

*Repertorio*

*n. 289*

*del 21/07/2016*



	<b>REPUBBLICA ITALIANA</b>	
	ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO	
	per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D. L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 9	
	-----	
	L'anno duemila sedici, il giorno ventuno del mese di Luglio (21/07/2016), in Roma, Via Piacenza n.3, presso la sede della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, avanti a me, Alessandra Rossetto Ufficiale Rogante, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa presso l'Ufficio medesimo, giusta Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 37 prot. n. 2009/12970 del 25/03/2009, si sono costituiti:	
	1) L'Ing. Pier Giorgio Allegroni, nato a Tortona (AL) il 12/10/1969 e domiciliato per la carica presso la sede della	

Direzione Regionale Lazio dell’Agenzia del Demanio in Roma	
via Piacenza n.3, con indirizzo di posta elettronica certificata	
dre_lazio@pce.agenziademanio.it, nella sua qualità di Direttore	
Regionale e quindi in rappresentanza dell’Agenzia del Demanio	
(di seguito anche Agenzia), con sede in Roma via Barberini n.	
38 codice fiscale 06340981007 - che, a sua volta, agisce in	
nome e per conto del “Demanio dello Stato” codice fiscale	
80207790587 - Ente Pubblico Economico ai sensi dell’art.61	
del D. L.vo n.300/1999 e successive modificazioni,	
autorizzato a sottoscrivere il presente atto giusta delega prot.	
n.2016/8089 del 01/06/2016 già allegata al mio atto Rep. n.	
279 del 21/07/2016;	
2) La “ <b>EDILSTRADE S.r.l.</b> ”(di seguito anche Appaltatore), con	
sede legale in Viale Gianluigi Bonelli, 40 – 00127 Roma (RM)	
C.F.: e P.IVA.: 09194761004, indirizzo di posta elettronica	
certificata edilstradesrl@gigapec.it, nella persona del	
l’Amministratore Unico Mattia Mattogno, nato a Roma il	
20/01/1986, C.F MTTMTT86A20H501P, autorizzato a	
sottoscrivere il presente atto in virtù dei poteri allo stesso	
conferiti così come si evince da visura camerale della società.	
Detti componenti, delle cui identità personale io Ufficiale	
Rogante sono certo, avendone i requisiti di legge, mi chiedono	
di ricevere il presente atto e di far constatare quanto segue:	
PREMESSO CHE:	
- l’Appaltatore è stato individuato all’esito di una procedura	

aperta contraddistinta dal CIG 6178363270, esperita	
dall'Agenzia, con il criterio del prezzo più basso, mediante	
ribasso sul prezziario della Regione Lazio anno 2012 per la	
selezione di 4 operatori economici con i quali stipulare un	
Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e	
straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come	
convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle	
Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, lettere a) e b),	
D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della	
Direzione Regionale Lazio, regione Lazio – Lotto 9 per Lavori	
SOA IV Classifica (interventi manutentivi di importo da	
€.1.500.001,00 ad €.2.582.000,00);	
- l'offerta dell'Appaltatore, che si allega in copia al presente	
atto sotto la lettera "A", con un ribasso pari a 53,88% sul	
prezziario della Regione Lazio di cui alla delibera di Giunta	
Regionale 412 del 06/08/2012, è stata ritenuta congrua dalla	
Commissione tecnica appositamente costituita;	
- l'Appaltatore sottoscrivendo il presente atto dichiara di non	
essere in possesso del Nulla Osta Sicurezza e si obbliga a	
comunicare all'Agenzia qualora detta certificazione gli venga	
rilasciata;	
- l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di	
partecipazione alla gara, di volersi avvalere del subappalto per	
i singoli contratti nei limiti di cui all'art. 37, comma 11 e 118,	
D.Lgs. 163/2006;	

	- la stipula del presente Accordo Quadro non vincola in alcun	
	modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di	
	manutenzione previsti nel Piano Generale di cui all'art. 12,	
	comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un	
	obbligo dell'Appaltatore di accettare le prescrizioni e le	
	clausole contenute nelle condizioni di affidamento che seppur	
	non materialmente allegati al presente accordo ne	
	costituiscono parte integrante. L'Appaltatore ha già	
	sottoscritto copia, acquisita agli atti dell'Agenzia, delle	
	suddette condizioni di affidamento per presa visione ed	
	accettazione del contenuto e delle clausole nello stesso	
	contenute;	
	- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente atto e	
	dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo	
	l'oggetto delle prestazioni da eseguire e, in ogni caso, che ha	
	potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione	
	tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione	
	dell'offerta.	
	TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA	
	l'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di	
	manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 12,	
	comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge	
	111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello	
	Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b), D.L. n.	
	98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione	

	Regionale Lazio, regione Lazio, di cui alle premesse contenute	
	nelle condizioni di affidamento che costituiscono parte	
	integrante dell'Accordo Quadro, qui interamente confermate e	
	richiamate e che l'Appaltatore, con la sottoscrizione del	
	presente atto e dei relativi allegati, si impegna a rispettare.	
	L'Appaltatore ha rilasciato la dichiarazione, acquisita agli atti	
	della Direzione Regionale Lazio, circa l'insussistenza di	
	relazioni di parentela o affinità tra lo stesso e i dipendenti	
	dell'Agenzia del Demanio e circa la mancata corresponsione o	
	promessa di alcuna utilità, regalia o compenso di alcun tipo a	
	dipendenti dell'Agenzia del Demanio per facilitare la	
	conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso.	
	Le spese, inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese	
	quelle per la registrazione, marche da bollo e consequenziali	
	sono a carico esclusivo dell'Appaltatore che con la stipula del	
	presente atto si impegna a corrispondere. Ai fini fiscali si	
	dichiara che le prestazioni che deriveranno eventualmente dal	
	presente accordo quadro sono soggetti all'imposta sul valore	
	aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai	
	sensi dell'art. 40 del d.P.R. 131/1986.	
	Ad ogni effetto le parti eleggono il proprio domicilio	
	rispettivamente:	
	- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Lazio nella	
	propria sede in Roma, via Piacenza n.3 – c.a.p.00184;	
	- la EDILSTRADE S.r.l. presso la propria sede in Viale	

	Gianluigi Bonelli, 40 – 00127 Roma (RM);	
	riconoscendo fin da ora che ogni comunicazione fatta a tali	
	domicili sarà efficace tra le parti.	
	Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati	
	personali ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 30/6/2003 n. 196,	
	Codice in materia di protezione dei dati personali; tali dati	
	potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e	
	sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto,	
	dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	
	*****	

E richiesto, io Ufficiale Rogante ho redatto questo atto	
mediante strumenti informatici su sette pagine, dandone	
lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto	
conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono	
in mia presenza come di seguito specificato:	
1) Il Dott. Pier Giorgio Allegroni, nella qualità di Direttore	
Regionale della Direzione Regionale Lazio, mediante	
l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai	
sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005 n.82 Codice	
dell'Amministrazione Digitale (CAD);-----	
2) il Sig. Mattia Mattogno, in qualità di Amministratore Unico,	
mediante l'apposizione della firma autografa acquisita	
digitalmente ai sensi dell'art.25 comma 2 D.Lgs. 07.03.2005	
n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);--	
Si è omessa la lettura dei documenti richiamati e/o allegati	
per espressa volontà delle parti le quali hanno dichiarato di	
averne in precedenza presa cognizione.	
Il presente contratto consta di n. due (2) fogli bollati, su	
facciate n. sei (6) e righe venti (20) di quest'ultima pagina	
escluse le firme	
<b>p. l'Agenzia del Demanio</b>	<b>p. l'Appaltatore</b>
Il Direttore Regionale	l'Amministratore Unico
Pier Giorgio Allegroni	Mattia Mattogno
Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del c.c. l'appaltatore	
dichiara espressamente di conoscere ed accettare le clausole	

	riportate nelle condizioni di affidamento agli artt.	
	4,6,12,13,14,15,17,18,19,30,31,37,38,42,43.	
	<b>p. l'Appaltatore</b>	
	L'Amministratore Unico	
	Mattia Mattogno	
	In presenza delle parti io Ufficiale Rogante ho firmato il	
	presente atto informatico con firma digitale.	
	Firmato digitalmente	
	<b>L'Ufficiale Rogante</b>	
	Alessandra Rossetto	



**OFFERTA ECONOMICA**

20

**All'Agencia del Demanio  
Direzione Regionale Lazio**

Il sottoscritto MINNA MARCELLO nato a ZAGAROLO (RM) il 16/12/1964 CF MNNMCL64T16M1410 residente a ZAGAROLO (RM), via COLLE GENTILE n SNC in qualità di:

X (se del caso) Legale Rappresentante

(se del caso) procuratore generale/speciale, giusta procura allegata alla domanda di partecipazione

del concorrente EDILSTRADE SRL US (indicare la denominazione sociale) (indicare la forma giuridica) SRL CON UNICO SOCIO (indicare la sede legale) ROMA VIALE GIANLUIGI BONELLI, 40 - 00127 (indicare CF e PI) 09194761004

per la procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio dell'Agencia del Demanio - Lotto 1: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 40.000" ovvero Lotto 2: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad € 80.000" ovvero Lotto 3: "Comune di Roma - lavori NO SOA fino ad 150.000 euro" ovvero Lotto 4: "Lazio escluso Comune di Roma - lavori NO SOA di importo pari o inferiore a 150.000 euro" ovvero Lotto 5: "Lavori SOA I classifica" ovvero Lotto 6: "Lavori SOA II classifica" ovvero Lotto 7: "Lavori SOA III classifica" ovvero Lotto 8: "Lavori SOA classifica III-bis" ovvero Lotto 9: "Lavori SOA IV classifica"

**OFFRE**

sul prezzario della Regione Lazio di cui alla Delibera della Giunta Regionale n. 412 del 06/08/2012, il seguente ribasso unico percentuale<sup>2</sup>, al netto del costo della manodopera:

53,88% (in lettere CINQUANTATREVIRGOLAOTTANTOTTOPERCENTO)<sup>3</sup>

**TIMBRO DEL CONCORRENTE**  
(singolo ovvero mandataria/capogruppo del RTI o consorzio ordinario)

**FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE**

**O PROCURATORE**  
EDILSTRADE SRL US  
L'Amministratore

Da compilare in caso di partecipazione in forma di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario costituendo

<sup>1</sup> Nel caso di concorrente esentato dal pagamento del bollo ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. 460/97 darne indicazione a margine dell'apposito spazio.

<sup>2</sup> Il ribasso pertanto si intende applicato a tutte le tipologie di lavorazioni ascrivibili alle categorie oggetto dell'Accordo Quadro.

<sup>3</sup> Non saranno presi in considerazione decimali superiori al secondo.