

COMUNICATO STAMPA

VALORE PAESE-FARI: AGENZIA DEL DEMANIO E DIFESA SERVIZI S.P.A., AGGIUDICANO 9 FARI IN AFFITTO FINO A 50 ANNI

Turismo, ambiente e territorio la ricetta per far rinascere le sentinelle del mare

Roma, 23 giugno 2016 - Con l'inizio dell'estate 2016, arriva l'aggiudicazione dei primi 9 fari italiani su 11 proposti, in concessione fino a un massimo di 50 anni, con il primo bando di gara Valore Paese-Fari. È stata, infatti, stilata la graduatoria provvisoria degli aggiudicatari dei fari, messi sul mercato il 12 ottobre scorso. Investitori esteri, imprese locali e giovani imprenditori, società dell'industria turistico-ricettiva, associazioni esperte in tutela ambientale e in attività sociali daranno il via al recupero di questi gioielli del mare, situati in contesti di grande pregio paesaggistico e naturalistico. Nei prossimi mesi, una volta ultimate tutte le verifiche amministrative previste dal bando, si procederà alla stipula dei contratti di concessione.

L'intera operazione comporterà un **investimento di circa 6 milioni di euro** per riqualificare le strutture, con una **ricaduta economica complessiva di circa 20 milioni di euro** e un conseguente **risvolto occupazionale diretto di oltre 100 operatori**. Lo Stato incasserà oltre **340 mila di euro di canoni annui** che, in considerazione della differente durata delle concessioni, ammonterà a **oltre 7 milioni di euro** per tutto il periodo di affidamento.

Per il **Faro di Punta Cavazzi ad Ustica**, la società **Sabir Immobiliare srl** aggiudicataria ha proposto un progetto di accoglienza sul modello foresteria in cui sviluppare momenti dedicati alla formazione, allo studio e all'intrattenimento. Un hub culturale che potrà diventare punto di riferimento per studenti e giovani ricercatori appassionati al tema del mare. Il progetto di **Lorenzo Malafarina** a cui va il **Faro Capo Grosso nell'isola di Levanzo a Favignana** prevede un resort in cui ospitare workshop di cucina, fotografia, eventi, escursioni e attività legate alla vela, alla pesca e allo yoga. Il faro sarà inserito in un network turistico di livello internazionale. Il **Faro di Brucoli ad Augusta** sarà allestito da **Azzurra Capital srl** come punto di accoglienza turistica associato ai prodotti eno-gastronomici locali. L'ultimo faro siciliano, quello di **Murro di Porco a Siracusa**, è stato assegnato a **Sebastian Cortese**, un giovane imprenditore under 30, che ha proposto un modello di business articolato su vari fronti: ristorazione, marketing, congressi, eventi e ben 14 posti letto tra suite e boutique apartment. La società tedesca **Floatel GmbH**, specializzata nel recupero di lighthouse in Scozia, Spagna e Germania, valorizzerà i **Fari di Punta Imperatore a Forio D'Ischia** e **San Domino alle isole Tremiti** secondo un modello di "rifugio nel faro", uno spazio di riflessione e raccolta con un approccio minimal e di standard elevato. Il **Faro di Capo D'Orso a Maiori** sarà gestito dal **WWF Oasi Soc. Unipersonale arl** che accanto agli spazi per l'ospitalità realizzerà un osservatorio marino-costiero, con un centro visite, percorsi natura e una bottega dei sapori.

Sull'isola del Giglio, per il **Faro di Punta Fenaio** la società **S.N.P. di Pini Paola & C. snc** ha presentato un progetto di riqualificazione della struttura finalizzato a promuovere una forma di ricettività turistica legata ai caratteri distintivi del territorio. Mentre per quello di **Punta Capel Rosso** la **ATI Raggio- Le Esperidi** partirà dal recupero della memoria storica del faro per far sì che diventi un museo dinamico, dove ogni componente dovrà essere coerente con l'idea di recupero e compatibile con gli obiettivi dell'Ente Parco e di sviluppo del territorio.



Faro di Punta Cavazzi Ustica (PA)
Aggiudicatario provvisorio Sabir immobiliare srl
Sede Azienda Palermo
Durata della concessione 30 anni
Somma dei canoni offerti attualizzati € 147.766
Investimenti previsti € 535.000



Faro di Capo Grosso a Levanzo Favignana (TP)
Aggiudicatario provvisorio Lorenzo Malafarina
Sede Azienda Bergamo
Durata della concessione 20 anni
Somma dei canoni offerti attualizzati € 414.947
Investimenti previsti € 700.000



Faro di Brucoli Augusta (SR)
Aggiudicatario provvisorio Azzurra Capital srl
Sede Milano
Durata della concessione 50 anni
Somma dei canoni offerti attualizzati € 118.309
Investimenti previsti € 169.000



Faro di Murro di Porco Siracusa
Aggiudicatario provvisorio Sebastian Cortese
Persona fisica Siracusa
Durata della concessione 50 anni
Somma dei canoni offerti attualizzati € 883.162
Investimenti previsti € 400.000



Faro di Punta Imperatore Forio d'Ischia (NA)
Aggiudicatario provvisorio Floatel GmbH
Sede Berlino
Durata della concessione 50 anni
Somma dei canoni offerti attualizzati € 1.740.399
Investimenti previsti € 454.840



Faro di Capo d'Orso Maiori (SA)
Aggiudicatario provvisorio WWF Oasi Soc. unipersonale a rl
Sede Azienda Roma
Durata della concessione 25 anni
Somma dei canoni offerti attualizzati € 369.592
investimenti previsti € 210.000



Faro di San Domino Isole Tremiti (FG)
Aggiudicatario provvisorio Floatel GmbH
Sede Berlino
Durata della concessione 50 anni
Somma dei canoni offerti attualizzati € 687.494
Investimenti previsti € 515.454



Faro di Punta Fenaio Isola del Giglio (GR)
Aggiudicatario provvisorio S.N.P. Di Pini Paola & C.
Sede Isola del Giglio (Gr)
Durata della concessione 19 anni
Somma dei canoni offerti attualizzati € 1.197.950
Investimenti previsti € 1.330.000



Faro di Capel Rosso Isola del Giglio
Aggiudicatario provvisorio Raggio Le Esperidi (ATI)
Sede Firenze (FI)
Durata della concessione 19 anni
Somma dei canoni offerti attualizzati € 1.382.250
Investimenti previsti € 1.615.000