

## BANDI DI GARA DI CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE

Dal 20 Dicembre 2021 è possibile partecipare ai bandi di concessione/locazione di valorizzazione fino a 50 anni ai sensi dell'art. 3-bis D.L. n. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001 nell'ambito di Valore Paese Italia ed è possibile presentare le offerte fino al 19 Maggio 2022 alle ore 12:00.

**DOCUMENTAZIONE:** gli avvisi di gara ed i relativi allegati sono disponibili presso: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (mediante il seguente percorso: Gare e Aste /Immobiliare).

**Tipo di bando:** bandi gestiti dalle Direzioni Territoriali dell'Agenzia del Demanio

**Pubblicazione del bando:** 20 Dicembre 2021.

**Data ultima per presentare le offerte:** 19 Maggio 2022 ore 12:00.

**Soggetti a cui il bando si rivolge:** possono partecipare sia persone fisiche, sia persone giuridiche, già costituite al momento della partecipazione al bando.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, è ammessa la partecipazione di: persone fisiche, imprese individuali, società commerciali, società cooperative, associazioni, fondazioni, consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. costituiti o costituendi, consorzi stabili costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909 n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n. 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985 n. 443.

Si precisa che l'offerta andrà comunque presentata in lingua italiana (per i documenti amministrativi è richiesta la traduzione giurata in lingua italiana; per tutti gli altri documenti, traduzione semplice in lingua italiana).

**IMPORTO:** canone ad offerta libera, secondo quanto meglio specificato negli avvisi di gara

**DURATA:** secondo quanto offerto dal concessionario in un periodo compreso tra 6 e 50 anni.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** informazioni contenute negli avvisi di gara.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** offerta economicamente più vantaggiosa - 80 punti per la proposta progettuale e 20 punti per l'offerta economico/temporale.

**CONTATTI:** per informazioni e/o chiarimenti sull'Avviso di gara di un bene di interesse compreso nel portafoglio statale, è possibile fino al 28 Aprile 2022 scrivere al Responsabile del procedimento (RP) territoriale competente agli indirizzi di posta elettronica di riferimento indicati nell'avviso di gara. Per effettuare un sopralluogo di un bene di interesse compreso nel portafoglio statale, è possibile dal 14 Gennaio 2022 al 14 Aprile 2022, concordare un appuntamento con il Referente territoriale (RT) competente agli indirizzi di posta elettronica di riferimento indicati nell'avviso di gara.

Si precisa che tutte le richieste di informazione e di sopralluogo andranno presentate via e-mail ed esclusivamente in lingua italiana.

- **PUGLIA E BASILICATA:** Casa Cantoniera della Ferrovia Appulo-Lucana, Irsina (MT) - RP Pietro Lavopa, e-mail [pietro.lavopa@agenziademanio.it](mailto:pietro.lavopa@agenziademanio.it);
- **CALABRIA** Palazzo dei Principi Lanza di Trabia - Comune di S. Nicola Arcella (CS) - RP Rocca Alessandro Daniele, e-mail [alessandro.daniele.rocca@agenziademanio.it](mailto:alessandro.daniele.rocca@agenziademanio.it);
- **CAMPANIA** Bastione Sperone - Capua (CE); Gran Maestrato di San Lazzaro - Capua (CE) - RP Gianluca Laferola, e-mail [gianluca.laferola@agenziademanio.it](mailto:gianluca.laferola@agenziademanio.it);
- **FRIULI VENEZIA GIULIA** Ex Deposito Munizioni Monte di Mezzo - Peteano - Sagrado (GO); Ex Casermetta Difensiva di Monte Croce Carnico - Paluzza (UD) - RP Adele Camassa, e-mail [adele.camassa@agenziademanio.it](mailto:adele.camassa@agenziademanio.it);
- **LAZIO:** Ex Dogana - Torre Di Badino - Terracina (LT) - RP Elena Di Mascolo, email [elena.dimascolo@agenziademanio.it](mailto:elena.dimascolo@agenziademanio.it);
- **LIGURIA:** Villa Lieta già Boyd con parco e pertinenze - Comune di Sanremo (IM) - RP Michela Scappaticci, e-mail [michela.scappaticci@agenziademanio.it](mailto:michela.scappaticci@agenziademanio.it);
- **LOMBARDIA:** Ex Chiesa di San Cristoforo, Alloggio indipendente e Giardino - Mantova (MN); Unità Immobiliare di via Stenico - Cremona (CR) - RP Agata Zinfolino, e-mail [agatamaria.zinfolino@agenziademanio.it](mailto:agatamaria.zinfolino@agenziademanio.it);

- **MARCHE:** Faro del Cardeto– Ancona (AN); Casa con Giardino adibita a Dogana - Grottammare (AP) - RP Romeo Raffaele Caccavone, e-mail [romeoraffaele.caccavone@agenziademanio.it](mailto:romeoraffaele.caccavone@agenziademanio.it);
- **SICILIA:** Ex Caserma Caldieri di Ortigia – Siracusa (SR); Real Casa dei Matti – Palermo (PA); Carcere di San Vito – Agrigento (AG); Ex Casello Villa Margi – Reitano (ME) - RP Enrica Passaglia, e-mail [enrica.passaglia@agenziademanio.it](mailto:enrica.passaglia@agenziademanio.it);
- **TOSCANA:** Teatro Rossi - Pisa (PI); Villa Carducci Pandolfini - Firenze (FI) - RP Tiziana Toniutti, e-mail: [tiziana.toniutti@agenziademanio.it](mailto:tiziana.toniutti@agenziademanio.it);
- **VENETO:** Ex Casello Roccolo – Pieve di Cadore (BL); Ex Casello Ronchi – Pieve di Cadore (BL); Stazione Sottocastello – Pieve di Cadore (BL); Casello Bacucco Sul Po - Ariano nel Polesine (RO) - RP Nicola Luigi Garofalo, e-mail [nicolaluigi.garofalo@agenziademanio.it](mailto:nicolaluigi.garofalo@agenziademanio.it).

**VALORE PAESE ITALIA**, è il programma di valorizzazione del patrimonio pubblico, inquadrato nell’ambito dell’intesa istituzionale, sottoscritta il 17 Dicembre 2020, dall’Agenzia del Demanio, dall’allora MiBACT (oggi MIC), da ENIT e Difesa Servizi SpA, a cui partecipano anche il MiTur, in seguito al riordino delle competenze, ed altri soggetti, come ANAS, FS, FPC, il mondo del turismo lento e della mobilità dolce, a partire dal filone di attività avviato nell’ambito dei Progetti a Rete, sviluppato in coerenza al PST 2017-2022, con l’obiettivo di riunire, sotto un unico brand, le reti tematiche associate dall’obiettivo comune del recupero di immobili di interesse culturale e paesaggistico, favorendo l’avvio di nuove attività connesse a turismo sostenibile, cultura, sport, formazione, ambiente e mobilità dolce e attraverso il ricorso a strumenti di partenariato pubblico-privato. L’iniziativa si propone di potenziare la valorizzazione del patrimonio pubblico, tramite l’ideazione e la realizzazione di circuiti nazionali, per la promozione dei territori ed eccellenze locali, legati alla cultura ed enogastronomia italiana, alla mobilità lenta e sostenibile, al turismo ferroviario, alle reti degli edifici costieri, dei cammini e ciclovie, delle dimore storiche, dei borghi, dei parchi, etc.

*Si precisa che In caso di discordanza tra le indicazioni contenute nel presente documento e quanto riportato negli Avvisi di gara – che, si ricorda, costituiscono lex specialis – prevale quanto indicato nei bandi e nei relativi allegati secondo l’ordine riportato al punto 8.4 dei medesimi Avvisi.*