

REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DELLA LEGGE

**ATTO DI ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO**

**per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, Regione Veneto – Lotto 2 Ambito Territoriale Regione Veneto (escluso il Comune di Venezia)**

L'anno duemilasedici (2016), addì dodici (12) del mese di luglio, nella sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, in Venezia Mestre via Borgo Pezzana n. 1, davanti a me dott.ssa Loredana Martinelli funzionaria della predetta Agenzia, delegata a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa presso la Direzione Regionale Veneto per il Demanio dello Stato, quale Ufficiale Rogante Sostituto, designato con determinazione n° 47 prot. n° 2011/13121 del 19/04/2011 del Direttore dell'Agenzia del Demanio di Roma, munita di firma digitale a me intestata in corso di validità: sono presenti:

**l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto** (di seguito anche *Agenzia o Centrale di Committenza* e, unitamente ad "**Prima Appalti S.r.l.**", le *Parti*), con sede in via Borgo Pezzana n. 1 – cap. 30174, Venezia-Mestre (VE), C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata dre\_veneto@pce.agenziademanio.it, nella persona del Direttore della Direzione Regionale Veneto, dott. Vincenzo Capobianco, in virtù dei poteri stabiliti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 64 del 24 settembre 2015 e Determinazione n. 67 prot. n. 2015/22685/DIR del 18 dicembre 2015 con cui il Direttore dell'Agenzia del Demanio, tra le altre cose, ha nominato i responsabili delle strutture territoriali;

#### **E**

L'Operatore economico **Prima Appalti S.r.l.** (di seguito anche *Appaltatore*), con sede legale in Via Asmara, 72 – cap. 00199, Roma (RM), C.F. e P.I. 08546231005, indirizzo di posta elettronica certificata: primaappaltisrl@legalmail.it, nella persona del legale rappresentante, Pincarelli Alessandro (C.F. PNCLSN82E07C858T), nato a Colferro (RM) il 07/05/1982

#### **PREMESSO CHE**

- l'*Appaltatore* è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal **CIG 6174191F94**, esperita dall'*Agenzia*, con il criterio del prezzo più basso, mediante ribasso sul prezzario della Regione Veneto 2013 approvato con D.G.R. n. 86 del 27/01/2015 per la selezione di n. 7 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, Regione Veneto – Lotto 2 – Ambito Territoriale Regione Veneto (escluso il Comune di Venezia);

- l'offerta dell'*Appaltatore*, con un ribasso pari a **40,24%** sul prezzario della Regione

Veneto 2013 approvato con D.G.R. n. 86 del 27/01/2015, è stata ritenuta congrua dalla Commissione tecnica appositamente istituita ex art. 88, D. Lgs. n. 163/2006, giusta verbale prot. n. 2016/4199/DR-VE del 22/03/2016;

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo;
- l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la propria sede legale;
- dichiara di non essere in possesso del Nulla Osta Sicurezza e si obbliga a comunicare all'Agenzia qualora detta certificazione gli venga rilasciata;
- l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto per i singoli contratti nei limiti di cui agli artt. 37, comma 11, e 118, del D. Lgs. 163/2006;
- l'Appaltatore ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di avvalersi, per i requisiti della categoria OG11, dell'impresa ausiliaria **G.G. Costruzioni S.r.l.**;
- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le disposizioni contenute nelle Condizioni di affidamento (All. 1);
- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati, definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
- a garanzia degli obblighi nascenti dal presente Atto, l'Appaltatore ha prodotto la polizza n. 243496/DE rilasciata in data 08/07/2016 dalla compagnia di assicurazione

Elite Insurance Company di € 171.137,00 quale cauzione definitiva per la cui disciplina si rimanda a quanto previsto all'art. 12 del contratto allegato;

**TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA**

l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissio- nati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, Regione Veneto – Lotto 2 – Ambito Territoriale Regione Veneto (escluso il Comune di Venezia)

Io Ufficiale Rogante Sostituto ho ricevuto il presente documento con strumenti informatici con l'ausilio di persona di mia fiducia composto da 5 pagine a video oltre agli allegati, dandone lettura alle Parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza mediate apposizione della firma digitale, come di seguito meglio specificato:

Per l'Agenzia del Demanio: Vincenzo Capobianco, C.F. CPBVCN54P22G787E, nato il 22/09/1954 a Polignano a Mare (BA), mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);

Certificatore firma digitale: postecert

Validità firma digitale dal 02. 02.2015 al 02.02.2018

Firma digitale n.0064210000005549

Per l'aggiudicatario: Pincarelli Alessandro (C.F. PNCLSN82E07C858T), nato a Colleferro (RM) il 07/05/1982 in qualità di rappresentante legale della **Prima Appalti S.r.l.**, C.F. e P.I. 08546231005, mediante l'apposizione della firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);

Certificatore firma digitale: INFOCERT

Validità firma digitale sino al 09/07/2018

Firma digitale n. 7420080600001159

L'Ufficiale Rogante Sostituto Dott.ssa Loredana Martinelli con firma digitale rilasciata da Postecom n. serie 1220000000049599 valida sino al 21/05/2017

Mestre, 12/07/ 2016

Allegati:

Condizioni di affidamento;