

SCHEDA DI SINTESI DEL PROTOCOLLO DI INTESA SUL COMPLESSO DI SAN BIAGIO A VICENZA

VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO DI SAN BIAGIO DA DESTINARE A NUOVA SEDE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE

PROPRIETA' COMPLESSO SAN BIAGIO

Comune di Vicenza: Ex Convento

Agenzia del Demanio – Stato: Ex Carcere



DATI SULL'IMMOBILE

Superficie coperta

Ex Carcere (Agenzia del Demanio – Stato)	5.066 mq
Ex Convento (Comune di Vicenza)	4.266 mq

Totale	9.332 mq

AMMINISTRAZIONI COINVOLTE

Comune di Vicenza - Agenzia del Demanio – MiBACT - Agenzia delle Entrate

L'OPERAZIONE

- Firma del Protocollo di Intesa tra Comune di Vicenza, Agenzia del Demanio, MiBACT e Agenzia delle Entrate per la valorizzazione dell'intero **Complesso di San Biagio** che **sarà destinato alla razionalizzazione delle sedi dell'Agenzia delle Entrate da riunire in un unico FEDERAL BUILDING.**
- Una volta che le parti firmatarie avranno compiuto tutte le attività tecniche e amministrative previste dal Protocollo, il complesso potrà essere ceduto in proprietà all'INAIL che procederà a rifunzionizzarlo a sue spese e lo concederà in locazione, a canone calmierato, all'Agenzia delle Entrate, consentendo così di reindirizzare la spesa in ambito pubblico.

- La nuova sede unica dell'Agenzia delle Entrate di Vicenza riunirà a San Biagio le tre sedi attualmente in affitto da privati in viale del Mercato Nuovo (FIP), via Zampieri (FIP) e piazza Pontelandolfo (proprietà privata).

VANTAGGI DELL'OPERAZIONE

- Rifunionalizzazione di un bene dello Stato con investimento pubblico
- Valorizzazione di un bene storico e artistico
- Riqualficazione area urbana nel centro storico
- Riallocazione di sedi Agenzia delle Entrate ora in locazioni passive
- Risparmi per le casse dello Stato con abbattimento di locazioni passive

CHI FA COSA: I PRINCIPALI IMPEGNI DELLE PARTI

A valle della firma del Protocollo **viene istituito un Tavolo Tecnico** coordinato dall'Agenzia del Demanio che ha il compito di definire congiuntamente le modalità di realizzazione di tutte le attività definite dal Protocollo stesso e il loro regolare svolgimento attraverso le tempistiche stabilite da un cronoprogramma predisposto e condiviso da tutte le parti.

Agenzia del Demanio

- Indice e coordina il Tavolo Tecnico per elaborare una modalità condivisa finalizzata alla redazione del **Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (P.F.T.E.)**;
- produce un P.F.T.E., comprensivo della stima dei costi per la funzionalizzazione dell'immobile, per l'Ex Carcere (proprietà Stato – Agenzia del Demanio);
- predispone la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intero complesso, su mandato dell'ente acquirente (INAIL) e a spese di quest'ultimo;
- cede la proprietà dell'Ex Carcere (ai sensi del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, art.8), contestualmente alla cessione della proprietà dell'Ex Convento da parte del Comune di Vicenza.

Comune di Vicenza

- sostiene le spese necessarie per la realizzazione del P.F.T.E. per la parte di proprietà, l'Ex Convento;
- acquisisce, rilascia e attiva tutte le procedure e le autorizzazioni di natura amministrativa di propria competenza necessarie per la realizzazione dell'intera operazione;
- cede la proprietà dell'Ex Convento (ai sensi del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, art.8), contestualmente alla cessione della proprietà dell'Ex Carcere da parte dell'Agenzia del Demanio.

MiBACT

- rilascia, garantisce e rende disponibili i necessari titoli, autorizzazioni, documenti e quant'altro dovesse occorrere per l'intervento di rifunionalizzazione e di valorizzazione;
- rilascia l'Ex Carcere, assegnato al momento in uso governativo allo stesso MiBACT, con riconsegna all'Agenzia del Demanio contestualmente al trasferimento dello stesso a INAIL.

Agenzia delle Entrate

- fornisce informazioni sulle proprie esigenze logistiche per il P.F.T.E. e per la progettazione definitiva ed esecutiva;
- garantisce la disponibilità a utilizzare per un lungo periodo l'immobile destinato a nuova sede Polo Unico dei propri uffici.