



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Il Direttore

Roma, 23/04/2026

*Inviata per posta certificata,  
non segue originale*

Al Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
Ragioniere Generale dello Stato

[ragioniere.generale@mef.gov.it](mailto:ragioniere.generale@mef.gov.it);  
[rqs.ragionieregenerale.coordinatione@pec.mef.gov.it](mailto:rqs.ragionieregenerale.coordinatione@pec.mef.gov.it)

Alle Amministrazioni di cui  
all'allegato elenco

E p.c.

Al Ministero dell'Economia  
e delle Finanze

Capo di Gabinetto On. Sig. Ministro  
[segreteria.capogabinetto@mef.gov.it](mailto:segreteria.capogabinetto@mef.gov.it)  
[ufficiodigabinetto@pec.mef.gov.it](mailto:ufficiodigabinetto@pec.mef.gov.it)

Al Ministero dell'Economia  
e delle Finanze

Ragioneria Generale dello Stato  
Ispettorato Generale Finanza

Al Ministero dell'Economia  
e delle Finanze

Dipartimento del Tesoro Direzione VII  
[dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it](mailto:dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it)

Al Ministero dell'Economia  
e delle Finanze

Dipartimento delle Finanze

Direzione Agenzie ed Enti della  
Fiscalità

[df.daf@pce.finanze.it](mailto:df.daf@pce.finanze.it)

Alla Corte dei Conti

Servizio Affari Generali

[direzione generale.gestioneaagg@cortecor.aagg.direzione generale@corteconticert.it](mailto:direzione generale.gestioneaagg@cortecor.aagg.direzione generale@corteconticert.it)

**Oggetto: Art. 2, comma 222 - quater della Legge 191/2009 - Piani di razionalizzazione degli spazi ai fini del contenimento della spesa pubblica per locazioni passive**

Con riferimento alla normativa indicata in oggetto, si richiama la precorsa corrispondenza concernente le attività avviate da questa Agenzia, di concerto con le Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 1, comma 2 del D.lgs. 165/2001, in materia

di razionalizzazione degli spazi e contenimento della spesa pubblica per locazioni passive.

In particolare, in merito alle comunicazioni annuali inoltrate ai sensi dell'art. 2, comma 222 - quater della Legge 191/2009 con le quali è stato trasmesso un prospetto riepilogativo dei risparmi conseguiti da ciascuna Amministrazione ad esito dei piani di razionalizzazione già attuati e dei risparmi conseguibili, con la presente si fornisce un aggiornamento delle attività poste in essere nel corso del 2025 e delle operazioni di razionalizzazione la cui conclusione è prevista nei prossimi anni.

Alla data del 31/12/2025 l'azione congiunta condotta dall'Agenzia e dalle Amministrazioni ha permesso di realizzare, rispetto alla situazione in essere al 31/12/2014 (*data di riferimento stabilita dalla norma*), un volume di risparmio annuo per locazioni passive pari a circa **132 milioni di euro**. Inoltre, tenuto conto dei risparmi già conseguiti dal 2014 fino al 31.12.2025 e dei risparmi previsti nei prossimi anni, quando si stima che potranno andare a conclusione le operazioni di razionalizzazione attualmente in corso, il risparmio complessivo sarà pari a circa **211 milioni di euro**.

Si rammenta, così come previsto dalla norma, che i dati di cui sopra non tengono conto:

- ✓ della spesa corrisposta dalle Amministrazioni per l'occupazione di immobili conferiti al fondo FIP e FP1 per i quali è in corso il piano di rilascio a seguito della scadenza dei relativi contratti di locazione;
- ✓ della spesa degli immobili utilizzati dagli Organi costituzionali e di rilevanza costituzionale ed Enti vigilati in quanto esclusi dagli obblighi di riduzione di cui alla norma in oggetto.

Come già chiarito nelle relazioni inviate gli scorsi anni, vista la rilevanza dei risparmi attesi dalle operazioni di razionalizzazione che coinvolgono le sedi del Ministero della Giustizia - Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria, si è provveduto a indicare, anche per la citata Amministrazione, i valori relativi alla spesa e ai futuri risparmi previsti. Si rammenta che la spesa sostenuta dal nominato Dicastero è stata riportata a partire dall'anno 2021 in quanto, in quanto da tale data l'Amministrazione ha provveduto all'aggiornamento dei valori sui sistemi dell'Agenzia del demanio. Tale aggiornamento si è reso necessario a seguito della riforma (1° settembre 2015) relativa alle spese di funzionamento degli uffici giudiziari in precedenza a carico dei Comuni.

Si evidenzia che l'attività di razionalizzazione viene svolta in coerenza con l'attività di pianificazione propria del "Piano Città" volta alla costruzione di una strategia immobiliare integrata che consideri tutti gli asset pubblici in un'ottica rigenerativa dei territori attraverso percorsi, il più possibile partecipati, e standard di progettazione sempre più evoluti ed innovativi in grado di massimizzare i risultati in

termini di sostenibilità e impatto sociale e contenere la spesa per locazione passiva ai sensi della normativa sopra richiamata.

\*\*\*\*\*

Alla luce di tutto quanto sopra rappresentato, si allega alla presente il prospetto riepilogativo dei risparmi derivanti dall'attuazione dei piani di razionalizzazione nel periodo 2015 - 2025, unitamente alle operazioni di razionalizzazione previste o ancora in corso di attuazione ed elaborate per ciascuna Amministrazione a livello centrale.

La presente comunicazione viene estesa per conoscenza alla Corte dei Conti per opportuna informativa in merito allo stato di attuazione degli adempimenti di cui all'art. 2 comma 222 della Legge 191/2009 in materia di razionalizzazione degli spazi da parte delle Amministrazione dello Stato.

Alessandra dal Verme

*Allegati:*

- *Prospetto riepilogativo dei risparmi derivanti dall'attuazione dei piani di razionalizzazione nel periodo 2015 – 2025 e ulteriore riduzione di spesa conseguibile nei prossimi anni.*
- *Piani di razionalizzazione per ogni Amministrazione elaborati a livello centrale ed aggiornati all'attualità*