

Repertorio

n. 263

del 20/07/2016



	REPUBBLICA ITALIANA	
	ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO	
	per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D. L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 7	

	L'anno duemila sedici, il giorno 20 del mese di Luglio (20/07/2016), in Roma, Via Piacenza n.3, presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, avanti a me, Alessandra Rossetto Ufficiale Rogante, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa presso l'Ufficio medesimo, giusta Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 37 prot. n. 2009/12970 del 25/03/2009, si sono costituiti:	
	1) L'Ing. Pier Giorgio Allegroni, nato a Tortona (AL) il 12/10/1969 e domiciliato per la carica presso la sede della	

Direzione Regionale Lazio dell’Agenzia del Demanio in Roma	
via Piacenza n.3, con indirizzo di posta elettronica certificata	
dre_lazio@pce.agenziademanio.it, nella sua qualità di Direttore	
Regionale e quindi in rappresentanza dell’Agenzia del Demanio	
(di seguito anche Agenzia), con sede in Roma via Barberini n.	
38 codice fiscale 06340981007 - che, a sua volta, agisce in	
nome e per conto del “Demanio dello Stato” codice fiscale	
80207790587-Ente Pubblico Economico ai sensi dell’art.61 del	
D. L.vo n.300/1999 e successive modificazioni, a quanto infra	
autorizzato in forza dei poteri allo stesso attribuiti dall’art.4	
della Determinazione n. 64 prot. n. 2015/17358/DIR visto	
anche il Regolamento di Amministrazione e Contabilità	
deliberato dal Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015,	
approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sulla Gazzetta	
Ufficiale della Repubblica Italiana Serie Generale n. 220 del 22	
settembre 2015;	
2) La “ NBI S.P.A. ” (di seguito anche Appaltatore), con sede	
legale in Via Giulio Vincenzo Bona, 65 – 00156 Roma (RM),	
C.F. e P.IVA.: 11560631001, indirizzo di posta elettronica	
certificata nbispa@pec.actalis.it, nella persona del Procuratore	
Sig. Alessandro Chizzoni nato a Ferrara il 22/03/1965, C.F	
CHZLSN65C22D548M, autorizzato a sottoscrivere il presente	
atto in virtù di procura Rep. N.58022 del 14 Luglio 2016	
rilasciata dinnanzi al Notaio Dott.ssa Rita Merone, che si	
allega al presente atto sotto la lettera “ A ”.	

	Detti componenti, delle cui identità personale io Ufficiale	
	Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, mi chiedono	
	di ricevere il presente atto e di far constatare quanto segue:	
	PREMESSO CHE:	
	- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura	
	aperta contraddistinta dal CIG 6178354B00, esperita	
	dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante	
	ribasso sul prezzario della Regione Lazio anno 2012 per la	
	selezione di 15 operatori economici con i quali stipulare un	
	Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e	
	straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come	
	convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle	
	Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b),	
	D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della	
	Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 7 per lavori	
	SOA III Classifica (interventi manutentivi di importo da	
	€.516.001,00 ad €.1.033.000,00);	
	- l'offerta dell'Appaltatore, che si allega in copia al presente	
	atto sotto la lettera “ B ”, con un ribasso pari a 45,12% sul	
	prezzario della Regione Lazio di cui alla delibera di Giunta	
	Regionale 412 del 06/08/2012, è stata ritenuta congrua dalla	
	Commissione tecnica appositamente costituita;	
	- l'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto dichiara di non	
	essere in possesso del Nulla Osta Sicurezza e si obbliga a	
	comunicare all'Agenzia qualora detta certificazione gli venga	

	rilasciata;	
	- l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di partecipazione alla gara, di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 37, comma 11 e 118, D.Lgs. 163/2006;	
	- la stipula del presente Accordo Quadro non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nel Piano Generale di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le prescrizioni e le clausole contenute nelle condizioni di affidamento che seppur non materialmente allegati al presente accordo ne costituiscono parte integrante. L'Appaltatore ha già sottoscritto copia, acquisita agli atti dell'Agenzia, delle suddette condizioni di affidamento per presa visione ed accettazione del contenuto e delle clausole nello stesso contenute;	
	- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente atto e dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.	
	TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA l'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di	

	manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 12,	
	comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge	
	111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello	
	Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b), D.L. n.	
	98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione	
	Regionale Lazio, regione Lazio, di cui alle premesse contenute	
	nelle condizioni di affidamento che costituiscono parte	
	integrante dell'Accordo Quadro, qui interamente confermate e	
	richiamate e che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del	
	presente atto e dei relativi allegati, si impegna a rispettare.	
	L'Appaltatore ha rilasciato la dichiarazione, acquisita agli atti	
	della Direzione Regionale Lazio, circa l'insussistenza di	
	relazioni di parentela o affinità tra lo stesso e i dipendenti	
	dell'Agenzia del Demanio e circa la mancata corresponsione o	
	promessa di alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a	
	dipendenti dell'Agenzia del Demanio per facilitare la	
	conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso.	
	Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese	
	quelle per la registrazione, marche da bollo e consequenziali	
	sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la stipula del	
	presente atto si impegna a corrispondere. Ai fini fiscali si	
	dichiara che le prestazioni che deriveranno eventualmente dal	
	presente accordo quadro sono soggetti all'imposta sul valore	
	aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai	
	sensi dell'art. 40 del d.P.R. 131/1986.	

	Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio	
	rispettivamente:	
	- l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio nella propria sede in Roma, via Piacenza n.3 – c.a.p.00184;	
	- NBI S.P.A. presso la propria sede operativa in Bologna Viale Antonio Silvani 6 – 40122;	
	riconoscendo fin da ora che ogni comunicazione fatta a tali domicili sarà efficace tra le parti.	
	Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196,	
	Codice in materia di protezione dei dati personali; tali dati potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e	
	sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.	

E richiesto, io Ufficiale Rogante ho redatto questo atto	
mediante strumenti informatici su sette pagine, dandone	
lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto	
conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono	
in mia presenza come di seguito specificato:	
1) Il Dott. Pier Giorgio Allegroni, nella qualità di Direttore	
Regionale della Direzione Regionale Lazio, mediante	
l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai	
sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice	
dell'Amministrazione Digitale (CAD);-----	
2) Il Sig. Alessandro Chizzoni, in qualità di Procuratore,	
mediante l'apposizione della firma autografa acquisita	
digitalmente ai sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005	
n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);--	
Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e/o allegati	
per espressa volontà delle parti le quali hanno dichiarato di	
averne in precedenza presa cognizione.	
Il presente contratto consta di n. due (2) fogli bollati, su	
facciate n. sei (6) e righe venti (20) di quest'ultima pagina	
escluse le firme.	
p. l'Agenzia del Demanio	p. l'Appaltatore
Il Direttore Regionale	Il Procuratore
Pier Giorgio Allegroni	Alessandro Chizzoni
Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del c.c. l'appaltatore	
dichiara espressamente di conoscere ed accettare le clausole	

riportate nelle condizioni di affidamento agli artt.
4,6,12,13,14,15,17,18,19,30,31,37,38,42,43.

p. l'Appaltatore

Il Procuratore

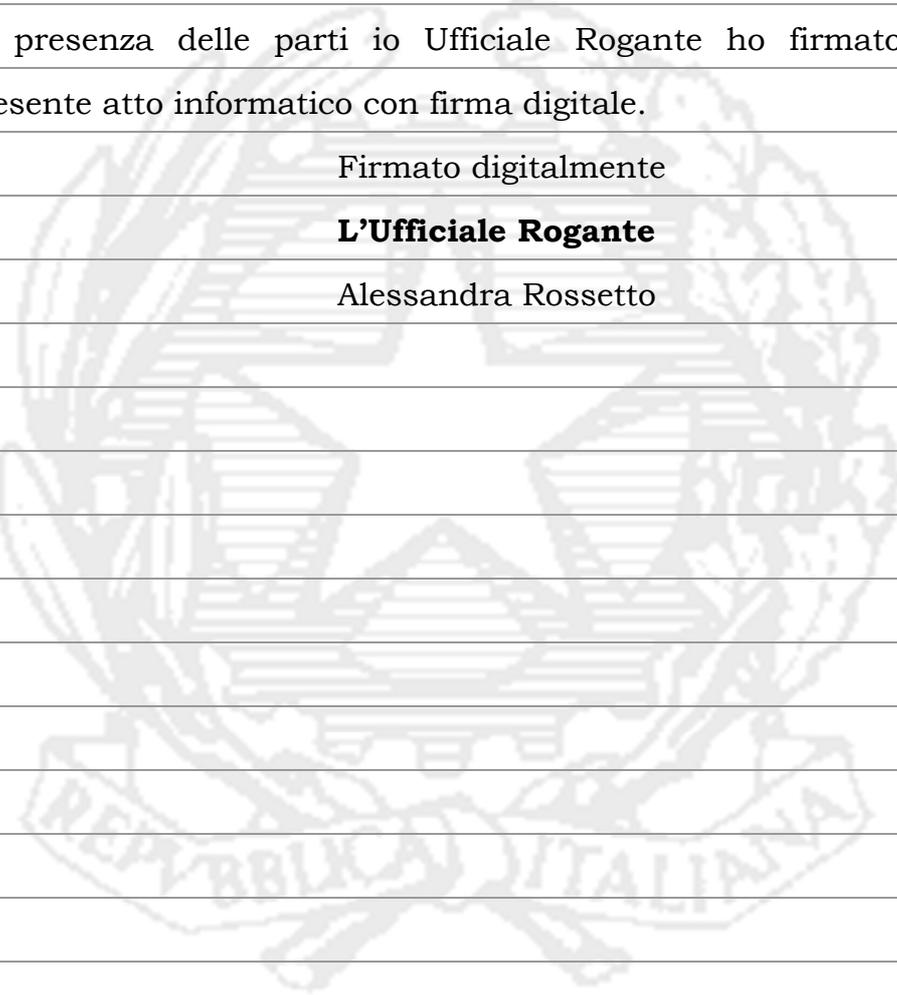
Alessandro Chizzoni

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante ho firmato il
presente atto informatico con firma digitale.

Firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

Alessandra Rossetto



REPERTORIO N. 58022

CONFERIMENTO DI PROCURA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila sedici il giorno quattordici del mese di luglio

14/07/2016

In Bologna, nel mio studio, in Via del Monte n. 8.

Innanzi a me, dott. Rita Merone, Notaio reside nte in Bologna, iscritto nel Collegio Notarile di Bologna,

E' PRESENTE

- DE CRECCHIO LUCIANO, nato a Chieti il 26 aprile 1957, domiciliato per la carica in Roma, Via Giulio Vincenzo Bona n. 65, che interviene al presente atto non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e qu indi in rappresentanza della Società per Azioni con unico socio "NBI Societa' per Azioni" in breve "NBI S.p.A.", con sede in Roma, Via Giulio Vincenzo Bona n. 65, capitale sociale Euro 7.500.000,00 (sette milioni e cinquecento virgola zero zero) interamente vers ato, iscritta presso il Registro delle Imprese di Roma al n. C.F. e P. IVA 11560631001 e presso il R.E.A. di Roma al n. 1312019, società di nazionalità italiana, costituita in Italia, soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della società "ASTALDI S.P.A.", con sede in Roma, C.F. 0 0398970582, nella sua qualità di Amministratore Delegato al presente atto autorizzato in virtù dei poteri al medesimo attribuiti dal vigente Statuto sociale ed in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 16 maggio 2016, regolarmente depositata presso il Registro delle Imprese.

Il medesimo della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio so no

certo, mi richiede di ricevere il presente atto con il quale

NOMINA

Procuratore Speciale della suddetta società il signor :

- CHIZZONI ALESSANDRO, nato a Ferrara il giorno 22 marzo 1965, Codice fiscale CHZ LSN 65C22 D548M, residente in Ferrara, Via Tito Speri n. 5 s C int. 4, domiciliato per l'incarico in Roma, Via Giulio Vincenzo Bona n. 65,

affinché rappresenti la società conferente NBI S.p.A. ed agisca in nome e per conto di detta società, per tutto quel che attiene la sottoscrizione dell'Accordo Quadro che dovrà essere sottoscritto fra NBI S.p.A. con sede legale in Roma, via Giulio Vincenzo Bona n. 65, P.IVA e C.F. n. 11560631001 e l'Agenzia del Demanio con sede in Roma, Via Barberini n. 38, C.F. 06340981007 - che, a sua volta, agira' in nome e per conto del "Demanio dello Stato" C.F. 8020 7790587-Ente Pubblico Economico ai sensi dell'art.61 del D. L.vo n.300/1999 e successive modificazioni, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b), D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio.

Al suddetto procuratore vengono conferiti i più ampi poteri senza eccezioni di sorta al fine di procedere a tutte le operazioni e attività funzionali alla sottoscrizione del predetto Accordo Quadro, nonché a fare tutto quant'altro necessario o richiesto per rappresentare la NBI S.p.A., in modo che non si possano opporre al nominato procuratore limiti o carenze di potere doven-

dosi considerare come “alter ego” del conferente, nella suindicata qualita’.

Il tutto con promessa di rato e valido sin da ora.

Procura a titolo gratuito con l'obbligo della resa dei conti e da esaurirsi in unico contesto.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me redatto su supporto informatico non modificabile e letto mediante il controllo personale degli strumenti informatici al comparente che lo approva e lo sottoscrive in mia presenza mediante apposizione di firma digitale alle ore 12,55 (dodici e cinquanta cinque) la cui validita’ e’ stata da me Notaio verificata.

Dopo di che io Notaio ho apposto la mia firma digitale, in presenza della parte, al presente atto che consta di tre fogli visualizzati su supporto elettronico.



OFFERTA ECONOMICA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio

Il/La sottoscritto/a ROMANI ING. FABIO nato/a a TERAMO il 18/05/1969 CF RMNFBA69E18L103M residente a BARI (BA), via FRANCESCO S. ABBRESCIA n. 64 in qualità di:

(se del caso) Legale Rappresentante

(se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata alla domanda di partecipazione

del concorrente NBI S.P.A. (indicare la denominazione sociale) SOCIETA' PER AZIONI (indicare la forma giuridica) ROMA VIA GIULIO VINCENZO BONA N. 65 (indicare la sede legale) 11560631001 (indicare CF e PI)

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio – Lotto 1: ~~“Comune di Roma – lavori NO SOA fino ad € 40.000”~~ ovvero Lotto 2: ~~“Comune di Roma – lavori NO SOA fino ad € 80.000”~~ ovvero Lotto 3: ~~“Comune di Roma – lavori NO SOA fino ad 150.000 euro”~~ ovvero Lotto 4: ~~“Lazio escluso Comune di Roma – lavori NO SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro”~~ ovvero Lotto 5: ~~“Lavori SOA I classifica”~~ ovvero Lotto 6: ~~“Lavori SOA II classifica”~~ ovvero Lotto 7: ~~“Lavori SOA III classifica”~~ ovvero Lotto 8: ~~“Lavori SOA classifica III bis”~~ ovvero Lotto 9: ~~“Lavori SOA IV classifica”~~

OFFRE

sul prezzario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012, il seguente ribasso unico percentuale², al netto del costo della manodopera:

45,120 % (in lettere QUARANTACINQUE VIRGOLA CENTOVENTI)³

e dichiara

che gli oneri della sicurezza da rischio specifico, di cui all'art. 87 comma IV D.Lgs. 163/2006, ammontano allo 0,3% del prezzo proposto dalla scrivente per ciascuna voce del Prezzario della Regione di competenza.

TIMBRO DEL CONCORRENTE

(singolo ovvero mandataria/capogruppo del RTI o consorzio ordinario)

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

O PROCURATORE

Amministratore Delegato
Ing. Fabio Romani

¹ Nel caso di concorrente esentato dal pagamento del bollo ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 460/97 darne indicazione a margine dell'apposito spazio.

² Il ribasso pertanto si intende applicato a tutte le tipologie di lavorazioni ascrivibili alle categorie oggetto dell'Accordo Quadro.

³ Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.