



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

3 luglio 2015

Incontro territoriale in Abruzzo

DOSSIER MEDIA

AGENZIE

- 03.07.2015 Demanio: D'Alfonso, sviluppo legato a uso patrimonio immobili
- 03.07.2015 Demanio: Reggi, in Abruzzo sperimentazione fondo regionale
- 03.07.2015 ANSA ABRUZZO: LE NOTIZIE DEL GIORNO - ORE 18: 30
- 03.07.2015 Comuni: Chieti; ok Demanio, 20 milioni per cittadella cultura
- 03.07.2015 Demanio: Reggi, in Abruzzo pronti per la vendita 87 immobili
- 03.07.2015 ABRUZZO. DA AGENZIA DEL DEMANIO NUOVI TRASFERIMENTI DI BENI
- 03.07.2015 Federalismo demaniale: consegnata a Cialente pergamena simbolica
- 03.07.2015 Demanio: Reggi, valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico

STAMPA

- 04.07.2015 Il Centro – Comune, rinasce l'idea del polo scolastico
- 04.07.2015 Il Centro – Il Demanio conferma i 20 milioni
- 04.07.2015 Il Centro – Un fondo di investimento per gli immobili pubblici
- 04.07.2015 Il Messaggero Abruzzo – Pronta la vendita di 87 immobili
- 04.07.2015 Il Messaggero Abruzzo – Uffici alla ex Berardi: servono 20 milioni

WEB

- 05.07.2015 <http://www.lopinionista.it> In Abruzzo un patrimonio immobiliare pubblico da valorizzare
- 04.07.2015 <http://www.giornaledimontesilvano.com> L'Aquila, agenzia demanio traferisce 11 beni alla città
- 03.07.2015 <http://www.monitorimmobiliare.it> Demanio in Abruzzo per valorizzare gli immobili pubblici
- 03.07.2015 <http://www.ilghirlandaio.com> Demanio, consegnati 11 beni al sindaco di L'Aquila
- 03.07.2015 <http://www.adnkronos.com> IMMOBILI: IN ABRUZZO FONDO DEMANIALE PER VALORIZZARE BENI
- 03.07.2015 <http://www.chietitoday.it> Demanio, Chieti modello vincente: 20 milioni per la Caserma Berardi
- 03.07.2015 <http://www.pagineabruzzo.it> Dal Demanio 20 milioni per la Cittadella della P.A.
- 03.07.2015 <http://www.pagineabruzzo.it> L'Agenzia del Demanio: ecco come recuperiamo i beni pubblici
- 03.07.2015 <http://www.cityrumors.it> Chieti: Cittadella della Pubblica Amministrazione, 20 milioni per l'ex Caserma Berardi
- 03.07.2015 <http://www.abruzzolive.it> Fondo demaniale per valorizzare i beni immobili, Regione e agenzia Demanio si organizzano
- 03.07.2015 <http://www.abruzzonews24.com> Immobili: in abruzzo fondo demaniale per valorizzare beni
- 03.07.2015 <http://www.abruzzoindependent.it> CHIETI, DAL DEMANIO 20 MILIONI PER LA CITTADELLA DELLA P.A.

VIDEO

- 04.07.2015 TV 6 - TG 6 – ore 19.00
- 04.07.2015 TV 6 - TG 6 – ore 14.00
- 03.07.2015 RAI 3 - TG3 ABRUZZO – ore 23.30
- 03.07.2015 RAI 3 - TG3 ABRUZZO - ore 19.30
- 03.07.2015 RETE 8 ABRUZZO - TG RETE 8 ABRUZZO – ore 19.30
- 03.07.2015 ANTENNA 10 - TG ANTENNA 10 – ore 19.00
- 03.07.2015 RAI 3 - TG3 ABRUZZO – ore 14.00
- 03.07.2015 RETE 8 ABRUZZO - TG RETE 8 ABRUZZO - ore 14.00

ANSA, venerdì 3 luglio 2015, 20:38:46

Demanio: D' Alfonso, sviluppo legato a uso patrimonio immobili

(ANSA) - PESCARA, 3 LUG - "Sappiamo che lo sviluppo deriva dall' utilizzo migliore possibile del patrimonio immobiliare, poi dall' utilizzo migliore possibile delle risorse finanziarie e poi dalle idee che mette in campo la classe dirigente". Lo ha affermato il presidente della Regione Abruzzo, Luciano D' Alfonso, a margine dell' incontro con il direttore dell' Agenzia del Demanio, Roberto Reggi.

"Con l' Agenzia del Demanio, alla quale riconosciamo un' accoglienza da fare storia, di straordinaria apertura verso il territorio - ha detto il governatore - siamo sinergicamente impegnati nella concretizzazione di progetti per rifunzionalizzare strutture abbandonate, che costituiscono un vulnus per le nostre città, tanto sul piano urbanistico tanto su quello della sicurezza, mentre potrebbero essere una nuova ricchezza"

In particolare D' Alfonso ha parlato, tra l' altro, di "due caserme all' Aquila, per ridarle al godimento della città", dell' ex manicomio di Teramo, della Cittadella della Cultura di Chieti, "frutto di una pratica ottimale. Esattamente ciò che i cittadini hanno sempre immaginato - ha detto - quando c' è un' abbondanza di spazi da una parte ed una penuria di di spazi dall' altra. Su Pescara - ha aggiunto - c' è il tema del Comando provinciale dei Carabinieri e quello della Caserma di Cocco che con completezza deve entrare nell' utilizzo dei cittadini".

(ANSA).

ANSA, venerdì 3 luglio 2015, 20:22:50

Demanio: Reggi, in Abruzzo sperimentazione fondo regionale

(ANSA) - PESCARA, 3 LUG - "Un fondo immobiliare regionale in cui gli stessi sindaci potranno provare a valorizzare beni che normalmente non si riescono a valorizzare con la semplice vendita in un momento in cui il mercato immobiliare è molto debole, e' molto asfittico e quindi non recepisce le offerte da parte degli enti territoriali". Ad annunciarlo è il direttore dell' Agenzia del Demanio, Roberto Reggi, a margine di una riunione con il presidente della Regione Abruzzo, Luciano D' Alfonso.

"Siamo impegnati assieme a fare il meglio possibile per fare in modo che i beni dello Stato siano innanzitutto utilizzati per svolgere una funzione pubblica e, laddove non siano più ritenuti strategici - ha aggiunto - possano essere usati da altri soggetti, anche privati, per svolgere funzioni di interesse pubblico".

Reggi ha anche evidenziato come l' Abruzzo abbia il "primato"

in Italia per quanto riguarda il federalismo demaniale, cioè "il trasferimento gratuito di beni dello Stato verso gli enti

territoriali: siamo al 90% del trasferimento di beni che devono essere recuperati, valorizzati e usati in maniera efficiente - ha detto - Non possiamo più permetterci di lasciare al degrado i beni pubblici, siano essi dello Stato o degli enti territoriali".

"La novita' e' che tutti assieme, Stato e enti territoriali, sono impegnati in quest' opera di valorizzazione e di gestione ottimale, come un buon padre di famiglia deve fare. Siamo al servizio degli enti, dalla Regione ai Comuni - ha concluso - per raggiungere gli obiettivi". (ANSA).

ANSA, venerdì 3 luglio 2015, 19:44:03

ANSA ABRUZZO: LE NOTIZIE DEL GIORNO - ORE 18: 30

DEMANIO: REGGI, IN ABRUZZO PRONTI PER LA VENDITA 87 IMMOBILI

- "In Abruzzo c' e' un grande avanzamento del federalismo demaniale, siamo intorno al 90% rispetto a un 50% su base nazionale. Ora dobbiamo cercare di sbloccare il restante 10%.

Per farlo abbiamo una serie di progetti sul federalismo culturale, un trasferimento piu' complesso e che richiede una validazione del Ministero dei Beni Culturali". Lo ha detto a Pescara il direttore generale dell' Agenzia del Demanio, Roberto Reggi, nel corso della tavola rotonda ' Recupero, riuso, valorizzazione e gestione efficiente del Patrimonio Immobiliare Pubblico', occasione per illustrare, agli amministratori abruzzesi, le iniziative che saranno adottate per la valorizzazione di alcuni beni demaniali. (ANSA).

ANSA, venerdì 3 luglio 2015, 18:30:20

Comuni: Chieti; ok Demanio, 20 milioni per cittadella cultura

(ANSA) - CHIETI, 3 LUG - Il sindaco di Chieti Umberto Di Primio ha sollecitato un accordo di programma e ha incassato la conferma da parte dell' Agenzia del Demanio di un investimento di 20 milioni di euro per l' adeguamento dell' ex caserma Berardi al fine di concretizzare quello che, ormai, in tutta Italia e' conosciuto come il ' Modello Chieti'.

La questione e' stata affrontata dal primo cittadino nel corso di una riunione con il direttore generale dell' Agenzia del Demanio, Roberto Reggi, per analizzare le iniziative da intraprendere per la concretizzazione dei progetti riguardanti la Cittadella della Cultura presso la Caserma Bucciantone ovvero l' ex ospedale militare di Chieti e la Cittadella della Pubblica Amministrazione presso l' ex caserma Berardi.

Entro la prossima settimana, Di Primio incontrera' il direttore regionale dell' Agenzia del Demanio, Edoardo Maggini, per definire l' iter delle modifiche urbanistiche e degli interventi infrastrutturali necessari per far partire i progetti. "Il Comune e' pronto a continuare sulla strada gia' intrapresa - ha detto Di Primio - affinche' i due progetti vengano concretizzati per rilanciare e rinvigorire l' economia della citta'. Inoltre, ho sottolineato come sia necessario gia' da ora pensare all' allocazione della sede della Questura presso la caserma Spinucci dopo il 2018". (ANSA).

ANSA, venerdì 3 luglio 2015, 18:24:19

Demanio: Reggi, in Abruzzo pronti per la vendita 87 immobili

(ANSA) - PESCARA, 3 LUG - "In Abruzzo c'è un grande avanzamento del federalismo demaniale, siamo intorno al 90% rispetto a un 50% su base nazionale. Ora dobbiamo cercare di sbloccare il restante 10%. Per farlo abbiamo una serie di progetti sul federalismo culturale, un trasferimento più complesso e che richiede una validazione del Ministero dei Beni Culturali". Lo ha detto a Pescara il direttore generale dell' Agenzia del Demanio, Roberto Reggi, nel corso della tavola rotonda 'Recupero, riuso, valorizzazione e gestione efficiente del Patrimonio Immobiliare Pubblico', occasione per illustrare, agli amministratori abruzzesi, le iniziative che saranno adottate per la valorizzazione di alcuni beni demaniali.

Illustrando gli articoli 24 e 26 dello 'Sblocca Italia', Reggi ha spiegato che "il 24 riguarda più i beni dei Comuni e c'è la possibilità, per agevolare l' utilizzo di beni non strategici per associazioni e privati che possano renderli utili per la comunità, attraverso una semplice delibera, con una concessione temporanea di questi beni per un periodo concordato; l' art. 26 riguarda i beni dello Stato che insistono sui territorio e che non utilizzati possono essere chiesti in uso e proprietà anche da privati, come soggetti promotori di progetti".

"In Abruzzo - ha detto Reggi - ci sono 87 immobili per l' alienazione e noi entro il 15 luglio verificheremo se questi beni possono essere alienati, prima di mettere in atto una operazione di messa in disponibilità verso gli investitori istituzionali o soggetti privati oppure nei confronti di soggetti intenzionati a investire. L' Abruzzo ha una grande consistenza grazie alla quale si potrebbe costituire un fondo immobiliare di area vasta affinché Indimit possa investire e facilitare investimenti anche di privati". (ANSA).

ANSA, venerdì 3 luglio 2015, 18:26:35

Demanio: Reggi, in Abruzzo pronti per la vendita 87 immobili (2)

(ANSA) - PESCARA, 3 LUG - Reggi, affiancato dal direttore generale del Demanio, Paolo Maranca, dal direttore centrale, Stefano Mantella, e dal direttore regionale, Edoardo Maggini, ha parlato delle strategie dell' ente demaniale, anche alla luce delle ultime riforme.

"L' obiettivo è valorizzare il patrimonio pubblico sia statale sia degli enti locali e vogliamo farlo con i sindaci e gli amministratori a cui vogliamo anche illustrare gli strumenti che come Agenzia del Demanio abbiamo messo in campo per gestire al meglio il patrimonio pubblico per la valorizzazione dei beni non più strategici. Su questo - ha detto Reggi - vorremmo

condividere innanzitutto gli strumenti nuovi e normativi che consentono riuso, recupero e valorizzazione del patrimonio pubblico".

Il direttore Reggi ha poi parlato dell'uso "efficiente del patrimonio immobiliare visto che per esempio in Abruzzo, si spendono troppi milioni di affitti passivi annui, avendo immobili non utilizzati al meglio e che vogliamo recuperare. Per questo abbiamo il Modello Chieti dove la caserma Berardi diventerà il luogo dove concentreremo funzioni pubbliche sparse per la città risparmiando milioni all'anno di affitti, e concentrando tutto in uno stesso luogo, dando una pubblica utilità ai cittadini in quanto a praticità ed efficienza".

Il direttore regionale del Demanio Edoardo Maggini ha spiegato che sono in atto già da tempo importanti operazioni di permuta, razionalizzazioni, recuperi e altri progetti con diverse Amministrazioni locali, fra cui Chieti con la gestione delle caserme dismesse, Sulmona (L'Aquila) dove si sta lavorando sul Federalismo Culturale, e poi Pescara e la Provincia di Teramo.

Reggi, sollecitato dal sindaco Massimo Cialente, ha poi detto che un particolare focus verrà riservato a L'Aquila, oltre che alle zone del cratere dove il Demanio ha già provveduto ad operare operazioni importanti di concessioni. Oltre al primo cittadino dell'Aquila, erano presenti alla tavola rotonda fra gli altri il presidente della Provincia di Pescara Antonio Di Marco, il presidente della Provincia di Chieti e sindaco di Lanciano (Chieti) Mario Pupillo, il sindaco di Pescara Marco Alessandrini, di Chieti Umberto Di Primio e di Roseto degli Abruzzi (Teramo) Enio Pavone. (ANSA).

DIRE, venerdì 3 luglio 2015, 16:49:29

ABRUZZO. DA AGENZIA DEL DEMANIO NUOVI TRASFERIMENTI DI BENI

(DIRE) Roma, 3 lug. - Il direttore generale dell'Agenzia del Demanio, Roberto Reggi, ha consegnato al sindaco di L'Aquila, Massimo Cialente, una pergamena come simbolo di 11 beni che l'Agenzia ha trasferito gratuitamente al capoluogo abruzzese grazie al federalismo demaniale. La consegna, avvenuta al termine dell'incontro di Reggi con i sindaci delle altre città dell'Abruzzo, riguarda aree dislocate in diverse zone della città.

La più significativa tra queste aree è l'ex aeroporto di bagno per la quale l'iter di trasferimento era iniziato dopo il terremoto del 2009 col D.L. 28 aprile 2009 n.39 'salva Abruzzo'.

Il Comune di L'Aquila, in quella drammatica occasione, aveva infatti fatto richiesta di beni per realizzare interventi di assistenza alla popolazione colpita dal sisma del 6 aprile e per garantire la funzionalità degli Uffici e dei servizi degli Enti

locali colpiti. L' "ex aeroporto di Bagno" in particolare verra' ora destinato dall' amministrazione comunale ad ospitare impianti sportivi e strutture sociali e ricreative.

L' Abruzzo e' una delle regioni in cui il federalismo demaniale ha raggiunto le percentuali di trasferimento piu' alte e in cui si procede speditamente ai passaggi di consegne: ieri per esempio l' Agenzia ha trasferito in proprieta' al Comune di Civitella Roveto, in provincia di L' Aquila, la strada di accesso alla Caserma dei Carabinieri.

AGI, venerdì 3 luglio 2015, 16:10:38

Federalismo demaniale: consegnata a Cialente pergamena simbolica

(AGI) - Pescara, 3 lug. - Il direttore generale dell' Agenzia del Demanio, Roberto Reggi, a margine del tour dell' Ente che si e' tenuto stamane a Pescara, ha consegnato al sindaco di L' Aquila, Massimo Cialente, una pergamena come simbolo di 11 beni che l' Agenzia ha trasferito gratuitamente al capoluogo abruzzese grazie al federalismo demaniale. La consegna, avvenuta al termine dell' incontro di Reggi con i sindaci di altre citta' dell' Abruzzo e di tre Province (Pescara, L' Aquila e Chieti) riguarda aree dislocate in diverse zone della citta'. La piu' significativa tra queste aree e' l' "ex aeroporto di Bagno" per la quale l' iter di trasferimento era iniziato dopo il terremoto del 2009 col D.L. 28 aprile 2009 n. 39 "salva Abruzzo". Il Comune di L' Aquila, in quella drammatica occasione, aveva infatti fatto richiesta di beni per realizzare interventi di assistenza alla popolazione colpita dal sisma del 6 aprile e per garantire la funzionalita' degli Uffici e dei servizi degli Enti locali colpiti. L' "ex aeroporto di Bagno" in particolare verra' ora destinato dall' amministrazione comunale ad ospitare impianti sportivi e strutture sociali e ricreative. L' Abruzzo e' una delle regioni in cui il federalismo demaniale ha raggiunto le percentuali di trasferimento piu' alte e in cui si procede speditamente ai passaggi di consegne: ieri, per esempio, l' Agenzia ha trasferito in proprieta' al Comune di Civitella Roveto (L' Aquila) la strada di accesso alla caserma dei Carabinieri.

AGI, venerdì 3 luglio 2015, 15:55:23

Demanio: Reggi, valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico

(AGI) - Pescara, 3 lug. - "Il patrimonio immobiliare pubblico e' un bene comune e noi abbiamo il dovere di valorizzarlo, sottraendolo dal degrado. L' Agenzia e' al fianco delle

amministrazioni locali per recuperare anche il loro patrimonio con strumenti innovativi e flessibili, come l' art.26 dello Sblocca Italia". Lo ha detto stamane a Pescara il direttore generale dell' Agenzia del Demanio, Roberto Reggi, che si e' confrontato con i sindaci delle principali citta' abruzzesi e i presidenti di tre Province, per trovare soluzioni concrete finalizzate ad una migliore gestione dei beni sul territorio.

Quella di Pescara ha rappresentato una delle tappe del tour dell' Agenzia del Demanio per presentare agli Enti territoriali i progetti gia' realizzati e le prossime iniziative per la valorizzazione, il recupero e il riuso dei beni pubblici in tutta Italia. (AGI) (Segue)

AGI, venerdì 3 luglio 2015, 15:55:28

Demanio: Reggi, valorizzare il patrimonio immobiliare pubblico (2)

(AGI) - Pescara, 3 lug. - "L' art. 26 dello Sblocca Italia ha ricordato oggi - offre la possibilita' ai Comuni di richiedere, con tempi rapidi e certi, beni di proprieta' dello Stato, non utilizzati o abbandonati, da destinare a fini sociali, come l' emergenza abitativa". Risultati importanti sono stati gia' raggiunti in tema di recupero e valorizzazione con il federalismo demaniale. A fronte di una media nazionale del 50%, in Abruzzo sono passati dallo Stato ai Comuni l' 89% dei beni richiesti, con un progetto valido di recupero. Per i beni di maggior pregio, l' Agenzia ha invece intrapreso con i Comuni coinvolti e il Mibact un percorso di federalismo demaniale culturale, nel pieno rispetto della tutela e conservazione dei beni. La valorizzazione in chiave turistico-culturale e' anche l' obiettivo di Valore Paese-Dimore, l' iniziativa che oggi raccoglie 208 immobili di proprieta' pubblica di grande valore storico-artistico e di pregio paesaggistico. In Abruzzo sono 18 le dimore proposte dagli Enti locali all' interno di questo network. Sono, invece, 87 gli immobili comunali o di altri Enti candidati nel progetto "Proposta Immobili 2015", l' iniziativa realizzata con il ministero dell' Economia e delle Finanze, che punta a valorizzare il patrimonio locale con il coinvolgimento di fondi come Invimit e Cdp. (AGI)

Comune, rinasce l'idea del polo scolastico

L'Agenzia del Demanio stanziava fondi anche in Abruzzo per recuperare immobili pubblici in disuso

► TERAMO

Polo scolastico e accorpamento degli uffici comunali: sono i due progetti che, anche per assenza di risorse, sono finiti nel dimenticatoio delle opere pensate dall'amministrazione di centrodestra ma che potrebbero essere rispolverati presto grazie a nuovi fondi che il Comune può intercettare. A renderlo noto è l'assessore all'anagrafe e agli affari legali **Mirella Marchese** al termine di un incontro avuto a Pescara con i vertici dell'Agenzia del Demanio, approdati in Abruzzo per presentare iniziative e fondi a disposizione per il recupero e il riuso di beni e immobili pubblici. Una finalità, quella del recupero dei contenitori urbani abbandonati, che si sposa peraltro con uno degli obiettivi rilanciati dal sindaco **Maurizio Brucchi** negli ultimi confronti con la sua maggioranza.

«Si tratta di somme consistenti che l'Agenzia mette a disposizione per la valorizzazione di immobili di proprietà degli enti pubblici, e destinate anche a finanziare a monte gli studi di fattibilità per quei progetti che verranno giudicati validi. La mia idea», spiega l'assessore Marchese, «è quella di riuscire a ottenere questi fondi per rilanciare la possibilità di un accorpamento degli uffici comunali. Un'idea tornata attuale

anche in vista delle esigenze di spending review e contenimento delle spese sulle utenze. Ma grazie a questi fondi potremmo anche rivalutare la possibilità di realizzare il polo scolastico che era tra gli obiettivi rimasti in sospeso». L'assessore ha indicato le linee generali di quest'azione a sostegno degli enti pubblici dall'Agenzia del Demanio ma ha precisato tuttavia che gli immobili da individuare e le finalità dovranno essere condivise con il sindaco e con l'intera maggioranza prima di tornare con delle proposte al prossimo incontro fissato con il direttore dell'Agenzia **Roberto Raggi** e ottenere fondi inseriti nell'ambito del decreto "Sblocca Italia". «I fondi sono destinati al recupero di tutti i beni in possesso degli enti pubblici, quindi rappresentano un valido supporto anche per gli immobili di proprietà della Provincia o della Asl», ha detto Marchese, «penso all'ex ospedale di corso Porta Romana o alle dimore destinate ai malati psichiatrici di Casalena in abbandono. Ritengo sia un'opportunità che la città possa cogliere ai fini di un rilancio urbanistico, ma anche occupazionale visto che gli interventi cantierabili darebbero ossigeno alle tante imprese edili in sofferenza in questo momento di crisi».

Marianna De Troia

© RIPRODUZIONE RISERVATA



L'assessore Mirella Marchese



UN ALTRO PASSO IN AVANTI

Il Demanio conferma i 20 milioni

Ex caserma Berardi, Di Primio incontra a Pescara il dg Reggi

► CHIETI

Venti milioni di euro per riqualificare l'ex caserma Berardi di via Ferri pronta a diventare una Cittadella della Pubblica Amministrazione. I soldi arriveranno dall'Agenzia del Demanio come confermato ieri mattina dal direttore generale, **Roberto Reggi**, al sindaco Di Primio. Il quale è tornato a sollecitare la stipula di un accordo di programma per concretizzare, in fretta, i due progetti su cui punta forte il capoluogo teatino: la realizzazione di una Cittadella della Cultura negli spazi dell'ex caserma Bucciante, alla villa comunale, e di una Cittadella della Pubblica Amministrazione nell'ex caserma Berardi. Che sarà oggetto di un finanziamento di 20 milioni di euro a firma dell'Agenzia del Demanio. Decisa a dar seguito, come annunciato a più riprese nei mesi scorsi, al "modello Chieti" che prevede un riutilizzo virtuoso delle caserme militari dismesse. La strada imboccata sembra essere quella giusta con il sindaco che, entro la prossima settimana, incontrerà il direttore regionale dell'Agenzia del Demanio, **Edoardo Maggini**, con l'obiettivo di definire l'iter delle modifiche urbanistiche e degli interventi infrastrutturali necessari per far partire entrambi i progetti relativi alle cittadelle della cultura e della pubblica amministrazione. Durante l'incontro con il direttore Reggi Di Primio ha ribadito l'esigenza di trasferire, entro il 2018, gli uffici della questura nella caserma Spinucci: «Il Comune continua sulla strada già intrapresa affinché i due progetti di recupero delle caserme Berardi e Bucciante vengano concretizzati». (j.o.)



Un fondo di investimento per gli immobili pubblici

L'annuncio del direttore dell'Agenzia del Demanio Reggi nell'incontro con sindaci e Regione: «Abruzzo in prima fila nel federalismo demaniale»

► PESCARA

«Un fondo immobiliare regionale in cui gli stessi sindaci potranno provare a valorizzare beni che normalmente non si riescono a valorizzare con la semplice vendita». Ad annunciarlo è il direttore dell'Agenzia del Demanio, **Roberto Reggi**, a margine di una riunione con il presidente della Regione Abruzzo, Luciano D'Alfonso. «Siamo impegnati assieme a fare il meglio possibile per fare in modo che i beni dello Stato siano innanzitutto utilizzati per svolgere una funzione pubblica e, laddove non siano più ritenuti strategici» ha aggiunto «possano essere usati da altri soggetti, anche privati, per svolgere funzioni di interesse pubblico». Reggi ha anche evidenziato come l'Abruzzo abbia il «primato» in Italia per quanto riguarda il federalismo demaniale, cioè «il trasferimento gratuito di beni dello Stato verso gli enti territoriali: siamo al 90% del trasferimento di beni che devono essere recuperati, valorizzati e usati in maniera efficiente» ha detto. «Non possiamo più permetterci di lasciare al degrado i beni pubblici, siano essi dello Stato o degli enti territoriali». «La novità è che tutti assieme, Stato e enti territoriali, sono impegnati in quest'opera di valorizzazione

ne e di gestione ottimale, come un buon padre di famiglia deve fare. Siamo al servizio degli enti, dalla Regione ai Comuni - ha concluso - per raggiungere gli obiettivi». In mattinata Reggi aveva avuto un incontro con i sindaci sul «Recupero, riuso, valorizzazione e gestione efficiente del Patrimonio Immobiliare Pubblico». Il direttore regionale del Demanio **Edoardo Maggini** ha spiegato che sono in atto già da tempo importanti operazioni di permuta, razionalizzazioni, recuperi e altri progetti con diverse amministrazioni locali, fra cui Chieti con la gestione delle caserme dismesse, Sulmona dove si sta lavorando sul Federalismo Culturale, e poi Pescara e la Provincia di Teramo. Reggi, sollecitato dal sindaco **Massimo Cialente**, ha poi detto che un particolare focus verrà riservato a L'Aquila, oltre che alle zone del cratere dove il Demanio ha già provveduto ad operare operazioni importanti di concessioni. Oltre al primo cittadino dell'Aquila, erano presenti alla tavola rotonda fra gli altri il presidente della Provincia di Pescara **Antonio Di Marco**, il presidente della Provincia di Chieti e sindaco di Lanciano **Mario Pupillo**, il sindaco di Pescara **Marco Alessandrini**, di Chieti **Umberto Di Primio** e di Roseto **Enio Pavone**.



Roberto Reggi, al centro, durante l'incontro col presidente D'Alfonso



Demanio

«Pronta la vendita di 87 immobili»

PESCARA «In Abruzzo c'è un grande avanzamento del federalismo demaniale, siamo intorno al 90% rispetto a un 50% su base nazionale. Ora dobbiamo cercare di sbloccare il restante 10%. Per farlo abbiamo una serie di progetti sul federalismo culturale, un trasferimento più complesso e che richiede una validazione del Ministero dei Beni Culturali». Lo ha detto a Pescara il direttore generale dell'Agenzia del Demanio, Roberto Reggi, nel corso della tavola rotonda 'Recupero, riuso, valorizzazione e gestione efficiente del Patrimonio Immobiliare Pubblico, occasione per illustrare, agli amministratori abruzzesi, le iniziative che saranno adottate per la valorizzazione di alcuni beni demaniali. «In Abruzzo - ha detto Reggi - ci sono 87 immobili per la vendita e noi entro il 15 luglio verificheremo se questi beni possono essere alienati, prima di mettere in atto una operazione di messa in disponibilità verso gli investitori istituzionali o soggetti privati».



L'accordo con il Demanio

Uffici alla ex Berardi: servono 20 milioni

Ha sollecitato un accordo di programma e ha incassato la conferma da parte dell'Agenzia del Demanio di un investimento di 20 milioni per l'adeguamento e la trasformazione dell'ex caserma Berardi in cittadella della pubblica amministrazione, passo decisivo per concretizzare il cosiddetto Modello Chieti. La questione è stata affrontata ieri dal primo cittadino nel corso di una riunione con il direttore generale del Demanio, Roberto Reggi per concretizzare anche il progetto della cittadella della cultura presso l'ex ospedale militare. «Il Comune è pronto a continuare sulla strada intrapresa - ha detto Di Primio - affinché i due progetti vengano concretizzati per rilanciare e rinvigorire l'economia della città. Ho sottolineato anche l'urgenza di trovare una soluzione definitiva per la questura nella ex caserma Spinucci».



<http://www.lopinionista.it/notizie/in-abruzzo-un-patrimonio-immobiliare-pubblico-da-valorizzare-313388.html>

In Abruzzo un patrimonio immobiliare pubblico da valorizzare

by Redazione 5 luglio 2015



PESCARA – Arriva in Abruzzo il tour dell’Agenzia del Demanio per presentare agli Enti territoriali i progetti già realizzati e le prossime iniziative per la valorizzazione, il recupero e il riuso dei beni pubblici in tutta Italia.

A Pescara, il Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio, Roberto Reggi, si è confrontato con i sindaci delle principali città abruzzesi e i Presidenti di tre Province, per trovare soluzioni concrete finalizzate ad una migliore gestione dei beni sul territorio. Sono intervenuti: i Comuni di Pescara, L’Aquila, Chieti, Teramo, Francavilla al Mare, Lanciano, Sulmona, Montesilvano, Giulianova, Roseto degli Abruzzi e le Province di Pescara, L’Aquila e Chieti.

In apertura dell’incontro il Direttore Reggi ha dichiarato: *“Il patrimonio immobiliare pubblico è un bene comune e noi abbiamo il dovere di valorizzarlo, sottraendolo dal degrado. L’Agenzia è al fianco delle amministrazioni locali per recuperare anche il loro patrimonio con strumenti innovativi e flessibili, come art.26 dello Sblocca Italia. Quest’ultimo – ha aggiunto Reggi – offre la possibilità ai Comuni di richiedere, con tempi rapidi e certi, beni di proprietà dello Stato, non utilizzati o abbandonati, da destinare a fini sociali, come l’emergenza abitativa”*.

Risultati importanti sono stati già raggiunti in tema di recupero e valorizzazione con il federalismo demaniale. A fronte di una media nazionale del 50%, in Abruzzo sono passati dallo Stato ai Comuni l’89% dei beni richiesti, con un progetto valido di recupero. Per i beni di maggior pregio, l’Agenzia ha invece intrapreso con i Comuni coinvolti e il Mibact un percorso di federalismo demaniale culturale, nel pieno rispetto della tutela e conservazione dei beni. In Provincia dell’Aquila, a Sulmona, lo Stato trasferirà l’Ex Campo Prigionieri e l’Ex Caserma Pace, già utilizzata dal Polo Universitario di Sulmona. A Popoli, l’ex Convento di San Domenico tornerà ad essere di proprietà della cittadina pescarese e sarà destinato a centro culturale, con spazi museali ed espositivi legati alla tradizione teatrale di Popoli.

La valorizzazione in chiave turistico-culturale è anche l’obiettivo di Valore Paese-Dimore, l’iniziativa che oggi raccoglie 208 immobili di proprietà pubblica di grande valore storico-artistico e di pregio paesaggistico. In Abruzzo sono ben 18 le dimore proposte dagli Enti locali all’interno di questo network, tra cui l’Ex Convento di San Giovanni a Capestrano e l’Albergo diffuso a Pescocostanzo, in provincia dell’Aquila, e il Palazzo del Municipio nel Comune di Torino Sangro a Chieti.

Sono, invece, 87 gli immobili comunali o di altri Enti candidati nel progetto “*Proposta Immobili 2015*”, l’iniziativa realizzata con Il Ministero dell’Economia e delle Finanze, che punta a valorizzare il patrimonio locale con il coinvolgimento di fondi come Invimit e Cdp. Altro fronte, la razionalizzazione degli spazi utilizzati dalle amministrazioni pubbliche: in Abruzzo sono in corso 45 operazioni che porteranno, tra il 2014-19, ad un risparmio di locazioni passive di quasi 3 milioni di euro.

“L’operazione di razionalizzazione messa in piedi a Chieti, ad esempio, è un modello vincente - ha detto Reggi – in quanto consentirà di azzerare le spese per affitti passivi nella cittadina abruzzese. L’idea è di creare, inoltre, un polo logistico-amministrativo, sul modello del federal building, un unico punto di riferimento di servizi per i cittadini”. “L’Agenzia – ha concluso il Direttore – avvierà a breve due operazioni di permuta di immobili pubblici con le città di Pescara e L’Aquila, per raggiungere significativi risparmi di spesa pubblica.”

<http://www.giornaledimontesilvano.com/politica/laquila/86-laquila/33348-laquila-agenzia-demanio-traferisce-11-beni-alla-citta-.html>

L’Aquila, agenzia demanio traferisce 11 beni alla città-

Sabato 04 Luglio 2015 09:21



Il Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio, Roberto Reggi, ha consegnato al sindaco di L’Aquila, Massimo Cialente, una pergamena come simbolo di 11 beni che l’Agenzia ha trasferito gratuitamente al capoluogo abruzzese grazie al federalismo demaniale. La consegna, avvenuta al termine dell’incontro di Reggi con i sindaci delle altre città dell’Abruzzo, riguarda aree dislocate in diverse zone della città. La più significativa tra queste aree è l’“ex aeroporto di bagno” per la quale l’iter di trasferimento era iniziato dopo il terremoto del 2009 col D.L. 28 aprile 2009 n. 39 “salva Abruzzo”. Il Comune di L’Aquila, in quella drammatica occasione, aveva infatti fatto richiesta di beni per realizzare interventi di assistenza alla popolazione colpita dal sisma del 6 aprile e per garantire la funzionalità degli Uffici e dei servizi degli Enti locali colpiti. L’“ex aeroporto di bagno” in particolare verrà ora destinato dall’amministrazione comunale ad ospitare impianti sportivi e strutture sociali e ricreative.

L’Abruzzo è una delle regioni in cui il federalismo demaniale ha raggiunto le percentuali di trasferimento più alte e in cui si procede speditamente ai passaggi di consegne: ieri per esempio

l'Agenzia ha trasferito in proprietà al Comune di Civitella Roveto, in provincia di l'Aquila, la strada di accesso alla Caserma dei Carabinieri.

http://www.monitorimmobiliare.it/demanio-in-abruzzo-per-valorizzare-gli-immobili-pubblici_201507031558

Convegno con Province e Comuni

Demanio in Abruzzo per valorizzare gli immobili pubblici

E.P.

03/07/2015



Arriva in **Abruzzo** il tour dell'**Agenzia del demanio** per presentare agli enti territoriali i progetti già realizzati e le prossime iniziative per la valorizzazione, il recupero e il riuso dei beni pubblici in tutta Italia.

A **Pescara**, il direttore generale dell'Agenzia, **Roberto Reggi** (foto), si è confrontato con i sindaci delle principali città abruzzesi e i Presidenti di tre Province, per trovare soluzioni per una migliore gestione dei beni sul territorio. Sono intervenuti: i Comuni di Pescara, L'Aquila, Chieti, Teramo, Francavilla al Mare, Lanciano, Sulmona, Montesilvano, Giulianova, Roseto degli Abruzzi e le Province di Pescara, L'Aquila e Chieti.

In apertura dell'incontro il direttore Reggi ha dichiarato: "Il patrimonio immobiliare pubblico è un bene comune e noi abbiamo il dovere di valorizzarlo, sottraendolo dal degrado.

L'Agenzia è al fianco delle amministrazioni locali per recuperare anche il loro patrimonio con strumenti innovativi e flessibili, come art.26 dello Sblocca Italia .

Quest'ultimo offre la possibilità ai Comuni di richiedere, con tempi rapidi e certi, beni di proprietà dello Stato, non utilizzati o abbandonati, da destinare a fini sociali, come l'emergenza abitativa". A fronte di una media nazionale del 50%, in Abruzzo sono passati dallo Stato ai Comuni l'89% dei beni richiesti, con un progetto valido di recupero.

Per i beni di maggior pregio, l'Agenzia ha invece intrapreso con i Comuni coinvolti e il Mibact un percorso di federalismo demaniale culturale, nel pieno rispetto della tutela e conservazione dei

beni. In Provincia dell'Aquila, a Sulmona, lo Stato trasferirà l'ex Campo Prigionieri e l'ex Caserma Pace, già utilizzata dal Polo Universitario di Sulmona.

A Popoli, l'ex Convento di San Domenico tornerà ad essere di proprietà della cittadina pescarese e sarà destinato a centro culturale, con spazi museali ed espositivi legati alla tradizione teatrale di Popoli.

La valorizzazione in chiave turistico-culturale è anche l'obiettivo di Valore Paese-Dimore, l'iniziativa che oggi raccoglie 208 immobili di proprietà pubblica di grande valore storico-artistico e di pregio paesaggistico. In Abruzzo sono ben 18 le dimore proposte dagli Enti locali all'interno di questo network, tra cui l'Ex Convento di San Giovanni a Capestrano e l'Albergo diffuso a Pescocostanzo, in provincia dell'Aquila, e il Palazzo del Municipio nel Comune di Torino Sangrio a Chieti.

Sono, invece, 87 gli immobili comunali o di altri Enti candidati nel progetto Proposta Immobili 2015, l'iniziativa realizzata con Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, che punta a valorizzare il patrimonio locale con il coinvolgimento di fondi come Invimit e Cdp.

Altro fronte, la razionalizzazione degli spazi utilizzati dalle amministrazioni pubbliche: in Abruzzo sono in corso 45 operazioni che porteranno, tra il 2014-19, ad un risparmio di locazioni passive di quasi 3 milioni di euro.

“L'operazione messa in piedi a Chieti, ad esempio, è un modello vincente - ha detto Reggi - in quanto consentirà di azzerare le spese per affitti passivi nella cittadina abruzzese. L'idea è di creare, inoltre, un polo logistico-amministrativo, sul modello del federal building, un unico punto di riferimento di servizi per i cittadini.

L'Agenzia avvierà a breve due operazioni di permuta di immobili pubblici con le città di Pescara e L'Aquila, per raggiungere significativi risparmi di spesa pubblica”.

<http://www.ilghirlandaio.com/infrastrutture-immobiliare/130894/demanio-consegnati-11-beni-al-sindaco-di-l-aquila/>

Demanio, consegnati 11 beni al sindaco di L'Aquila



di Redazione

(Il Ghirlandaio) L'Aquila, 3 lug. Il Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, Roberto Reggi, ha consegnato al sindaco di L'Aquila, Massimo Cialente, una pergamena come simbolo di 11 beni che l'Agenzia ha trasferito gratuitamente al capoluogo abruzzese grazie al federalismo demaniale. La consegna, avvenuta al termine dell'incontro di Reggi con i sindaci delle altre città dell'Abruzzo, riguarda aree dislocate in diverse zone della città.

La più significativa tra queste aree è l'"ex aeroporto di bagno" per la quale l'iter di trasferimento era iniziato dopo il terremoto del 2009 col D.L. 28 aprile 2009 n. 39 "salva Abruzzo". Il Comune di L'Aquila, in quella drammatica occasione, aveva infatti fatto richiesta di beni per realizzare interventi di assistenza alla popolazione colpita dal sisma del 6 aprile e per garantire la funzionalità degli Uffici e dei servizi degli Enti locali colpiti. L'"ex aeroporto di bagno" in particolare verrà ora destinato dall'amministrazione comunale ad ospitare impianti sportivi e strutture sociali e ricreative. L'Abruzzo è una delle regioni in cui il federalismo demaniale ha raggiunto le percentuali di trasferimento più alte e in cui si procede speditamente ai passaggi di consegne: ieri per esempio l'Agenzia ha trasferito in proprietà al Comune di Civitella Roveto, in provincia di L'Aquila, la strada di accesso alla Caserma dei Carabinieri.

http://www.adnkronos.com/fatti/pa-informa/politica/2015/07/04/immobili-abruzzo-fondo-demaniale-per-valorizzare-beni_dNajewnNrzDVvM6OPHoi6J.html

IMMOBILI: IN ABRUZZO FONDO DEMANIALE PER VALORIZZARE BENI

Articolo pubblicato il: 03/07/2015

il resto sono la componente finanziaria e le idee. Con l'Agenzia del Demanio, alla quale riconosciamo un'accoglienza da fare storia, di straordinaria apertura verso il territorio, siamo sinergicamente impegnati nella concretizzazione di progetti per rifunzionalizzare strutture abbandonate, che costituiscono un vulnus per le nostre città, tanto sul piano urbanistico tanto su quello della sicurezza, mentre potrebbero essere una nuova ricchezza". Per Reggi c'è in Italia "una nuova attenzione verso la valorizzazione dei beni immobili pubblici, c'è la volontà di accompagnare il territorio, la disponibilità a dare una mano, a sostenere tecnicamente gli enti locali, sapendo di poter contare su strumenti normativi stringenti, previsti dallo Sbocca Italia che, per esempio, impongono di rispondere entro 30

giorni alle richieste su beni immobili che non hanno un progetto di valorizzazione e di chiudere, entro 90 giorni, eventuali accordi di programma. Accanto al progetto in itinere di rifunzionalizzazione dell'ex ospedale di Chieti, primo esempio in Italia di annullamento di locazioni passive, sono state oggetto di monitoraggio le ulteriori progettualità inerenti le strutture di interesse regionale. Il presidente D'Alfonso ha ricordato le attività in corso per le caserme Rossi e De Amicis dell'Aquila, per le quali sono stati sottoscritti documenti d'intesa; la concessione mineraria San Valentino della Sama, per la quale sono in corso trattative per il recupero strutturale dell'opificio; quindi il Presidente si è soffermato su Pescara. D'Alfonso ha ricordato la possibilità di acquisire la caserma Di Cocco, dopo l'ottenimento dell'antistante parco in favore della città; il completamento del comando provinciale dei carabinieri, l'acquisizione dell'edificio attualmente occupato dal Comando dei vigili del fuoco, a vantaggio dell'area universitaria. D'Alfonso ha poi indicato altri beni sui quali c'è l'intenzione della Regione di agire con criteri di valorizzazione: è il caso dell'ex manicomio di Teramo, l'ex Enal di Chieti, casa Maltone a Giulianova. (REGFLASH) ATOLLIS150703

<http://www.chietitoday.it/economia/demanio-20-milioni-caserma-berardi-progetti.html>

Demanio, Chieti modello vincente: 20 milioni per la Caserma Berardi

Si concretizza la realizzazione della Cittadella della Pubblica Amministrazione. Tour dell'Agenzia del Demanio in Abruzzo per presentare agli Enti territoriali i progetti già realizzati e le prossime iniziative

Redazione 3 luglio 2015



Venti milioni di euro per l'adeguamento dell'ex caserma Berardi al fine di concretizzare la cittadella della Pubblica Amministrazione, in via Ferri.

Di Primio ha incassato il sì dall'Agencia del Demanio questa mattina nel corso dell'incontro con il direttore generale Roberto Reggi, nel quale si è parlato anche delle iniziative da intraprendere per la realizzazione dei progetti riguardanti la Cittadella della Cultura presso la Caserma Bucciante (ex ospedale militare).

L'incontro è stato promosso a Pescara dall'Agencia del Demanio per presentare agli Enti territoriali i progetti già realizzati e le prossime iniziative per la valorizzazione, il recupero e il riuso dei beni pubblici in tutta Italia.

Sull'operazione di razionalizzazione a Chieti, il direttore dell'Agencia del Demanio Reggi ha parlato di "modello vincente, in quanto - ha spiegato - consentirà di azzerare le spese per affitti passivi nella cittadina abruzzese. L'idea è di creare, inoltre, un polo logistico-amministrativo, sul modello del federal building, un unico punto di riferimento di servizi per i cittadini".

Entro la prossima settimana verrà definito l'iter delle modifiche urbanistiche e degli interventi infrastrutturali necessari per far partire i progetti. "Il Comune è pronto a continuare sulla strada già intrapresa – ha dichiarato Umberto Di Primio - affinché i due progetti vengano concretizzati per rilanciare e rinvigorire l'economia della città. Inoltre, ho sottolineato come sia necessario già da ora pensare all'allocazione della sede della Questura presso la caserma Spinucci dopo il 2018". **In Abruzzo sono 45 le operazioni di razionalizzazione degli spazi utilizzati dalle amministrazioni pubbliche che porteranno, tra il 2014-19, ad un risparmio di locazioni passive di quasi 3 milioni di euro.**

GLI ALTRI PROGETTI Come ha evidenziato il Demanio questa mattina, in tutto l'Abruzzo sono stati raggiunti risultati importanti in tema di recupero e valorizzazione con il federalismo demaniale: a fronte di una media nazionale del 50%, nella nostra regione sono passati dallo Stato ai Comuni l'89% dei beni richiesti, con un progetto valido di recupero. Per i beni di maggior pregio, l'Agencia ha invece intrapreso con i Comuni coinvolti e il Mibact un percorso di federalismo demaniale culturale, nel pieno rispetto della tutela e conservazione dei beni: in provincia dell'Aquila, a Sulmona, lo Stato trasferirà l'Ex Campo Prigionieri e l'Ex Caserma Pace, già utilizzata dal Polo Universitario di Sulmona; a Popoli, l'ex Convento di San Domenico tornerà ad essere di proprietà della cittadina pescarese e sarà destinato a centro culturale.

Valore Paese-Dimore è invece l'iniziativa che oggi raccoglie gli immobili di proprietà pubblica di grande valore storico-artistico e di pregio paesaggistico: in Abruzzo sono 18 le dimore proposte dagli Enti locali all'interno di questo network, tra cui l'Ex Convento di San Giovanni a Capestrano e l'Albergo diffuso a Pescocostanzo, in provincia dell'Aquila, e il Palazzo del Municipio nel Comune di Torino Sangro.

Infine, sono 87 gli immobili comunali o di altri Enti candidati nel progetto "Proposta Immobili 2015", l'iniziativa realizzata con Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, che punta a valorizzare il patrimonio locale con il coinvolgimento di fondi come Invimit e Cdp.

http://www.pagineabruzzo.it/notizie/news/Chieti/72049/Dal_demanio_20_milioni_per_la_cittadella_della_p_a.html

Dal Demanio 20 milioni per la Cittadella della P.A.

CHIETI. INCONTRO DEL SINDACO DI PRIMIO CON REGGI, DIRETTORE GENERALE DELL'AGENZIA

03.07.15

Chieti. Il Sindaco di Chieti, Umberto Di Primio, questa mattina ha partecipato alla riunione con il Direttore generale dell'Agencia del Demanio, Roberto Reggi, per analizzare le iniziative da intraprendere per la concretizzazione dei progetti riguardanti la Cittadella della Cultura presso la Caserma Bucciante (ex ospedale militare) e la Cittadella della Pubblica Amministrazione presso l'ex caserma Berardi. Nel corso dell'incontro, il Sindaco ha sollecitato un accordo di programma e ha incassato la conferma da parte dell'Agencia del Demanio di un investimento di 20 milioni di euro per l'adeguamento dell'ex caserma Berardi al fine di concretizzare quello che, ormai, in tutta Italia è conosciuto come il "Modello Chieti".

Entro la prossima settimana, il Sindaco incontrerà il direttore regionale dell'Agencia del Demanio, Edoardo Maggini, per definire l'iter delle modifiche urbanistiche e degli interventi infrastrutturali necessari per far partire i progetti.

«Il Comune è pronto a continuare sulla strada già intrapresa – ha dichiarato il Sindaco - affinché i due progetti vengano concretizzati per rilanciare e rinvigorire l'economia della città. Inoltre, ho sottolineato come sia necessario già da ora pensare all'allocazione della sede della Questura presso la caserma Spinuopo il 2018.»

http://www.pagineabruzzo.it/notizie/news/Pescara/72051/L_agencia_del_demanio_ecco_come_recuperiamo_i_beni_pubblici.html

L'Agencia del Demanio: ecco come recuperiamo i beni pubblici

PESCARA. IL DIRETTORE REGGI HA ILLUSTRATO IL PROGRAMMA AGLI AMMINISTRATORI ABRUZZESI. PERGAMENA A CIALENTE

03.07.15

Pescara. Arriva in Abruzzo il tour dell'Agencia del Demanio per presentare agli Enti territoriali i progetti già realizzati e le prossime iniziative per la valorizzazione, il recupero e il riuso dei beni pubblici in tutta Italia. A Pescara, il Direttore Generale dell'Agencia del Demanio, Roberto Reggi, si è confrontato con i sindaci delle principali città abruzzesi e i Presidenti di tre Province, per trovare soluzioni concrete finalizzate ad una migliore gestione dei beni sul territorio. Sono

interventuti: i Comuni di Pescara, L'Aquila, Chieti, Teramo, Francavilla al Mare, Lanciano, Sulmona, Montesilvano, Giulianova, Roseto degli Abruzzi e le Province di Pescara, L'Aquila e Chieti.

In apertura dell'incontro il Direttore Reggi ha dichiarato: "Il patrimonio immobiliare pubblico è un bene comune e noi abbiamo il dovere di valorizzarlo, sottraendolo dal degrado. L'Agenzia è al fianco delle amministrazioni locali per recuperare anche il loro patrimonio con strumenti innovativi e flessibili, come art.26 dello Sblocca Italia . Quest'ultimo – ha aggiunto Reggi – offre la possibilità ai Comuni di richiedere, con tempi rapidi e certi, beni di proprietà dello Stato, non utilizzati o abbandonati, da destinare a fini sociali, come l'emergenza abitativa".

Risultati importanti sono stati già raggiunti in tema di recupero e valorizzazione con il federalismo demaniale. A fronte di una media nazionale del 50%, in Abruzzo sono passati dallo Stato ai Comuni l'89% dei beni richiesti, con un progetto valido di recupero. Per i beni di maggior pregio, l'Agenzia ha invece intrapreso con i Comuni coinvolti e il Mibact un percorso di federalismo demaniale culturale, nel pieno rispetto della tutela e conservazione dei beni. In Provincia dell'Aquila, a Sulmona, lo Stato trasferirà l'Ex Campo Prigionieri e l'Ex Caserma Pace, già utilizzata dal Polo Universitario di Sulmona. A Popoli, l'ex Convento di San Domenico tornerà ad essere di proprietà della cittadina pescarese e sarà destinato a centro culturale, con spazi museali ed espositivi legati alla tradizione teatrale di Popoli.

La valorizzazione in chiave turistico-culturale è anche l'obiettivo di Valore Paese-Dimore, l'iniziativa che oggi raccoglie 208 immobili di proprietà pubblica di grande valore storico-artistico e di pregio paesaggistico. In Abruzzo sono ben 18 le dimore proposte dagli Enti locali all'interno di questo network, tra cui l'Ex Convento di San Giovanni a Capestrano e l'Albergo diffuso a Pescocostanzo, in provincia dell'Aquila, e il Palazzo del Municipio nel Comune di Torino Sangrio a Chieti.

Sono, invece, 87 gli immobili comunali o di altri Enti candidati nel progetto "Proposta Immobili 2015", l'iniziativa realizzata con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, che punta a valorizzare il patrimonio locale con il coinvolgimento di fondi come Invimit e Cdp. Altro fronte, la razionalizzazione degli spazi utilizzati dalle amministrazioni pubbliche: in Abruzzo sono in corso 45 operazioni che porteranno, tra il 2014-19, ad un risparmio di locazioni passive di quasi 3 milioni di euro.

"L'operazione di razionalizzazione messa in piedi a Chieti, ad esempio, è un modello vincente - ha detto Reggi - in quanto consentirà di azzerare le spese per affitti passivi nella cittadina abruzzese. L'idea è di creare, inoltre, un polo logistico-amministrativo, sul modello del federal building, un unico punto di riferimento di servizi per i cittadini". "L'Agenzia – ha concluso il Direttore - avvierà a breve due operazioni di permuta di immobili pubblici con le città di Pescara e L'Aquila, per raggiungere significativi risparmi di spesa pubblica."

Pergamena al sindaco Cialente

Il Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, Roberto Reggi, ha consegnato al sindaco di L'Aquila, Massimo Cialente, una pergamena come simbolo di 11 beni che l'Agenzia ha trasferito gratuitamente al capoluogo abruzzese grazie al federalismo demaniale. La consegna, avvenuta al termine dell'incontro di Reggi con i sindaci delle altre città dell'Abruzzo, riguarda aree dislocate in diverse zone della città. La più significativa tra queste aree è l'"ex aeroporto di bagno" per la quale l'iter di trasferimento era iniziato dopo il terremoto del 2009 col D.L. 28 aprile 2009 n. 39 "salva

Abruzzo". Il Comune di L'Aquila, in quella drammatica occasione, aveva infatti fatto richiesta di beni per realizzare interventi di assistenza alla popolazione colpita dal sisma del 6 aprile e per garantire la funzionalità degli Uffici e dei servizi degli Enti locali colpiti. L'"ex aeroporto di bagno" in particolare verrà ora destinato dall'amministrazione comunale ad ospitare impianti sportivi e strutture sociali e ricreative.

L'Abruzzo è una delle regioni in cui il federalismo demaniale ha raggiunto le percentuali di trasferimento più alte e in cui si procede speditamente ai passaggi di consegne: ieri per esempio l'Agenzia ha trasferito in proprietà al Comune di Civitella Roveto, in provincia di L'Aquila, la strada di accesso alla Caserma dei Carabinieri.

<http://www.cityrumors.it/notizie-chieti/cronaca-chieti/142683-chieti-cittadella-della-pubblica-amministrazione-20-milioni-per-lex-caserma-berardi.html>



Chieti: Cittadella della Pubblica Amministrazione, 20 milioni per l'ex Caserma Berardi

Posted By: [Francesco Rapinoon](#): luglio 03, 2015In:

Chieti. Il Sindaco di Chieti, Umberto Di Primio, questa mattina ha partecipato alla riunione con il Direttore generale dell'Agenzia del Demanio, Roberto Reggi, per analizzare le iniziative da intraprendere per la concretizzazione dei progetti riguardanti la Cittadella della Cultura presso la Caserma Bucciante (ex ospedale militare) e la Cittadella della Pubblica Amministrazione presso l'ex caserma Berardi.

Nel corso dell'incontro, il Sindaco ha sollecitato un accordo di programma e ha incassato la conferma da parte dell'Agenzia del Demanio di un investimento di 20 milioni di euro per l'adeguamento dell'ex caserma Berardi al fine di concretizzare quello che, ormai, in tutta Italia è conosciuto come il "Modello Chieti".

Entro la prossima settimana, il Sindaco incontrerà il direttore regionale dell’Agenzia del Demanio, Edoardo Maggini, per definire l’iter delle modifiche urbanistiche e degli interventi infrastrutturali necessari per far partire i progetti. “Il Comune è pronto a continuare sulla strada già intrapresa – ha dichiarato il Sindaco – affinché i due progetti vengano concretizzati per rilanciare e rinvigorire l’economia della città. Inoltre, ho sottolineato come sia necessario già da ora pensare all’allocazione della sede della Questura presso la caserma Spinuopo il 2018”.

<http://www.abruzzolive.it/?p=22501>

Fondo demaniale per valorizzare i beni immobili, Regione e agenzia Demanio si organizzano

Pescara. La costituzione di un fondo demaniale regionale per la valorizzazione dei beni immobili pubblici, sul modello del fondo nazionale, può partire in Abruzzo, in virtù della collaborazione istituzionale tra Regione Abruzzo e Agenzia del Demanio. La concentrazione del patrimonio immobiliare pubblico, 200 beni segnalati, rispetto al numero di abitanti; l’avanzato grado di federalismo immobiliare, che vanta una soglia del 90 per cento, rendono l’Abruzzo un laboratorio nel quale creare le condizioni per sottrarre dal degrado gli immobili pubblici e sostenere gli enti locali, attraverso interventi virtuosi di federal building, come nel caso dell’ex ospedale militare di Chieti, dove rinascerà la gloriosa biblioteca De Meis ed una vera cittadella della formazione, anche a beneficio dell’Università. Le questioni demaniali, in un’ottica di recupero e di sviluppo del territorio e dell’occupazione, sono state affrontate, nel pomeriggio di oggi a Pescara, dal presidente della Giunta regionale, Luciano D’Alfonso, e dal direttore dell’Agenzia



del Demanio, Roberto Reggi. “Il patrimonio pubblico rappresenta il 33 per cento delle risorse per lo sviluppo ? ha dichiarato D’Alfonso – il resto sono la componente finanziaria e le idee. Con l’Agenzia del Demanio, alla quale riconosciamo un’accoglienza da fare storia, di straordinaria apertura verso il territorio, siamo sinergicamente impegnati nella concretizzazione di progetti per rifunzionalizzare strutture abbandonate, che costituiscono un vulnus per le nostre città, tanto sul piano urbanistico tanto su quello della sicurezza, mentre potrebbero essere una nuova ricchezza”. Per Reggi c’è in Italia “una nuova attenzione verso la valorizzazione dei beni immobili pubblici, c’è la volontà di accompagnare il

territorio, la disponibilità a dare una mano, a sostenere tecnicamente gli enti locali, sapendo di poter contare su strumenti normativi stringenti, previsti dallo Sblocca Italia che, per esempio, impongono di rispondere entro 30 giorni alle richieste su beni immobili che non hanno un progetto di valorizzazione e di chiudere, entro 90 giorni, eventuali accordi di programma. Accanto al progetto in itinere di rifunionalizzazione dell'ex ospedale di Chieti, primo esempio in Italia di annullamento di locazioni passive, sono state oggetto di monitoraggio le ulteriori progettualità inerenti le strutture di interesse regionale. Il presidente D'Alfonso ha ricordato le attività in corso per le caserme Rossi e De Amicis dell'Aquila, per le quali sono stati sottoscritti documenti d'intesa; la concessione mineraria San Valentino della Sama, per la quale sono in corso trattative per il recupero strutturale dell'opificio; quindi il Presidente si è soffermato su Pescara. D'Alfonso ha ricordato la possibilità di acquisire la caserma Di Cocco, dopo l'ottenimento dell'antistante parco in favore della città; il completamento del comando provinciale dei carabinieri, l'acquisizione dell'edificio attualmente occupato dal Comando dei vigili del fuoco, a vantaggio dell'area universitaria. D'Alfonso ha poi indicato altri beni sui quali c'è l'intenzione della Regione di agire con criteri di valorizzazione: è il caso dell'ex manicomio di Teramo, l'ex Enal di Chieti, casa Maltone a Giulianova.

<http://www.abruzzo24.com/19527/immobili-in-abruzzo-fondo-demaniale-per-valorizzare-beni/>

Immobili: in abruzzo fondo demaniale per valorizzare beni

3 luglio 2015 Redazione AbruzzoNews24 Attualità



Abruzzo, le ultime notizie dall'ente Regione / Pescara, 3 lug. La costituzione di un fondo demaniale regionale per la valorizzazione dei beni immobili pubblici, sul modello del fondo nazionale, può partire in Abruzzo, in virtù della collaborazione istituzionale tra Regione Abruzzo e Agenzia del Demanio. La concentrazione del patrimonio immobiliare pubblico, 200 beni segnalati, rispetto al numero di abitanti; l'avanzato grado di federalismo immobiliare, che vanta una soglia del 90 per cento, rendono l'Abruzzo un laboratorio nel quale creare le condizioni per sottrarre dal degrado gli immobili pubblici e sostenere gli enti locali, attraverso interventi virtuosi

di federal building, come nel caso dell'ex ospedale militare di Chieti, dove rinascerà la gloriosa biblioteca De Meis ed una vera cittadella della formazione, anche a beneficio dell'Università. Le questioni demaniali, in un'ottica di recupero e di sviluppo del territorio e dell'occupazione, sono state affrontate, nel pomeriggio di oggi a Pescara, dal presidente della Giunta regionale, Luciano D'Alfonso, e dal direttore dell'Agenzia del Demanio, Roberto Reggi. "Il patrimonio pubblico rappresenta il 33 per cento delle risorse per lo sviluppo ? ha dichiarato D'Alfonso – il resto sono la componente finanziaria e le idee. Con l'Agenzia del Demanio, alla quale riconosciamo un'accoglienza da fare storia, di straordinaria apertura verso il territorio, siamo sinergicamente impegnati nella concretizzazione di progetti per rifunzionalizzare strutture abbandonate, che costituiscono un vulnus per le nostre città, tanto sul piano urbanistico tanto su quello della sicurezza, mentre potrebbero essere una nuova ricchezza". Per Reggi c'è in Italia "una nuova attenzione verso la valorizzazione dei beni immobili pubblici, c'è la volontà di accompagnare il territorio, la disponibilità a dare una mano, a sostenere tecnicamente gli enti locali, sapendo di poter contare su strumenti normativi stringenti, previsti dallo Sblocca Italia che, per esempio, impongono di rispondere entro 30 giorni alle richieste su beni immobili che non hanno un progetto di valorizzazione e di chiudere, entro 90 giorni, eventuali accordi di programma. *Lo riporta una nota diffusa, poco fa, dal servizio informativo della Regione Abruzzo. La notizia, qui riportata secondo il testo completo del comunicato diffuso, è stata divulgata, alle ore 18, anche sulle pagine del portale web dell'ente, sul quale è stata rilanciata la notizia.* Accanto al progetto in itinere di rifunzionalizzazione dell'ex ospedale di Chieti, primo esempio in Italia di annullamento di locazioni passive, sono state oggetto di monitoraggio le ulteriori progettualità inerenti le strutture di interesse regionale. Il presidente D'Alfonso ha ricordato le attività in corso per le caserme Rossi e De Amicis dell'Aquila, per le quali sono stati sottoscritti documenti d'intesa; la concessione mineraria San Valentino della Sama, per la quale sono in corso trattative per il recupero strutturale dell'opificio; quindi il Presidente si è soffermato su Pescara. D'Alfonso ha ricordato la possibilità di acquisire la caserma Di Cocco, dopo l'ottenimento dell'antistante parco in favore della città; il completamento del comando provinciale dei carabinieri, l'acquisizione dell'edificio attualmente occupato dal Comando dei vigili del fuoco, a vantaggio dell'area universitaria. D'Alfonso ha poi indicato altri beni sui quali c'è l'intenzione della Regione di agire con criteri di valorizzazione: è il caso dell'ex manicomio di Teramo, l'ex Enal di Chieti, casa Maltone a Giulianova.

<http://www.abruzzoindependent.it/news/Chieti-dal-Demanio-20-milioni-per-la-Cittadella-della-P-A/15888.htm>

CHIETI, DAL DEMANIO 20 MILIONI PER LA CITTADELLA DELLA P.A.

Sindaco Di Primio: "Il Comune determinato a perseguire la strada intrapresa."



Il Sindaco di Chieti, Umberto Di Primio, questa mattina ha partecipato alla riunione con il Direttore generale dell'Agazia del Demanio, Roberto Reggi, per analizzare le iniziative da intraprendere per la concretizzazione dei progetti riguardanti la Cittadella della Cultura presso la Caserma Bucciante (ex ospedale militare) e la Cittadella della Pubblica Amministrazione presso l'ex caserma Berardi. Nel corso dell'incontro, il Sindaco ha sollecitato un accordo di programma e ha incassato la conferma **da parte dell'Agazia del Demanio di un investimento di 20 milioni di euro per l'adeguamento dell'ex caserma Berardi al fine di concretizzare quello che, ormai, in tutta Italia è conosciuto come il "Modello Chieti"**.

Entro la prossima settimana, il Sindaco incontrerà il direttore regionale dell'Agazia del Demanio, Edoardo Maggini, per definire l'iter delle modifiche urbanistiche e degli interventi infrastrutturali necessari per far partire i progetti.

*«Il Comune è pronto a continuare sulla strada già intrapresa – ha dichiarato il **Sindaco** - affinché i due progetti vengano concretizzati per rilanciare e rinvigorire l'economia della città. Inoltre, ho sottolineato come sia necessario già da ora pensare all'allocazione della sede della Questura presso la caserma Spinuopo il 2018.»*