

Repertorio

n. 282

del 21/07/2016



	REPUBBLICA ITALIANA	
	ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO	
	per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D. L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 8	

	L'anno duemila sedici, il giorno 21 del mese di Luglio (21/07/2016), in Roma, Via Piacenza n.3, presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, avanti a me, Alessandra Rossetto Ufficiale Rogante, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa presso l'Ufficio medesimo, giusta Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 37 prot. n. 2009/12970 del 25/03/2009, si sono costituiti:	
	1) L'Ing. Pier Giorgio Allegroni, nato a Tortona (AL) il 12/10/1969 e domiciliato per la carica presso la sede della	

Direzione Regionale Lazio dell’Agenzia del Demanio in Roma	
via Piacenza n.3, con indirizzo di posta elettronica certificata	
dre_lazio@pce.agenziademanio.it, nella sua qualità di Direttore	
Regionale e quindi in rappresentanza dell’Agenzia del Demanio	
(di seguito anche Agenzia), con sede in Roma via Barberini n.	
38 codice fiscale 06340981007 - che, a sua volta, agisce in	
nome e per conto del “Demanio dello Stato” codice fiscale	
80207790587 - Ente Pubblico Economico ai sensi dell’art.61	
del D. L.vo n.300/1999 e successive modificazioni,	
autorizzato a sottoscrivere il presente atto giusta delega prot.	
n.2016/8089 del 01/06/2016 già allegata al mio atto Rep. n.	
279 del 21/07/2016;	
2) La “ SISTHEMA S.r.l. ”(di seguito anche Appaltatore), con	
sede legale in Via Poliziano, 8 – 00184 Roma (RM) C.F.: e	
P.IVA.: 09243281004, indirizzo di posta elettronica certificata	
sisthemasrl@legalmail.it, nella persona del Procuratore	
Speciale Bruni Enrico Maria, nato ad Anagni (FR) il	
29/07/1987, C.F BRNNCM87L29A269W, autorizzato a	
sottoscrivere il presente atto in virtù dei poteri allo stesso	
conferiti con Procura Speciale Rep. n. 23695 e Racc.n. 14614	
del 14/02/2013 rilasciata dinnanzi al Notaio Dott. Paolo	
Fenoaltea acquisita in copia conforme ed allegata al presente	
atto sotto la lettera “ A ”.	
Detti comparenti, delle cui identità personale io Ufficiale	
Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, mi chiedono	

	di ricevere il presente atto e di far constatare quanto segue:	
	PREMESSO CHE:	
	- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura	
	aperta contraddistinta dal CIG 6178358E4C, esperita	
	dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante	
	ribasso sul prezzario della Regione Lazio anno 2012 per la	
	selezione di 5 operatori economici con i quali stipulare un	
	Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e	
	straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come	
	convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle	
	Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b),	
	D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della	
	Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 8 per Lavori	
	SOA Classifica III bis (interventi manutentivi di importo da	
	€.1.033.001,00 ad €.1.500.000,00);	
	- l'offerta dell'Appaltatore, che si allega in copia al presente	
	atto sotto la lettera “ B ”, con un ribasso pari a 42,87% sul	
	prezzario della Regione Lazio di cui alla delibera di Giunta	
	Regionale 412 del 06/08/2012, è stata ritenuta congrua dalla	
	Commissione tecnica appositamente costituita;	
	- l'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto dichiara di non	
	essere in possesso del Nulla Osta Sicurezza e si obbliga a	
	comunicare all'Agenzia qualora detta certificazione gli venga	
	rilasciata;	
	- l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di	

	partecipazione alla gara, di volersi avvalere del subappalto per	
	i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 37, comma 11 e 118,	
	D.Lgs. 163/2006;	
	- la stipula del presente Accordo Quadro non vincola in alcun	
	modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di	
	manutenzione previsti nel Piano Generale di cui all'art. 12,	
	comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un	
	obbligo dell'Appaltatore di accettare le prescrizioni e le	
	clausole contenute nelle condizioni di affidamento che seppur	
	non materialmente allegati al presente accordo ne	
	costituiscono parte integrante. L'Appaltatore ha già	
	sottoscritto copia, acquisita agli atti dell'Agenzia, delle	
	suddette condizioni di affidamento per presa visione ed	
	accettazione del contenuto e delle clausole nello stesso	
	contenute;	
	- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente atto e	
	dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo	
	l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, che ha	
	potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione	
	tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione	
	dell'offerta.	
	TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA	
	l'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di	
	manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 12,	
	comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge	

	111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello	
	Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b), D.L. n.	
	98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione	
	Regionale Lazio, regione Lazio, di cui alle premesse contenute	
	nelle condizioni di affidamento che costituiscono parte	
	integrante dell'Accordo Quadro, qui interamente confermate e	
	richiamate e che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del	
	presente atto e dei relativi allegati, si impegna a rispettare.	
	L'Appaltatore ha rilasciato la dichiarazione, acquisita agli atti	
	della Direzione Regionale Lazio, circa l'insussistenza di	
	relazioni di parentela o affinità tra lo stesso e i dipendenti	
	dell'Agenzia del Demanio e circa la mancata corresponsione o	
	promessa di alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a	
	dipendenti dell'Agenzia del Demanio per facilitare la	
	conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso.	
	Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese	
	quelle per la registrazione, marche da bollo e consequenziali	
	sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la stipula del	
	presente atto si impegna a corrispondere. Ai fini fiscali si	
	dichiara che le prestazioni che deriveranno eventualmente dal	
	presente accordo quadro sono soggetti all'imposta sul valore	
	aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai	
	sensi dell'art. 40 del d.P.R. 131/1986.	
	Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio	
	rispettivamente:	

	- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio nella	
	propria sede in Roma, via Piacenza n.3 – c.a.p.00184;	
	- la SISTHEMA S.r.l. presso la propria sede in Roma Via	
	Poliziano, 8 – 00184 ;	
	riconoscendo fin da ora che ogni comunicazione fatta a tali	
	domicili sarà efficace tra le parti.	
	Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati	
	personali ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196,	
	Codice in materia di protezione dei dati personali; tali dati	
	potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e	
	sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto,	
	dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.	

E richiesto, io Ufficiale Rogante ho redatto questo atto	
mediante strumenti informatici su sette pagine, dandone	
lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto	
conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono	
in mia presenza come di seguito specificato:	
1) Il Dott. Pier Giorgio Allegroni, nella qualità di Direttore	
Regionale della Direzione Regionale Lazio, mediante	
l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai	
sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice	
dell'Amministrazione Digitale (CAD);-----	
2) il Sig. Enrico Maria Bruni, in qualità di Procuratore	
Speciale, mediante l'apposizione della firma autografa	
acquisita digitalmente ai sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs.	
07.03.2005 n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);--	
Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e/o allegati	
per espressa volontà delle parti le quali hanno dichiarato di	
averne in precedenza presa cognizione.	
Il presente contratto consta di n. due (2) fogli bollati, su	
facciate n. sei (6) e righe venti (20) di quest'ultima pagina	
escluse le firme	
p. l'Agenzia del Demanio	p. l'Appaltatore
Il Direttore Regionale	Il Procuratore Speciale
Pier Giorgio Allegroni	Enrico Maria Bruni
Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del c.c. l'appaltatore	
dichiara espressamente di conoscere ed accettare le clausole	

Rep.n. 23695

Racc.n. 14614

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici (2013) il giorno quattordici (14) del mese di febbraio.

In Roma, Via Luigi Calamatta n. 2.

Avanti a me Dottor Paolo Fenoaltea, Notaio in Roma con studio in Via Luigi Calamatta n. 2, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

E' PRESENTE

- PETRICHELLA Massimiliano, nato a Roma (RM) il 7 marzo 1969, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore unico e legale rappresentante della "SISTHEMA S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via Merulana n. 227, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 09243281004, capitale sociale Euro 100.000,00 interamente versato, iscritta con il numero REA 1150301, munito degli opportuni poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione ad esso spettanti in virtù del vigente statuto sociale.

Detto comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, con il presente atto conferisce procura speciale al Signor BRUNI Enrico Maria, nato ad Anagni (FR), il 29 luglio 1987, residente ad Anagni (FR), Via della Sanità snc, affinché in nome, vece e conto della detta società abbia a compiere gli atti e/o le categorie di atti qui di seguito indicati ed in particolare:

- | | | |
|--|--|--|
| | | |
| | | - esigere, dandone quietanza, capitali, interessi, somme, valori, importi |
| | | di vaglia, buoni, mandati, assegni, qualsiasi altra fede o certificato di |
| | | credito da privati, da banche, da enti morali o da pubbliche ammini- |
| | | strazioni, da uffici postali, telegrafici, e ferroviari; |
| | | - depositare o ritirare dagli uffici postali, ferroviari o di trasporti maritti- |
| | | mi, o aerei o da qualsivoglia altri uffici pacchi, lettere, valori assicurati, |
| | | merci e qualunque altro oggetto; |
| | | - ritirare titoli al portatore e nominativi, da privati, da Istituti di Credito, |
| | | da corpi morali e da pubbliche amministrazioni; |
| | | - compiere qualsiasi operazione presso gli uffici del debito pubblico, |
| | | della cassa depositi e prestiti, delle tesorerie provinciali, delle dogane, |
| | | delle intendenze di finanze; |
| | | - stipulare contratti di trasporto; stipulare contratti di deposito, anche |
| | | presso magazzini generali; sottoscrivere e trasferire, anche mediante |
| | | girata, fedi di deposito e note di pegno; |
| | | - conferire ed accettare mandati di credito; cedere i beni ai creditori; |
| | | emettere pagherò, spiccare tratte ed accettarle o rifiutarle, girare aval- |
| | | lare ed incassare effetti bancari, protestarli; promuovere azioni cam- |
| | | biarie; trarre o emettere ordini in derrate; ratificare l'operato del ge- |
| | | store d'affari; |
| | | - esperire qualunque azione e proporre qualunque eccezione per fatti |
| | | illeciti; chiedere risarcimenti di danni; |
| | | - rappresentare la società costituente davanti a qualsiasi Autorità Am- |
| | | ministrativa, sindacale e politica; |
| | | - rappresentare la costituente in giudizio, sia come attore che come |
| | | |

convenuto, in ogni grado e sede di giurisdizione, comprese le commissioni di imposta e le giurisdizioni speciali e amministrative; nominare e revocare avvocati, procuratori alle liti e periti; fare procedere ad apposizione, o rimozione di sigilli, farvi opposizione, procedere ad inventari;

- svolgere qualsiasi pratica fiscale; sottoscrivere e presentare i ricorsi, denunce, reclami, concordati ed adesioni ad accertamenti; chiedere condoni, fare adesioni, procedere alla conciliazione giudiziale delle vertenze tributarie; - transigere e compromettere in arbitri anche amichevoli compositori;

- ritirare presso Enti pubblici e privati attestati di avvenuto sopralluogo, di presa visione del lavoro, gli elaborati tecnici e tutti i documenti relativi a gare d'appalto cui la società stessa intenda partecipare o abbia partecipato ed ai conseguenti atti di natura contrattuale e regolamentare;

- stipulare contratti di appalto e subappalto, concorrere a licitazioni e gare indette da Enti pubblici e privati, presentando le relative offerte, approvare capitolati e rendiconti, intervenire a collaudi.

All'uopo il nominato procuratore resta investito di tutte le facoltà utili, necessarie ed anche solo opportune al fine suindicato, il tutto con promessa di avere per rato e valido l'operato del nominato procuratore, salvo l'obbligo del rendiconto.

Le spese del presente atto sono a carico della Società.

Del presente atto, scritto da persona di mia fiducia con mezzo elettronico e completato a mano da me Notaio e da persona di mia fiducia,

su circa quattro pagine di un foglio, io Notaio ne ho dato lettura al com-
parente che lo approva e lo sottoscrive alle ore quindici e trentacinque

F.to Massimiliano Petrichella

Paolo Fenoaltea Notaio

=====

Registrato all'Ufficio delle Entrate di ROMA 2 il 28 FEBBRAIO 2013

al n. 5457 serie 1T esatti €. 198,00.

=====

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN PIU' FOGLI MUNITI DEL-
LE PRESCRITTE FIRME, NEI MIEI ROGITI CHE SI RILASCIA PER
USO CONSENTITO.**

ROMA, 28 FEB. 2013



Handwritten signature of Paolo Fenoaltea



OFFERTA ECONOMICA

2

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lazio

Il sottoscritto PETRICHELLA MASSIMILIANO nato a ROMA il 07/03/1969 CF PTRMSM69C07H501C residente a ARTENA (RM) via C.DA SAN NICOLA n. 6 in qualità di:

X (se del caso) Legale Rappresentante

(se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata alla domanda di partecipazione

del concorrente SISTHEMA SRL (indicare la denominazione sociale) SRL(indicare la forma giuridica) ROMA 00184 (indicare la sede legale) VIA POLIZIANO N 8 (indicare CF e PI) 09243281004

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio -Lotto 8: "Lavori SOA classifica III-bis"

OFFRE

sul prezzario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012, il seguente ribasso unico percentuale², al netto del costo della manodopera:

42,87% (in lettere) QUARANTA DUE VIRGOLA OTTANTA SETTE

TIMBRO DEL CONCORRENTE

(singolo)

Via Poliziano, 8 - 00184 Roma
C.F. e P. IVA: 09243281004

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

¹ Nel caso di concorrente esentato dal pagamento del bollo ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 460/97 darne indicazione a margine dell'apposito spazio.

² Il ribasso pertanto si intende applicato a tutte le tipologie di lavorazioni ascrivibili alle categorie oggetto dell'Accordo Quadro.

³ Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.