

# VALORIZZAZIONI

## **SCHEDE BENI**

*Bandi  
novembre  
2024*

## ELENCO BENI PROPOSTI - BANDO NOVEMBRE 2024

- 1) EX CASERMA DE AMICIS a Sulmona (AQ) ABRUZZO
- 2) FARO DI CAPO D'ORSO a Maiori (SA) / CAMPANIA
- 3) EX STAZIONE VICO PITOCCO a Vico nel Lazio (FR) LAZIO
- 4) EX CASA CANTONIERA a Irsina (MT) BASILICATA
- 5) EX CASELLO FERROVIARIO a Montescaglioso (MT) BASILICATA
- 6) ALIQUOTA EX CASA DEL FASCIO DI LENTINI, Lentini (SR) SICILIA
- 7) FABBRICATO URBANO PIAZZA PURGATORIO a Sciacca (AG) SICILIA
- 8) EX CASA DEL POPOLO a Mazzarino (CL) / SICILIA - Cammini e Percorsi;
- 9) MAGAZZINI SOTTOSTANTI EX CHIESA DEL COLLEGIO a Siracusa SICILIA
- 10) EX CASA CANTONIERA DI RIGALI a Gualdo Tadino (PG) UMBRIA
- 11) EX CASA CANTONIERA DI MENGARA a Gubbio (PG) UMBRIA

DT ABRUZZO – MOLISE

# Ex Caserma De Amicis

## Sulmona (AQ)



Indirizzo: Via Margherita, 3

### DESTINAZIONE

Regione: Abruzzo

Provincia: L'Aquila

Ambito: centro

### LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: lat. 42°03'04.5" N, long. 13°55'24.2" E

### IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: Impianto del XIII SEC. poi restaurato nel XV sec. e nel XVIII sec. per danni causati da terremoti

Superficie sedime: -

Superficie lorda: 2.619 mq

Provvedimenti di tutela: Si Vincolo D.Lgs 42/2004

Usi consentiti - Art. 3.36 - *Destinazioni d'uso compatibili con il Centro Storico*: Nel Centro Storico sono ammesse le destinazioni d'uso compatibili con la destinazione residenziale, i servizi (cantine, garage, spazi condominiali coperti e spazi tecnici) i pubblici servizi con i relativi spazi coperti accessori, il commercio al dettaglio e le attività ricettive (bar, ristoranti, pizzerie, bed and breakfast), gli uffici, gli studi professionali, l'artigianato di servizio e l'artigianato locale, purché a carattere non inquinante e molesto.

# Ex Caserma De Amicis

## Sulmona (AQ)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Sulmona, situata all'interno del Parco Nazionale della Majella, è un importante centro turistico legato all'arte e alla cultura. Nota in tutto il mondo per la storica produzione di confetti.

### IMMOBILE

Si trova nel nucleo più antico della cittadina nel Rione Porta Japasseri con prevalente destinazione residenziale e commerciale con notevoli potenzialità di incremento di funzioni turistico-ricettive. Ex Convento del XII secolo modificato a seguito dei danni causati dai terremoti del 1464 e 1703 è stato sede del Comando Militare. Articolato su due piani, si sviluppa attorno ad un'ampia corte interna.

### DATI CATASTALI

NCT Fg. 60, p.lla 2141

NCEU: Fg. 60, p.lla 2141 sub 1

### PIANO CITTÀ/REGIONE

FUORI

DT CAMPANIA



# Faro di Capo d'Orso a Maiori (SA)

Erchie – Capo d'Orso, Maiori (SA)



S.S. 163, snc

## DESTINAZIONE

Regione: Campania

Provincia: Salerno

Ambito: Extraurbano

## LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 40°37'59.75"N long. 14°40'51.06"E

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. n. 351/2001

Epoca: Fine XIX sec.

Superficie fondiaria: 1.450 mq (*Fonte catastale*)

Superficie lorda: 373 mq

Provvedimenti di tutela: vincolo storico-architett. ai sensi del D.Lgs n. 490/99 giusto decreto n. 168 del 07/07/2003 della Sopr. Reg. per i Beni e le Attiv. Cult. della Campania; vincolo paesaggistico ex art. 139 tit. II D.Lgs 490/1999; vincolo Idrogeologico (pericolosità elevata); Zona di "tutela dell'ambiente naturale" P.T.P.. Area protetta: Zona B (Area di Riserva Gen.) *Parco regionale dei Monti Lattari*.

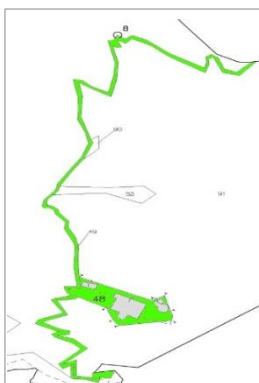
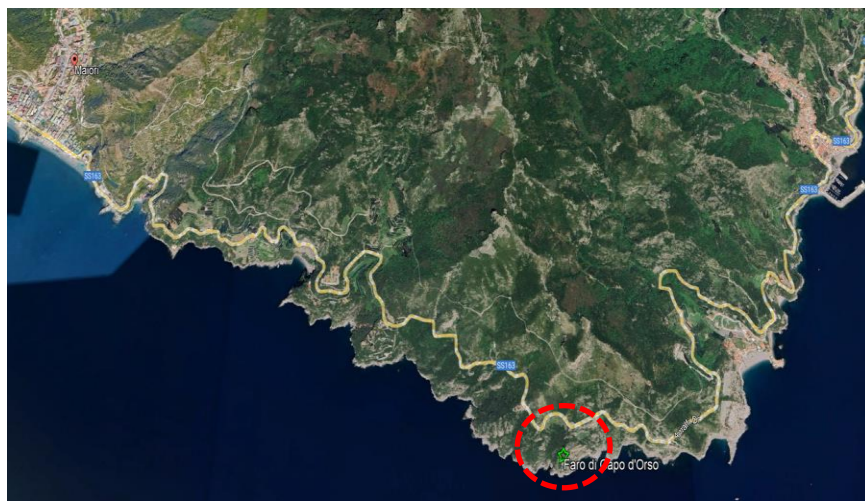
Nuovi usi: attività sociali, culturali, di turismo sostenibile, di scoperta del territorio e mobilità dolce.

# Faro di Capo d'Orso a Maiori (SA)

Erchie – Capo d'Orso, Maiori (SA)



2024



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il faro è ubicato nelle immediate vicinanze di Maiori, lungo la costiera amalfitana, a strapiombo sul mare, accessibile dalla strada costiera tramite un suggestivo percorso gradonato che si apre nella macchia mediterranea e scende fino alla costa.

## IMMOBILE

Il complesso, recentemente ristrutturato, è costituito da tre corpi di fabbrica isolati: due magazzini e l'edificio principale, sviluppato su due piani fuori terra originariamente destinato ad alloggio del fanalista. I prospetti, intonacati, hanno cornici marcapiano, l'ultimo livello verso il mare presenta marcapiani sfalsati. Le bucature sono prevalentemente regolari e di forma quadrangolare, la copertura è piana. Il faro, caratterizzato da una lavorazione a bugnato sugli spigoli, presenta un avancorpo centrale in cui è ubicato il fanale. La lanterna è in uso governativo alla Marina Militare.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 18, p.lle 48-49, sub. 1

NCT: Fg. 18, p.lle 48, 49.

## PIANO CITTÀ/REGIONE

FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto



DT LAZIO

# Ex Stazione Vico Pitocco

Località Pitocco, Vico nel Lazio (FR)



Strada Regionale 155 – Località. Pitocco, Vico nel Lazio (FR)

## DESTINAZIONE

Regione: Lazio  
Provincia: Frosinone  
Ambito: urbano

## LOCATION

Posizione: periferica  
Coordinate GPS: Lat. 41.77 Long. 13. 31

## IMMOBILE

Proprietà: Stato  
Strumento: Concessione/locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001  
Epoca: inizi XX sec.  
Superficie fondiaria: 10.280 mq  
Superficie lorda: 363 mq  
Provvedimenti di tutela: SI ai sensi dell'art. 10, co. 1 del d.lgs.vo 22 gennaio 2004, n.42 e ss.mm.ii.  
Area protetta: NO  
Nuovi usi: attività sociali, culturali, di turismo sostenibile, enogastronomico, di scoperta del territorio, mobilità dolce e sport

# Ex Stazione Vico Pitocco

Località Pitocco, Vico nel Lazio (FR)



2024



**Fanno parte del complesso immobiliare anche due aree identificate con le particelle 327 e 241 di seguito descritte.**

- **Area part. 327:** ha una conformazione planimetrica allungata con giacitura pianeggiante. Sulla stessa insistono i fabbricati 1,2 e 3; interamente asfaltata è attualmente utilizzata come strada pubblica denominata Strada Provinciale 148 e parcheggio pubblico.

- **Area p.Illa 241:** ha conformazione planimetrica allungata e giacitura in leggero declivio. Costeggia la S.R. 155 in buona parte urbanizzata e pavimentata, utilizzata come viabilità, parcheggio pubblico, strada di accesso ad alcune abitazioni private, giardino pubblico attrezzato delimitato.

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Comune di Vico nel Lazio è situato in una zona certamente strategica, il suo aspetto e la posizione dominatrice sul territorio, dimostra il classico aspetto di castello medioevale dalle caratteristiche difensive. Il complesso è composto da 4 fabbricati che sorgono lungo la ex linea ferroviaria che univa Roma a Fiuggi e a Frosinone, in una zona periferica denominata "Contrada Pitocco", a circa 5 Km dal centro abitato, prospiciente alla Strada Regionale n. 155, in un contesto prevalentemente residenziale con la presenza altresì di terreni agricoli e edifici sparsi a destinazione commerciale-artigianale

## IMMOBILI

1. Fabbricato "Ex Stazione" – fg. 25 p.Illa 702: composto da due piani fuori terra realizzato con struttura portante in muratura, tetto a falde, facciate intonacate e tinteggiate.
2. Fabbricato "Ex Servizi igienici" – fg. 25 p.Illa 702: costituito da un solo piano fuori terra con struttura portante in muratura e tetto a due falde in legno e manto di copertura in pannelli.
3. Fabbricato "Ex Sottostazione" – fg. 25 p.Illa 239, è costituito da un solo piano fuori terra con altezza massima di 7,50 m, con struttura portante in muratura e copertura piana.
4. Fabbricato "Ex Casa Cantoniera" – fg. 25 p.Illa 237: costituito da n. 2 piani fuori terra con struttura portante in muratura.

# Ex Stazione Vico Pitocco

## Località Pitocco, Vico nel Lazio (FR)



### DATI CATASTALI

#### NCEU

Fg. 25 n. 702 (ex Stazione + serv. igienici)

Fg. 25 n. 239 (ex Sottostazione)

Fg. 25 n. 237 (ex Casa Cantoniera)

#### N.C.T.

Fg. 25 p.lla 702 (rif. ex Stazione + serv. Igienici)

Fg. 25 p.lla 239 (rif. ex Sottostazione)

Fg. 25 p.lla 237 (rif. ex Casa Cantoniera)

Fg. 25 p.lla 241 (area scoperta)

Fg. 19 p.la 327 (area scoperta)

### PIANO CITTÀ/REGIONE

- FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto

EDIFICIO	P.T MQ.	P.P. MQ.	TOTALE
Ex sottostazione	86		86
Ex stazione	93	93	186
Casa cantoniera	41	41	82
Servizi	9		9
<b>TOTALE</b>	<b>229</b>	<b>134</b>	<b>363</b>

DT PUGLIA - BASILICATA



# Ex Casa Cantoniera a Irsina

SS 96 bis, Irsina (MT)



2024



Indirizzo: Strada Statale 96 bis km 16 (scheda MTD0016)

## DESTINAZIONE

Regione: Basilicata

Provincia: Matera

Ambito: Zona Rurale

## LOCATION

Posizione: area rurale

Coordinate GPS: 40.777793, 16.189724

## IMMOBILE

Proprietà: Demanio Culturale dello Stato

Strumento: Concessione/locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: inizi XX sec.

Superficie fondiaria: 640 mq

Superficie lorda: 160 mq (lorda coperta)

Provvedimenti di tutela: D.M. 68 del 28/06/2017

Area protetta: NO

Nuovi usi: definiti con apposito Protocollo d'intesa

# Ex Casa Cantoniera a Irsina

SS 96 bis, Irsina (MT)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è inserito in un contesto rurale e dista circa 6 km dal centro abitato di Irsina (MT) e circa 4 km dal piccolo borgo rurale Taccone. E' raggiungibile dal centro abitato di Irsina tramite una strada interpoderale sterrata e dal Borgo Taccone tramite un percorso sterrato che attraversando un'area di proprietà privata si collega alla La SS 96 bis.

## IMMOBILE

Si tratta di una casa cantoniera posta lungo il tracciato ferroviario Altamura-Avigliano-Potenza costruito tra il 1930 e il 1940 dalla Ferrovia Calabro-Lucana. È composto da due piani fuori terra, ciascuno di circa 80 mq, una pertinenza scoperta di circa 500 mq ed una pertinenza coperta originariamente adibita a forno.

## DATI CATASTALI

NCEU - comune di Irsina (MT), Fg 17 p.IIa 44

NCT - comune di Irsina (MT), Fg 17 p.IIa 44

## PIANO CITTÀ/REGIONE

- FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto.

# Ex Casello Ferroviario a Montescaglioso

Ex SS 175 – Montescaglioso (MT)



Indirizzo: Ex S.S. 175 – loc.Sterpina

## DESTINAZIONE

Regione: Basilicata

Provincia: Matera

Ambito: Extraurbano, comune di Montescaglioso

## LOCATION

Posizione: area rurale

Coordinate GPS: 40° .35'06.6", 16° .38'05,3"

## IMMOBILE

Proprietà: Demanio Culturale dello Stato

Strumento: Concessione/locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001

Epoca: primi del '900

Superficie fondiaria: 1.125 mq

Superficie lorda: 160 mq (lorda coperta)

Provvedimenti di tutela: D.M. 68 del 28/06/2017

Area protetta: NO

Nuovi usi: definiti con apposito Protocollo d'intesa



# Ex Casello Ferroviario a Montescaglioso

Ex SS 175 – Montescaglioso (MT)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è inserito in un contesto rurale e dista circa 8 km dal centro abitato di Montescaglioso (MT) e circa 12 km dalla città di Matera. E' raggiungibile dal vicino centro abitato di Montescaglioso tramite S.P. Messapica e dalla città di Matera tramite la ex S.S. n. 175, trovandosi alla confluenza di tali due assi viari.

## IMMOBILE

Ex casello ferroviario, costruito nei primi anni del '900, e sito lungo la tratta ferroviaria calabro-lucana, dismessa con D.L. 23/12/1963. È composto da due piani fuori terra, di circa 80 mq ciascuno, una pertinenza scoperta di (1.800 mq) e un piccolo forno.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg 6 p.lla 41 sub 1

NCT: Fg 6 p.lla 41, 486

## PIANO CITTÀ/REGIONE

- FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto

DT SICILIA



# Aliquota ex Casa del Fascio di Lentini

## Piazza Duomo – Via Arrigo Testa, Lentini (SR)



Indirizzo: Piazza Duomo n.3 – Via Arrigo Testa n.1 – Lentini (SR)

### DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Siracusa

Ambito: Tessuto Urbano

### LOCATION

Posizione: Centro Storico

Coordinate GPS: lat. 37.28545, long.14.99871

### IMMOBILE (porzione)

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. n. 351/2001

Epoca: 1940

Superficie lorda: ca. 500 mq

Superficie scoperta: -

Provvedimenti di tutela: SI

Nuovi usi: attività sociali - culturali e di turismo  
sostenibile.

# Aliquota ex Casa del Fascio di Lentini

## Piazza Duomo – Via Arrigo Testa, Lentini (SR)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il contesto dell'immobile è ubicato nel tessuto storico del Comune di Lentini. Cittadina barocca, di fondazione sicana, in antichità fu colonia greca e romana (di cui conserva ingenti resti archeologici) Era un tempo uno dei più importanti centri culturali, religiosi (sede del vescovato) e agricoli (produzione di grano in età antica e di arancia rossa in tempi recenti) dell'isola. Anche nei periodi bizantini e svevi, rimase una delle più influenti città della regione.

### IMMOBILE

L'intero edificio si sviluppa su tre elevazioni fuori terra con ingresso principale al piano terra, su piazza Duomo ed ingresso secondario su via Arrigo Testa, piano rialzato.

La porzione demaniale è costituita da un vano al piano terra; sette ambienti posti al piano primo oltre disimpegno e servizio igienico; cinque ambienti al piano secondo oltre bagno e disimpegno. La superficie complessiva è di circa mq 500..

### DATI CATASTALI

C.F.: Fg. 91 p.lla 8369 sub 5



# Fabbricato urbano Piazza Purgatorio

Piazza Purgatorio 3, 4, 5, Sciacca (AG)



Indirizzo: Piazza Purgatorio 3, 4 e 5 – Sciacca (AG)

## DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Agrigento

Ambito: Tessuto Urbano

## LOCATION

Posizione: Centro Storico

Coordinate GPS: lat. 37.50642, long. 13.08462

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. n. 351/2001

Epoca: 1940

Superficie lorda: 267 mq

Superficie scoperta: 45 mq

Provvedimenti di tutela: SI

Nuovi usi: turistico – culturale; turistico-ricettiva; turistica-  
ricettive alberghiere.

# Fabbricato urbano Piazza Purgatorio

Piazza Purgatorio 3, 4, 5, Sciacca (AG)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il fabbricato oggetto di valorizzazione è ubicato all'interno del tessuto storico del Comune di Sciacca. Affacciata sul mare, Sciacca è un centro di rilevante importanza per le sue sorgenti termali, le pregiate ceramiche e monili di corallo, le sue spiagge e il suo carnevale. In epoca medievale Sciacca si fortificò con mura, porte d'accesso e baluardi, nei secoli successivi si arricchì di altri monumenti che ancora oggi abbelliscono il centro storico.

## IMMOBILE

L'edificio si sviluppa su tre livelli fuori terra con ingresso indipendente posto al piano terra, in adiacenza si trova un locale di modeste dimensioni destinato originariamente a bottega. Al piano ammezzato, avente un interpiano di 1.90 mt, si trovano tre vani ed al piano primo si trovano 5 vani oltre alcuni accessori ricavati nel sottoscala. L'edificio ha una superficie complessiva di mq. 220 oltre un terrazzo di 45 mq.

## DATI CATASTALI

C.F.: Fg. 167 p.la 2179 sub. 1- 2.

## PIANO CITTÀ/REGIONE

FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è previsto.



# Ex Casa del Popolo

Corso Vittorio Emanuele – Mazzarino (CL)



Indirizzo: Corso Vittorio Emanuele – Mazzarino (CL)



## DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Caltanissetta

Ambito: Centro urbano

## LOCATION

Posizione: Centro urbano

Coordinate GPS: lat. 37.304753 long. 14.210818

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. n. 351/2001

Epoca: fine prima metà del XX sec.

Superficie fondiaria: 170 mq

Superficie lorda: 531 mq

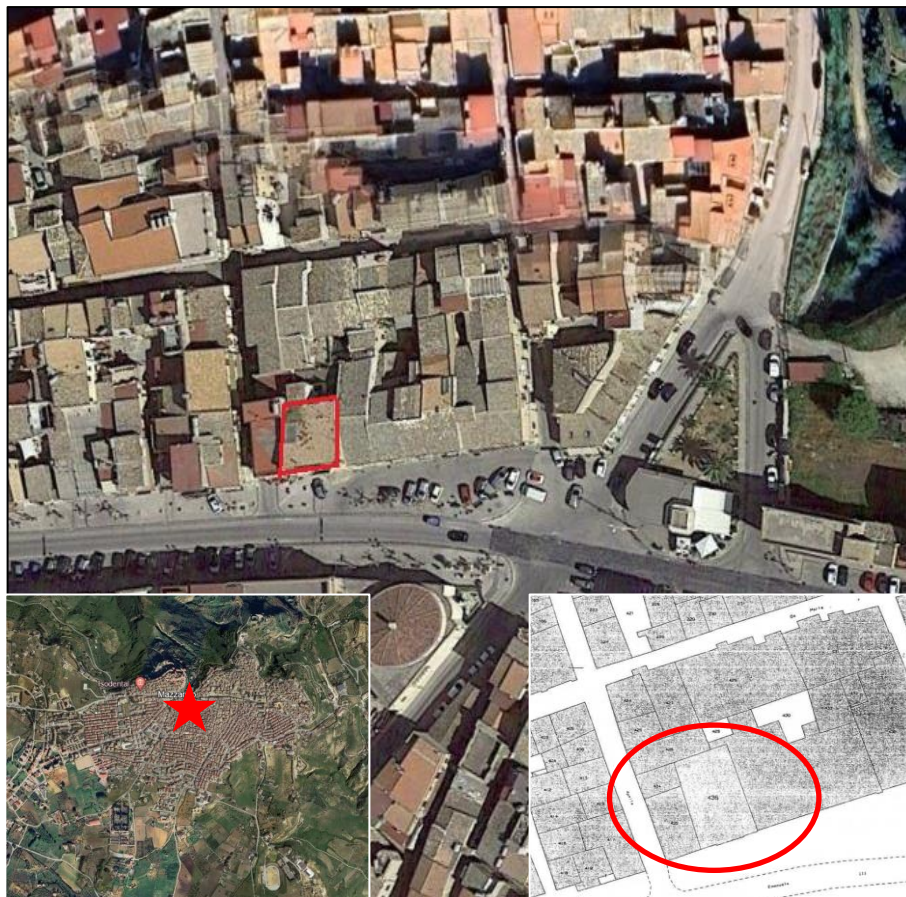
Provvedimenti di tutela: SI

Nuovi usi: turistico – culturale; turistico-ricettiva; turistica-  
ricettive alberghiere.



# Ex Casa del Popolo

Corso Vittorio Emanuele – Mazzarino (CL)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile oggetto di valorizzazione è ubicato all'interno del tessuto storico del Comune di Mazzarino. Mazzarino sorge su un altipiano alle pendici dei monti Erei, nell'entroterra dell'area sud-orientale della provincia nissena che si affaccia sulla piana di Gela. Il centro abitato è posto a 553 metri s.l.m., nella Sicilia Centro - Meridionale..

## IMMOBILE

L'edificio si sviluppa su quattrolivelli fuori terra con ingresso indipendente. Il Bene prima della sua dismissione è stato destinato a caserma carabinieri. Infatti, la distribuzione degli spazi interni è tipica delle caserme. al piano terra troviamo il locale garage con annesse celle di sicurezza, al piano primo troviamo gli uffici della Caserma, mentre al piano secondo ed al piano sottotetto si trova l'alloggio di servizio. L'edificio ha una superficie complessiva di mq. 531 oltre un terrazzo di 30 mq.

## DATI CATASTALI

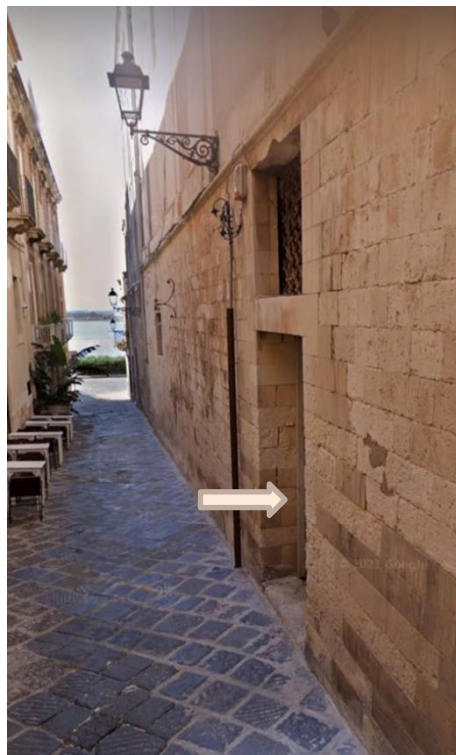
C.F.: Fg. 220 p.lla 436.

## PIANO CITTÀ/REGIONE

FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è previsto.

# Magazzini sottostanti ex Chiesa del Collegio

Via del Collegio – Siracusa



Indirizzo: Via del Collegio, Siracusa.

## DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Siracusa

Ambito: Tessuto Urbano

## LOCATION

Posizione: Centro Storico - ORTIGIA

Coordinate GPS: lat. 37.06062, long.15.29237

## IMMOBILE (porzione)

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. n. 351/2001

Epoca: prima metà del XVII secolo

Superficie lorda: ca. 673 mq

Superficie scoperta: -

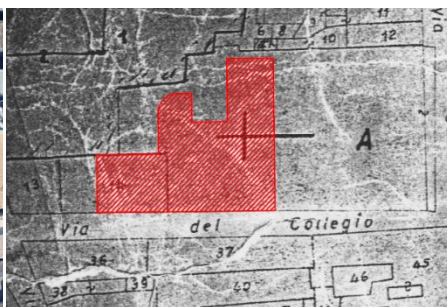
Provvedimenti di tutela: SI

Nuovi usi: turistico – culturale



# Magazzini sottostanti ex Chiesa del Collegio

Via del Collegio – Siracusa



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile oggetto di valorizzazione è ubicato nel tessuto storico del Comune di Siracusa appartenente all'isola di Ortigia. Trattasi di ambienti ipogei annessi alla chiesa di San Giuseppe e Sant'Ignazio di Loyola - altrimenti nota come chiesa del Collegio dei Gesuiti, avente prospetto su via Saverio Landolina.

Detti ambienti hanno diretto accesso dalla via del Collegio; essi erano originariamente preposti alla sepoltura dei religiosi.

## IMMOBILE

I locali dell'immobile fanno parte del prestigioso polo monumentale della compagnia di Gesù, a cui fa capo la Chiesa del Collegio, la più grande chiesa barocca di Ortigia. Siti al piano seminterrato, rappresentavano luoghi di culto religioso dediti alla sepoltura degli uomini di chiesa, da cui anche la denominazione di Cripta della Chiesa del Collegio. Sono costituiti da due grandi sale, di circa 240 mq e 175 mq netti, oltre una superficie di disimpegno (per il collegamento alla restante porzione del complesso monastico).

## DATI CATASTALI

C.F.: Fg. 173 p.III A sub 2

# DT TOSCANA - UMBRIA

# Ex Casa Cantoniera di Rigali

## Rigali, Gualdo Tadino (PG)



Indirizzo: via Flaminia Sud, n.c. 225, Fraz. Rigali, Comune Gualdo Tadino (PG)

### DESTINAZIONE

Regione: Umbria  
Provincia: Perugia  
Ambito: extraurbano

### LOCATION

Posizione: periferica  
Coordinate GPS: 43°12'13.2"N 12°47'09.7"E

### IMMOBILE

Proprietà: Stato  
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001  
Epoca: prima metà XIX sec.  
Superficie fondiaria: 1.240 mq  
Superficie lorda: 285 mq  
Provvedimenti di tutela: SI (Decreto di vincolo ex art. 10 co, 1, D.Lgs. n. 42/2004)  
Area protetta: NO  
Nuovi usi: attività sociali, culturali, di turismo sostenibile, di scoperta del territorio e mobilità dolce



# Ex Casa Cantoniera di Rigali

## Rigali, Gualdo Tadino (PG)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile si trova nel comune di Gualdo Tadino, frazione di Rigali, a circa 2 km di distanza dal centro storico comunale, in un contesto prevalentemente pedemontano. Il Comune conserva testimonianze di epoca romana, medievale e rinascimentale ed è noto per la sua produzione di ceramica artistica e per la sua tradizione eno-gastronomica.

### IMMOBILE

Tipico esempio di casa cantoniera, caratterizzata dal colore rosso pompeiano e realizzata come residenza dei "cantonier" e delle loro famiglie. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra ed è composto da due unità immobiliari speculari tra loro, con i relativi annessi, situate all'interno di un'area di pertinenza di circa 1200 mq, mantenuta a prato.

### DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 80, p.lla 375, subb 3 (bcnc), 4 e 5

NCT: Fg. 80, p.lla 375

### PIANO CITTÀ/REGIONE

- FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto

# Ex Casa Cantoniera di Mengara

Mengara, Gubbio (PG)



Indirizzo: S.R. 209 "Eugubina" (ex Starda Statale n. 298)

## DESTINAZIONE

Regione: Umbria

Provincia: Perugia

Ambito: extraurbano

## LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 43°15'53.80", long. 12°33'51.43"

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. n. 351/2001

Epoca: seconda metà XX sec

Superficie fondiaria: 8.405 mq

Superficie lorda: 367 mq

Provvedimenti di tutela: SI

Nuovi usi: attività sociali, culturali, di turismo sostenibile,  
di scoperta del territorio e mobilità dolce

# Ex Casa Cantoniera di Mengara

Mengara, Gubbio (PG)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è situato nella frazione di Mengara, lungo la strada regionale Eugubina, che rappresenta un'importante arteria che collega la città medioevale di Gubbio con il capoluogo di regione. La zona è caratterizzata da insediamenti residenziali sparsi alternati a numerosi immobili destinati ad attività ricettive.

## IMMOBILE

E' costituito da un fabbricato diviso in due unità immobiliari destinate ad abitazione. La costruzione risale agli anni '50 del secolo scorso e presenta le caratteristiche tipologiche della casa cantoniera bifamiliare, con gli annessi esterni localizzati nell'ampia area cortilizia che si sviluppa sul retro della proprietà.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 414, p.lla 7, subb 3 (bcnc), 4, 5, 6, 7, 8, 9

NCT: Fg. 414, p.lle 5, 6, 7, 10, 554.

## PIANO CITTÀ/REGIONE

- FUORI - iniziativa di valorizzazione con visione progettuale, in contesto dove il piano non è ancora previsto.

