

*Repertorio*

*n. 287*

*del 21/07/2016*



	<b>REPUBBLICA ITALIANA</b>	
	ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO	
	per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D. L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 8	
	-----	
	L'anno duemila sedici, il giorno ventuno del mese di Luglio (21/07/2016), in Roma, Via Piacenza n.3, presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, avanti a me, Alessandra Rossetto Ufficiale Rogante, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa presso l'Ufficio medesimo, giusta Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 37 prot. n. 2009/12970 del 25/03/2009, si sono costituiti:	
	1) L'Ing. Pier Giorgio Allegroni, nato a Tortona (AL) il 12/10/1969 e domiciliato per la carica presso la sede della	

Direzione Regionale Lazio dell’Agenzia del Demanio in Roma	
via Piacenza n.3, con indirizzo di posta elettronica certificata	
dre_lazio@pce.agenziademanio.it, nella sua qualità di Direttore	
Regionale e quindi in rappresentanza dell’Agenzia del Demanio	
(di seguito anche Agenzia), con sede in Roma via Barberini n.	
38 codice fiscale 06340981007 - che, a sua volta, agisce in	
nome e per conto del “Demanio dello Stato” codice fiscale	
80207790587 - Ente Pubblico Economico ai sensi dell’art.61	
del D. L.vo n.300/1999 e successive modificazioni,	
autorizzato a sottoscrivere il presente atto giusta delega prot.	
n.2016/8089 del 01/06/2016 già allegata al mio atto Rep. n.	
279 del 21/07/2016;	
2) La “ <b>OMEGA SICUREZZA S.r.l.</b> ”(di seguito anche	
Appaltatore), con sede legale in Via C. Burani, 11 – 00015	
Monterotondo (RM) C.F.: e P.IVA.: 04845631003, indirizzo di	
posta elettronica certificata omegasicurezza@pecposta.it, nella	
persona dell’Amministratore e Legale Rappresentante Mancini	
Fabrizio, nato a MONTEROTONDO (RM) il 05/09/1967, C.F	
MNCFRZ67P05F611D, autorizzato a sottoscrivere il presente	
atto in virtù dei poteri allo stesso conferiti così come si evince	
da visura camerale della società.	
Detti componenti, delle cui identità personale io Ufficiale	
Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, mi chiedono	
di ricevere il presente atto e di far constatare quanto segue:	
PREMESSO CHE:	

	- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura	
	aperta contraddistinta dal CIG 6178358E4C, esperita	
	dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante	
	ribasso sul prezzario della Regione Lazio anno 2012 per la	
	selezione di 5 operatori economici con i quali stipulare un	
	Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e	
	straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come	
	convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle	
	Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b),	
	D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della	
	Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 8 per Lavori	
	SOA Classifica III bis (interventi manutentivi di importo da	
	€.1.033.001,00 ad €.1.500.000,00);	
	- l'offerta dell'Appaltatore, che si allega in copia al presente	
	atto sotto la lettera "A", con un ribasso pari a 43,13% sul	
	prezzario della Regione Lazio di cui alla delibera di Giunta	
	Regionale 412 del 06/08/2012, è stata ritenuta congrua dalla	
	Commissione tecnica appositamente costituita;	
	- l'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto dichiara di non	
	essere in possesso del Nulla Osta Sicurezza e si obbliga a	
	comunicare all'Agenzia qualora detta certificazione gli venga	
	rilasciata;	
	- l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di	
	partecipazione alla gara, di volersi avvalere del subappalto per	
	i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 37, comma 11 e 118,	

	D.Lgs. 163/2006;	
	- la stipula del presente Accordo Quadro non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nel Piano Generale di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le prescrizioni e le clausole contenute nelle condizioni di affidamento che seppur non materialmente allegati al presente accordo ne costituiscono parte integrante. L'Appaltatore ha già sottoscritto copia, acquisita agli atti dell'Agenzia, delle suddette condizioni di affidamento per presa visione ed accettazione del contenuto e delle clausole nello stesso contenute;	
	- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente atto e dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta.	
	TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA	
	l'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b), D.L. n.	

	98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione	
	Regionale Lazio, regione Lazio, di cui alle premesse contenute	
	nelle condizioni di affidamento che costituiscono parte	
	integrante dell'Accordo Quadro, qui interamente confermate e	
	richiamate e che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del	
	presente atto e dei relativi allegati, si impegna a rispettare.	
	L'Appaltatore ha rilasciato la dichiarazione, acquisita agli atti	
	della Direzione Regionale Lazio, circa l'insussistenza di	
	relazioni di parentela o affinità tra lo stesso e i dipendenti	
	dell'Agenzia del Demanio e circa la mancata corresponsione o	
	promessa di alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a	
	dipendenti dell'Agenzia del Demanio per facilitare la	
	conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso.	
	Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese	
	quelle per la registrazione, marche da bollo e consequenziali	
	sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la stipula del	
	presente atto si impegna a corrispondere. Ai fini fiscali si	
	dichiara che le prestazioni che deriveranno eventualmente dal	
	presente accordo quadro sono soggetti all'imposta sul valore	
	aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai	
	sensi dell'art. 40 del d.P.R. 131/1986.	
	Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio	
	rispettivamente:	
	- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio nella	
	propria sede in Roma, via Piacenza n.3 – c.a.p.00184;	

	- La OMEGA SICUREZZA S.r.l. presso la propria sede in Via	
	C. Burani, 11 – 00015 Monterotondo (RM);	
	riconoscendo fin da ora che ogni comunicazione fatta a tali domicili sarà efficace tra le parti.	
	Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati	
	personali ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196,	
	Codice in materia di protezione dei dati personali; tali dati	
	potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e	
	sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto,	
	dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	

E richiesto, io Ufficiale Rogante ho redatto questo atto	
mediante strumenti informatici su sette pagine, dandone	
lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto	
conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono	
in mia presenza come di seguito specificato:	
1) Il Dott. Pier Giorgio Allegroni, nella qualità di Direttore	
Regionale della Direzione Regionale Lazio, mediante	
l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai	
sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice	
dell'Amministrazione Digitale (CAD);-----	
2) il Sig. Mancini Fabrizio, in qualità di Amministratore,	
mediante l'apposizione della firma autografa acquisita	
digitalmente ai sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005	
n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);--	
Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e/o allegati	
per espressa volontà delle parti le quali hanno dichiarato di	
averne in precedenza presa cognizione.	
Il presente contratto consta di n. due (2) fogli bollati, su	
facciate n. sei (6) e righe venti (20) di quest'ultima pagina	
escluse le firme	
<b>p. l'Agenzia del Demanio</b>	<b>p. l'Appaltatore</b>
Il Direttore Regionale	l'Amministratore
Pier Giorgio Allegroni	Mancini Fabrizio
Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del c.c. l'appaltatore	
dichiara espressamente di conoscere ed accettare le clausole	





*Omega Sicurezza s.r.l.*

**OFFERTA ECONOMICA**

**All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Lazio**

Il sottoscritto **MANCINI FABRIZIO** nato a **MONTEROTONDO (RM)** il **05/09/1967** C.F. **MNCFRZ67P05F611D** residente a **MONTEROTONDO (RM)**, via **PANARO n.1/A** in qualità di:

(se del caso) Legale Rappresentante

(se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata alla domanda di partecipazione dell'operatore economico

**OMEGA SICUREZZA S.R.L.** / forma giuridica: **SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
sede legale: **VIA CARLO BURANI, 11 - 00015 MONTEROTONDO (RM)** / C.F. **04845631003** / P.IVA **04845631003**

per la procedura aperta per l'affidamento di un **Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio - Lotto 1: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 40.000" ovvero Lotto 2: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 80.000" ovvero Lotto 3: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad 150.000 euro" ovvero Lotto 4: "Lazio escluso Comune di Roma - lavori NO SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro" ovvero Lotto 5: "Lavori SOA I classifica" ovvero Lotto 6: "Lavori SOA II classifica" ovvero Lotto 7: "Lavori SOA III classifica" ovvero Lotto 8: "Lavori SOA classifica III-bis" ovvero Lotto 9: "Lavori SOA IV classifica"**

**OFFRE**

sul prezzario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012, il seguente ribasso unico percentuale, al netto del costo della manodopera:

**43,13%** (in lettere **QUARANTATRE VIRGOLATREDICI PERCENTO**)

**TIMBRO DEL CONCORRENTE**

**FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE o PROCURATORE**

**Omega Sicurezza s.r.l.**  
Via Carlo Burani, 11  
00015 Monterotondo (Rm)  
Tel. 06/9046299  
P.Iva e C.F. 04845631003  
*omegasicurezza@pecposta.it*