



**FARI, TORRI ed EDIFICI COSTIERI: PRESENTAZIONE BANDO 2016**  
**nuove opportunità per il riuso del patrimonio pubblico: i gioielli del mare in affitto fino a 50 anni**

**giovedì 15 settembre 2016 alle ore 17.30**  
presso il **Circolo Ufficiali Marina Militare "Caio Duilio"**, Lungotevere Flaminio 45, Roma

### PROGRAMMA

**17.30** *Registrazione ospiti*

**17.45** *Introducono:*

- ✓ **Roberto Reggi**
- ✓ **Fausto Recchia**

- *Direttore, Agenzia del Demanio*
- *Amministratore Delegato, Difesa Servizi*

*Intervengono:*

- ✓ **Roberto Luongo**
- ✓ **Alberto Miglietta**
- ✓ **Giorgio Palmucci**
- ✓ **Lamberto Mancini**

- *Dir. Uff. Coord. Attrazione Investimenti Esteri, ICE*
- *Amministratore Delegato, CONI Servizi*
- *Presidente, AICA (Ass. Italiana Confindustria Alberghi)*
- *Direttore Generale, Touring Club Italiano*

*Conclude:*

- ✓ **Gioacchino Alfano**

- *Sottosegretario, Ministero della Difesa*

*Modera Paola Pierotti*      - *Giornalista, PPAN*

**19.00** *Rinfresco*

Per l'accredito e informazioni:  
E-mail: [dg.relazionimedia@agenziademanio.it](mailto:dg.relazionimedia@agenziademanio.it)  
tel. 06 42367638



## COMUNICATO STAMPA

### VALORE PAESE - FARI: AL VIA IL BANDO DI GARA PER L'AFFITTO DI 20 BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO TRA FARI, TORRI ED EDIFICI COSTIERI

Su [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e [www.difesaservizi.it](http://www.difesaservizi.it) domani saranno pubblicati i documenti per partecipare alla gara

**Roma, 15 settembre 2016** – Presentati da Agenzia del Demanio e Difesa Servizi S.p.A., i contenuti del bando di gara 2016 del progetto Valore Paese-FARI, che da domani sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale e sui rispettivi siti istituzionali. Dopo il successo del 2015, questa nuova edizione del progetto interessa ben 20 beni di proprietà dello Stato distribuiti lungo le coste italiane, un portafoglio immobiliare diversificato per tipologia e unicità: non solo fari, ma anche torri ed edifici costieri potranno rinascere grazie a quest'iniziativa.

E' il 19 dicembre 2016, la data entro cui cittadini, associazioni e imprese potranno presentare un progetto di recupero e riuso, attraverso un'offerta libera, e partecipare così alla gara per la concessione fino ad un massimo di 50 anni di questi beni dal grande valore storico e paesaggistico. I beni saranno così valorizzati e sottratti al degrado attraverso la realizzazione di idee imprenditoriali sostenibili, di qualità, e capaci di creare valore economico e sociale con ricadute occupazionali per tutto il territorio. Anche per questa edizione sarà inoltre possibile presentare offerte per più di un bene. Nella valutazione delle offerte verranno considerati maggiormente gli aspetti qualitativi, per un peso complessivo del 60%, rispetto agli elementi economici che avranno invece un peso pari al 40%.

Lo hanno annunciato, oggi a Roma, presso il Circolo della Marina Militare "Caio Duilio", il Direttore dell'Agenzia del Demanio, **Roberto Reggi** e l'Amministratore Delegato di Difesa Servizi S.p.A., **Fausto Recchia**.

All'evento, moderato dalla giornalista Paola Pierotti di PPAN, hanno preso parte **Roberto Luongo**, dell'Ufficio Coordinamento Attrazione Investimenti Esteri ICE, l'Amministratore Delegato CONI Servizi, **Alberto Miglietta**, il Presidente AICA (Associazione Italiana Confindustria Alberghi), **Giorgio Palmucci**, il Direttore Generale di Touring Club Italiano, **Lamberto Mancini** e il Sottosegretario al Ministero della Difesa, **Gioacchino Alfano**.

Il portafoglio immobiliare distribuito lungo le coste del nostro Paese interessa ben 8 Regioni. Protagonista di questa edizione è la Sicilia con 9 beni: il Padiglione Punta del Pero a Siracusa, lo Stand Florio a Palermo, il Faro di Capo Zafferano a Santa Flavia (PA), il Faro di Riposto a Riposto (CT), il Faro di Capo Mulini ad Acireale (CT), il Faro di Punta Libeccio nell'Isola di Marettimo (TP), il Faro di Punta Spadillo a Pantelleria (TP), il Faro di Capo Milazzo a Milazzo e il Faro di Capo Faro

Agenzia del Demanio - Relazioni con i media  
via Barberini 38, 00187 Roma - Tel. 06 42367638  
[dg.relatzionimedia@agenziademanio.it](mailto:dg.relatzionimedia@agenziademanio.it)  
[www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)

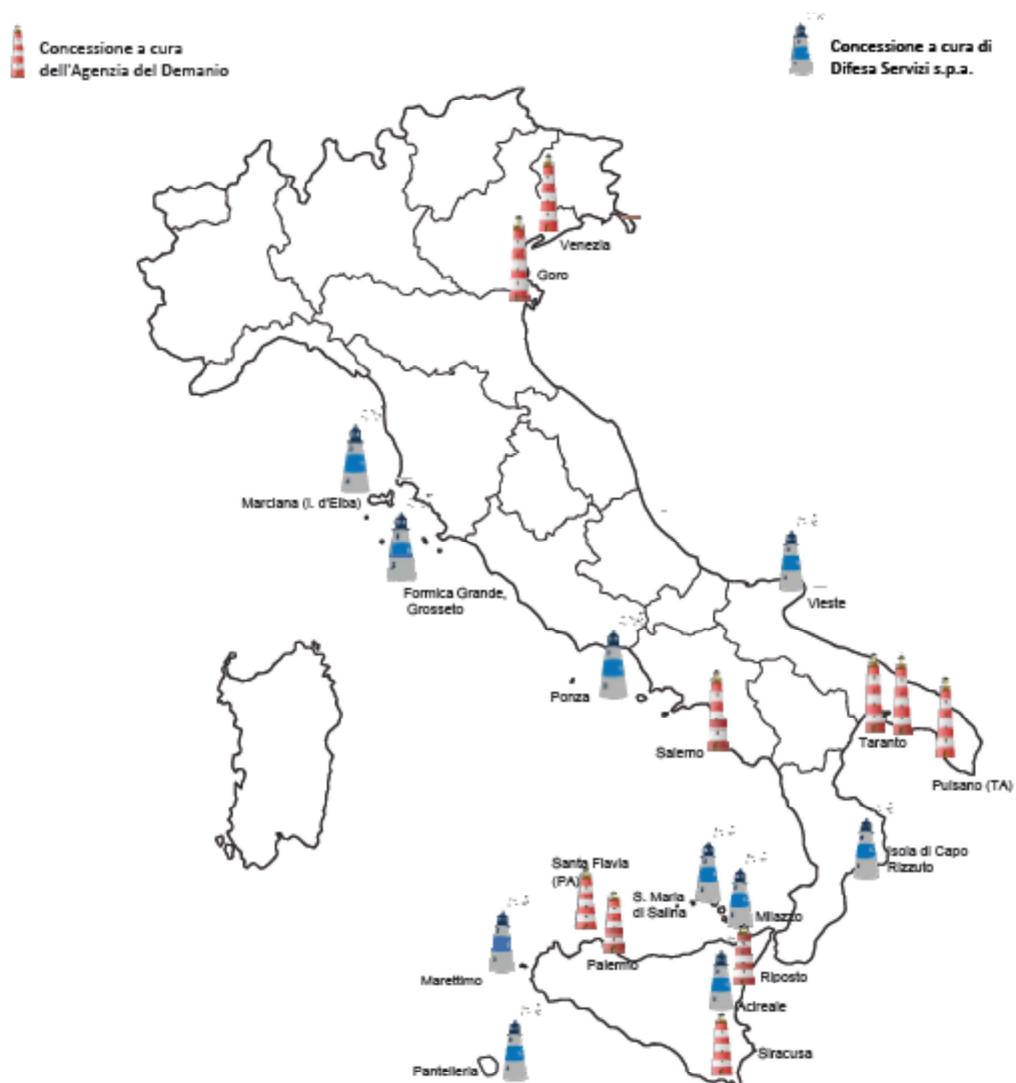


a S. Maria di Salina - Isola di Salina, entrambi in provincia di Messina. Segue la Puglia con 4 immobili: la Torre Castelluccia Bosco Caggioni a Pulsano (TA), il Convento S. Domenico Maggiore Monteoliveto e la Torre d'Ayala a Taranto e il Faro di Torre Preposti a Vieste, in provincia di Foggia. Due le opportunità in Toscana con i fari di Punta Polveraia a Marciana nell'Isola d'Elba (LI) e il Faro Formiche nell'isolotto Formica Grande (GR). In Campania andrà a bando Torre Angellara a Salerno, in Calabria il Faro di Capo Rizzuto a Isola di Capo Rizzuto (KR) e nel Lazio il Faro della Guardia a Ponza (LT). Salendo a nord, infine, la proposta riguarda il Faro del Po di Goro a Goro (FE), in Emilia Romagna e il Faro Spignon sull'isola di Spignon a Venezia, in Veneto.

Nel corso di queste settimane, l'Agenzia del Demanio e Difesa Servizi S.p.A. in collaborazione con il Touring Club e il WWF hanno dato il via alle giornate **#OPENLIGHHOUSE**, durante le quali cittadini, imprenditori e associazioni possono visitare diverse strutture costiere. Contemporaneamente, nelle regioni interessate è iniziata l'attività di promozione con gli incontri territoriali rivolti ad associazioni, operatori del settore e privati per far conoscere le opportunità offerte dall'iniziativa.

Da domani, tutte le informazioni e gli avvisi di gara saranno disponibili su [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nella sezione dedicata accessibile direttamente dalla Home Page e sul sito [www.difesaservizi.it](http://www.difesaservizi.it).

#### I BENI DEL BANDO VALORE PAESE – FARI 2016





## FARI, TORRI, EDIFICI COSTIERI 2016: LA NUOVA EDIZIONE DEL PROGETTO

Le coste italiane sono ricche di gioielli da valorizzare, in grado di ospitare nuove attività. Proprio per questo l'Agenzia del Demanio (Ministero dell'Economia e delle Finanze) e Difesa Servizi SpA (Ministero della Difesa) danno vita a una nuova edizione del progetto che punta alla promozione di una rete dedicata al turismo sostenibile, legata alla cultura del mare.

I tesori costieri italiani potranno essere riqualificati con un progetto imprenditoriale innovativo e sostenibile capace di accogliere attività turistiche e ricettive sul modello della lighthouse accommodation, o iniziative ed eventi di tipo culturale, sociale, sportivo. Il riuso di questi "gioielli del mare" oltre a incrementare il loro valore potrà contribuire, nel rispetto e nella salvaguardia del territorio, a promuovere l'eccellenza italiana nel mondo

### Le novità

La nuova edizione del progetto si caratterizza per la diversificazione del portafoglio e per la sua diffusione sul territorio. Se nel 2015 il bando comprendeva soltanto i fari, quest'anno interessa anche diverse tipologie di beni come torri e altri edifici costieri situati in 8 regioni italiane rispetto alle 5 del 2015.

### La rete

La valorizzazione dei beni è il risultato di un'intensa attività di concertazione istituzionale con i diversi enti competenti in materia di pianificazione territoriale e tutela storico artistica e paesaggistica. Sono inoltre coinvolti come partner una molteplicità di soggetti pubblici e privati.

### La promozione sul territorio: Open Lighthouse Days

Sono previsti sia degli eventi territoriali per presentare il progetto nelle regioni coinvolte sia dei veri e propri Open Day pensati per cittadini, associazioni e altri soggetti interessati a conoscere più da vicino le strutture.

### Il nuovo bando

Parte il 16 settembre 2016 il secondo bando di gara per la concessione fino ad un massimo di 50 anni di 20 beni tra Fari, Torri ed Edifici Costieri. Si tratta di asset unici e di grande pregio paesaggistico situati su tutto il territorio italiano, che potranno "rivivere" e generare valore economico e sociale sul territorio.

### Il primo bando di gara 2015

Il primo bando di gara si è concluso con l'aggiudicazione provvisoria di 9 degli 11 fari proposti in affitto. Investitori esteri, imprese locali, giovani imprenditori, società dell'industria turistico-ricettiva, associazioni esperte in tutela ambientale e in attività sociali daranno il via al recupero di queste "sentinelle del mare".

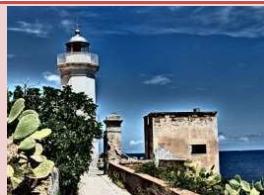
Per ulteriori informazioni sul progetto:<http://www.agenziademano.it/opencms/it/ValorePaese/faritorriedificicostieri/>

Seguici su [www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it)





FARI, TORRI, EDIFICI COSTIERI 2016  
I 10 BENI IN GESTIONE ALL'AGENZIA DEL DEMANIO  
[www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)



**Faro di Capo Zafferano**  
Santa Flavia, Palermo, Sicilia  
Superficie territoriale: 1.231 m<sup>2</sup>  
*Situato su un promontorio, inserito nell'elenco dei Siti di Interesse Comunitario della Sicilia, che si affaccia sul Tirreno, raggiungibile da un sentiero a strapiombo sul mare.*



**Faro di Riposto**  
Riposto, Catania, Sicilia  
Superficie territoriale: 470 m<sup>2</sup>  
*Il nome Riposto, deriva dalla vocazione commerciale della zona, dove si trovava un deposito per "riporre" le botti e le merci da spedire via mare.*



**Padiglione Punta del Pero**  
Siracusa, Sicilia  
Superficie territoriale: 522 m<sup>2</sup>  
*La struttura si trova nella contrada della Maddalena, vicino a località balneari famose per gli sport acquatici come la pesca o lo snorkeling.*



**Stand Florio**  
Palermo, Sicilia  
Superficie territoriale: 4.031 m<sup>2</sup>  
*Realizzato nel 1905 per notabili locali legati alle famose distillerie Florio. La nobiltà palermitana lo utilizzò come ritrovo per gare di tiro al piccione e sport acquatici.*



**Torre Angellara**  
Salerno, Campania  
Superficie territoriale: 692 m<sup>2</sup>  
*Costruzione militare del XV secolo che prende il nome dall'antico torrente Anguillerum nel quale, si effettuava la pesca delle anguille.*



**Torre Castelluccia Bosco Caggioni**  
Pulsano, Taranto, Puglia  
Superficie territoriale: 8.594 m<sup>2</sup>  
*Torre di avvistamento del circuito difensivo costiero in seguito adibita a "torre dei cavallari", gli stallieri del principe.*



**Convento San Domenico  
Maggiore Monteoliveto**  
Taranto, Puglia  
Superficie territoriale: 1.437 m<sup>2</sup>  
*Struttura seicentesca che si affaccia sul lungomare della città vecchia. Nel corso dei secoli è stata utilizzata come palazzo signorile, convento e distretto militare.*



**Torre d'Ayala**  
Taranto, Puglia  
Superficie territoriale: 4.200 m<sup>2</sup>  
*Nata come dimora di campagna della ricca borghesia tarantina. Nel XIX secolo, durante l'occupazione francese, ospitò l'esercito per la difesa della "Grande Taranto".*



**Faro del Po di Goro**  
Goro, Ferrara, Emilia Romagna  
Superficie territoriale: 2.222 m<sup>2</sup>  
*Si trova in uno scenario suggestivo, l'Isola dell'Amore, lembo sabbioso di terra toccato dal mare.*



**Faro Spignon**  
Isola di Spignon, Venezia  
Superficie territoriale: 190 m<sup>2</sup>  
*Costruito nella seconda metà dell'800 per segnalare l'entrata dal porto di Malamocco.*



## FARI, TORRI, EDIFICI COSTIERI 2016

### I 10 BENI IN GESTIONE A DIFESA SERVIZI SPA

[www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)



#### Faro di Capo Rizzuto

Isola di Capo Rizzuto, KR, Calabria  
Superficie territoriale: 1.870 m<sup>2</sup>

*Situato nel tratto di mare dell'area marina protetta, in un contesto paesaggistico di grande interesse.*



#### Faro della Guardia

Isola di Ponza, Latina, Lazio  
Superficie territoriale: 867 m<sup>2</sup>  
*Costruito alla fine dell'ottocento, costituisce uno dei segnalamenti di maggior rilevanza del Mar Tirreno.*



#### Faro di Torre Preposti

Vieste, Foggia, Puglia

Superficie territoriale: 1.308 m<sup>2</sup>

*Costruito nel 1939, il faro è ancora funzionante e costituisce uno dei segnalamenti di maggior rilevanza del Mar Adriatico.*



#### Faro di Punta Polveraia

Isola d'Elba nel Comune di Marciana, Livorno, Toscana  
Superficie territoriale: 2.769 m<sup>2</sup>

*Il faro, realizzato nel 1909, si trova su un promontorio all'estremità occidentale dell'isola della Toscana.*



#### Faro di Punta Libeccio

Isola di Marettimo, TP, Sicilia  
Superficie territoriale: 1.468 m<sup>2</sup>

*Il faro è realizzato dalla Marina Militare Italiana su un promontorio posto a 24 metri sopra il livello del mare.*



#### Faro di Capo Milazzo

Milazzo, Messina, Sicilia  
Superficie territoriale: 1.328 m<sup>2</sup>

*Il faro si trova sul promontorio di Milazzo (ME) con una splendida vista sulla costa nord orientale della Sicilia.*



#### Faro di Capo Mulini

Acireale, Catania, Sicilia

Superficie territoriale: 4.751 m<sup>2</sup>

*Il faro si trova nella splendida cornice del Golfo di Catania, in Sicilia. L'edificio principale ha una struttura in muratura caratterizzata da blocchi di pietra lavica.*



#### Faro di Capo Faro

Isola di Salina, ME, Sicilia

Superficie territoriale: 5.335 m<sup>2</sup>

*E' costituito da una torre con lanterna sovrastante e da un edificio dove sono ricavati gli alloggi che ospitavano i guardiani.*



#### Faro di Punta Spadillo

Isola di Pantelleria, TP, Sicilia  
Superficie territoriale: 1.296 m<sup>2</sup>

*Il faro è costituito da una torre a sezione circolare, in pietra bianca locale.*



#### Faro delle Formiche

Formica Grande, GR Toscana  
Superficie territoriale: 145 m<sup>2</sup>

*Il faro attivato dalla Marina Militare per illuminare i tre isolotti dell'arcipelago toscano, poco distanti da Porto Santo Stefano.*



1

## SCHEDE DEI BENI

PER ULTERIORI INFORMAZIONI SUL PROGETTO:

<http://www.agenziademanio.it/opencms/it/ValorePaese/faritorriedificicostieri/>

SEGUICI SU:

[www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)





**Torre Angellara** si trova a Salerno in Campania, ed è una costruzione militare che si inserisce nel sistema di difesa delle coste dell'Italia meridionale dalle incursioni dei pirati e dei Turchi, avviata dagli Aragonesi già nel XV secolo. La Torre Angellara era, insieme con la Carnale e la Crestarella di Vietri sul Mare, la più imponente fra le opere di difesa contro i Turchi erette in provincia di Salerno. La torre si sviluppa su due livelli con pianta quadrata di circa 17.50 m di lato oltre ad un terzo livello in sommità raggiungibile con una scala ricavata nello spessore del muro ed un terrazzo fronte mare.

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio

**Località:** Salerno, Campania

**Superficie territoriale:** 692 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione

**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

**The Angellara Tower** is located in the City of Salerno, in the Campania Region; it was a military building included in the coastal Southern Italian defensive system against the Turkish attacks, realized by the Aragonese family during the XV century. The tower was, together with "La Carnale" and "La Crestarella", the most impressive defensive asset against the Turkish located in the Province of Salerno. It is a two-storey square shaped tower with 17.50 meters per side, with a third level on the top, accessible by a staircase inside the wall and a panoramic terrace.

**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio.

**Location:** Salerno, Campania

**Land Area:** 692 sqm.

Permitted intended uses: touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.





# VALORE PAESE

## FARI

**Il Faro di Capo Zafferano** a Santa Flavia, in provincia di Palermo, in Sicilia. Raggiungibile da un sentiero a strapiombo sul mare, è situato su un promontorio che si affaccia sul Tirreno e divide i gulf di Palermo e Termini Imerese. Costruito nel 1884 dal Genio Civile, il faro fu utilizzato a lungo come caserma della Marina Militare.

Il bene di pregio storico-artistico si compone del Faro a torre ottagonale e alcuni edifici edifici.

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio

**Località:** Santa Flavia, Palermo - Sicilia

**Superficie territoriale:** 1.231 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione

**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni.

3



**Capo Zafferano Lighthouse**, located in the Town of Santa Flavia, in the Province of Palermo, is accessible by a small winding road overhanging the sea and is located on a promontory facing the Tyrrhenian Sea which divides the two gulfs of Palermo and Termini Imerese. Built in 1884 by the Civil Engineering Department, the lighthouse hosted a Navy barrack for a long time. The asset is composed of an octagonal tower and other five surrounding structures.

**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio

**Location:** Santa Flavia, Palermo - Sicily

**Land Area:** 1231 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.





**Il Padiglione Punta del Pero** si trova a Siracusa, in Sicilia. Costruito all'inizio del secolo scorso si trova nella contrada Maddalena. Il complesso del faro è costituito da due edifici realizzati in muratura.

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio

**Località:** Siracusa, Sicilia

**Superficie territoriale:** 522 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione

**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

**Punta del Pero Pavilion** is located in the City of Siracusa, in the Region of Sicily, and was built at the beginning of the XX century in the Maddalena District. The lighthouse compound is composed of two buildings.

**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio

**Location:** Siracusa, Sicily

**Land Area:** 522 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.





**Il Faro di Riposto** si trova a Riposto in provincia di Catania, in Sicilia. Costruito nel 1911 fu consegnato al Ministero della Marina. La costruzione, che occupa circa 120 mq, è posta su di un'area a giardinetto sopraelevata rispetto alla strada e circondata da un muro di cinta con accesso lato nord. E' costituita da due piani: il piano terra da dove, attraverso una scala, si raggiunge la torretta e da qui si accede a una copertura a forma di cupola, a protezione del faro.

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio

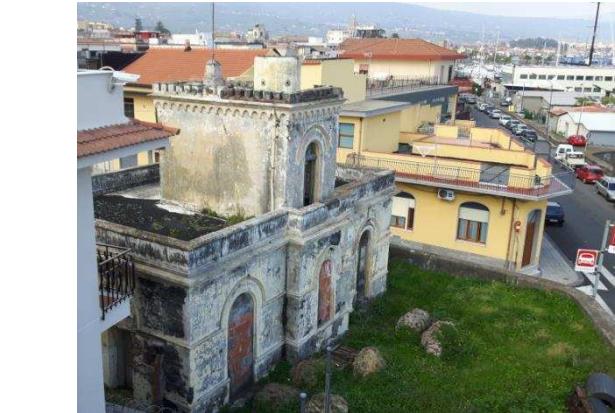
**Località:** Riposto, Catania - Sicilia

**Superficie territoriale:** 470 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione

**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

5



**The Riposto Lighthouse** was built in 1911 in the Town of Riposto, in the Province of Catania, and then entrusted to the Navy Minister. The building covers a 120 square meter garden area raised above street level and is fenced by a surrounding wall with access from the northern side. The lighthouse is a two-storey building with a dome top which protects the lighthouse itself.

**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio.

**Location:** Riposto, Catania - Sicily

**Land Area:** 470 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

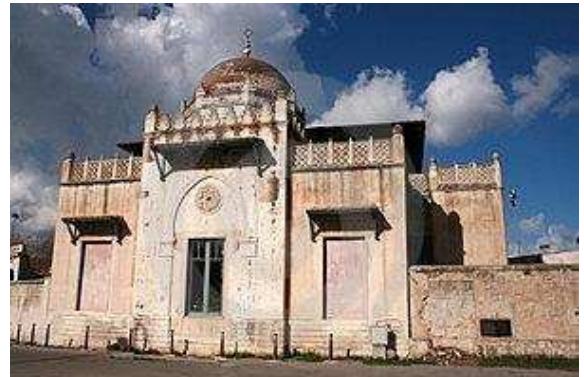
**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.





# VALORE PAESE

## FARI



**Stand Florio** si trova a Palermo, in Sicilia. L'edificio che vediamo oggi è quanto fu realizzato di un più complesso progetto originale che comprendeva anche un ampio Kursaal sul mare. Lo Stand venne utilizzato a lungo per gare di tiro al piccione, sport acquatici e varie attività da parte della nobiltà palermitana. Verso la fine della seconda guerra mondiale fu destinato dagli alleati a magazzino merci delle truppe da sbarco. E' dotato di un grande chiostro in stile islamico moresco a pianta ottagonale, sormontato al centro da una cupoletta tondeggiante dal colore rossiccio, e da due terrazzini laterali. Costituisce uno degli esempi meno conosciuti di liberty mediterraneo.

6

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio  
**Località:** Palermo - Sicilia

**Superficie territoriale totale:** 4.031 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione

**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni.

**Stand Florio** is located in the City of Palermo, in the Region of Sicily, and was built as a part of a more extended compound which included also a beach resort. It was used for a long time as a pigeon shooting and water sports compound by the local aristocracy. At the end of World War II the Stand was used as a warehouse by the Allied Forces. Inside the Stand there is an octagonal cloister in Moresque style surmounted by a typical reddish curved small dome and by two side terraces. The Stand represents one of the less known example of Mediterranean Liberty art style.

**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio.

**Land Area:** 4,031 sqm

**Location:** Palermo – Sicily

**Permitted intended uses:** touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.





**Torre Castelluccia Bosco Caggioni** si trova a Pulsano in provincia di Taranto, in Puglia. Nasce come torre di avvistamento del circuito difensivo costiero sviluppato intorno al XVI secolo. L'edificio ha la tipica struttura a pianta quadrangolare.

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio

**Località:** Pulsano, Taranto - Puglia

**Superficie territoriale:** 8.594 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione

**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

The Town of Pulsano, in the Province of Taranto, hosts the typical quadrangular shaped **Castelluccia Tower**, which was built approximately in the XVI century as a sighting tower and was part of the coastal defensive system.

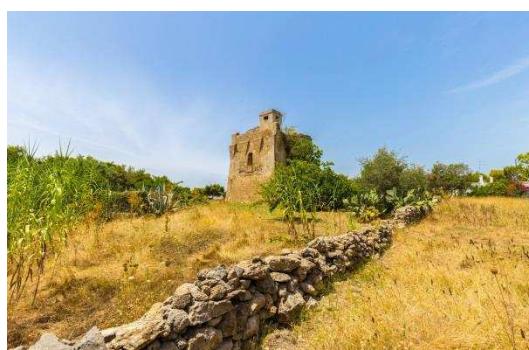
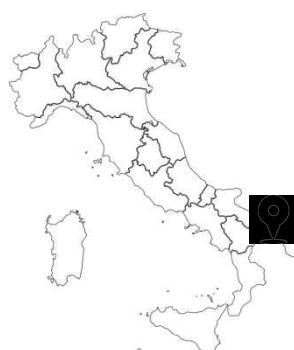
**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio.

**Location:** Pulsano, Taranto – Apulia

**Land Area:** 8,594 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.





# VALORE PAESE FARI



## Convento San Domenico Maggiore Monteoliveto

si trova a Taranto, in Puglia. E' una struttura seicentesca che si affaccia sul lungomare della città vecchia. Nel corso dei secoli è stata utilizzata come palazzo signorile, convento e distretto militare.

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio

**Località:** Taranto, Puglia

**Superficie territoriale:** 1.437 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione

8

**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

## San Domenico Maggiore Convent

positioned in the City of Taranto, is a seventeenth-century building facing the seafront in the old part of the town. Over the centuries it was used as an aristocratic residence, a convent and a military district.

**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio.

**Località:** Taranto, Apulia

**Land Area:** 1,437 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.





**La Torre d'Ayala** si trova a Taranto in Puglia. Nasce come struttura vocata a funzione residenziale estiva ma durante l'occupazione militare francese ospitò la batteria costiera per la sede della grande Taranto. Nel 1938 la torre con le sue pertinenze furono acquistate dal Regno d'Italia, Demanio della Guerra ramo Marina.

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio

**Località:** Taranto, Puglia

**Superficie territoriale:** 4200 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione

**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

**D'Ayala Tower**, located in the City of Taranto, was built as a summer residence but during the French military occupation it also hosted the coastal artillery of the "Grande Taranto". In 1938 the tower with the surrounding structures were given to the Kingdom of Italy, Navy Domain.

**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio.

**Location:** Taranto, Apulia

**Land Area:** 4,200 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.





**Il Faro del Po di Goro** si trova a circa tre km dal centro abitato della località Gorino Ferrarese (FE), in Emilia Romagna, in prossimità della foce del Po di Goro e del mare. E' costituito da tre edifici, uno principale e due adibiti a servizi, con un cortile esterno. Il fabbricato principale in passato è stato utilizzato come ristorante.

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio

**Località:** Goro, Ferrara - Emilia Romagna

**Superficie territoriale:** 2.222 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione

**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni

10

**Goro Lighthouse** is located approximately three kilometers away from the Town of Gorino Ferrarese and close to the Po river mouth in the Adriatic Sea, in the Emilia Romagna Region. It's composed by one main building – once used as a restaurant – and two other surrounding assets and a courtyard.

**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio.

**Location:** Goro, Ferrara - Emilia Romagna

**Land Area:** 2,222 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.





# VALORE PAESE

## FARI

**Il Faro Spignon** si trova sull'Isola Spignon, piccola isola (circa 190 mq nominali) della Laguna Sud di Venezia, in Veneto. Il faro costruito nella seconda metà dell'800 è alto 15 metri e serviva per segnalare alle imbarcazioni l'entrata dal porto di Malamocco; il segnale luminoso intermittente era visibile ad una distanza di circa 9 miglia nautiche.

**Proprietà:** Stato – gestione Agenzia del Demanio

**Località:** Isola di Spignon, Venezia

**Superficie territoriale:** 190 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** Si prevedono attività turistiche, ricettive, ristorative, iniziative culturali, sociali e di scoperta del territorio con pubblica fruizione

**Bando di gara:** in concessione di valorizzazione fino ad un massimo di 50 anni.

11



**Spignon Lighthouse** is located in the little Isle that bears its same name (just 190 square meters) located in the Southern part of the Venetian Laguna. The lighthouse, 15 meters high, was built in the second part of XIX century in order to signal access to the Malamocco harbor.

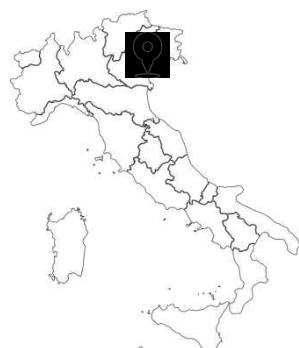
**Ownership:** State – Managed by the Agenzia del Demanio.

**Location:** Island of Spignon, Venice

**Land Area:** 190 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic activities, hotels, restaurants, cultural initiatives, territorial social employment for public use.

**Bid:** redevelopment long lease up to 50 years.





**Il Faro di Capo Rizzuto** nel Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR) è situato nel tratto di mare dell'area marina protetta, in un contesto paesaggistico di grande interesse. Raggiungibile tramite una strada asfaltata, il faro dista 8 km dal centro urbano. Il complesso militare comprende un fabbricato (alloggio) collegato all'alta torre ottagonale che, tramite un vano scala circolare, rende raggiungibile la lanterna e due piccoli fabbricati di servizio.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

**Località:** Isola di Capo Rizzuto, Crotone - Calabria

**Superficie territoriale:** 1.870 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni

12

The Marine Protected Area of the Island of Capo Rizzuto hosts the **Capo Rizzuto Lighthouse** located in a very valuable landscape area. It is 8 kilometers away from the main Town, at the end of a coast road. The Military compound includes a building connected to the octagonal light-tower and other two small structures.

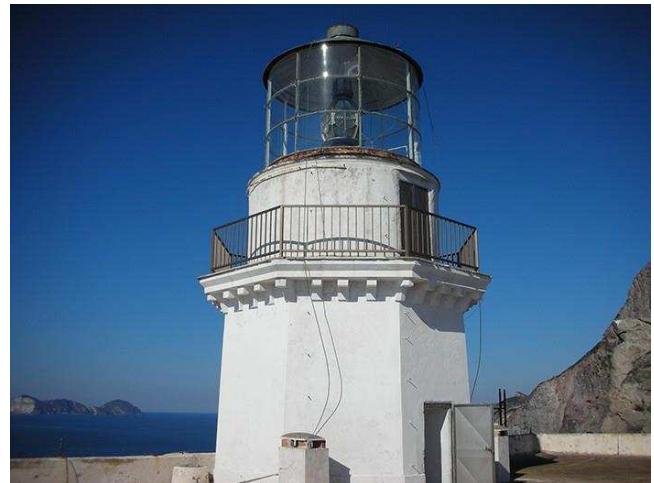
**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

**Location:** Island of Capo Rizzuto , Crotone - Calabria  
**Land Area:** 1,870 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years.





**Il Faro della Guardia** si trova sull'isola di Ponza (LT), una delle isole dell'arcipelago Pontino, nel Lazio. Costruito alla fine dell'ottocento, costituisce uno dei segnalamenti di maggior rilevanza del Mar Tirreno. Il complesso è costituito da una torre su base quadrata e da un edificio a pianta rettangolare disposto su due livelli destinato ad abitazioni dei guardiani. Al piano terra sono presenti anche alcuni fabbricati minori utilizzati come depositi di materiale.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

**Località:** Isola di Ponza, Latina – Lazio

**Superficie territoriale:** 867 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive,

ristorativa, ricreative, didattiche, promozionali

**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni.

13

**Lighthouse Guardia** was built at the end of XIX century on the Island of Ponza, in the Pontino Archipelago (off the Latium Region's coast) and is still one of the most important signaling point of Medium Tyrrhenian Sea. The compound is formed by a square base tower and by a two-storey building used as the lighthouse keeper's premises. There are also other smaller attached structures used as warehouses.

**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

**Location:** Island of Ponza, Latina – Lazio

**Land Area:** 867 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years.





**Il Faro di Torre Preposti** a Vieste (FG) è situato a picco sul mare sul promontorio del Gargano, in Puglia, una delle più rinomate località turistiche della costa. Costruito nel 1939, il faro è ancora funzionante e costituisce uno dei segnalamenti di maggior rilevanza del Mar Adriatico.

Il fabbricato è costituito da alcuni locali al piano terra da cui è possibile accedere al livello superiore e alla lanterna, grazie ad una scala esterna. Completano il compendio un edificio di servizio per il personale e un piccolo magazzino con all'interno un forno.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

**Località:** Vieste, Foggia – Puglia

**Superficie territoriale:** 1.308 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni

14

**Preposti Lighthouse Tower**, located in the City of Vieste, in the Province of Foggia, is situated overhanging the sea in the promontory of the Gargano, one of the most famous holiday areas in the Region of Puglia. It was built in 1939 and is still operating as an important signaling point in the Adriatic Sea. The building is composed by a ground floor, a first floor which conducts to the light-tower through an external staircase. There are also two other attached structures used as the keeper's premises and warehouse.

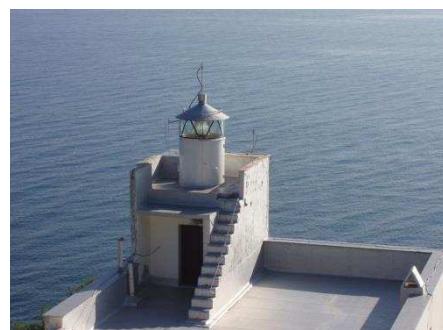
**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

**Location:** Vieste, Foggia – Apulia

**Land Area:** 1,308 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years.





# VALORE PAESE FARI



**Il Faro di Punta Polveraia** nel Comune di Marciana, Isola d'Elba (LI) si trova su un promontorio all'estremità occidentale dell'Isola della Toscana. Realizzato nel 1909 per l'illuminazione del tratto costiero occidentale dell'Isola d'Elba e del canale di Corsica. L'immobile è costituito da una torre a sezione ottagonale, con galleria interna e pareti in muratura bianca e da un fabbricato a pianta rettangolare, disposto su un unico livello. Comprende due alloggi che prima della automatizzazione della lanterna, ospitavano i guardiani.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

**Località:** Isola d'Elba nel Comune di Marciana, Livorno – Toscana

**Superficie territoriale :** 2.769 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni

The Town of Marciana on the Elba Island hosts the **Punta Polveraia Lighthouse**, overhanging the sea on a promontory in the western side of the island. It was realized in 1909 in order to signal the island's western coast and the Corsica Channel. The asset is composed of an octagonal base tower and a rectangular one-storey building, which hosted the lighthouse keeper's home before computerization.

**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

**Location:** Island of Elba, Livorno – Tuscany

**Land Area:** 2,769 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years.





# VALORE PAESE

## FARI



**Il Faro di Punta Libeccio** è situato sull'Isola di MARETTIMO, frazione dell'isola di Favignana, nell'arcipelago delle Isole Egadi, in provincia di Trapani, in Sicilia. Il suggestivo faro, situato a picco sul mare in un contesto paesaggistico meraviglioso, fu realizzato dalla Marina Militare Italiana su un promontorio posto a 24 metri sopra il livello del mare per l'illuminazione del tratto costiero sud dell'Isola di MARETTIMO. E' costituito da una torre ottagonale e da un fabbricato a pianta rettangolare su due livelli, tutti in pietra bianca. A questa struttura principale si aggiungono tre alloggi che in passato ospitavano i guardiani.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

**Località:** Isola di MARETTIMO, Trapani – Sicilia

**Superficie territoriale:** 1.468 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni

16

**Punta Libeccio Lighthouse** is located on the Island of MARETTIMO (in the Egadi Archipelago, in the Region of Sicily). It was built by the Navy on a promontory 24 meters above sea level for signaling the southern coast of the Island of MARETTIMO. The compound is formed by an octagonal base tower and by a rectangular two-storey building, both made of white stone, together with a the lighthouse keeper's former home.

**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

**Location:** Island of MARETTIMO, Trapani – Sicily

**Land Area:** 1,468 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years.





**Il Faro di Capo Mulini** è situato nel Comune di Acireale (CT), nella splendida cornice del Golfo di Catania, in Sicilia, in un contesto paesaggistico di grande interesse.

L'edificio principale ha una struttura in muratura caratterizzata da blocchi di pietra lavica posti agli angoli, ed è articolato su due livelli e sormontato dalla lanterna del faro. All'interno dell'edificio sono presenti due alloggi che, prima della automatizzazione della lanterna, ospitavano i guardiani.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

**Località:** Acireale, Catania – Sicilia

17

**Superficie territoriale:** 4.751 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni



**Capo Mulini Lighthouse** is located close to the Town of Acireale, in the Gulf of Catania (in the eastern part of the Region of Sicily), in a truly remarkable panoramic context. The main building is a two-storey structure, built with lava stones at the corners with the light on the top of it. It is also contains the home of the former lighthouse keeper.

**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

**Location:** Acireale, Catania – Sicily

**Land Area:** 4,751 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years





**Il Faro di Capo Milazzo** è situato sulla punta più estrema del Promontorio di Milazzo (ME) con una splendida vista sulla costa nord orientale della Sicilia.

È costituito da un fabbricato ad un piano che un tempo ospitava gli alloggi dei guardiani, con a fianco un elemento cilindrico su cui è posta la lanterna.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

**Località:** Milazzo, Messina – Sicilia

**Superficie territoriale:** 1.328 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive,

ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni

**Capo Milazzo Lighthouse** was built on the tip of the promontory of the Town of Milazzo, with a magnificent view of the north-eastern coast of the Region of Sicily. It is composed by a one-storey building which was the former lighthouse keeper's home, with the light on the top of it.

**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

**Location:** Milazzo, Messina – Sicily

**Land Area:** 1,328 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years.





# VALORE PAESE

## FARI

**Il Faro di Capo Faro** è situato di sull'isola di Salina (ME), nella parte nord orientale dell'isola della Sicilia, in località Capo Faro. E' costituito da una torre con lanterna sovrastante e da un edificio dove sono ricavati gli alloggi che in passato, prima dell'automatizzazione della lanterna, ospitavano i guardiani. La struttura, realizzata in muratura, è ad un unico livello.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

**Località:** Isola di Salina, Messina – Sicilia

**Superficie territoriale:** 5.335 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni

19



The Island of Salina located in the Eolie Archipelago (off the Region of Sicily), hosts the **Capo Faro Lighthouse**. It is composed by a one-storey building (which was the former lighthouse keeper's home) and an attached light tower.

**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

**Location:** Island of Salina, Messina – Sicily

**Land Area:** 5,335 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years.





**Il Faro di Punta Spadillo** è situato sulla costa nord-orientale dell'Isola di Pantelleria (TP) in Sicilia ed utilizzato per l'illuminazione del tratto costiero nord dell'Isola.

E' costituito da una torre a sezione circolare, in pietra bianca locale, e da un fabbricato a pianta rettangolare, su due livelli. Alla struttura principale si affiancano due alloggi che in passato, prima della definitiva automatizzazione della lanterna, ospitavano i guardiani.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

**Località:** Isola di Pantelleria, Trapani – Sicilia

**Superficie territoriale:** 1.296 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive,

ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni.

20

**The Punta Spadillo Lighthouse** is located along the north-eastern coast of the Island of Pantelleria (off the Region of Sicily) and is used for signaling the northern coast of the island. The compound is formed by a circular base light-tower made with local white stones, a two-storey rectangular building and two other attached structures used as the former home of the lighthouse keeper.

**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

**Location:** Island of Pantelleria, Trapani – Sicily

**Land Area:** 1,296 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years.





# VALORE PAESE FARI



## Il Faro delle Formiche

si trova sull'isola Formica Grande (GR) in Toscana.

La struttura risalente al 1901, venne attivata dalla Marina Militare (all'epoca Regia Marina) per l'illuminazione degli isolotti. Il suo aspetto attuale è stato conferito da una ristrutturazione avvenuta nel 1919.

L'infrastruttura è costituita da una torre a sezione circolare in muratura bianca con galleria interna, addossata alla parte centrale di un fabbricato a pianta rettangolare, disposto su un unico livello, anch'esso finito in intonaco bianco.

**Proprietà:** Stato – gestione Difesa Servizi S.p.A.

**Località:** Isola Formica Grande, Grosseto - Toscana.

**Superficie territoriale:** 145 metri quadrati

**Destinazioni d'uso:** attività turistiche, ricettive, ristorative, ricreative, didattiche e promozionali

**Bando di gara:** in concessione fino a 19 anni

21

Located on the small Isle of Formica Grande, among the Formiche group of Islands off the City of Grosseto (in the Tuscan Archipelago), **the Formiche Lighthouse** was built in 1901 by the Navy (at the time of the Royal Navy) to signal the small isles and was later restored in 1919. The structure is composed by a circular base tower made of white masonry placed against the central part of a two-storey rectangular building covered by white plaster.

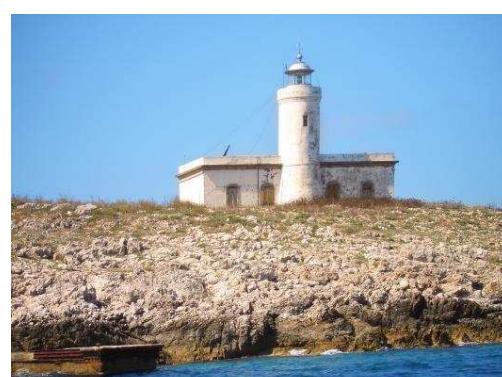
**Ownership:** State – Managed by the Difesa Servizi Corporation.

**Location:** Island of Formica Grande, Grosseto - Tuscany

**Land Area:** 145 sqm.

**Permitted intended uses:** touristic, hotel accommodation, food service, educational, recreational/leisure, promotional.

**Bid:** redevelopment long lease up to 19 years.



# Open Lighthouse Days

Settembre/Ottobre 2016



## STRUTTURE IN GESTIONE ALL'AGENZIA DEL DEMANIO

**SICILIA 8 settembre** dalle 10.00 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 16.30

Stand Florio/Taverna del Tiro (Palermo)

Referente: Marco Palazzotto 091-7495448 marco.palazzotto@agenziademanio.it

**SICILIA 12 settembre** dalle 10.00 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 16.30

Faro di Capo Zafferano (Palermo)

Referente: Marco Palazzotto 091-7495448 marco.palazzotto@agenziademanio.it

**PUGLIA 12 - 13 settembre** dalle 9.00 alle 18.30

Torre Castelluccia Bosco Caggioni (Pulsano – TA)

Convento San Domenico Maggiore Monteoliveto (Taranto)

Torre d'Ayala (Taranto)

Referente: Antonio Bino 080-5467815 antonio.bino@agenziademanio.it

**SICILIA 14 settembre** dalle 11.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 15.30

Faro di Riposto (Catania)

Padiglione di Punta del Pero (Siracusa)

Referente: Marco Palazzotto 091-7495448 marco.palazzotto@agenziademanio.it



**EMILIA ROMAGNA 21 settembre** dalle 11.00 alle 13.00 dalle 14.30 alle 16.30

Faro del Po di Goro, Goro (FE)

Referente: Silvia Festinante 051-6400374 silvia.festinante@agenziademanio.it

Evento organizzato con il gentile supporto dell'Ente Parco del Delta del Po Emilia Romagna.

**CAMPANIA 20-21 ottobre** dalle 10.00 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 16.30

Torre Angellara (Salerno)

Referente: Luca Franzese 0814284517 luca.franzese@agenziademanio.it

## VENETO

Per motivi di sicurezza sarà possibile effettuare solo sopralluoghi al Faro di Spignon - Isola di Spignon, Venezia

# Open Lighthouse Days

Settembre/Ottobre 2016



## STRUTTURE IN GESTIONE A DIFESA SERVIZI SPA

**8 – 9 settembre** dalle 10.00 alle 14.00

### TOSCANA

Faro di Punta Polveraia a Marciana nell'isola d'Elba (LI)

Faro Formiche nell'isolotto Formica Grande (GR)

### CALABRIA

Faro di Capo Rizzuto a Isola di Capo Rizzuto (KR)

### SICILIA

Faro di Capo Milazzo a Milazzo (ME)

Faro di Capo Faro a S. Maria di Salina – Isola di Salina (ME)

**12 - 13 settembre** dalle 10.00 alle 14.00

### SICILIA

Faro di Punta Libeccio Isola di Marettimo (TP)

Faro di Punta Spadillo Isola di Pantelleria (TP)

Faro di Capo Mulini ad Acireale (CT)

### LAZIO

Faro della Guardia a Ponza (LT)

### PUGLIA

Faro di Torre Preposti a Vieste (FG)

**Contatti:** fari@difesaservizi.it

# BANDO DI GARA 2015: I NUMERI DELL'OPERAZIONE



Seguici su [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it)



## BANDO DI GARA 2015: I NUMERI DELL'OPERAZIONE

### VALORE PAESE-FARI: AGENZIA DEL DEMANIO E DIFESA SERVIZI S.P.A., AGGIUDICANO 9 FARI IN AFFITTO FINO A 50 ANNI

**Turismo, ambiente e territorio la ricetta per far rinascere le sentinelle del mare**

**Roma, 23 giugno 2016** - Con l'inizio dell'estate 2016, arriva l'aggiudicazione dei primi 9 fari italiani su 11 proposti, in concessione fino a un massimo di 50 anni, con il primo bando di gara Valore Paese-Fari. È stata, infatti, stilata la graduatoria provvisoria degli aggiudicatari dei fari, messi sul mercato il 12 ottobre scorso. Investitori esteri, imprese locali e giovani imprenditori, società dell'industria turistico-ricettiva, associazioni esperte in tutela ambientale e in attività sociali daranno il via al recupero di questi gioielli del mare, situati in contesti di grande pregio paesaggistico e naturalistico. Nei prossimi mesi, una volta ultimate tutte le verifiche amministrative previste dal bando, si procederà alla stipula dei contratti di concessione.

L'intera operazione comporterà un **investimento di circa 6 milioni di euro** per riqualificare le strutture, con una **ricaduta economica complessiva di circa 20 milioni di euro** e un conseguente **risvolto occupazionale diretto di oltre 100 operatori**. Lo Stato incasserà oltre **340 mila di euro di canoni annui** che, in considerazione della differente durata delle concessioni, ammonterà a **oltre 7 milioni di euro** per tutto il periodo di affidamento.

Per il **Faro di Punta Cavazzi ad Ustica**, la società **Sabir Immobiliare srl** aggiudicataria ha proposto un progetto di accoglienza sul modello foresteria in cui sviluppare momenti dedicati alla formazione, allo studio e all'intrattenimento. Un hub culturale che potrà diventare punto di riferimento per studenti e giovani ricercatori appassionati al tema del mare. Il progetto di **Lorenzo Malafarina** a cui va il **Faro Capo Grosso nell'isola di Levanzo a Favignana** prevede un resort in cui ospitare workshop di cucina, fotografia, eventi, escursioni e attività legate alla vela, alla pesca e allo yoga. Il faro sarà inserito in un network turistico di livello internazionale. Il **Faro di Brucoli ad Augusta** sarà allestito da **Azzurra Capital srl** come punto di accoglienza turistica associato ai prodotti eno-gastronomici locali. L'ultimo faro siciliano, quello di **Murro di Porco a Siracusa**, è stato assegnato a **Sebastian Cortese**, un giovane imprenditore under 30, che ha proposto un modello di business articolato su vari fronti: ristorazione, marketing, congressi, eventi e ben 14 posti letto tra suite e boutique apartment. La società tedesca **Floatel GMbH**, specializzata nel recupero di lighthouse in Scozia, Spagna e Germania, valorizzerà i **Fari di Punta Imperatore a Forio D'Ischia e San Domino alle isole Tremiti** secondo un modello di "rifugio nel faro", uno spazio di riflessione e raccolta con un approccio minimal e di standard elevato. Il **Faro di Capo D'Orso a Maiori** sarà gestito dal **WWF Oasi Soc. Unipersonale arl** che accanto agli spazi per l'ospitalità realizzerà un osservatorio marino-costiero, con un centro visite, percorsi natura e una bottega dei sapori.

Sull'isola del Giglio, per il **Faro di Punta Fenaio** la società **S.N.P. di Pini Paola & C. snc** ha presentato un progetto di riqualificazione della struttura finalizzato a promuovere una forma di ricettività turistica legata ai caratteri distintivi del territorio. Mentre per quello di **Punta Capel Rosso** la **ATI Raggio- Le Esperidi** partirà dal recupero della memoria storica del faro per far sì che diventi un museo dinamico, dove ogni componente dovrà essere coerente con l'idea di recupero e compatibile con gli obiettivi dell'Ente Parco e di sviluppo del territorio.



**Faro di Punta Cavazzi Ustica (PA)**  
**Aggiudicatario provvisorio Sabir immobiliare srl**  
**Sede Azienda Palermo**  
**Durata della concessione 30 anni**  
**Somma dei canoni offerti**  
**attualizzati € 147.766**  
**Investimenti previsti € 535.000**



**Faro di Capo Grosso a Levanzo Favignana (TP)**  
**Aggiudicatario provvisorio Lorenzo Malafarina**  
**Sede Azienda Bergamo**  
**Durata della concessione 20 anni**  
**Somma dei canoni offerti**  
**attualizzati € 414.947**  
**Investimenti previsti € 700.000**



**Faro di Brucoli Augusta (SR)**  
**Aggiudicatario provvisorio Azzurra Capital srl**  
**Sede Milano**  
**Durata della concessione 50 anni**  
**Somma dei canoni offerti**  
**attualizzati € 118.309**  
**Investimenti previsti € 169.000**



**Faro di Murro di Porco Siracusa**  
**Aggiudicatario provvisorio Sebastian Cortese**  
**Persona fisica Siracusa**  
**Durata della concessione 50 anni**  
**Somma dei canoni offerti**  
**attualizzati € 883.162**  
**Investimenti previsti € 400.000**



**Faro di Punta Imperatore Forio d'Ischia (NA)**  
**Aggiudicatario provvisorio Floatel GMbH**  
**Sede Berlino**  
**Durata della concessione 50 anni**  
**Somma dei canoni offerti**  
**attualizzati € 1.740.399**  
**Investimenti previsti € 454.840**



**Faro di Capo d'Orso Maiori (SA)**  
**Aggiudicatario provvisorio WWF Oasi Soc. unipersonale a rl**  
**Sede Azienda Roma**  
**Durata della concessione 25 anni**  
**Somma dei canoni offerti**  
**attualizzati € 369.592**  
**investimenti previsti € 210.000**



**Faro di San Domino Isole Tremiti (FG)**  
**Aggiudicatario provvisorio Floatel GMbH**  
**Sede Berlino**  
**Durata della concessione 50 anni**  
**Somma dei canoni offerti**  
**attualizzati € 687.494**  
**Investimenti previsti € 515.454**



**Faro di Punta Fenoia Isola del Giglio GR**  
**Aggiudicatario provvisorio S.N.P. Di Pini Paola & C.**  
**Sede Isola del Giglio (Gr)**  
**Durata della concessione 19 anni**  
**Somma dei canoni offerti**  
**attualizzati € 1.197.950**  
**Investimenti previsti € 1.330.000**



**Faro di Capel Rosso Isola del Giglio**  
**Aggiudicatario provvisorio Raggio Le Esperidi (ATI)**  
**Sede Firenze (FI)**  
**Durata della concessione 19 anni**  
**Somma dei canoni offerti**  
**attualizzati € 1.382.250**  
**Investimenti previsti € 1.615.000**