



**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE  
E DEI TRASPORTI**

*Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche  
per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna*



**AGENZIA DEL DEMANIO**  
*Direzione Roma Capitale*

**CONVENZIONE QUADRO ex art. 12 D.L. n. 98/2011  
(INTERVENTO PREPAC 2018 – INT\_PROV\_49305)**

Tra

**il Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna** (di seguito: il Provveditorato) rappresentato dal Provveditore *pro tempore* Dott. Ing. Vittorio Rapisarda Federico

e

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito: Agenzia), rappresentata dal Direttore Ing. Antonio Ottavio Ficchi, della Direzione Roma Capitale

(di seguito congiuntamente denominate le "Parti")

**PREMESSO**

- che il decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, di attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, all'articolo 5 dispone che, a partire dall'anno 2014 e fino al 2020, siano realizzati interventi sugli immobili della pubblica amministrazione centrale in grado di conseguire la riqualificazione energetica almeno pari al 3 per cento annuo della superficie coperta utile climatizzata o che, in alternativa, comportino un risparmio energetico cumulato nel periodo 2014-2020 di almeno 0,04 Mtep;
- che la disciplina esecutiva del programma di cui sopra è contenuta nel decreto del Ministro dello Sviluppo economico (Mise) e del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 16 settembre 2016 (DM PREPAC), in attuazione del citato art. 5;
- che, ai sensi dell'art. 9 comma 3 del DM PREPAC il Mise può affidare l'esecuzione degli interventi di cui al suddetto programma, laddove insistano su edifici ricadenti nell'ambito di applicazione del Sistema accentrato delle manutenzioni di cui all'art. 12 del decreto legge n. 98/2011, all'Agenzia del Demanio, che si avvale dei competenti Provveditorati Interregionali alle Opere Pubbliche per la gestione della fase esecutiva, secondo le modalità e gli strumenti previsti dal medesimo sistema;

## CONSIDERATO

- che con decreto interdirettoriale 29 luglio 2019 del Mise - ex DGMEREEN, di concerto con il MATTM - DGCLE, sentito il MIT - DGESIS, è stato approvato il programma di interventi per il miglioramento della prestazione energetica degli immobili della pubblica amministrazione centrale, relativo all'anno 2018, ammesso alla registrazione da parte della Corte dei Conti il 24 settembre 2019, al n. 1-913;
- che, in attuazione di quanto previsto dal richiamato art. 9, comma 3, del citato DM PREPAC, con Convenzione del 20/01/2020 il Mise ha affidato all'Agenzia del Demanio la gestione degli interventi di riqualificazione energetica di cui al programma 2018, aventi ad oggetto edifici ricompresi nell'ambito di applicazione del Sistema Accentrato delle Manutenzioni di cui all'art. 12 del D.L. 98/2011;

## TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

### **Art. 1**

*(Valore delle premesse)*

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Art. 2**

*(Oggetto)*

1. Con la presente Convenzione, ai sensi dell'art. 12 comma 5 del Decreto Legge n. 98/2011, sono formalizzate le modalità di espletamento delle attività di competenza del Provveditorato in ordine all'esecuzione dell'intervento di efficientamento energetico incluso nella Convenzione Mise, relativi all'ambito territoriale di riferimento dell'Agenzia e dettagliatamente individuato e descritto nella scheda allegata.

### **Art. 3**

*(Funzioni svolte dal Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, nell'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante con tutte le attività da ciò derivanti ai sensi della disciplina *ratione temporis* vigente in materia, ivi compreso ogni adempimento da svolgere nei confronti dell'ANAC, si impegna a realizzare l'intervento INT\_PROV\_49305 individuato nell'allegata scheda entro i tempi previsti nel cronoprogramma preventivamente trasmesso all'Agenzia. Provvede altresì, in autonomia, ad acquisire i pareri e a gestire i procedimenti autorizzativi eventualmente necessari per la realizzazione delle opere. Cura, inoltre, la predisposizione di relazioni per eventuali contenziosi che dovessero insorgere con l'impresa esecutrice, per cause non riconducibili alle procedure di selezione gestite

- dall'Agenzia del Demanio, durante l'affidamento, l'esecuzione e le fasi di collaudo, nonché quelle successive al collaudo stesso;
2. Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di risarcimento danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre quelle preventivate in progetto e finanziate, il Provveditorato informerà tempestivamente l'Agenzia per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.
  3. Nell'espletamento delle suddette incombenze saranno altresì osservate le vigenti norme in materia di lotta alla criminalità organizzata, nonché di sicurezza dei cantieri, con particolare riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs n. 81/08.
  4. Al termine dell'intervento manutentivo, il Provveditorato trasmette all'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile le certificazioni previste dalla normativa vigente.
  5. Il Provveditorato si impegna altresì a fornire all'Agenzia ed all'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile interessato, sito in Roma alla via Liszt 21, dalla realizzazione dell'intervento ogni informazione utile relativa allo stato di avanzamento dei lavori e derivanti dall'esercizio delle proprie funzioni di stazione appaltante di cui al precedente comma 1.

#### **Art. 4**

##### *(Affidamento degli interventi)*

1. Per l'intervento INT\_PROV\_49305 individuato nella scheda allegata, a pena di nullità degli atti di cui all'art. 12, comma 7 del Decreto-Legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111 e s.m.i., il Provveditorato stipula il contratto di affidamento dei lavori con uno degli operatori con i quali l'Agenzia del Demanio ha sottoscritto gli appositi Accordi Quadro. A tal fine il Provveditorato si obbliga ad utilizzare l'apposito applicativo informatico (PTIM – Modulo *Gestione Contratti*) predisposto dall'Agenzia, rispettando i tempi e le prescrizioni contenute nella relativa Guida operativa allegata agli Accordi quadro stipulati dagli operatori economici.
2. In particolare il Provveditorato, in coerenza con le prescrizioni di cui al comma 1, si impegna ad utilizzare il prezzario di riferimento come individuato in ciascun bando relativo agli Accordi Quadro in corso di validità, determinando il corrispettivo dell'appalto esclusivamente a misura. Qualora l'intervento comprenda delle voci di prezzo non contemplate nel prezzario si farà riferimento al prezzario di una delle Regioni limitrofe e in assenza da analisi prezzi, comprensive delle lavorazioni e delle eventuali forniture, trasporti, noli, elaborate dal progettista, cui verrà applicata la medesima percentuale di ribasso offerta dall'Operatore selezionato in sede di Accordo Quadro.
3. Qualora tra i sottoscrittori degli Accordi Quadro non sia possibile individuare un operatore idoneo in relazione alla peculiarità dell'intervento da eseguire, a seguito di comprovate e oggettive motivazioni validate dall'Agenzia, ovvero nel caso in cui tutti gli operatori dell'Accordo quadro di riferimento abbiano rinunciato ad eseguire l'intervento propostogli, l'impresa esecutrice verrà

individuata mediante apposita procedura, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, espletata dal Provveditorato stesso.

4. Il contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria dei lavori verrà stipulato dal Provveditorato che procederà, con particolare riguardo ai casi di cui al comma 3, al relativo inserimento sull'applicativo *Monitoraggio*, dandone notizia all'Agenzia.
5. Ove ricorrano i presupposti per l'affidamento dei lavori ad imprese non selezionate mediante gli Accordi Quadro, il corrispettivo potrà essere determinato anche a corpo, conformemente alla vigente disciplina in materia.

## **Art. 5**

*(Utilizzo di professionisti da parte del Provveditorato)*

1. Il Provveditorato, ai fini del contenimento della spesa pubblica, nel rispetto della normativa vigente in materia con particolare riferimento al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e al D.P.R. 207/2010, si impegna ad avvalersi prioritariamente del personale tecnico dell'Amministrazione utilizzatrice dell'immobile oggetto dell'intervento manutentivo ovvero a svolgere ogni attività tecnico-amministrativa, derivante dalla presente convenzione, con personale proprio.
2. Sono riconosciute, all'interno dei Quadri Economici di ciascun intervento, in favore dei Provveditorati gli importi relativi agli incentivi ed alle spese di carattere strumentale, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal regolamento interno del M.I.T.
3. Il Provveditorato, nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e al D.P.R. 207/2010 per determinati aspetti tecnici e specifiche attività professionali, potrà procedere mediante nomina di professionisti esterni, individuati nei limiti definiti dal quadro economico dell'intervento da realizzare, previa formale comunicazione all'Agenzia ai fini dell'espletamento delle attività di cui al successivo art.6.

## **Art. 6**

*(Attività di verifica e monitoraggio)*

1. Il Provveditorato si impegna a gestire l'intervento individuato nella scheda allegata alla presente Convenzione nel rispetto delle tempistiche previste dal cronoprogramma. Al fine di favorire la verifica dell'andamento dell'intervento manutentivo convenzionato, il Provveditorato assicura il completo e tempestivo inserimento ed aggiornamento delle informazioni previste nell'applicativo informatico per il monitoraggio (PTIM – Modulo *Monitoraggio*) fornito dall'Agenzia.
2. Nell'ambito dei monitoraggi effettuati dall'Agenzia sull'andamento degli interventi manutentivi, il superamento delle scadenze fissate nelle allegate schede ovvero l'incompleto e/o incongruente inserimento dei dati nell'applicativo informatico, sarà oggetto di specifico approfondimento con il Provveditorato, anche al fine di fornire opportuni chiarimenti alle Amministrazioni utilizzatrici circa le eventuali difficoltà riscontrate e le effettive tempistiche attese.

3. Nel caso in cui l'esecuzione dell'intervento risultasse impedita od ostacolata da fatti imprevisti e imprevedibili, il Provveditorato dovrà darne tempestiva comunicazione all' Agenzia.

#### **Art. 7**

##### *(Pagamenti)*

1. I pagamenti relativi l'intervento INT\_PROV\_49305 saranno effettuati tramite appositi ordini di accreditamento – ai sensi dell'articolo 9 del decreto del Presidente della Repubblica 20 aprile 1994, n. 367 - a favore del Provveditorato, emessi dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, sulla scorta dello stato di avanzamento lavori e della relativa documentazione di assenso verificata dall'Agenzia del Demanio, contenente l'indicazione delle somme da assegnare.

#### **Art. 8**

##### *(Attuazione della convenzione)*

1. La presente convenzione decorre dalla data di stipula e avrà termine, rispetto ad ogni singolo intervento di cui alle schede in allegato, con il relativo atto di collaudo/certificato di regolare esecuzione;
2. Eventuali assestamenti del quadro economico finanziato e riportato nella scheda d'intervento allegata devono essere comunicati tempestivamente e comunque prima della sottoscrizione del contratto di appalto, al fine di consentire all'Agenzia di verificare, di concerto con il Mise, la copertura finanziaria e la prenotazione dell'impegno di spesa. In assenza di copertura finanziaria l'intervento può essere stralciato dalla convenzione quadro e può essere riproposto nei successivi PREPAC;
3. L'eventuale utilizzo della disponibilità finanziaria derivante dal ribasso d'asta e dalla corrispondente quota di Iva, non costituendo di per sé presupposto per legittimare la variazione del contratto o l'affidamento di incarichi o lavori aggiuntivi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Agenzia su motivata richiesta del Provveditorato. In particolare è consentito l'impiego di importi residui, su approvazione del Mise ed in forza del vincolo di destinazione di cui all'art. 19 del D.Lgs. n. 30 del 2013, per la realizzazione di ulteriori interventi finalizzati all'efficientamento energetico comunicati ai sensi dell'art. 12 del D.L. 98/2011, a condizione che tali interventi insistano su immobili ricompresi nell'ambito di applicazione soggettivo e oggettivo dell'art. 5 del d.lgs. 102/2014;
4. Le richieste di variante da apportare al progetto finanziato dovranno essere debitamente motivate e integrate da idonea documentazione giustificativa, ai fini della successiva approvazione da parte del Mise.

#### **Art. 9**

##### *(Comunicazioni)*

1. I rapporti tra l'Agenzia e il Provveditorato, sono improntati ai principi di snellezza, trasparenza ed efficacia, ed avvengono, ove possibile, per via telematica.
2. Le comunicazioni dovranno essere indirizzate:

<i>Per l'Agenzia del Demanio:</i>	<i>Per il Provveditorato:</i>
<p><i>Direzione Roma Capitale</i>  <i>Sede di Roma</i>  <i>Via Via Piacenza, 3 – 00184 Roma</i>  <i>Alla c.a. Ing. Antonio Ottavio Ficchi</i>  <i>Telefono: 06.480241</i>  <i>Fax: 06.50516107</i>  <i>Pec: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it</i></p>	<p><i>Al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti</i>  <i>Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna</i>  <i>Via Monzambano, 10 – 00185 Roma</i>  <i>Alla c.a. Ing. Vittorio Rapisarda Federico</i>  <i>Telefono 06.490823 - Fax 06.490816</i>  <i>Pec: oopp.lazio@pec.mit.gov.it</i></p>

### **Art. 10**

#### *(Controversie)*

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano ad esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

### **Art. 11**

#### *(Trattamento dati e riservatezza)*

1. Le Parti, ai sensi di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (di seguito anche "Codice"), di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e dal Regolamento 27/04/2016, n. 2016/679/UE, danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dalla predetta normativa. Confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento, il Codice nonché ogni Provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente rapporto convenzionale.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione alla presente convenzione saranno trattati, per le sole finalità indicate nella medesima ed in modo strumentale all'espletamento della stessa nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa dell'Unione europea e/o derivanti da prescrizioni del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza e i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere, che comportino trattamento di dati personali, e che verranno avviati in virtù della presente convenzione, le parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Per l'Agenzia, il Titolare del trattamento dei dati - DPO è l'Avv. Ivan Frioni sempre contattabile all'indirizzo e-mail [demanio.dpo@agenziademanio.it](mailto:demanio.dpo@agenziademanio.it).

Per il Provveditorato, il Titolare del trattamento dei dati – DPO è il Provveditore

sempre contattabile all'indirizzo pec [oopp.lazio@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.lazio@pec.mit.gov.it) .

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Roma

Per l'Agenzia del Demanio  
Direzione Roma Capitale  
Il Direttore  
Ing. Antonio Ottavio Ficchi

Per il Provveditorato OO.PP.  
Lazio – Abruzzo - Sardegna  
Il Provveditore  
Ing. Vittorio Rapisarda Federico

Allegati: n. 1 scheda intervento INT\_PROV\_49305

# Sistema Accentrato delle Manutenzioni

Cronoprogramma Intervento presente nella Convenzione MISE (PREPAC 2018)

<b>Codice Intervento</b>	49305
<b>Stazione Appaltante</b>	Provveditorato
<b>Regione</b>	LAZIO
<b>Comune</b>	ROMA
<b>Indirizzo</b>	Via Liszt,21
<b>RUP</b>	Nome: Lorena Cognome: DELL'AERA Email: lorenza.dell'aera@mit.gov.it Recapito Telefonico:
<b>ALTRO TECNICO</b>	Nome: Luigi Cognome: MINENZA Email: luigi.minenza@mit.gov.it Recapito Telefonico:
<b>Amministrazione Centrale</b> <b>Amministrazione Utilizzatrice</b>	MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO ICE
<b>Descrizione Intervento</b>	Involucro: sostituzione chiusure trasparenti, installazione sistemi schermatura e ombreggiamento; sostituzione impianti di climatizzazione invernale con pompe di calore; riqualificazione impianti di illuminazione; installazione sistemi BACS; ventilazione meccanica; installazione impianto fotovoltaico; sistema di ventilazione forzata per free-cooling. (CONV MISE 2020)
<b>Tipologia</b>	Manutenzione Straordinaria
<b>Anno Attivazione</b>	2020
<b>Importo Lavori</b>	6.128.642,53
<b>Importo Quadro Economico</b>	7.360.000,00
<b>Progettazione interna</b>	NO
<b>Ricorso ad Accordi Quadro</b>	

Fase pre-progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Conclusione Fase Progettuale	31/12/2021		
Avvio del Procedimento di selezione	30/06/2022		
Aggiudicazione Provvisoria	31/12/2022		
Aggiudicazione Definitiva	30/06/2023		
Stipula Contratto			

Fase progettuale	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Redazione documentazione tecnica			
Elaborazione Progetto Preliminare			
Elaborazione Progetto Definitivo			
Elaborazione Progetto Esecutivo	30/06/2024		

Fase esecutiva	Data prevista	Data prevista (actual)	Data effettiva
Pubblicazione Bando di Gara	31/12/2024		
Aggiudicazione Provvisoria	30/06/2025		
Aggiudicazione Definitiva	31/12/2025		
Stipula del Contratto	30/06/2026		
Consegna Lavori	31/12/2026		
Fine Lavori	31/12/2028		
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	31/12/2029		

Contrattualizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2020			
2021			
2022			
2023	7.360.000,00		
2024			

Contabilizzazione	Importo previsto	Importo previsto (actual)	Importo effettivo
2020			
2021			
2022			
2023	3.360.000,00		
2024	4.000.000,00		