

Demanio, all'asta caserme conventi, ville di lusso, loft

ROMA Oltre seimila metri quadrati distribuiti su tre piani e due chiostri interni, saloni affrescati che affacciano su Campo di San Salvador nel sestiere di San Marco, vicinissimo al Ponte di Rialto a Venezia: l'ex convento, la cui costruzione fu ordinata dall'imperatore Federico Barbarossa nel 1177, è tra gli immobili di pregio che l'agenzia del Demanio ha appena messo all'asta.

Con poco più di 28 milioni di euro si può tentare di aggiudicarselo. Sono 93 gli immobili che, attraverso tre bandi nazionali pubblicati ieri, il Demanio dismetterà entro fine novembre, per un valore complessivo di 145 milioni di euro a base d'asta. Non è l'unico ex convento che lo Stato cederà ai privati in questa tornata di dismissioni che rientra nel piano deciso con la legge di bilancio 2019 di 420 immobili da immettere sul mercato: ce n'è anche uno in Emilia Romagna a Parma e un altro a Sulmona

in Abruzzo. E poi ci sono palazzi storici, come il Costa Ferrari nel centro di Piacenza, quasi quattromila metri quadrati coperti e altri 300 di corti interne che andrà all'asta con una base di poco più di tre milioni di euro. Bisogna avere a disposizione almeno il doppio dei soldi per poter tentare di aggiudicarsi la splendida villa Camerata a Firenze: circa quattromila metri quadrati coperti immersi in un parco di quasi 18.000 mq, base d'asta 7 milioni e 450.000 euro. Nei tre bandi di gara ci sono anche numerosi appartamenti in zone esclusive delle principali città, come il loft di 250 mq sui Navigli a Milano che parte da una base d'asta di 774.000 euro. Affacciata sul golfo del Tigullio a Camogli c'è una villa di circa duecento mq, splendida vista, buono stato di conservazione e base d'asta tutto sommato accessibile: mezzo milione di euro. E poi tante ex caserme, un campo da golf nel Veneto e

un campo di tiro al volo nel bergamasco, gli ex magazzini del sale a Chioggia e uno stabilimento di esplosivi a Narni in provincia di Terni.

COME PARTECIPARE

Per alcuni immobili il termine ultimo per l'offerta è il 15 ottobre prossimo, per altri il 15 novembre. Le sedute di asta, con incanto, si svolgeranno con modalità telematica attraverso la Rete Aste Notarili (RAN) del Consiglio Nazionale del Notariato, e sono fissate nei giorni immediatamente successivi alla scadenza del bando. Si può partecipare alle aste via web, collegandosi alla piattaforma dagli studi notarili su tutto il territorio italiano. Tutte le informazioni sui bandi, sullo svolgimento delle aste e sulle modalità di partecipazione sono disponibili sul sito <https://www.notariato.it/ran>.

Gi.Fr.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**L'AGENZIA PUBBLICA
I BANDI RELATIVI
ALLA VENDITA DI
93 IMMOBILI DI STATO
PER UN VALORE TOTALE
DI 145 MILIONI DI EURO**



Peso: 13%