



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale

Prot. n. 2014/ del

NULLA OSTA
AI SENSI DELL' ART. 1, COMMA 388
DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2013, N. 147

Oggetto: Rinnovo locazione compendio immobiliare ubicato inalla Via destinato a sededi proprietà.....

Visti

- il D.lgs. 30/07/1999, n. 300, rubricato *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della L. 15 marzo 1997, n. 59”*;
- il D.lgs 03/07/2003, n. 173, rubricato *“Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;
- l'art. 1, comma 2 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196, rubricata *“Legge di contabilità e finanza pubblica”*, che individua le Amministrazioni pubbliche, ai fini dell'applicazione delle disposizioni in materia di finanza pubblica, mediante rinvio agli enti e ai soggetti indicati a fini statistici nell'elenco oggetto del comunicato dell'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);
- l'art. 1, comma 3 della citata Legge 31 dicembre 2009, n. 196, ai sensi del quale la ricognizione delle amministrazioni pubbliche è operata annualmente dall'ISTAT con proprio provvedimento e pubblicata nella Gazzetta Ufficiale;
- l'art. 1, comma 388 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, rubricata *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2014)”*.

Premesso che

- l'Amministrazione _____ ha chiesto all'Agenzia del demanio, nell'ambito della propria competenza di monitoraggio, l'autorizzazione al rinnovo del contratto di locazione relativo all'immobile ubicato inalla Via destinato a sededi proprietà.....;
- la predetta Amministrazione, oltre ad attestare l'indisponibilità di immobili appartenenti al proprio patrimonio idonei alle necessità della medesima (*solo nell'ipotesi in cui l'Amministrazione pubblica interessata sia dotata di un proprio patrimonio*), ha dichiarato che il canone annuo proposto per il rinnovo della locazione in argomento è coerente con i prezzi medi di mercato;

- la Direzione Regionale ____ dell'Agenzia del demanio ha verificato:
 - a) a norma dell'art. 1, comma 388 della Legge 147/2013, che non sussistono immobili demaniali disponibili da destinare a sede del _____
 - b) nell'ottica di agevolare l'utilizzo di immobili di proprietà pubblica, l'inesistenza di beni pubblici idonei alle esigenze dell'Amministrazione _____, mediante la consultazione del sistema informatico messo a disposizione dall'Agenzia per consentire alle Amministrazioni pubbliche la comunicazione degli immobili di proprietà
 - c) che il canone annuo, pari a euro _____, indicato per il rinnovo della locazione è coerente rispetto ai prezzi medi di mercato (*specificare se tale verifica sia stata effettuata mediante confronto con i valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare ovvero se, in alternativa o in aggiunta a tale metodologia, si sia fatto riferimento a precedenti di mercato, etc...*)

Considerati

- l'assenza di immobili appartenenti al patrimonio dell'Amministrazione richiedente liberi ed idonei alle necessità della medesima
- l'indisponibilità di immobili demaniali rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione richiedente
- la coerenza del canone indicato per il rinnovo della locazione rispetto ai prezzi medi di mercato

Nulla Osta

nei limiti delle proprie competenze di monitoraggio, al rinnovo del contratto di locazione relativo al compendio immobiliare ubicato in alla via.....n.di proprietà da destinare a sede del.....

Sarà cura dell'Amministrazione interessata verificare il rispetto delle scadenze stabilite dall'art. 1, comma 388 della Legge 147/2013 in rapporto ai termini contrattuali, nonché la regolarità urbanistico-edilizia e catastale dell'immobile e la conformità dello stesso alle vigenti normative in materia di dotazioni impiantistiche e di sicurezza sui luoghi di lavori. E', inoltre, demandata all'Amministrazione l'applicazione degli abbattimenti del canone previsti dalle norme vigenti.

Il Direttore Regionale