



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

Prot. n. 11869_2015

PIANO GENERALE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE
ai sensi dell'art. 12 del D.L. n. 98/2011

Anno 2013 – (VI Aggiornamento)

Anno 2014 – (V Aggiornamento)



L'Agenzia del Demanio (di seguito anche solo Agenzia), con sede in via Barberini 38, Roma, in persona del Direttore Centrale della Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati, Dott. Bruno Fimmanò

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della Legge 15 marzo 1997, n. 59"*, e in particolare l'articolo 65 che definisce le funzioni attribuite all'Agenzia del Demanio;
- l'articolo 8 del Decreto Legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, nella Legge 30 luglio 2010, n. 122;
- l'articolo 12 del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, nella Legge 15 luglio 2011, n. 111, e s.m.i (di seguito D.L.) avente a oggetto *"Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici"*, che contiene disposizioni in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché alla piccola manutenzione degli immobili di proprietà dello Stato, utilizzati per finalità istituzionali, e degli immobili di proprietà di terzi utilizzati dalle Amministrazioni dello Stato di cui all'articolo 1, comma 2, del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., incluse la Presidenza del Consiglio dei Ministri e le Agenzie, anche fiscali;
- il comma 4 del suddetto articolo 12 D.L. che prevede che *"anche sulla base delle previsioni triennali presentate e delle verifiche effettuate, sentiti i Provveditorati per le opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, l'Agenzia del Demanio assume le decisioni di spesa sulla base di un piano generale di interventi per il triennio successivo, volto, ove possibile, al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive"*;
- il Decreto del Direttore Generale delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Capo del Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in data 8 ottobre 2012 con cui, ai sensi dell'art. 12, comma 10, sono definite le attività dei Provveditorati per le Opere Pubbliche e le modalità, i termini, i criteri e le risorse disponibili;
- il Protocollo d'intesa tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e l'Agenzia del Demanio, sottoscritto in data 19/12/2012 con cui sono stabiliti gli impegni e le modalità di espletamento delle attività che il predetto Ministero garantisce, per il tramite dei Provveditorati per le Opere Pubbliche, per l'attuazione delle previsioni di cui all'art. 12 D.L.;

- le Linee Guida pubblicate in data 29/10/2012 sul sito *internet* dell'Agenzia e revisionate in data 7/11/2013, con cui sono state fornite indicazioni circa gli adempimenti operativi a carico di ciascuna Amministrazione, al fine di ottimizzare i flussi informativi tra i diversi soggetti coinvolti e consentire l'efficiente funzionamento del nuovo sistema;

PREMESSO CHE

- In data 18/11/2013 è stato pubblicato il Piano Generale degli interventi per l'anno 2013;
- in data 24/4/2014 è stato pubblicato il Piano Generale degli interventi per il triennio 2014/2016;
- il Piano Generale può essere oggetto di revisione in corso d'anno in caso di variazioni sulle disponibilità economiche presenti sui Fondi di pertinenza ovvero nel caso di sopravvenute esigenze manutentive considerate prioritarie rispetto ad uno o più interventi inseriti nel Piano ma non ancora affidati agli operatori con cui l'Agenzia ha stipulato gli Accordi Quadro;
- in data 18/12/2014 sono stati pubblicati i quadri unitari contenenti tutti gli aggiornamenti e le modifiche nel corso del tempo apportate ai predetti Piani Generali,
- In data 25/2/2015 è stata pubblicato un nuovo aggiornamento ai medesimi Piani Generali degli interventi per gli anni 2013 e 2014

CONSIDERATO CHE

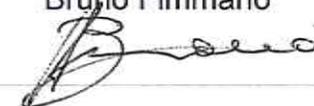
- Nel corso delle attività di progettazione svolte dai competenti Provveditorati Interregionali per le Opere Pubbliche e, ove presenti, dalle competenti Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio, in qualità di Stazioni Appaltanti, è emersa la necessità di procedere ad ulteriori aggiornamenti riguardo gli interventi ovvero gli importi finanziati, disponendo, se del caso, la contestuale eliminazione di quelli per i quali è stato comunicato il venir meno delle esigenze manutentive.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

il Piano Generale per l'anno 2013 ed il Piano Generale per l'anno 2014 sono ulteriormente modificati ed integrati con gli interventi di seguito elencati per i quali, allo stato, è assicurata la copertura finanziaria.

Roma, 18/06/2015

Il Direttore Centrale
Bruno Fimmanò





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

Piano Generale Interventi anno 2014 - Integrazione

Codice Intervento	Codice Raggruppamento	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Amministrazione Centrale	Amministrazione Utilizzatrice	Tipologia	Stazione Appaltante	Importo QE	Priorità D.M. 8/10/2012 art.	Tipo occupazione	Note
INT_PROV_2444	Singolo	CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	BANCHINA MARGOTTINI	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	300.000,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_14213	Singolo	SARDEGNA	SASSARI	PORTO TORRES	STAZIONE MARITTIMA-MOLO TELEFERICA	MINISTERO DELLA SALUTE	MINISTERO DELLA SALUTE	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	65.000,00	-	Uso Governativo	Modificato QE
INT_PROV_3798	R1	MARCHE	ANCONA	ANCONA	BANCHINA VARCO DA CHIO (UFF. M.MA)	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	AGENZIA DELLE DOGANE	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	65.000,00	-	Uso Governativo	Accorpato all'INT_PROV_3803
INT_PROV_3803	R1	MARCHE	ANCONA	ANCONA	LUNGOMARE VANVITELLI, 5	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	AGENZIA DELLE DOGANE	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	20.000,00	-	Uso Governativo	Accorpato all'INT_PROV_3798
INT_PROV_6869	Singolo	VENETO	VENEZIA	CHIOGGIA	VIA CANALI N. 4	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	413.000,00	-	Uso Governativo	Accorpa l'INT_PROV_14053 (2015)
INT_PROV_6388	Singolo	SICILIA	PALERMO	PALERMO	VIA CAVOUR N.6	MINISTERO DELL'INTERNO	PREFETTURA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	78.500,00	-	Locazione Passiva	Modificato QE e Tipologia Manutenzione
INT_PROV_7898	Singolo	TOSCANA	AREZZO	MONTEVARCHI	PIAZZA GARIBALDI, 2	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	AGENZIA DELLE ENTRATE	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	180.000,00	-	Uso Governativo	Modificata Tipologia Manutenzione
INT_PROV_8084	Singolo	TOSCANA	LUCCA	LUCCA	Via Vittorio Veneto,snc	MINISTERO DELL'INTERNO	PREFETTURA	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	87.500,00	-	Uso Governativo	Modificato QE
INT_PROV_7230	Singolo	PUGLIA	TARANTO	TARANTO	VIA SCOGLIO DEL TONNO N. 31	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione Straordinaria	Provveditorato	502.400,00	-	Uso Governativo	Accorpa l'INT_PROV_1973 (PG2013)
INT_PROV_5241	Singolo	TRENTINO ALTO ADIGE	TRENTO	TRENTO	largo porta nuova,9	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	58.780,00	-	Uso Governativo	Accorpato all'INT_PROV_642 (PG2013)
INT_PROV_5215	Singolo	TRENTINO ALTO ADIGE	TRENTO	TRENTO	Via Gian Domenico Romagnosi,15	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	13.000,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_5399	Singolo	LAZIO	ROMA	ROMA	VIA FORTUNATO DEPERO 76	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	22.000,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_11314	Singolo	LOMBARDIA	MILANO	MILANO	Via Pietro Azario,8	MINISTERO DELLA GIUSTIZIA	DIPARTIMENTO AMMINISTRAZIONE PENITENZIARIA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	500.000,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_2444	Singolo	CALABRIA	REGGIO CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	BANCHINA MARGOTTINI	MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI	CORPO CAPITANERIE DI PORTO	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	300.000,00	-	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_7025	Singolo	ABRUZZO	CHIETI	CHIETI	CORSO MARRUCINO N. 17	MINISTERO DELL'INTERNO	PREFETTURA	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	81.500,00	R	Uso Governativo	Scartato
INT_PROV_7993	Singolo	TOSCANA	GROSSETO	ORBETELLO	C.SO ITALIA, 45	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	AGENZIA DELLE ENTRATE	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	26.000,00	-	Uso Governativo	Scartato



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati

Piano Generale Interventi anno 2014 - Integrazione

Codice Intervento	Codice Raggruppamento	Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Amministrazione Centrale	Amministrazione Utilizzatrice	Tipologia	Stazione Appaltante	Importo QE	Priorità D.M. 8/10/2012 art.	Tipo occupazione	Note
INT_PROV_6280	Singolo	SARDEGNA	CAGLIARI	CAGLIARI	VIALE BUONCAMMINO ,1-3-3A-5	MINISTERO DELL'INTERNO	PREFETTURA	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	108.000,00	-	Uso Governativo	Accorpato all'INT_PROV_1878 (PG2013)
INT_PROV_2284	Singolo	SICILIA	MESSINA	MESSINA	LOC. S. RAINERI	MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE	GUARDIA DI FINANZA	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	12.260,00	-	Uso Governativo	Immobile rilasciato dall'Amministrazione
INT_PROV_5957	Singolo	VENETO	BELLUNO	AURONZO DI CADORE	ANSIEI	MINISTERO DELLE POLITICHE AGRICOLE ALIMENTARI E FORESTALI	CORPO FORESTALE DELLO STATO	Manutenzione straordinaria	Provveditorato	76.000,00	-	Uso Governativo	Modificato QE
INT_PROV_6649	Singolo	PUGLIA	TARANTO	TARANTO	VIA ANFITEATRO 4	MINISTERO DELL'INTERNO	PREFETTURA	Manutenzione ordinaria	Provveditorato	416.500,00	-	Uso Governativo	Accorpa gli INT_PROV 11739, 11740 (2015)