autorizzato in forza dei poteri allo stesso attribuiti dall'art.4  |  |
|  | della Determinazione n. 64 prot. n. 2015/17358/DIR visto           |  |
|  | anche il Regolamento di Amministrazione e Contabilità              |  |
|  | deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015,        |  |
|  | approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sulla Gazzetta      |  |
|  | Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 220 del 22   |  |
|  | settembre 2015;                                                    |  |
|  | 2) La " <b>APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.</b> " (di       |  |
|  | seguito anche Appaltatore), con sede legale in Via Aurelio         |  |
|  | Saffi, 90 – 00041 Albano Laziale (RM), C.F.:00475670584 e          |  |
|  | P.IVA.: 00903001006, indirizzo di posta elettronica certificata    |  |
|  | a.margutta@pec.it, nella persona dell'Amministratore Unico         |  |
|  | Antonino Margutta, nato a Roma (RM) il 28/02/1939, C.F             |  |
|  | MRGNNN39B28H501X, autorizzato a sottoscrivere il presente          |  |
|  | atto in virtù dei poteri allo stesso conferiti così come si evince |  |
|  | da visura camerale della società.                                  |  |

|  |                                                                   |  |
|--|-------------------------------------------------------------------|--|
|  | Detti comparenti, delle cui identità personale io Ufficiale       |  |
|  | Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, mi chiedono    |  |
|  | di ricevere il presente atto e di far constatare quanto segue:    |  |
|  | PREMESSO CHE:                                                     |  |
|  | - l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura    |  |
|  | aperta contraddistinta dal CIG 6178354B00, esperita               |  |
|  | dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante      |  |
|  | ribasso sul prezziario della Regione Lazio anno 2012 per la       |  |
|  | selezione di 15 operatori economici con i quali stipulare un      |  |
|  | Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e             |  |
|  | straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come            |  |
|  | convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle         |  |
|  | Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b), |  |
|  | D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della      |  |
|  | Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 7 per lavori     |  |
|  | SOA III Classifica (interventi manutentivi di importo da          |  |
|  | €.516.001,00 ad €1.033.000,00);                                   |  |
|  | - l'offerta dell'Appaltatore, che si allega in copia al presente  |  |
|  | atto sotto la lettera "A", con un ribasso pari a 45,48% sul       |  |
|  | prezziario della Regione Lazio di cui alla delibera di Giunta     |  |
|  | Regionale 412 del 06/08/2012, è stata ritenuta congrua dalla      |  |
|  | Commissione tecnica appositamente costituita;                     |  |
|  | - l'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto dichiara di non   |  |
|  | essere in possesso del Nulla Osta Sicurezza e si obbliga a        |  |
|  | comunicare all'Agenzia qualora detta certificazione gli venga     |  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | rilasciata;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|  | - l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di partecipazione alla gara, di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 37, comma 11 e 118, D.Lgs. 163/2006;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|  | - la stipula del presente Accordo Quadro non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nel Piano Generale di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le prescrizioni e le clausole contenute nelle condizioni di affidamento che seppur non materialmente allegati al presente accordo ne costituiscono parte integrante. L'Appaltatore ha già sottoscritto copia, acquisita agli atti dell'Agenzia, delle suddette condizioni di affidamento per presa visione ed accettazione del contenuto e delle clausole nello stesso contenute; |  |
|  | - l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente atto e dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|  | TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA l'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |

|  |                                                                   |  |
|--|-------------------------------------------------------------------|--|
|  | manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 12,     |  |
|  | comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge                  |  |
|  | 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello        |  |
|  | Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b), D.L. n.      |  |
|  | 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione    |  |
|  | Regionale Lazio, regione Lazio, di cui alle premesse contenute    |  |
|  | nelle condizioni di affidamento che costituiscono parte           |  |
|  | integrante dell'Accordo Quadro, qui interamente confermate e      |  |
|  | richiamate e che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del         |  |
|  | presente atto e dei relativi allegati, si impegna a rispettare.   |  |
|  | L'Appaltatore ha rilasciato la dichiarazione, acquisita agli atti |  |
|  | della Direzione Regionale Lazio, circa l'insussistenza di         |  |
|  | relazioni di parentela o affinità tra lo stesso e i dipendenti    |  |
|  | dell'Agenzia del Demanio e circa la mancata corresponsione o      |  |
|  | promessa di alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a    |  |
|  | dipendenti dell'Agenzia del Demanio per facilitare la             |  |
|  | conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso.   |  |
|  | Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese   |  |
|  | quelle per la registrazione, marche da bollo e consequenziali     |  |
|  | sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la stipula del   |  |
|  | presente atto si impegna a corrispondere. Ai fini fiscali si      |  |
|  | dichiara che le prestazioni che deriveranno eventualmente dal     |  |
|  | presente accordo quadro sono soggetti all'imposta sul valore      |  |
|  | aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai |  |
|  | sensi dell'art. 40 del d.P.R. 131/1986.                           |  |

|  |                                                                 |  |
|--|-----------------------------------------------------------------|--|
|  | Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio          |  |
|  | rispettivamente:                                                |  |
|  | - l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio nella         |  |
|  | propria sede in Roma, via Piacenza n.3 – c.a.p.00184;           |  |
|  | - <b>APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L.</b> presso la      |  |
|  | propria sede Albano Laziale (RM) in Via Aurelio Saffi, 90 –     |  |
|  | 00041;                                                          |  |
|  | riconoscendo fin da ora che ogni comunicazione fatta a tali     |  |
|  | domicili sarà efficace tra le parti.                            |  |
|  | Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati |  |
|  | personali ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196,   |  |
|  | Codice in materia di protezione dei dati personali; tali dati   |  |
|  | potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e  |  |
|  | sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto,     |  |
|  | dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.               |  |
|  | *****                                                           |  |
|  | *****                                                           |  |
|  | *****                                                           |  |
|  | *****                                                           |  |
|  | *****                                                           |  |
|  | *****                                                           |  |
|  | *****                                                           |  |
|  | *****                                                           |  |
|  | *****                                                           |  |
|  | *****                                                           |  |
|  | *****                                                           |  |

|  |                                                                 |                         |
|--|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | E richiesto, io Ufficiale Rogante ho redatto questo atto        |                         |
|  | mediante strumenti informatici su sette pagine, dandone         |                         |
|  | lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto  |                         |
|  | conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono |                         |
|  | in mia presenza come di seguito specificato:                    |                         |
|  | 1) Il Dott. Pier Giorgio Allegroni, nella qualità di Direttore  |                         |
|  | Regionale della Direzione Regionale Lazio, mediante             |                         |
|  | l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai   |                         |
|  | sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice         |                         |
|  | dell'Amministrazione Digitale (CAD);-----                       |                         |
|  | 2) Il Sig. Antonino Margutta, in qualità di Amministratore      |                         |
|  | Unico, mediante l'apposizione della firma autografa acquisita   |                         |
|  | digitalmente ai sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005     |                         |
|  | n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);--              |                         |
|  | Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e/o allegati    |                         |
|  | per espressa volontà delle parti le quali hanno dichiarato di   |                         |
|  | averne in precedenza presa cognizione.                          |                         |
|  | Il presente contratto consta di n. due (2) fogli bollati, su    |                         |
|  | facciate n. sei (6) e righe venti (20) di quest'ultima pagina   |                         |
|  | escluse le firme-----                                           |                         |
|  | <b>p. l'Agenzia del Demanio</b>                                 | <b>p. l'Appaltatore</b> |
|  | Il Direttore Regionale                                          | l'Amministratore Unico  |
|  | Pier Giorgio Allegroni                                          | Antonino Margutta       |
|  | Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del c.c. l'appaltatore |                         |
|  | dichiara espressamente di conoscere ed accettare le clausole    |                         |





## OFFERTA ECONOMICA

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Lazio

Il sottoscritto ANTONINO MARGUTTA nato a ROMA il 28.02.1939 CF MRGN39B28H501X residente a GENZANO DI ROMA via ORLANDO GUARDATI n. 4 in qualità di:

- ☐ (se del caso) legale rappresentante
- ☐ (se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata

dell'impresa APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. (indicare la denominazione sociale) (indicare la forma giuridica) S.R.L. (indicare la sede legale) ALBANO LAZIALE – VIA AURELIO SAFFI, 90 (indicare CF e PI) 00475670584 - 00903001006

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio – Lotto 1: ~~“Comune di Roma – lavori NO SOA fino ad € 40.000”~~ ovvero Lotto 2: ~~“Comune di Roma – lavori NO SOA fino ad € 80.000”~~ ovvero Lotto 3: ~~“Comune di Roma – lavori NO SOA fino ad 150.000 euro”~~ ovvero Lotto 4: ~~“Lazio escluso Comune di Roma – lavori NO SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro”~~ ovvero Lotto 5: ~~“Lavori SOA I classifica”~~ ovvero Lotto 6: ~~“Lavori SOA II classifica”~~ **ovvero Lotto 7: “Lavori SOA III classifica”** ovvero Lotto 8: ~~“Lavori SOA classifica III-bis”~~ ovvero Lotto 9: ~~“Lavori SOA IV classifica”~~

## OFFRE

sul prezziario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012, il seguente ribasso unico percentuale<sup>2</sup>, al netto del costo della manodopera:

**45,48 % (in lettere QUARANTACINQUEVIRGOLAQUARANTOTTO PERCENTO)<sup>3</sup>**

TIMBRO DEL CONCORRENTE

(singolo ovvero mandataria/capogruppo del RTI o consorzio ordinario)

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

APPALTI COSTRUZIONI EDILI  
A.C.E. S.R.L.  
Via A. Saffi, 90  
00475 ALBANO LAZIALE (RM)

O PROCURATORE  
APPALTI COSTRUZIONI EDILI  
A.C.E. S.R.L.  
L'Amministratore Unico  
(Margutta Antonino)

Da compilare in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario costituendo

<sup>1</sup> Nel caso di concorrente esentato dal pagamento del bollo ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 460/97 darne indicazione a margine dell'apposito spazio.

<sup>2</sup> Il ribasso pertanto si intende applicato a tutte le tipologie di lavorazioni ascrivibili alle categorie oggetto dell'Accordo Quadro.

<sup>3</sup> Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.