



Rep. n. 184/2014

CIG 496495172C

ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REP. N. 183/2014

DI ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) dell'art. 12, D.L. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sardegna, Lotto 1.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno 8 (otto) del mese di ottobre, in Cagliari, presso la sede della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, Via Antonio Lo Frasso n. 2, avanti a me, Dott.ssa Elisabetta Murgia, funzionario della predetta Agenzia, delegato a ricevere gli atti in forma pubblica amministrativa quale Ufficiale Rogante in forza della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 52 del 31.07.2012 (prot. n. 2012/22408), si sono costituiti:

– la Dott.ssa Rita Soddu, la quale interviene nel presente atto in qualità di Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio e quindi in rappresentanza dell'**AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE**

SARDEGNA (di seguito anche "Agenzia" o "Centrale di Committenza"), con sede in Cagliari, Via Antonio Lo Frasso n. 2, Codice Fiscale 06340981007, indirizzo di posta elettronica certificata *dre_Sardegna@pce.agenziademanio.it*, giusta delega prot. n. 2013/972/DMC del 10 gennaio 2013, conferita dal Direttore della Dire-

zione Centrale Manutenzione Contratti e Beni Confiscati in forza dei poteri allo stesso attribuiti dall'art. 20 punto 5.23 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia, deliberato dal Comitato di Gestione in data 11 luglio 2012 e 27 settembre 2012, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie Generale – n. 250 del 25 ottobre 2012;

E

– il Geom. Ulderico Pistis, nato a Villanovaforru (CA) il 20/07/1951 (codice fiscale PSTLRC51L20L986C), il quale interviene al presente atto non per proprio conto ma in qualità di rappresentante di **VALORI S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE IN SIGLA VALORI**, con sede legale in via Marianna Dionigi n. 43 - 00193 Roma, Codice Fiscale 08066951008, indirizzo di posta elettronica certificata *valori-scarl@gigapec.it* (di seguito denominato “Appaltatore” e, unitamente all'Agenzia, le “Parti”), giusta procura rep. n. 13.679 del 12/09/2014, allegata al presente atto.

I componenti, della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, dichiarano con il mio assenso di rinunciare all'assistenza di testimoni.

PREMESSO CHE

- con atto Rep. n. 183 del 24 luglio 2014 l'Appaltatore ha aderito all'Accordo Quadro per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) dell'art.



12, D.L. 98/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sardegna, Lotto 1;

- l'Appaltatore ha dichiarato, nella documentazione di gara, di partecipare per la consorziata DIONIGI S.R.L., con sede legale in Via Mariana Dionigi n. 43 - 00193 Roma, codice fiscale 11209811006, indirizzo di posta elettronica certificata *dionigisrl@gigapec.it*;

- con nota prot. n. 2065U094 del 18.09.2014 la VALORI S.C. A R.L. – CONSORZIO STABILE ha comunicato che la DIONIGI S.R.L. ha rinunciato all'esecuzione dei lavori affidabili in virtù dell'Accordo Quadro e che, con determina di pari data, l'Organo Amministrativo del Consorzio ha stabilito di affidare i detti lavori all'impresa C.G.P. COSTRUZIONI GESTIONI PUBBLICHE PRIVATE S.R.L., con sede legale in Viale Poetto n. 32/A - 09127 Cagliari, codice fiscale 01262310913, indirizzo di posta elettronica certificata *cgpsrl@gigapec.it*;

- con e-mail del 22 settembre 2014 la Direzione Centrale Manutenzione, Contratti e Beni Confiscati – Gare ha espresso parere favorevole alla sostituzione della consorziata esecutrice in quanto l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, con parere AG 26/12 del 7 marzo 2013 e successivo parere AG 7/2013 del 30 luglio 2013, ha affermato che *"l'autonomia soggettività del consorzio consente la possibilità di designare una diversa impresa come esecutrice, ove per motivi sopravvenuti la prima designata non sia in condizione di svolgere compiutamente la prestazione"*;

- la detta Direzione Centrale nella comunicazione sopracitata ha rappresentato la necessità di avviare tutte le verifiche di legge atte a com-

provare il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38, D.Lgs. 163/2006, invitando la Direzione Regionale Sardegna a sottoscrivere il presente atto aggiuntivo da sottoporre a clausola risolutiva espressa dell'esito negativo di dette verifiche;

- la C.G.P. Costruzioni Gestioni Pubbliche Private s.r.l. ha dichiarato di accettare di subentrare, in sostituzione della Consorzata DIONIGI S.R.L., nell'esecuzione dei lavori affidabili ai sensi dell'Atto di Adesione all'Accordo Quadro Rep. n. 183 del 24 luglio 2014 e dei contratti attuativi che potranno essere stipulati in virtù di detto Accordo;

- dalle verifiche effettuate è stato accertato che la Consorzata subentrante non ha partecipato in altra forma alla gara ai sensi dell'art. 36 D.Lgs. 163/2006;

- con nota prot. n. 2172U094 del 30/09/2014 (acquisita agli atti dell'Agenzia in data 01/10/2014 col numero di protocollo 9004) e successive integrazioni del 02/10/2014 (acquisite agli atti dell'Agenzia con i protocolli n. 9032 e 9033 di pari data), la VALORI S.C. A R.L. – CONSORZIO STABILE e la C.G.P. COSTRUZIONI GESTIONI PUBBLICHE PRIVATE S.R.L. hanno presentato dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, circa il possesso di tutti i requisiti prescritti dall'art. 38, D.Lgs. 163/2006, nonché circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui al comma 1, lett. b, c e m-ter del medesimo articolo;

- con le medesime note le dette società hanno presentato le dichiarazioni di cui all'art. 1, comma 1, del D.P.C.M. 187/1991, nonché i modelli G.A.P. di cui all' art. 2 della legge n. 726 del 12/10/1982 e della legge



n. 410 del 30/12/1991;

- nei confronti della VALORI S.C. A R.L. – CONSORZIO STABILE e della C.G.P. COSTRUZIONI GESTIONI PUBBLICHE PRIVATE S.R.L., sono state avviate le prescritte verifiche di legge, intendendosi l'Accordo Quadro risolto "ipso iure" nel caso in cui queste ultime diano esito negativo;

- nelle more dell'acquisizione delle certificazioni di cui sopra, si procede alla stipula del presente atto, stante l'imminente necessità di effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni utilizzatrici compresi nel territorio di competenza dell'Agenzia.

Tutto cio' premesso, si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1

Le premesse, nonché il richiamato Atto di Adesione e il Contratto ad esso allegato fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La Valori S.c. a r.l. – Consorzio Stabile si avvarrà per l'esecuzione dei lavori derivanti dall'Accordo Quadro dell'impresa C.G.P. COSTRUZIONI GESTIONI PUBBLICHE PRIVATE S.R.L., individuata nell'ambito della propria compagine sociale, in luogo della DIONIGI S.R.L. indicata nella documentazione di gara.

Art. 3

Le parti danno atto che l'Accordo Quadro si intenderà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., qualora le verifiche di legge sul possesso dei requisiti generali di cui in premessa diano esito negativo.

Le parti danno altresì atto che la medesima clausola risolutiva espressa dell'esito negativo delle verifiche dovrà essere inserita, nelle more della conclusione delle stesse, anche nei contratti attuativi che verranno stipulati in virtù dell'atto di Adesione all'Accordo Quadro Rep. n. 183 del 24 luglio 2014 e del presente Atto Aggiuntivo.

E, richiesto, io Ufficiale Rogante ho redatto questo atto mediante strumenti informatici, dandone lettura alle Parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza mediante l'apposizione di firma autografa acquisita digitalmente ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82, Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Si è omessa la lettura dei documenti richiamati per espressa volontà delle Parti, le quali hanno dichiarato di averne in precedenza presa cognizione.

Letto, approvato e sottoscritto

per l'Agenzia del Demanio

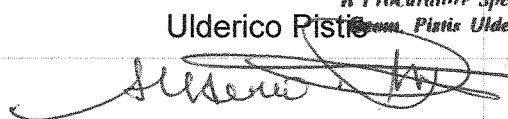
Rita Soddu



per l'Appaltatore

VALORI S.c.a.r.l.
CONSORZIO STABILE
Il Procuratore Speciale
Dott. Pantis Ulderico

Ulderico Pantis



Il presente Atto consta di n. 6 (sei) facciate, inclusa la presente, oltre ad un allegato (procura rep. n. 13.679 del 12/09/2013), dalla cui lettura i comparenti mi hanno esonerato.

In presenza delle parti io Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

L'Ufficiale Rogante

Firmato digitalmente Dott.ssa Elisabetta Murgia



Dott.ssa Fabiana Togandi
NOTAIO

Repertorio n. 13.679

Raccolta n. 8657

PROCURA SPECIALE

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge e da restare depositata negli atti del Notaio che ne autenticerà la firma, il sottoscritto:

- DI VIRGILIO Valentino, nato a Tivoli (RM) il 15 ottobre 1973, domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante della società:

- "VALORI S.c.a r.l. CONSORZIO STABILE", con sede in Roma, Via Marianna Dionigi n.43, capitale sociale euro 1.100.000,00 (unmilione centomila virgola zero zero) deliberato, sottoscritto per euro 911.739,60 (novecento undicimila settecentotrentanove virgola sessanta) e versato per euro 808.224,61 (ottocento ottomila duecento ventiquattro virgola sessantuno), codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n.08066951008, REA n.RM-1070736,

uso facendo dei poteri ad esso conferiti dalla legge e vigente statuto sociale,

PREMESSO

- che ragioni di natura organizzativa impongono alla Società di attribuire procure a singoli soggetti, in relazioni alle specifiche attribuzioni funzionali, per lo svolgimento di attività di carattere esecutivo;

- che la Società stessa è rimasta aggiudicataria dei seguenti appalti:

1) "Interventi di manutenzione straordinaria edifici pubblici comunali - Anno 2014" Cod. CIG 5527018F86 - Cod. CUP G21B13001000004, Committeente: Comune di Cagliari, giusta Determinazione n. Determinazione Dirigenziale n.4969 del 7 agosto 2014;

2) "Sistema accentrato delle manutenzioni ex art. 12 del d.l. 98/2011. Procedura aperta per la selezione di operatori economici con cui concludere accordi quadro - Ambiente territoriale della Sardegna - Lotto 1" CIG 496495172C, Committente: Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Sardegna, giusta Accordo Quadro sottoscritto in data 21.7.2014;

TUTTO CIO' PREMESSO

con il presente atto, in riferimento ai suddetti appalti sub nn. 1) e 2), nomina e costituisce Procuratore Speciale della Società VALORI S.c.a r.l. Consorzio Stabile, il signor:

- geom. PISTIS Ulderico, nato a Vialanovafornu (CA) il 20 luglio 1951, domiciliato per la carica presso la sede di Valori S.c.a r.l. Consorzio Stabile in Roma - Via Marianna Dionigi n.43,

affinché lo stesso in nome e per conto ed interesse della suddetta Società svolga le seguenti attività:

- partecipare a sopralluoghi e ritirare attestazioni di presa visione dei luoghi oggetto dei lavori e degli elaborati progettuali;
- firmare il verbale di cui all'art. 106, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010;
- firmare i verbali di consegna dei lavori;
- firmare eventuali atti aggiuntivi, verbali di concordamento nuovi prezzi, perizie;
- firmare gli ordini di servizio, la contabilità, i libretti delle misure ed i registri;
- firmare verbali di sospensione e ripresa dei lavori, inserire eventuali riserve;
- firmare gli atti di ultimazione lavori;
- firmare tutti gli atti di collaudo.

All'uopo conferisce al nominato procuratore, con riguardo alla Commessa di

Registrato all'Agenzia Entrate di Roma 4

il 12 settembre 2014
n. 18615 serie 1T

VALORI S.c.a.r.l.
CONSORZIO STABILE
Il Procuratore Speciale
Geom. PISTIS Ulderico

riferimento, la facoltà di presentare documenti, istanze e richieste, presentare la documentazione occorrente per l'oggetto di cui sopra, e fare comunque quant'altro sarà ritenuto utile o necessario per il buon fine del presente mandato, non volendo la parte mandante che alla parte nominata procuratrice, possano essere eccepiti difetti od imprecisioni di poteri in ordine al mandato di cui sopra, anche se qui non espressamente indicati.

Il tutto con promessa di rato, valido e fermo, sotto gli obblighi di legge.

La presente procura è rilasciata a titolo gratuito e con obbligo del rendiconto.

Il presente atto resterà a raccolta presso il Notaio autenticante.

FIRMATO: Valentino DI VIRGILIO

Repertorio n.13.679

Raccolta n. 8657

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Dott. Fabiana TOGANDI, Notaio residente in Roma ed iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia che il signor:

- DI VIRGILIO Valentino, nato a Tivoli (RM) il 15 ottobre 1973, domiciliato in Roma, Via Marianna Dionigi n.43;

della cui identità personale e poteri io Notaio sono certo, previa lettura da me datane, ha firmato in mia presenza l'atto che precede in calce ed a margine del foglio intermedio di cui si compone, alle ore dodici e minuti trenta

In Roma, nel mio studio in Via Tolmino n.1, l'anno duemilaquattordici, il giorno dodici del mese di settembre.

FIRMATO: FABIANA TOGANDI NOTAIO

Copia conforme all'originale, munito delle prescritte firme, custodito in deposito nelle mie raccolte.

Si rilascia per uso di parte.

Roma, li 1 ottobre 2014

VALORI S.c.a.r.l.
CONSORZIO STABILE
Il Procuratore Speciale
Geom. Pietro Ulderico

