

*Repertorio*

*n. 286*

*del 21/07/2016*



	<b>REPUBBLICA ITALIANA</b>	
	ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO	
	per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D. L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 9	
	-----	
	L'anno duemila sedici, il giorno ventuno del mese di Luglio (21/07/2016), in Roma, Via Piacenza n.3, presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, avanti a me, Alessandra Rossetto Ufficiale Rogante, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa presso l'Ufficio medesimo, giusta Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 37 prot. n. 2009/12970 del 25/03/2009, si sono costituiti:	
	1) L'Ing. Pier Giorgio Allegroni, nato a Tortona (AL) il 12/10/1969 e domiciliato per la carica presso la sede della	

Direzione Regionale Lazio dell’Agenzia del Demanio in Roma	
via Piacenza n.3, con indirizzo di posta elettronica certificata	
dre_lazio@pce.agenziademanio.it, nella sua qualità di Direttore	
Regionale e quindi in rappresentanza dell’Agenzia del Demanio	
(di seguito anche Agenzia), con sede in Roma via Barberini n.	
38 codice fiscale 06340981007 - che, a sua volta, agisce in	
nome e per conto del “Demanio dello Stato” codice fiscale	
80207790587 - Ente Pubblico Economico ai sensi dell’art.61	
del D. L.vo n.300/1999 e successive modificazioni,	
autorizzato a sottoscrivere il presente atto giusta delega prot.	
n.2016/8089 del 01/06/2016 già allegata al mio atto Rep. n.	
279 del 21/07/2016;	
2) La “ <b>I PLATANI S.r.l.</b> ”(di seguito anche Appaltatore), con	
sede legale in Via Onna, 1 – 67016 – frazione Paganica -	
L’Aquila (AQ) C.F.: e P.IVA.: 01499430666, indirizzo di posta	
elettronica certificata iplatani.srl@pec.gruppopalmerini.it,	
nella persona del Procuratore Speciale Alessio Camillo Ferella,	
nato a Adelaide (Australia) il 28/02/1967, C.F	
FRLSS67B28Z700F, autorizzato a sottoscrivere il presente	
atto in virtù dei poteri allo stesso conferiti con Procura	
Speciale Rep. n. 114221 e Racc. n. 34887 del 25/05/2006	
rilasciata dinnanzi al Notaio Dott. Roberto Ciancarelli	
acquisita in copia conforme ed allegata al presente atto sotto	
la lettera “ <b>A</b> ”.	
Detti comparenti, delle cui identità personale io Ufficiale	

	Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, mi chiedono	
	di ricevere il presente atto e di far constatare quanto segue:	
	PREMESSO CHE:	
	- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura	
	aperta contraddistinta dal CIG 6178363270, esperita	
	dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante	
	ribasso sul prezzario della Regione Lazio anno 2012 per la	
	selezione di 4 operatori economici con i quali stipulare un	
	Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e	
	straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come	
	convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle	
	Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b),	
	D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della	
	Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 9 per Lavori	
	SOA IV Classifica (interventi manutentivi di importo da	
	€.1.500.001,00 ad €.2.582.000,00);	
	- l'offerta dell'Appaltatore, che si allega in copia al presente	
	atto sotto la lettera “ <b>B</b> ”, con un ribasso pari a 54,21% sul	
	prezzario della Regione Lazio di cui alla delibera di Giunta	
	Regionale 412 del 06/08/2012, è stata ritenuta congrua dalla	
	Commissione tecnica appositamente costituita;	
	- l'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto dichiara di	
	essere in possesso del Nulla Osta Sicurezza;	
	- l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di	
	partecipazione alla gara, di volersi avvalere del subappalto per	

	i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 37, comma 11 e 118,	
	D.Lgs. 163/2006;	
	- la stipula del presente Accordo Quadro non vincola in alcun	
	modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di	
	manutenzione previsti nel Piano Generale di cui all'art. 12,	
	comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un	
	obbligo dell'Appaltatore di accettare le prescrizioni e le	
	clausole contenute nelle condizioni di affidamento che seppur	
	non materialmente allegati al presente accordo ne	
	costituiscono parte integrante. L'Appaltatore ha già	
	sottoscritto copia, acquisita agli atti dell'Agenzia, delle	
	suddette condizioni di affidamento per presa visione ed	
	accettazione del contenuto e delle clausole nello stesso	
	contenute;	
	- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente atto e	
	dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo	
	l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, che ha	
	potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione	
	tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione	
	dell'offerta.	
	TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA	
	l'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di	
	manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 12,	
	comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge	
	111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello	

	Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b), D.L. n.	
	98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione	
	Regionale Lazio, regione Lazio, di cui alle premesse contenute	
	nelle condizioni di affidamento che costituiscono parte	
	integrante dell'Accordo Quadro, qui interamente confermate e	
	richiamate e che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del	
	presente atto e dei relativi allegati, si impegna a rispettare.	
	L'Appaltatore ha rilasciato la dichiarazione, acquisita agli atti	
	della Direzione Regionale Lazio, circa l'insussistenza di	
	relazioni di parentela o affinità tra lo stesso e i dipendenti	
	dell'Agenzia del Demanio e circa la mancata corresponsione o	
	promessa di alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a	
	dipendenti dell'Agenzia del Demanio per facilitare la	
	conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso.	
	Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese	
	quelle per la registrazione, marche da bollo e consequenziali	
	sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la stipula del	
	presente atto si impegna a corrispondere. Ai fini fiscali si	
	dichiara che le prestazioni che deriveranno eventualmente dal	
	presente accordo quadro sono soggetti all'imposta sul valore	
	aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai	
	sensi dell'art. 40 del d.P.R. 131/1986.	
	Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio	
	rispettivamente:	
	- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio nella	

	propria sede in Roma, via Piacenza n.3 – c.a.p.00184;	
	- I PLATANI S.r.l. presso la propria sede in Via Onna, 1 –	
	67016 – frazione Paganica - L’Aquila (AQ);	
	riconoscendo fin da ora che ogni comunicazione fatta a tali	
	domicili sarà efficace tra le parti.	
	Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati	
	personali ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196,	
	Codice in materia di protezione dei dati personali; tali dati	
	potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e	
	sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto,	
	dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	

E richiesto, io Ufficiale Rogante ho redatto questo atto	
mediante strumenti informatici su sette pagine, dandone	
lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto	
conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono	
in mia presenza come di seguito specificato:	
1) Il Dott. Pier Giorgio Allegroni, nella qualità di Direttore	
Regionale della Direzione Regionale Lazio, mediante	
l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai	
sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice	
dell'Amministrazione Digitale (CAD);-----	
2) il Sig. Alessio Camillo Ferella, in qualità di Procuratore	
Speciale, mediante l'apposizione della firma autografa	
acquisita digitalmente ai sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs.	
07.03.2005 n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);--	
Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e/o allegati	
per espressa volontà delle parti le quali hanno dichiarato di	
averne in precedenza presa cognizione.	
Il presente contratto consta di n. due (2) fogli bollati, su	
facciate n. sei (6) e righe venti (20) di quest'ultima pagina	
escluse le firme	
<b>p. l'Agenzia del Demanio</b>	<b>p. l'Appaltatore</b>
Il Direttore Regionale	Il Procuratore Speciale
Pier Giorgio Allegroni	Alessio Camillo Ferella
Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del c.c. l'appaltatore	
dichiara espressamente di conoscere ed accettare le clausole	





REPERTORIO N. 114221

RACCOLTA N. 34887

ROBERTO CIANCARELLI  
NOTAIO  
L'AQUILA - Via Bazzano n. 2  
Cod. Fisc. CNC RRT 35T26 A345E  
Partita I.V.A. n. 00116330663

PROCURA SPECIALE

L'anno duemilasei

il giorno venticinque del mese di maggio

25 maggio 2006

in L'Aquila, Via Bazzano n. 2

Innanzi a me ROBERTO CIANCARELLI, Notaio in L'Aquila iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di L'Aquila, Sulmona e Avezzano,

E' PRESENTE

PALMERINI LUIGI, nato a L'Aquila il 7 maggio 1969 e domiciliato per la carica ove appresso, che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante de "I PLATANI Società a responsabilità limitata" con Sede L'Aquila, frazione Paganica, Via Onna n. 1, iscritta alla C.C.I.A.A. di L'Aquila al n. 01499430666 del Registro delle Imprese, Codice Fiscale 01499430666, che interviene al presente in forza dei poteri a lui conferiti dallo statuto sociale.

Io notaio sono certo della identità personale, qualifica e poteri del comparente, il quale mi chiede di ricevere il presente atto in forza del quale, agendo nella sua veste di Amministratore Unico della espressa Società, dichiara di nominare e costituire, come nomina e costituisce, quale procuratore speciale della Società, il signor FERELLA Alessio Camil-

REGISTRATO A L'AQUILA  
il 26/05/2006  
al n. 972 art.



ROBERTO CANGARILLI  
L'AGUILA

lo, nato a Adelaide (Australia) il 28 febbraio 1967, domiciliato per la carica in L'Aquila, frazione Paganica, Via Onna n. 1, Codice Fiscale FRL LSS 67B28 Z700F, affinché in sua vece e conto, e nell'interesse della Società medesima, relativamente ai lavori presi in appalto, possa firmare avanti i vari Enti Appaltanti tutti quei documenti, atti o corrispondenza che abbiano attinenza con i lavori presi in appalto quali, a titolo puramente esemplificativo, contratti di appalto, verbali di consegna dei lavori, atti aggiuntivi, libretto delle misure, liste di economia, giornale dei lavori, registri di contabilità, stati di avanzamento lavori, verbali di concordamento dei nuovi prezzi, ricevere e dare esecuzione agli ordini di servizio, iscrivere o presentare riserve, domande, reclami od eccezioni, firmare verbali di sospensione, ripresa ed ultimazione lavori e documenti di collaudo, addivenire a qualsiasi accertamento o altro mezzo di prova.

Al predetto procuratore è infine conferito ogni altro potere relativo alla presentazione di domande od istanze alle Amministrazioni, Autorità ed Enti competenti, per ottenere licenze, permessi, autorizzazioni, concessioni e quant'altro occorrente o relativo all'esecuzione dei lavori.

Il tutto sin da ora con formale premessa di aver per rato e valido il suo operato senza bisogno di ulteriore ratifica o conferma.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da

persona di mia fiducia con sistema elettronico, e da me letto  
al comparente, il quale a mia domanda, lo dichiara conforme  
alla sua volontà.

Consta di fogli uno per facciate tre fin qui.

Firmato: LUIGI PALMERINI, ROBERTO CIANCARELLI NOTAIO

La presente copia realizzata con sistema elettronico, compo-  
sta di tre facciate è conforme all'originale e si rilascia  
per uso consentito dalla legge.

L'Aquila, li 23-1-08





## OFFERTA ECONOMICA

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Lazio

Il sottoscritto **LUGI PALMERINI** nato a **L'AQUILA** il **07/05/1969** CF **PLMLGU69E07A345W** residente a **PESCARA (PE)**, via **T. TASSO n. 5** in qualità di:

(se del caso) Legale Rappresentante

(se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata alla domanda di partecipazione

del concorrente **I PLATANI S.R.L.** (indicare la denominazione sociale) Soc. di Capitali (indicare la forma giuridica) **PAGANICA (AQ) VIA ONNA** (indicare la sede legale) **01499430666** (indicare CF e PI)

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio - ~~Lotto 1: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 40.000" ovvero Lotto 2: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 80.000" ovvero Lotto 3: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad 150.000 euro" ovvero Lotto 4: "Lazio escluso Comune di Roma - lavori NO SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro" ovvero Lotto 5: "Lavori SOA I classifica" ovvero Lotto 6: "Lavori SOA II classifica" ovvero Lotto 7: "Lavori SOA III classifica" ovvero Lotto 8: "Lavori SOA classifica III-bis" ovvero~~

**Lotto 9: "Lavori SOA IV classifica"**

## OFFRE

sul prezzario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012, il seguente ribasso unico percentuale<sup>2</sup>, al netto del costo della manodopera:

**54,21** % (in lettere **CINQUANTAQUATTROVIRGOLA VENTUNO**)

TIMBRO DEL CONCORRENTE  
(singolo ovvero mandataria/capeggruppo del RTI o consorzio ordinario)

- 7 MAG. 2015

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

**I PLATANI s.r.l.**  
Sede legale: Via Onna,1 - 67100 PAGANICA - L'AQUILA  
Tel. 0862.445067 - Fax 0862.442359  
Ufficio Appalti e Contratti cell. 346.320.97.24  
C.F. e P. I.V.A. n. 01499430666  
E-MAIL: appalticontratti@gruppopalmerini.it

**I PLATANI s.r.l.**  
O PROCURATORE AMMINISTRATORE UNICO  
(Luigi Palmerini)

Da compilare in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario costituendo

<sup>1</sup> Nel caso di concorrente esentato dal pagamento del bollo ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 460/97 darne indicazione a margine dell'apposito spazio.

<sup>2</sup> Il ribasso pertanto si intende applicato a tutte le tipologie di lavorazioni ascrivibili alle categorie oggetto dell'Accordo Quadro.

<sup>3</sup> Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.