

Repertorio

n. 279

del 21/07/2016



	REPUBBLICA ITALIANA	
	ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO	
	per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D. L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 8	

	L'anno duemila sedici, il giorno ventuno del mese di Luglio (21/07/2016), in Roma, Via Piacenza n.3, presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, avanti a me, Alessandra Rossetto Ufficiale Rogante, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa presso l'Ufficio medesimo, giusta Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 37 prot. n. 2009/12970 del 25/03/2009, si sono costituiti:	
	1) L'Ing. Pier Giorgio Allegroni, nato a Tortona (AL) il 12/10/1969 e domiciliato per la carica presso la sede della	

Direzione Regionale Lazio dell’Agenzia del Demanio in Roma	
via Piacenza n.3, con indirizzo di posta elettronica certificata	
dre_lazio@pce.agenziademanio.it, nella sua qualità di Direttore	
Regionale e quindi in rappresentanza dell’Agenzia del Demanio	
(di seguito anche Agenzia), con sede in Roma via Barberini n.	
38 codice fiscale 06340981007 - che, a sua volta, agisce in	
nome e per conto del “Demanio dello Stato” codice fiscale	
80207790587 - Ente Pubblico Economico ai sensi dell’art.61	
del D. L.vo n.300/1999 e successive modificazioni,	
autorizzato a sottoscrivere il presente atto giusta delega prot.	
n.2016/8089 del 01/06/2016 rilasciata dal Direttore	
dell’Agenzia del Demanio Ing. Roberto Reggi che si allega al	
presente atto sotto la lettera “A”;	
2) La “CONSORZIO STABILE R.F.M. Costruzioni Generali	
Società Consortile a Responsabilità Limitata” (di seguito	
anche Appaltatore), con sede legale in Via Frà Giovanni	
Angelico, 58 – 50121 Firenze (FI), C.F. e P.IVA.: 05519040488,	
indirizzo di posta elettronica certificata	
pec.consorziorm@legalmail.it, nella persona del Presidente	
del Consiglio di Amministrazione Mario Ippolito nato a	
Nettuno (RM) il 25/02/1968, C.F PPLMRA68B25F880J,	
autorizzato a sottoscrivere il presente atto in virtù dei poteri	
allo stesso conferiti così come si evince da visura camerale	
della società.	
Detti componenti, delle cui identità personale io Ufficiale	

	Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, mi chiedono	
	di ricevere il presente atto e di far constatare quanto segue:	
	PREMESSO CHE:	
	- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura	
	aperta contraddistinta dal CIG 6178358E4C, esperita	
	dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante	
	ribasso sul prezzario della Regione Lazio anno 2012 per la	
	selezione di 5 operatori economici con i quali stipulare un	
	Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e	
	straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come	
	convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle	
	Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b),	
	D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della	
	Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 8 per Lavori	
	SOA Classifica III bis (interventi manutentivi di importo da	
	€.1.033.001,00 ad €.1.500.000,00);	
	- l'offerta dell'Appaltatore, che si allega in copia al presente	
	atto sotto la lettera “ B ”, con un ribasso pari a 54,82% sul	
	prezzario della Regione Lazio di cui alla delibera di Giunta	
	Regionale 412 del 06/08/2012, è stata ritenuta congrua dalla	
	Commissione tecnica appositamente costituita;	
	- l'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto dichiara di non	
	essere in possesso del Nulla Osta Sicurezza e si obbliga a	
	comunicare all'Agenzia qualora detta certificazione gli venga	
	rilasciata;	

	- l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di partecipazione alla gara, di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 37, comma 11 e 118, D.Lgs. 163/2006;	
	- la stipula del presente Accordo Quadro non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nel Piano Generale di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le prescrizioni e le clausole contenute nelle condizioni di affidamento che seppur non materialmente allegati al presente accordo ne costituiscono parte integrante. L'Appaltatore ha già sottoscritto copia, acquisita agli atti dell'Agenzia, delle suddette condizioni di affidamento per presa visione ed accettazione del contenuto e delle clausole nello stesso contenute;	
	- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente atto e dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.	
	TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA	
	l'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 12,	

	comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge	
	111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello	
	Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b), D.L. n.	
	98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione	
	Regionale Lazio, regione Lazio, di cui alle premesse contenute	
	nelle condizioni di affidamento che costituiscono parte	
	integrante dell'Accordo Quadro, qui interamente confermate e	
	richiamate e che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del	
	presente atto e dei relativi allegati, si impegna a rispettare.	
	L'Appaltatore ha rilasciato la dichiarazione, acquisita agli atti	
	della Direzione Regionale Lazio, circa l'insussistenza di	
	relazioni di parentela o affinità tra lo stesso e i dipendenti	
	dell'Agenzia del Demanio e circa la mancata corresponsione o	
	promessa di alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a	
	dipendenti dell'Agenzia del Demanio per facilitare la	
	conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso.	
	Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese	
	quelle per la registrazione, marche da bollo e consequenziali	
	sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la stipula del	
	presente atto si impegna a corrispondere. Ai fini fiscali si	
	dichiara che le prestazioni che deriveranno eventualmente dal	
	presente accordo quadro sono soggetti all'imposta sul valore	
	aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai	
	sensi dell'art. 40 del d.P.R. 131/1986.	
	Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio	

E richiesto, io Ufficiale Rogante ho redatto questo atto	
mediante strumenti informatici su sette pagine, dandone	
lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto	
conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono	
in mia presenza come di seguito specificato:	
1) Il Dott. Pier Giorgio Allegroni, nella qualità di Direttore	
Regionale della Direzione Regionale Lazio, mediante	
l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai	
sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice	
dell'Amministrazione Digitale (CAD);-----	
2) Il Sig, Mario Ippolito, in qualità di Presidente del Consiglio	
di Amministrazione, mediante l'apposizione della firma	
autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art.25 comma 2	
D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale	
(CAD);--	
Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e/o allegati	
per espressa volontà delle parti le quali hanno dichiarato di	
averne in precedenza presa cognizione.	
Il presente contratto consta di n. due (2) fogli bollati, su	
facciate n. sei (6) e righe venti (20) di quest'ultima pagina	
escluse le firme-----	
p. l'Agenzia del Demanio	p. l'Appaltatore
Il Direttore Regionale	Presidente del Consiglio
Pier Giorgio Allegroni	di Amministrazione
	Mario Ippolito

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del c.c. l'appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed accettare le clausole riportate nelle condizioni di affidamento agli artt. 4,6,12,13,14,15,17,18,19,30,31,37,38,42,43.

p. l'Appaltatore

Presidente del Consiglio

di Amministrazione

Mario Ippolito

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante ho firmato il presente atto informatico con firma digitale.

Firmato digitalmente

L'Ufficiale Rogante

Alessandra Rossetto



AGENZIA DEL DEMANIO
Il Direttore

Roma, 01.06.2016
Prot. n. 2016/8089

Oggetto: Accordo quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011.

IL DIRETTORE

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato in data 29 luglio 2015, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 8 settembre 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 220 del 22 settembre 2015 ed, in particolare, l'art. 6.3. che prevede che *"le strutture territoriali, nell'ambito geografico di competenza, sulla base degli indirizzi e con il supporto delle strutture centrali, agiscono in autonomia nell'attuazione di ogni processo operativo inerente la gestione e amministrazione dei patrimoni immobiliari gestiti"*;

VISTA la Determinazione n. 64 prot. n. 2015/17358 del 24 settembre 2015 con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili ed in particolare gli articoli 3 "Poteri dei responsabili delle strutture centrali" e 5 "Competenze e poteri del Direttore dell'Agenzia";

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 64/2015, che *"entro il limite di Euro 2.500.000 per singola operazione"* attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"nell'ambito delle procedure selettive di società specializzate con cui stipulare accordi quadro finalizzati alla realizzazione degli interventi manutentivi connessi al Sistema Accentrato delle Manutenzioni della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 12 del D.L. n. 98/2011, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, Legge n. 111/2011, stipulare e risolvere con le clausole più opportune gli accordi quadro, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti"*;

VISTA la Determinazione n. 67 prot. n. 2015/22685 del 18 dicembre 2015 con la quale sono stati nominati, con effetti e decorrenza a partire dal 1° gennaio 2016, i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determina n. 35/2015 prot. n. 2015/4485/DMC del 4 marzo 2015, con cui il Direttore Centrale Manutenzioni, Contratti e Beni Confiscati, in virtù dei poteri attribuiti dagli artt. 17, punto 4, e 20, punti 5.2 e 5.23 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio – *medio tempore vigente* – ha delegato ciascun Direttore Regionale ad indire procedure selettive con le modalità di cui all'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, per l'individuazione di operatori economici con i quali sottoscrivere i relativi Accordi Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di



interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014;

TENUTO CONTO che con la citata Determina n. 35/2015, sono stati individuati gli ambiti territoriali cui fa riferimento l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, in ragione dei Prezziari applicabili nel territorio di competenza di ciascuna Direzione Regionale, individuati dai Provveditorati alle Opere Pubbliche competenti;

TENUTO CONTO che con la citata Determina n. 35/2015, gli ambiti territoriali di riferimento sono stati suddivisi in lotti individuati sulla scorta della spesa storica sostenuta e dei fabbisogni manifestati dalle Amministrazioni dello Stato, secondo i dati in possesso dell'Agenzia per le manutenzioni ordinarie e straordinarie, al fine di garantire la massima concorrenza e di ottemperare a quanto prescritto dall'art. 2, comma 1 *bis*, D.Lgs. 163/2006;

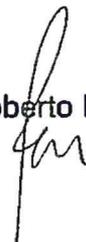
CONSIDERATO che con Determina prot. 2015/18005/DR-POTS del 22/12/2015 è stata aggiudicata la procedura di gara indetta dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio, per l'individuazione di operatori economici con i quali stipulare l'Accordo Quadro, di cui all'art. 59, D.Lgs. 163/2006 per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 8 "lavori SOA III classifica" e Lotto 9 "lavori SOA IV classifica",

DELEGA

L'ing. Pier Giorgio Allegroni, nato a Tortona (AL) il 12/10/1969, nella sua qualità di Direttore della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, ivi domiciliato per la carica, alla stipula e alla risoluzione dell'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio,

commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 8 “lavori SOA III classifica” e Lotto 9 “lavori SOA IV classifica”.

Roberto Reggi





OFFERTA ECONOMICA

4

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio

Il sottoscritto IPPOLITO MARIO nato a NETTUNO (RM) il 25/02/1968 CF PPLMRA68B25F88OJ residente a ANZIO (RM), via SEZZE n.14 in qualità di:

AMMINISTRATORE DELEGATO

del concorrente CONSORZIO STABILE R.F.M. COSTRUZIONI GENERALI s.c.r.l. con sede in Via Frà Giovanni Angelico 58 cap.50121 Firenze (FI) C.F./P.Iva 05519040488

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio – Lotto 1: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 40.000" ovvero Lotto 2: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 80.000" ovvero Lotto 3: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad 150.000 euro" ovvero Lotto 4: "Lazio escluso Comune di Roma - lavori NO SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro" ovvero Lotto 5: "Lavori SOA I classifica" ovvero Lotto 6: "Lavori SOA II classifica" ovvero Lotto 7: "Lavori SOA III classifica" ovvero Lotto 8: "Lavori SOA classifica III-bis" ovvero Lotto 9: "Lavori SOA IV classifica"

OFFRE

sul prezziario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012, il seguente ribasso unico percentuale², al netto del costo della manodopera:

54,82% (in lettere cinquantaquattrovirgolaottantadue)³

ANZIO 08/05/2015

TIMBRO DEL CONCORRENTE

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

Consorzio Stabile R.F.M.
Costruzioni Generali S.r.l.

allegare:

- copia del documento di identità dei/i sottoscrittore/i

¹ Nel caso di concorrente esentato dal pagamento del bollo ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 460/97 darne indicazione a margine dell'apposito spazio.

² Il ribasso pertanto si intende applicato a tutte le tipologie di lavorazioni ascrivibili alle categorie oggetto dell'Accordo Quadro.

³ Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.