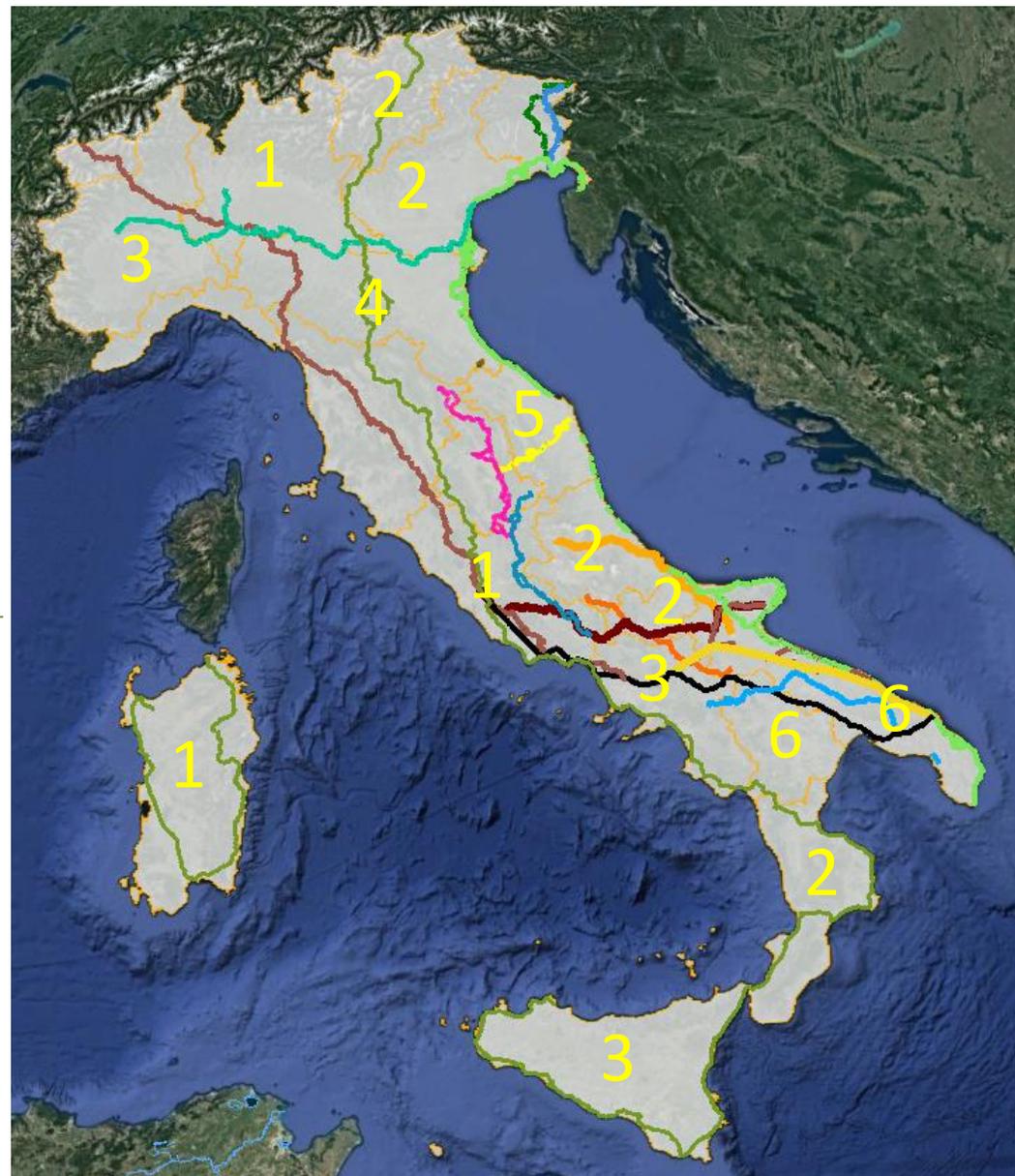




# BENI IN CONCESSIONE/LOCAZIONE IN USO GRATUITO 2017

- Trentino Alto Adige: 2
- Friuli Venezia Giulia: --
- Veneto: 2
- Lombardia: 1
- Piemonte: 3
- Valle D'Aosta: --
- Liguria: --
- Emilia Romagna: 4
- Toscana: --
- Umbria: --
- Marche: 5
- Abruzzo: 2
- Molise: 2
- Lazio: 1
- Campania: 3
- Puglia: 6
- Basilicata: 6
- Calabria: 2
- Sicilia: 3
- Sardegna: 1

TOTALE IMMOBILI N° 43



<b>Cammini religiosi</b>			Via Francigena
			Cammino di Francesco
			Cammino di San Benedetto
			Cammino Celeste
			Cammino Micaelico
			Via Lauretana
<b>Cammini storici</b>			Via Appia
			Via Appia Traiana
			Regio Tratturo Magno
			Regio Tratturo Pescasseroli-Candela
<b>Ciclopiste / Ciclovie</b>			Ciclopista del Sole
			Ciclovía VEnTO
			Ciclovía Acqua
			Ciclovía Alpe Adria
			Ciclovía Adriatica

# BENI IN CONCESSIONE/LOCAZIONE IN USO GRATUITO 2017

A partire dal portafoglio analizzato e in seguito ai risultati della Consultazione pubblica si sono identificati i beni pronti per il primo bando in concessione in uso gratuito. Si tratta di 43 beni di cui 30 Stato e 13 di altri Enti.

Gli Enti territoriali partecipanti con immobili di proprietà sono 8: 7 Comuni – *Matera, Atella, Vignola, Verolengo, Corato, Ruvo Di Puglia, Trento* e 1 Provincia – *L'Aquila*.

	PROPRIETA'		TOTALE
	STATO	ENTI	
DIREZIONE REGIONALE	ART. 11 CO. 3 D.L. N. 83/2014 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO	ART. 11 CO. 3 D.L. N. 83/2014 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO	
ABRUZZO E MOLISE	2	2	4
CALABRIA	2		2
CAMPANIA	3		3
EMILIA ROMAGNA	3	1	4
FRIULI VENEZIA GIULIA			0
LAZIO	1		1
LIGURIA			0
LOMBARDIA	1		1
MARCHE	5		5
PIEMONTE E VALLE D'AOSTA	2	1	3
PUGLIA E BASILICATA	5	7	12
SARDEGNA	1		1
SICILIA	3		3
TOSCANA E UMBRIA			0
TRENTINO ALTO ADIGE		2	2
VENETO	2		2
<b>TOTALE</b>	<b>30</b>	<b>13</b>	<b>43</b>

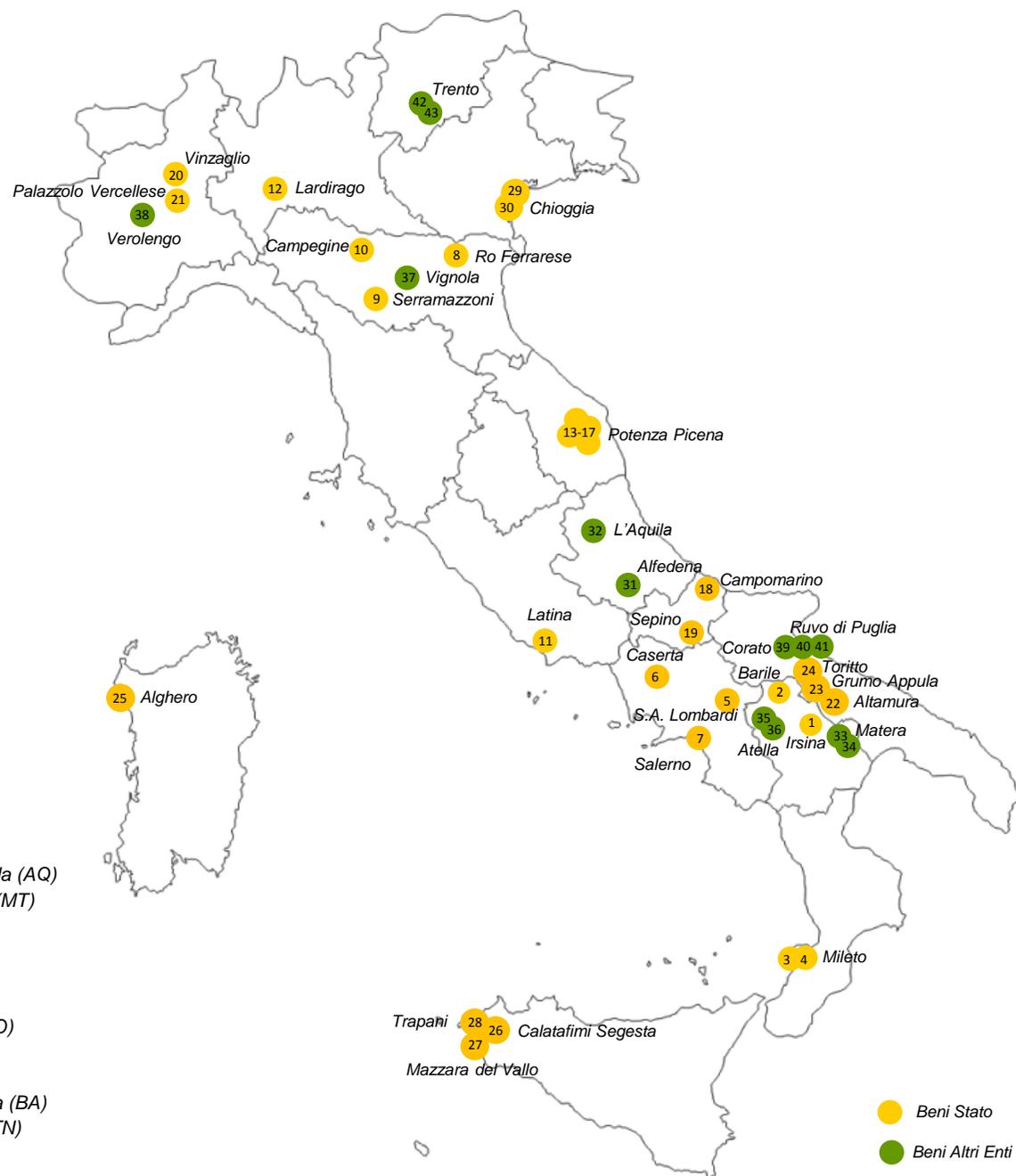
# BENI IN CONCESSIONE/LOCAZIONE IN USO GRATUITO 2017

## BENI STATO

1. BASILICATA - Casa Cantoniera a Irsina (MT)
2. BASILICATA - Appartamento a Barile (PZ)
3. CALABRIA - Ex Ufficio Agenzia Delle Entrate a Mileto (VV)
4. CALABRIA - Ex Padiglione Imposte Dirette a Mileto (VV)
5. CAMPANIA - Convento S. Marco a Sant'Angelo Dei Lombardi (AV)
6. CAMPANIA - Ufficio Postale a Caserta (CE)
7. CAMPANIA - Torre Angellara a Salerno (SA)
8. EMILIA ROMAGNA - Casa Del Fascio a Ro Ferrarese (FE)
9. EMILIA ROMAGNA - Torre Della Bastiglia a Serramazzone (MO)
10. EMILIA ROMAGNA - Casa Di Guardia a Campegine (RE)
11. LAZIO - Rustico Casa Cantoniera a Latina (LT)
12. LOMBARDIA - Villetta a Schiera a Lardirago (PV)
13. MARCHE - Fabbricato Residenziale Parte - Sub 12 A Potenza Picena (MC)
14. MARCHE - Fabbricato Residenziale Parte - Sub 19 A Potenza Picena (MC)
15. MARCHE - Fabbricato Residenziale Parte - Sub 24 A Potenza Picena (MC)
16. MARCHE - Fabbricato Residenziale Parte - Sub 25 A Potenza Picena (MC)
17. MARCHE - Fabbricato Residenziale Parte - Sub 26 A Potenza Picena (MC)
18. MOLISE - Appartamento a Campomarino (CB)
19. MOLISE - Edificio in Corso di Costruzione a Sepino (CB)
20. PIEMONTE - Casa Del Fascio a Vinzaglio (NO)
21. PIEMONTE - Fabbricato Residenziale a Palazzolo Vercellese (VC)
22. PUGLIA - Casello Ferroviario a Altamura (BA)
23. PUGLIA - Casello Ferroviario a Grumo Appula (BA)
24. PUGLIA - Casello Ferroviario a Toritto (BA)
25. SARDEGNA - Postazione Antiaerea a Alghero (SS)
26. SICILIA - Casello Ferroviario Ponte Patti a Calatafimi Segesta (TP)
27. SICILIA - Stazione di Vedetta Capo Feto a Mazzara Del Vallo (TP)
28. SICILIA - Torre S. Francesco a Trapani (TP)
29. VENETO - Abitazione Canale Lusenzo, Via Foxia a Chioggia (VE)
30. VENETO - Abitazione Canale Lusenzo, Via San Felice a Chioggia (VE)

## BENI ALTRI ENTI

31. ABRUZZO - Casa Cantoniera a Alfedena - Ente proprietario: Provincia dell'Aquila (AQ)
32. ABRUZZO - Casa Cantoniera Vascapenta a L'Aquila - Ente proprietario: Provincia dell'Aquila (AQ)
33. BASILICATA - Casello Ferroviario Venusio a Matera - Ente proprietario: Comune di Matera (MT)
34. BASILICATA - Fabbricato a Matera - Ente proprietario: Comune di Matera (MT)
35. BASILICATA - Palazzo Saraceno a Atella - Ente proprietario: Comune di Atella (PZ)
36. BASILICATA - Torre Angioina ad Atella - Ente proprietario: Comune di Atella (PZ)
37. EMILIA ROMAGNA - Macello a Vignola - Ente proprietario: Comune di Vignola (MO)
38. PIEMONTE - Colonia Elioterapica a Verolengo - Ente proprietario: Comune di Verolengo (TO)
39. PUGLIA - Locale a Corato - Ente proprietario: Comune di Corato (BA)
40. PUGLIA - Casina Ruta a Ruvo Di Puglia - Ente proprietario: Comune di Ruvo di Puglia (BA)
41. PUGLIA - Fabbricato Urbano a Ruvo Di Puglia - Ente proprietario: Comune di Ruvo di Puglia (BA)
42. TRENTO - Edificio Residenziale Roncafort a Trento - Ente proprietario: Comune di Trento (TN)
43. TRENTO - Edificio Residenziale Meano a Trento - Ente proprietario: Comune di Trento (TN)



# ELENCO BENI 2017 DI PROPRIETÀ DELLO STATO E DI ALTRI ENTI

In ordine alfabetico per Regione si riportano di seguito le schede di tutti i beni:

- *ABRUZZO - Casa Cantoniera a Alfedena - Ente proprietario: Provincia dell'Aquila (AQ)*
- *ABRUZZO - Casa Cantoniera Vascapenta a L'Aquila - Ente proprietario: Provincia dell'Aquila (AQ)*
- *BASILICATA - Appartamento a Barile (PZ) – proprietà Stato*
- *BASILICATA - Casa Cantoniera a Irsina (MT) – proprietà Stato*
- *BASILICATA - Casello Ferroviario Venusio a Matera - Ente proprietario: Comune di Matera (MT)*
- *BASILICATA - Fabbricato a Matera - Ente proprietario: Comune di Matera (MT)*
- *BASILICATA - Palazzo Saraceno a Atella - Ente proprietario: Comune di Atella (PZ)*
- *BASILICATA - Torre Angioina ad Atella - Ente proprietario: Comune di Atella (PZ)*
- *CALABRIA - Ex Padiglione Imposte Dirette a Mileto (VV) – proprietà Stato*
- *CALABRIA - Ex Ufficio Agenzia Delle Entrate a Mileto (VV) – proprietà Stato*
- *CAMPANIA - Convento S. Marco a Sant'Angelo Dei Lombardi (AV) – proprietà Stato*
- *CAMPANIA - Torre Angellara a Salerno (SA) – proprietà Stato*
- *CAMPANIA - Ufficio Postale a Caserta (CE) – proprietà Stato*
- *EMILIA ROMAGNA - Casa Del Fascio a Ro Ferrarese (FE) – proprietà Stato*
- *EMILIA ROMAGNA - Casa Di Guardia a Campegine (RE) – proprietà Stato*
- *EMILIA ROMAGNA - Macello a Vignola - Ente proprietario: Comune di Vignola (MO)*
- *EMILIA ROMAGNA - Torre Della Bastiglia a Serramazzone (MO) – proprietà Stato*
- *LAZIO - Rustico Casa Cantoniera a Latina (LT) – proprietà Stato*
- *LOMBARDIA - Villetta a Schiera a Lardirago (PV) – proprietà Stato*
- *MARCHE - Fabbricato Residenziale Parte - Sub 12 A Potenza Picena (MC) – proprietà Stato*
- *MARCHE - Fabbricato Residenziale Parte - Sub 19 A Potenza Picena (MC) – proprietà Stato*
- *MARCHE - Fabbricato Residenziale Parte - Sub 24 A Potenza Picena (MC) – proprietà Stato*
- *MARCHE - Fabbricato Residenziale Parte - Sub 25 A Potenza Picena (MC) – proprietà Stato*
- *MARCHE - Fabbricato Residenziale Parte - Sub 26 A Potenza Picena (MC) – proprietà Stato*
- *MOLISE – Appartamento a Campomarino (CB) – proprietà Stato*
- *MOLISE - Edificio in Corso di Costruzione a Sepino (CB) – proprietà Stato*
- *PIEMONTE - Casa Del Fascio a Vinzaglio (NO) – proprietà Stato*
- *PIEMONTE - Colonia Elioterapica a Verolengo - Ente proprietario: Comune di Verolengo (TO)*
- *PIEMONTE - Fabbricato Residenziale a Palazzolo Vercellese (VC) – proprietà Stato*
- *PUGLIA - Casello Ferroviario a Altamura (BA) – proprietà Stato*
- *PUGLIA - Casello Ferroviario a Grumo Appula (BA) – proprietà Stato*
- *PUGLIA - Casello Ferroviario a Toritto (BA) – proprietà Stato*
- *PUGLIA - Casina Ruta a Ruvo Di Puglia - Ente proprietario: Comune di Ruvo di Puglia (BA)*
- *PUGLIA - Fabbricato Urbano a Ruvo Di Puglia - Ente proprietario: Comune di Ruvo di Puglia (BA)*
- *PUGLIA - Locale a Corato - Ente proprietario: Comune di Corato (BA)*
- *SARDEGNA - Postazione Antiaerea a Alghero (SS) – proprietà Stato*
- *SICILIA - Casello Ferroviario Ponte Patti a Calatafimi Segesta (TP) – proprietà Stato*
- *SICILIA - Stazione di Vedetta Capo Feto a Mazara Del Vallo (TP) – proprietà Stato*
- *SICILIA - Torre S. Francesco a Trapani (TP) – proprietà Stato*
- *TRENTO - Edificio Residenziale Meano a Trento - Ente proprietario: Comune di Trento (TN)*
- *TRENTO - Edificio Residenziale Roncafort a Trento - Ente proprietario: Comune di Trento (TN)*
- *VENETO - Abitazione Canale Lusenzo, Via Foxia a Chioggia (VE) – proprietà Stato*
- *VENETO - Abitazione Canale Lusenzo, Via San Felice a Chioggia (VE) – proprietà Stato*

# REGIONE ABRUZZO



# REGIONE ABRUZZO

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017



### Immobili di interesse lungo il percorso

- 1. CASA CANTONIERA VASCAPENTA, L'Aquila
- 2. CASA CANTONIERA, Alfedena (AQ)



### LEGENDA

- |   |   |
|---|---|
|  Tratturo Magno, L'Aquila-Foggia |  Immobili dello Stato            |
|  Tratturo Pescasseroli- Candela  |  Immobili di altri Enti Pubblici |

# REGIONE ABRUZZO

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017

● Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014



N.	DENOMINAZIONE BENE	TRATTURO MAGNO (L'AQUILA - FOGGIA)	TRATTURO CASTEL DI SANGRO - LUCERA	TRATTURO PESCIASSEROLI - CANDELA	TRACCIATO PREVALENTE	BUFFER ZONE	PROVINCIA	COMUNE	COMUNE TAPPA	LOC.NE	EDIFICATO / NON EDIFICATO	SUP. FONDIARIA	SUPERFICIE LORDA	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	STATO CONSERVAZIONE	CLUSTER PATRIMONIO	TAGLIO_DIMENSIONALE	PROPRIETA'
1	CASA CANTONIERA VASCAPENTA	X			TRATTURO MAGNO	5 KM	L'AQUILA	L'AQUILA	SI	SEMICENTRALE	EDIFICATO	1.399	328	CASE CANTONIERE	PESSIMO	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	PROVINCIA DELL'AQUILA
2	CASA CANTONIERA		X	X	TRATTURO PESCIASSEROLI - CANDELA	5 KM	L'AQUILA	ALFEDENA	SI	SUBURBANA	EDIFICATO	875	80	CASE CANTONIERE	BUONO	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	PROVINCIA DELL'AQUILA

# BENI ALTRI ENTI PUBBLICI



*IPOSTESI BANDO 2017- CONCESSIONE GRATUITA EX ART. 11 c.3 D.L. N 83/2014*



# CASA CANTONIERA VASCAPENTA

L'Aquila



Località Vasca Penta (SR 17/bis km 4+808) – L'Aquila

## DESTINAZIONE

Regione: **Abruzzo**

Provincia: **L'Aquila**

Ambito: **urbano**

## LOCATION

Posizione: **Suburbana**

Coordinate GPS: **Lat. 42,357119, Long 13,429608**

## IMMOBILE

Proprietà: **Provincia dell'Aquila**

In concessione: **Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3**

**D.L. n. 83/2014**

Epoca: **anni '60**

Superficie fondiaria: **1.399 m<sup>2</sup>**

Superficie lorda: **328 m<sup>2</sup>**

Provvedimenti di tutela: **No**

Usi ammessi: **Compatibili con le – attività/servizi– di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.**

# CASA CANTONIERA VASCAPENTA

L'Aquila



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è situato nell'ambito urbano dell'Aquila, nei pressi del casello della A24 "L'Aquila Est", in un'area periferica residenziale a bassa densità. La sua posizione è tale da consentire l'accesso al centro storico dell'Aquila o al Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga in circa 10 minuti.

## IMMOBILE

Piccolo edificio ad due piano realizzato negli anni '60, con struttura portante in muratura e solai in latero-cemento. Infissi doppio vetro in legno, senza taglio termico. Tetto in cemento armato, Gli appartamenti del piano terra e del primo risultano indipendenti con caldaia autonoma.

## DATI CATASTALI:

NCT: Fg. 84, P.IIa 277

# CASA CANTONIERA

Alfedena (AQ)



Viale Mansueto De Amicis (S.R. 83 km 75+016) – Alfedena (AQ)

## DESTINAZIONE

Regione: **Abruzzo**

Provincia: **L'Aquila**

Ambito: **Urbano**

## LOCATION

Posizione: **Suburbana**

Coordinate GPS: **Lat. 41,731283, Long 14,027983**

## IMMOBILE

Proprietà: **Provincia dell'Aquila**

In concessione: **Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3**

**D.L. n. 83/2014**

Epoca: **anni '60**

Superficie fondiaria: **875 m<sup>2</sup>**

Superficie lorda: **80 m<sup>2</sup>**

Provvedimenti di tutela: **No**

Usi ammessi: **Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.**

# CASA CANTONIERA

Alfedena (AQ)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile si trova a ridosso dell'area urbana del Comune di Alfedena (AQ), limitrofo al Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise, e a circa 10 km da Castel di Sangro (AQ) e dal Lago di Barrea (AQ), che con quello di Scanno (AQ) formano uno dei più importanti sistemi turistici montani d'Abruzzo.

## IMMOBILE

Piccolo edificio ad unico piano realizzato negli anni '60, con struttura portante in muratura e solai in latero-cemento. La proprietà comprende anche la corte esterna, recintata e un piccolo manufatto destinato a magazzino autonomo dal fabbricato principale.

La struttura si presenta in condizioni generali di conservazione sufficiente. Impianti presenti: elettrico, idrico-sanitario, termico alimentato da stufa a legna, assente invece quello a gas.

## DATI CATASTALI

NCT: Fg. 5, P.lle 530, 531

# REGIONE BASILICATA



# REGIONE BASILICATA

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017



### Immobili di interesse lungo il percorso

- 1. CASA CANTONIERA, Irsina (MT)
- 2. APPARTAMENTO, Barile (PZ)
- 3. CASELLO FERROVIARIO VENUSIO, Matera (MT)
- 4. FABBRICATO, Matera (MT)
- 5. PALAZZO SARACENO, Atella (PZ)
- 6. TORRE ANGIOINA, Atella (PZ)



### LEGENDA

— Via Appia

— Ciclovía Acqua

— Ciclopista del Sole

■ Immobili dello Stato

■ Immobili di altri Enti Pubblici

# REGIONE BASILICATA

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017

● Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014



N.	DENOMINAZIONE BENE	FRANCIGENA NORD	FRANCIGENA SUD	FRANCESCO	BENEDETTO	APPIA	APPIA	TRAMANA	CICLOPISTA	SOLE	CICLOVIA	VENTO	CICLOVIA	ACQUA	TRACCIATO PREVALENTE	BUFFER ZONE	PRO.	COMUNE	COMUNE TAPPA	INDIRIZZO	ZONA	LOC.NE	EDIFICATO / NON EDIFICATO	SUP. FOND.	SUP. L	TIP. ARCH.	STATO CONSERVAZIONE	CLUSTER PATRIMONIO	TAGLIO_DIMENSIONALE	PROPRIETA'
1	CASA CANTONIERA					X									APPIA	5 KM	MATERA	IRSINA	SI	LOC. TACCONE	SUD	SUBRUBANA	EDIFICATO	471	160	EDIFICIO CON AREA ANNESSA	MEDIOCRE	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO
2	APPARTAMENTO												X	CICLOVIA ACQUA	15 KM	POTENZA	BARILE	SI	VIALE EUROPA SNC	SUD			EDIFICATO	---	132	FABBRICATO	MEDIOCRE	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO
3	Casello Ferroviario Venusio					X									APPIA	5 KM	MATERA	MATERA	SI	Borgo Venusio	SUD	SUBURBANA	EDIFICATO	808	80	EDIFICIO CON AREA ANNESSA	PESSIMO	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	ENTI LOCALI
4	FABBRICATO					X									APPIA	15 KM	MATERA	MATERA	SI	Borgo Picciano	SUD	SUBURBANA	EDIFICATO	35.912	260	EDIFICIO CON AREA ANNESSA	BUONO	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	ENTI LOCALI
5	PALAZZO SARACENO												X	CICLOVIA ACQUA	15 KM	POTENZA	ATELLA	SI	CORSO PAPA GIOVANNI XXIII	SUD	SUBRUBANA	EDIFICATO	750	600	EDIFICIO CON AREA ANNESSA	-	PATRIMONIO DI PREGIO	MEDIO	ENTI LOCALI	
6	TORRE ANGIOINA												X	CICLOVIA ACQUA	15 KM	POTENZA	ATELLA	SI	SALITA CASTELLO	SUD	SUBRUBANA	EDIFICATO	200	200	FABBRICATO	BUONO	PATRIMONIO DI PREGIO	PICCOLO	ENTI LOCALI	

# BENI STATO



*IPOSTESI BANDO 2017- CONCESSIONE GRATUITA EX ART.11 c.3 D.L. N°83/2014*



# CASA CANTONIERA

Irsina (MT)



Località Taccone – Irsina (MT)

## DESTINAZIONE

Regione: **Basilicata**

Provincia: **Matera**

Ambito: **Extraurbano**

## LOCATION

Posizione: **Periferica**

Coordinate GPS: Lat. 40,789518, Long. 16,272318

## IMMOBILE

Proprietà: **Stato**

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: **1940**

Superficie fondiaria: **471 m<sup>2</sup>**

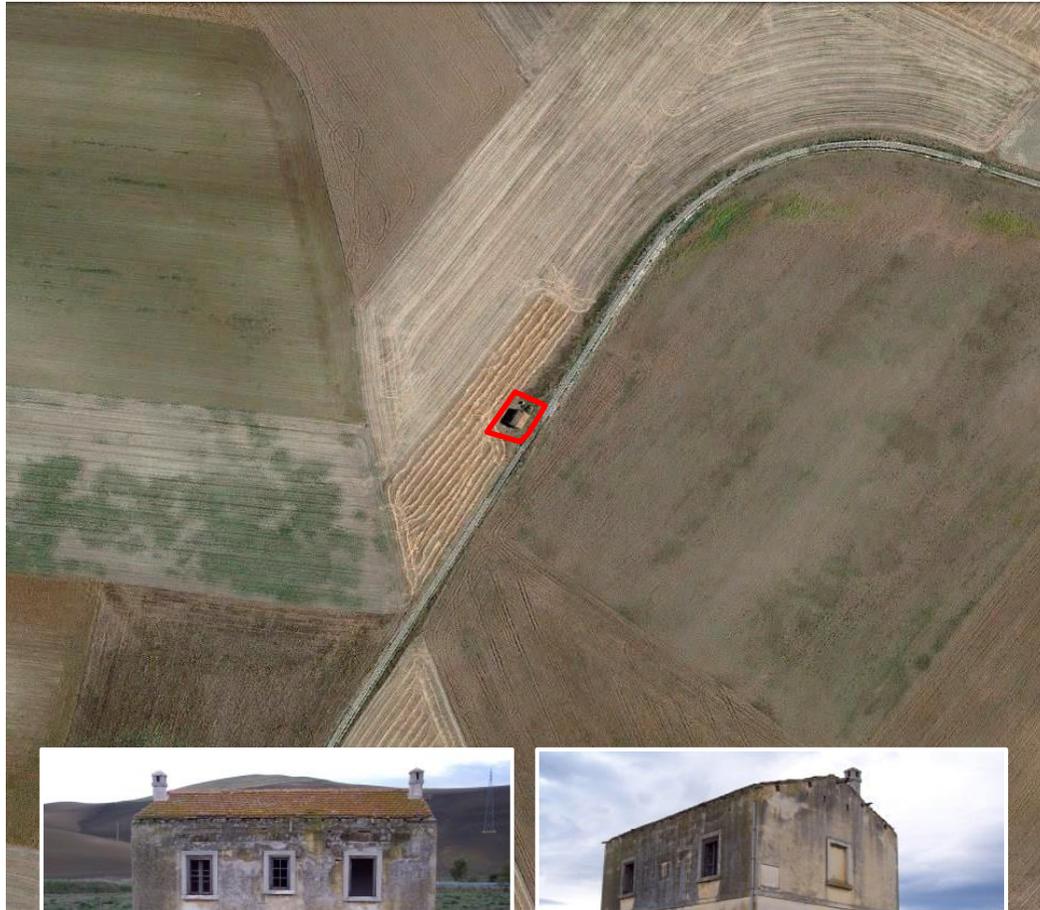
Superficie lorda: **160 m<sup>2</sup>**

Provvedimenti di tutela: **No**

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# CASA CANTONIERA

Irsina (MT)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Irsina è un paese di origini medievali anticamente denominato Montepeloso. Si adagia su un colle in posizione panoramica, a 500 m d'altitudine, sulla media valle del Bradano. L'immobile si trova in una zona agricola facilmente raggiungibile dalla S.S.96 bis.

## IMMOBILE

Ex casello ferroviario in muratura portante di calcarenite, ha una pianta di forma rettangolare che si sviluppa su due livelli fuori terra, ciascuno di 80 mq circa.

Presenta un tetto a doppia falda, solaio intermedio in laterizio con travetti in ferro e infissi in legno.

Il complesso è costituito anche due pertinenze: un forno di 6 mq circa e un vano deposito.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg.13, P.IIa 72, sub.1

NCT: Fg.13, P.IIa 72.

# APPARTAMENTO

Barile (PZ)



Viale Europa snc - Barile (PZ)

## DESTINAZIONE

Regione: **Basilicata**

Provincia: **Potenza**

Ambito: **extraurbano**

## LOCATION

Posizione: **Periferica**

Coordinate GPS: Lat. 40,940817, Long. 15,675748

## IMMOBILE

Proprietà: **Stato**

In **Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014**

Epoca: **n.d.**

Superficie fondiaria: **----**

Superficie lorda: **132 m<sup>2</sup>**

Provvedimenti di tutela: **No**

Usi ammessi: **nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.**

# APPARTAMENTO

Barile (PZ)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Barile è un paese di origine greco-albanese della Basilicata – insieme a Ginestra, Maschito, San Costantino Albanese e San Paolo Albanese – che conserva ancora le tradizioni etno-linguistiche arbereshe. Sorge a 664 m s.l.m., su due colline tufacee, nella parte settentrionale del Vulture.

## IMMOBILE

Unità immobiliare ubicata al terzo piano di un condominio costituito da sei appartamenti. L'abitazione, realizzata nel 1973, è suddivisa in cinque vani oltre a terrazzo e balcone. I pavimenti sono in monocottura, i doppi infissi rispettivamente in legno e in alluminio, il tutto in mediocre stato di conservazione.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg.8, p.IIa 882, sub 7

NCT: Fg. P.IIa 882



# BENI ALTRI ENTI PUBBLICI



*IPOSTESI BANDO 2017- CONCESSIONE GRATUITA EX ART.11 c.3 D.L. N°83/2014*



# CASELLO FERROVIARIO VENUSIO

Matera



Borgo Venusio – Matera

## DESTINAZIONE

Regione: **Basilicata**

Provincia: **Matera**

Ambito: **Extraurbano**

## LOCATION

Posizione: **Periferica**

Coordinate GPS: Lat. 40,718038, Long. 16,570345

## IMMOBILE

Proprietà: **Comune di Matera**

In concessione: **Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014**

Epoca: **1935**

Superficie fondiaria: **808 m<sup>2</sup>**

Superficie lorda: **80 m<sup>2</sup>**

Provvedimenti di tutela:

Usi ammessi: **Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.**

# CASELLO FERROVIARIO VENUSIO

Matera



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile si trova nella frazione denominata Borgo Venusio, 7 km a nord della città di Matera; nelle immediate vicinanze sono presenti una struttura alberghiera e un centro commerciale, raggiungibili dalla S.S. 99.

## IMMOBILE

L'ex casello ferroviario si sviluppa su due piani di superficie netta pari a 75,00 mq ciascuno. La struttura portante del fabbricato è stata realizzata in muratura di blocchi in calcarenite, il solaio intermedio è in laterizio.

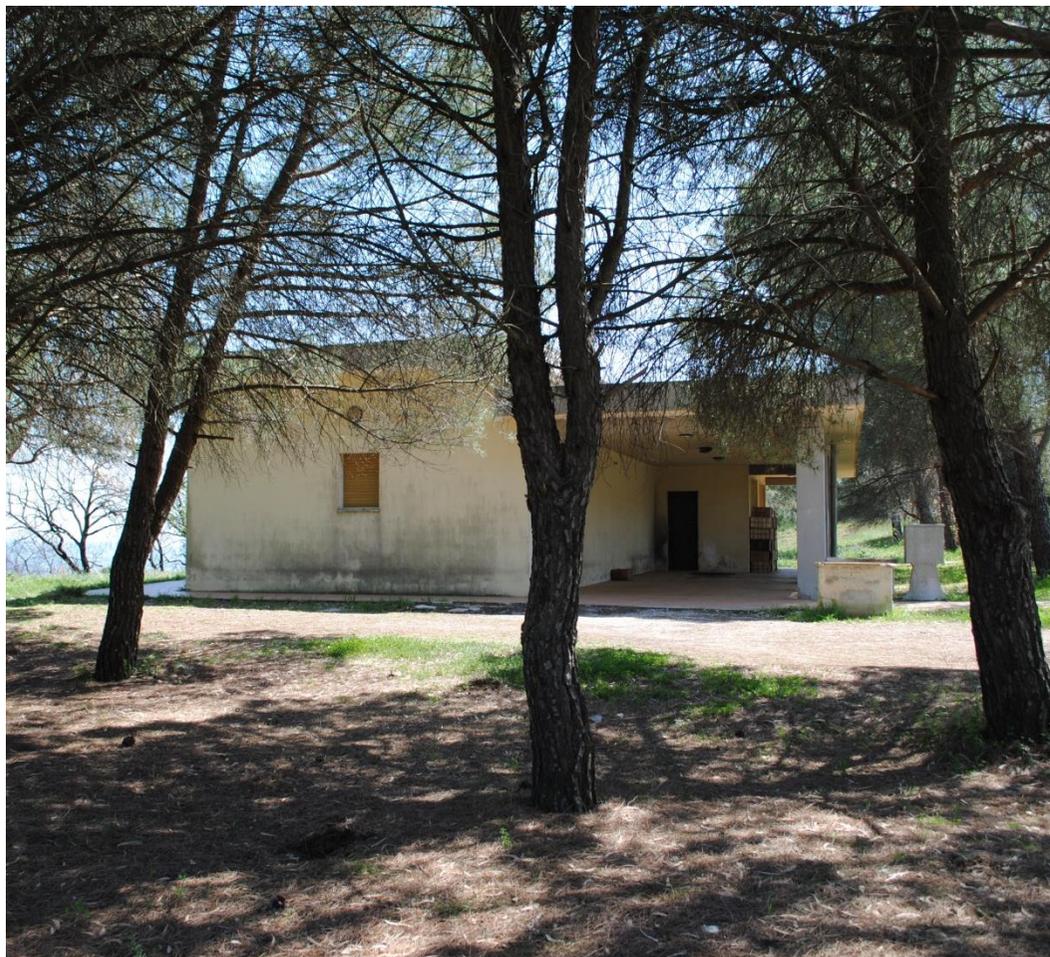
## DATI CATASTALI

NCT: Fg. 13, p.IIa 71.



# FABBRICATO

Matera



Picciano – Matera

## DESTINAZIONE

Regione: **Basilicata**

Provincia: **Matera**

Ambito: **Suburbano**

## LOCATION

Posizione: **Periferica**

Coordinate GPS: **Lat. 40,69752, Long. 16,474534**

## IMMOBILE

Proprietà: **Comune di Matera**

In concessione: **Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3**

**D.L. n. 83/2014**

Epoca: **1980**

Superficie fondiaria: **35.912 m<sup>2</sup>**

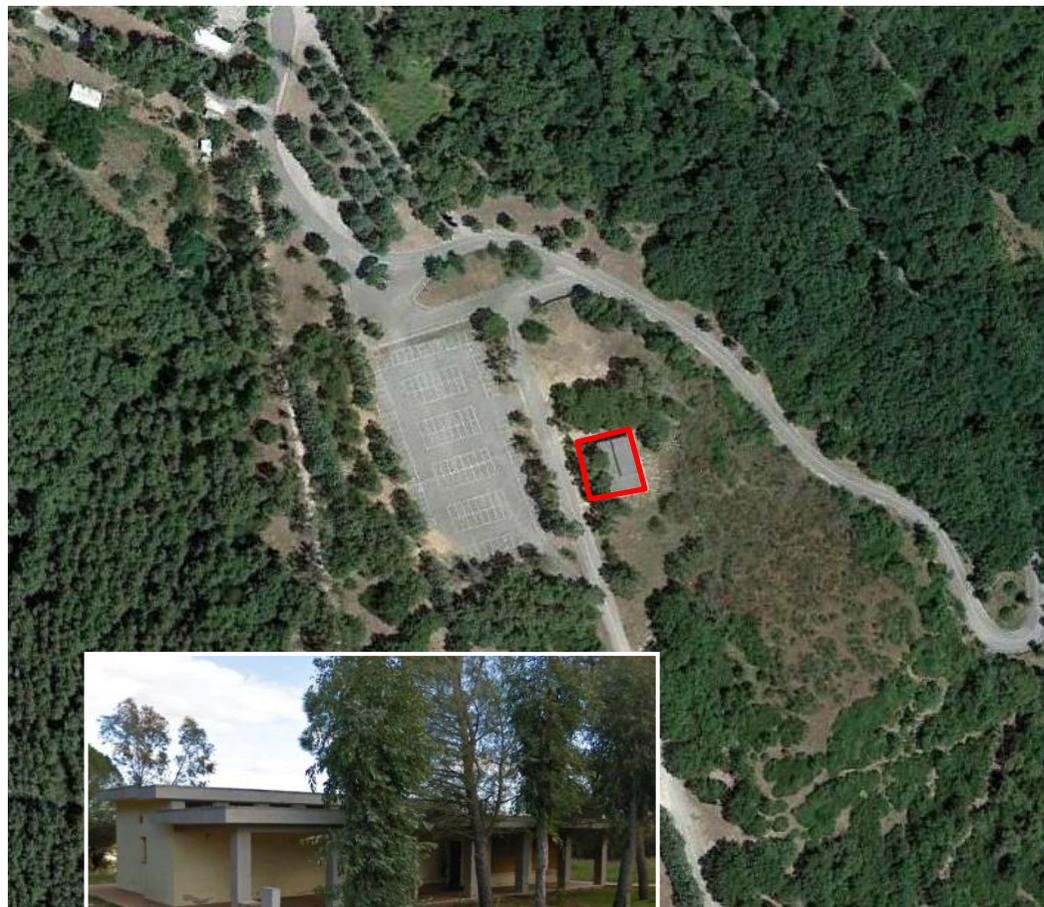
Superficie lorda: **260 m<sup>2</sup>**

Provvedimenti di tutela: **No**

Usi ammessi: **Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.**

# FABBRICATO

Matera



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile si trova nel Borgo Picciano, distante pochi chilometri da Matera, conosciuto per il turismo religioso e naturalistico. Il Santuario Santa Maria di Picciano è raggiungibile con un'agevole strada che si inerpica su una collina boscosa, sulla cui sommità si apre una grande area al cui centro sorge la chiesa a tre navate e l'annesso convento, un luogo silenzioso ideale per la meditazione.

## IMMOBILE

La struttura, con una superficie coperta di 77 mq, è del tipo a scheletro indipendente in cemento armato, la muratura di tamponamento è in mattoni forati e gli infissi in legno. L'immobile recentemente ristrutturato è dotato dei seguenti degli impianti idrico-scarico ed elettrico.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 22, P.IIa 161, sub. 1.

# PALAZZO SARACENO

Atella (PZ)



Corso Papa Giovanni XXIII – Atella (PZ)

## DESTINAZIONE

Regione: Basilicata

Provincia: Potenza

Ambito: Centrale

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 40,875667, Long. 15,652611

## IMMOBILE

Proprietà: Comune di Atella

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3  
D.L. n. 83/2014

Epoca: Secolo XIX

Superficie fondiaria: 750 m<sup>2</sup>

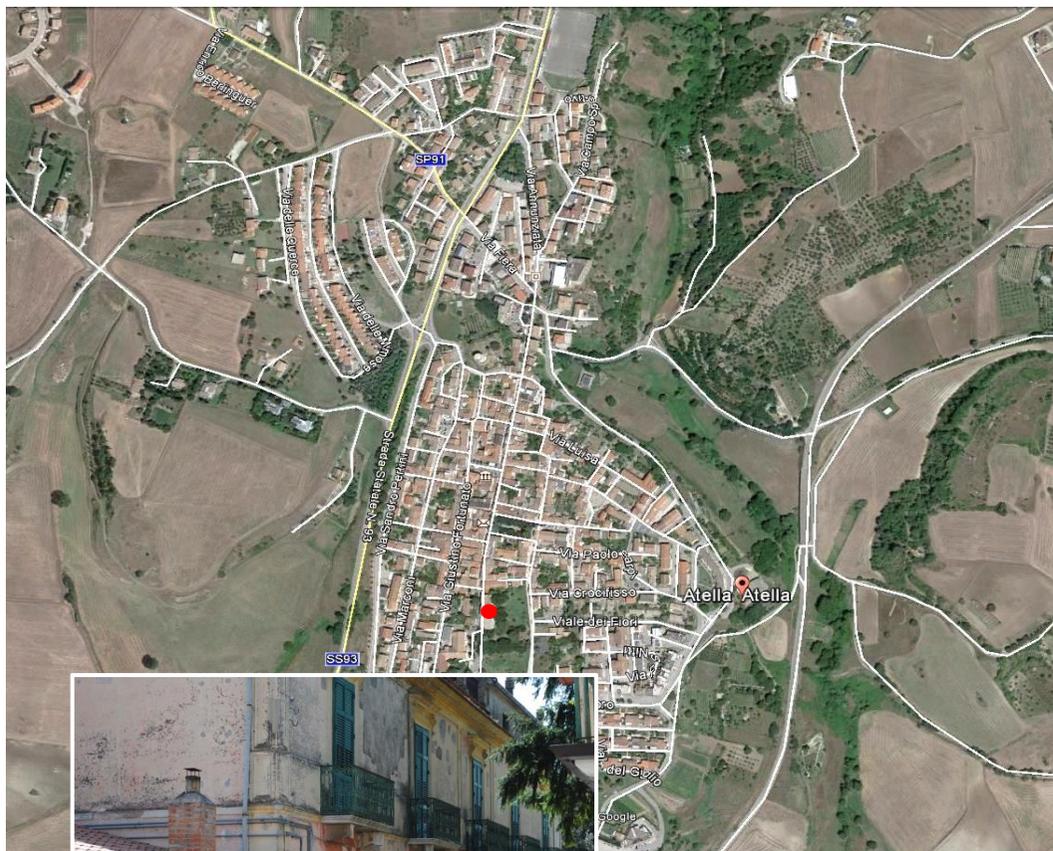
Superficie lorda: 600 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela:

Usi ammessi: Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.

# PALAZZO SARACENO

Atella (PZ)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è posto all'interno del centro storico sul versante sud dell'abitato di Atella. Si affaccia sul corso principale della cittadina Angioina intitolato a Papa Giovanni XXIII.

Vi si giunge facilmente dalle vie di comunicazione che collegano la Basilicata Nord Occidentale alle grandi vie di comunicazione nazionale.

## IMMOBILE

Palazzo gentilizio dell'800 composto da un piano terra e da un piano nobile al quale si accede mediante una scala monumentale; dotato di un giardino retrostante lato est attrezzato per eventi e manifestazioni teatrali.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 24 P.IIa 427.

# TORRE ANGIOINA

Atella (PZ)



Salita Castello, 18 – Atella (PZ)

## DESTINAZIONE

Regione: **Basilicata**

Provincia: **Potenza**

Ambito: **Urbano**

## LOCATION

Posizione: **Centrale**

Coordinate GPS: Lat. 40,879222, Long. 15,652667

## IMMOBILE

Proprietà: **Comune di Atella**

In concessione: **Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014**

Epoca: **Medievale (secolo XIV)**

Superficie fondiaria: **200 m<sup>2</sup>**

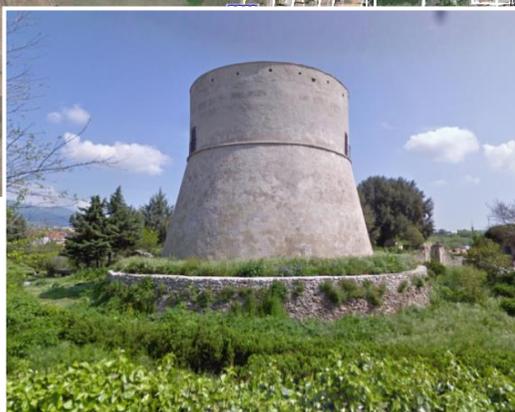
Superficie lorda: **200 m<sup>2</sup>**

Provvedimenti di tutela: **Si**

Usi ammessi: **Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.**

# TORRE ANGIOINA

Atella (PZ)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile si trova all'interno del centro storico. Si erge su un altipiano con intorno un'estesa area verde.

Vi si giunge facilmente dalle vie di comunicazione che collegano la Basilicata Nord Occidentale alle grandi vie di comunicazione nazionale.

## IMMOBILE

La Torre Angioina è l'unico elemento rimanente del castello costruito dagli angioini e distrutto dal terremoto del 1694. Il castello, un tempo costituito da quattro torri laterali di guardia e circondato da un profondo fossato, fu oggetto di due lunghi assedi, avvenuti nel 1361 e nel 1496.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 24 P.IIa 3.

# REGIONE CALABRIA



# REGIONE CALABRIA

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017



### Immobili di interesse lungo il percorso

- 1. EX UFFICIO AGENZIA DELLE ENTRATE, Mileto (VV)
- 2. EX PADIGLIONE IMPOSTE DIRETTE, Mileto (VV)



### LEGENDA

— Ciclopista Sole

■ Immobili dello Stato

■ Immobili di altri Enti Pubblici

# REGIONE CALABRIA

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017

● Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014



	DENOMINAZIONE BENE	FRANCIGENA NORD	FRANCIGENA SUD	FRANCESCO	BENEDETTO	APPIA	APPIA TRIANA	CICLOPISTA SOLE	CICLOPISTA VENTO	CICLOPISTA ACQUA	TRACCIATO PREVALENTE	BUFFER ZONE	PROVINCIA	COMUNE	COMUNE TAPPA	LOCALIZZAZIONE	EDIFICATO / NON EDIFICATO	SUP. FONDIARIA	SUP. LORDA	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	STATO CONSERVAZIONE	CLUSTER PATRIMONIO	TAGLIO_DIMENSIONALE	PROPRIETA'
● 1	EX UFFICIO AGENZIA DELLE ENTRATE							X			CICLOPISTA SOLE	15 KM	VIBO VALENTIA	MILETO	SI	CENTRALE	EDIFICATO	369	365	EX UFFICI	BUONO	PATRIMONIO MINORE	MEDIO	STATO
● 2	EX PADIGLIONE IMPOSTE DIRETTE							X			CICLOPISTA SOLE	15 KM	VIBO VALENTIA	MILETO	SI	CENTRALE	EDIFICATO	190	176	EX UFFICI	BUONO	PATRIMONIO MINORE	MEDIO	STATO

# BENI STATO



*I POTESI BANDO 2017- CONCESSIONE GRATUITA EX ART.11 c.3 D.L. N°83/2014*



# EX UFFICIO AGENZIA DELLE ENTRATE

Mileto (VV)



Via Nicola Taccone Gallucci, 18 – Mileto (VV)

## DESTINAZIONE

Regione: Calabria

Provincia: Vibo Valentia

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 38,606283, Long. 16,066181

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co. 3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1911

Superficie fondiaria: 369 m<sup>2</sup> ca.

Superficie lorda: 365 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: Sì

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# EX UFFICIO AGENZIA DELLE ENTRATE

Mileto (VV)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Mileto è un comune di circa 6.700 abitanti situato su una collina di forma allungata ad est del gruppo montuoso del Monte Poro e a sud di Vibo Valentia. Oggi conserva i resti di una cattedrale fondata nel 1081 e dell'abbazia benedettina della SS. Trinità. Rinomata nella storia, Ruggero il Normanno la eresse a sua residenza. Nel territorio è presente un parco archeologico (di recente costituito) in cui, negli ultimi anni, è stata ripresa l'attività di scavo. A 1 km a sud di Mileto si trova la frazione Paravati, dove viveva Natuzza Evolo, mistica e asceta che richiama a Paravati migliaia di persone. Il 27 agosto 1860 a Mileto sosta Giuseppe Garibaldi prima di completare la sua impresa di conquista del Regno di Napoli.

## IMMOBILE

E' ad un piano fuori terra con planimetria a pianta rettangolare; i prospetti, ad intonaco liscio tinteggiato, sono caratterizzati da bucatore di forma rettangolare separate da lesene e sovrastate da modanature a timpano (triangolare o curvilineo), basamento in rilievo, bugnato agli angoli e cornicione stilizzato. La copertura è a falde in coppi di laterizio. Il bene, in ottimo stato manutentivo, è stato utilizzato come ufficio dall'Agenzia delle Entrate fino al 2007 e fino al 2009 è stato in concessione al Comune di Mileto.

## DATI CATASTALI

NCEU/NCT: Fg. 4 p.la 344

# EX PADIGLIONE IMPOSTE DIRETTE

Mileto (VV)



Via Duomo, 55 – Mileto (VV)

## DESTINAZIONE

Regione: Calabria

Provincia: Vibo Valentia

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 38,606475, Long. 16,066053

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3

D.L. n. 83/2014

Epoca: 1911

Superficie fondiaria: 190 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 176 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: Sì

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# EX PADIGLIONE IMPOSTE DIRETTE

Mileto (VV)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Mileto è un comune di circa 6.700 abitanti situato su una collina di forma allungata ad est del gruppo montuoso del Monte Poro e a sud di Vibo Valentia. Oggi conserva i resti di una cattedrale fondata nel 1081 e dell'abbazia benedettina della SS. Trinità. Rinomata nella storia, Ruggero il Normanno la eresse a sua residenza. Nel territorio è presente un parco archeologico (di recente costituito) in cui, negli ultimi anni, è stata ripresa l'attività di scavo. A 1 km a sud di Mileto si trova la frazione Paravati, dove viveva Natuzza Evolo, mistica e asceta che richiama a Paravati migliaia di persone. Il 27 agosto 1860 a Mileto sosta Giuseppe Garibaldi prima di completare la sua impresa di conquista del Regno di Napoli.

## IMMOBILE

E' ad un piano fuori terra con planimetria rettangolare con annessa piccola area di pertinenza sul fronte sud. I prospetti, ad intonaco liscio tinteggiato, sono caratterizzati da bucaure di forma rettangolare separate da lesene e sovrastate da modanature a timpano (triangolare o curvilineo), basamento in rilievo, bugnato agli angoli e cornicione stilizzato. La copertura è a falde in coppi di laterizio. Il bene, in ottimo stato manutentivo, è stato utilizzato come ufficio dall'Agenzia delle Entrate fino al 2007.

## DATI CATASTALI

NCEU/NCT: Fg. 4 p.la 342-343

# REGIONE CAMPANIA



# REGIONE CAMPANIA

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017



### Immobili di interesse lungo il percorso

- 1. CONVENTO SAN MARCO, Sant'Angelo dei Lombardi (AV)
- 2. UFFICIO POSTALE, Caserta
- 3. TORRE ANGELLARA, Salerno



### LEGENDA

- |                        |                 |                                 |
|------------------------|-----------------|---------------------------------|
| Via Francigena del Sud | Ciclopista Sole | Immobili dello Stato            |
| Via Appia              | Ciclovía Acqua  | Immobili di altri Enti Pubblici |
| Via Appia Traiana      |                 |                                 |

# REGIONE CAMPANIA

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017

● Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014



N.	DENOMINAZIONE BENE	FRANCIGENA NORD	FRANCIGENA SUD	FRANCESCO	BENEDETTO	APPIA	APPIA TRAIANA	CICLOPISTA SOLE	CICLOVIA VENTO	CICLOVIA ACQUA	TRACCIATO PREVALENTE	BUFFER ZONE	PROVINCIA	COMUNE	COMUN E TAPPA	EDIFICATO / NON EDIFICATO	SUP. FON.	SUP. LORDA	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	STATO CONSERVAZIONE	CLUSTER PATRIMONIO	TAGLIO_DIMENSIONALE	PROPRIETA'
1	CONVENTO SAN MARCO					X					APPIA	5 KM	AVELLINO	SANT'ANGELO DEI LOMBARDI	NO	EDIFICATO	2.010	1.200	EDIFICIO CON AREA ANNESSA	MEDIOCRE	PATRIMONIO MINORE	MEDIO	STATO
2	UFFICIO POSTALE		X			X					FRANCIGENA DEL SUD	5 KM	CASERTA	CASERTA	NO	EDIFICATO	108	102	EDIFICIO CIELO/TERRA	SUFFICIENTE	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO
3	TORRE ANGELLARA							X			CICLOPISTA SOLE	15 KM	SALERNO	SALERNO	NO	EDIFICATO	692	313	EDIFICIO CIELO/ TERRA	MEDIOCRE	PATRIMONIO DI PREGIO	MEDIO	STATO

# BENI STATO



*IPOSTESI BANDO 2017- CONCESSIONE GRATUITA EX ART.11 c.3 D.L. N°83/2014*



# CONVENTO SAN MARCO

Sant'Angelo dei Lombardi (AV)



SP 29 snc, Contrada San Marco – Sant'Angelo dei Lombardi (AV)

## DESTINAZIONE

Regione: **Campania**

Provincia: **Avellino**

Ambito: **Rurale**

## LOCATION

Posizione: **Periurbana**

Coordinate GPS: Lat. 40,929608, Long. 15,170181

## IMMOBILE

Proprietà: **Stato**

In **Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014**

Epoca: **XIII sec.**

Superficie fondiaria: **2.010 m<sup>2</sup>**

Superficie lorda: **1.200 m<sup>2</sup>**

Provvedimenti di tutela: **Si**

Usi ammessi: **nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.**

# CONVENTO SAN MARCO

Sant'Angelo dei Lombardi (AV)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'Ex Convento San Marco è un edificio storico situato appena fuori dal centro abitato, in un contesto a forte vocazione naturalistica. Immediatamente a ridosso della SP 29, è collegata alla stessa da una traversa che conduce fino all'immobile.

## IMMOBILE

L'immobile aveva originariamente una forma a pianta rettangolare, ma a seguito dei danni subiti per terremoti, due delle ali dell'edificio sono state abbattute. L'accesso avviene dal piazzale pubblico antistante mentre la struttura si sviluppa in parte ad un solo livello ed in parte su due livelli ed ha una copertura inclinata a doppia falda. Entrambe le ali del fabbricato hanno accesso all'esterno grazie ad ampie vetrate, in quella che era la corte interna ed ora è area esclusiva di pertinenza.

## DATI CATASTALI

Comune di Sant'Angelo dei Lombardi

NCEU: Fg. 28 p.lle 302 – 303;

NCT: Fg. 28 p.la 304

# UFFICIO POSTALE

Caserta



Piazza del Vescovado, località Casertavecchia – Caserta

## DESTINAZIONE

Regione: Campania

Provincia: Caserta

Ambito: Urbano/rurale

## LOCATION

Posizione: Periurbana

Coordinate GPS: Lat. 41,097183, Long.14,366858

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: XIII sec.

Superficie fondiaria: 108 m<sup>2</sup> ca

Superficie lorda: 102 m<sup>2</sup> ca

Provvedimenti di tutela: Si

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# UFFICIO POSTALE

Caserta



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'Ufficio Postale è un edificio storico situato nel centro di Casertavecchia, borgo di epoca medioevale. L'area, sottoposta a vincolo monumentale, si caratterizza per la presenza di numerosi edifici di interesse storico-artistico che la rendono a forte vocazione turistica.

## IMMOBILE

L'immobile è costituito un fabbricato con annessa area scoperta posto nelle immediate vicinanze del campanile del Duomo di Caserta Vecchia. Presenta due piani fuori terra collegati fra loro da una scala interna a chiocciola posta nel locale principale d'ingresso, oltre al sottotetto. La pianta è pressoché quadrata con struttura portante in muratura di tufo che caratterizza anche il profilo architettonico della facciata principale e di quelle laterali.

## DATI CATASTALI

Comune di Caserta

NCEU: Fg. 9 p.lla 168 (parte)

NCT Fg. 9 p.lle 5078 - 5079

francigena  
sud

appia

# TORRE ANGELLARA

Salerno



Via G. Clark snc, Salerno

## DESTINAZIONE

Regione: Campania

Provincia: Salerno

Ambito: Costiero

## LOCATION

Posizione: Periurbana

Coordinate GPS: Lat. 40,652242, Long. 14,809744

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: XIV sec.

Superficie fondiaria: 692 m<sup>2</sup>

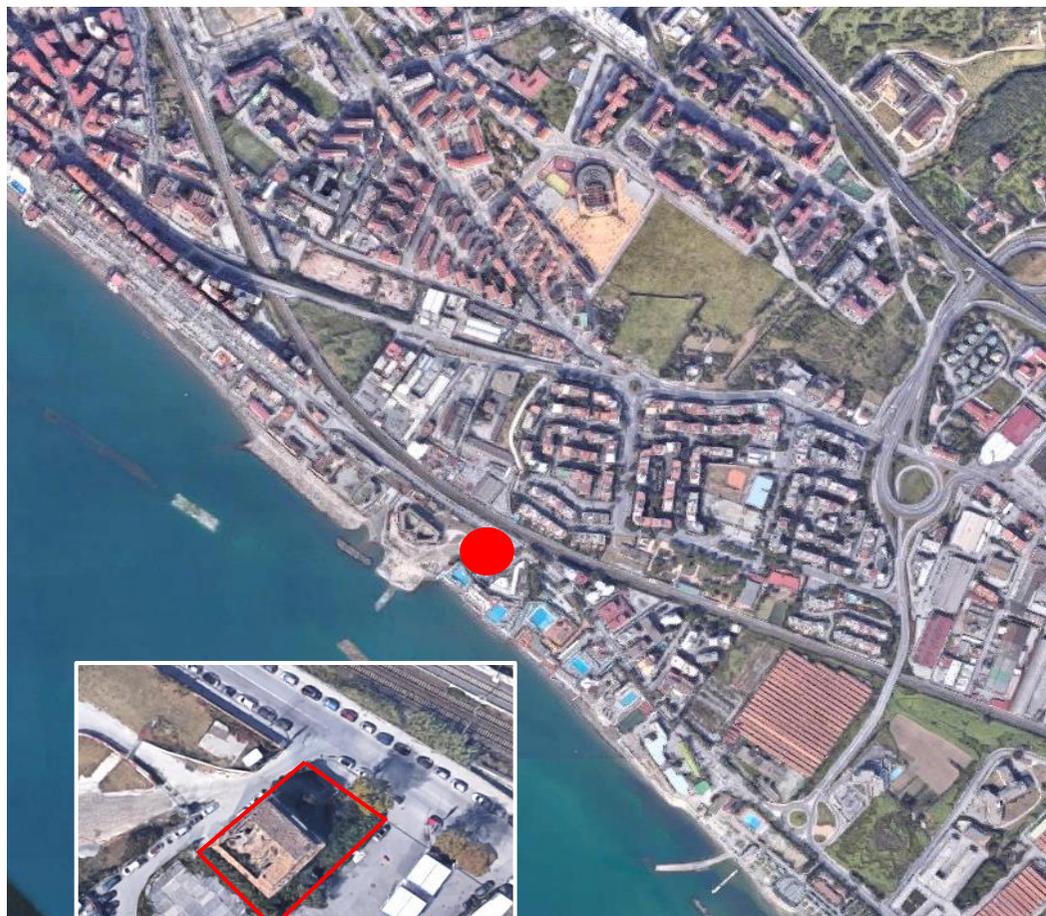
Superficie lorda: 313 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: Sì

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# TORRE ANGELLARA

Salerno



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Torre Angellara, edificata sulla costa, si trova nei pressi della foce del torrente Mariconda, appena fuori dal centro abitato, in un contesto destinato ad attività turistico-balneari. Immediatamente a ridosso di via G. Clarck, è collegata alla stessa da una traversa che conduce fino al mare.

## IMMOBILE

La torre si sviluppa su due livelli con pianta quadrata, oltre ad un terzo livello in sommità raggiungibile con una scala ricavata nello spessore del muro ed un terrazzo fronte mare. Al piano terra, con accesso direttamente dall'esterno, si trova un locale deposito. Attraverso una scala esterna a forma di "L", si raggiunge il primo piano dell'immobile da cui attraverso una ripidissima scala interna, si giunge all'ultimo piano.

## DATI CATASTALI

Comune di Salerno  
NCEU/NCT: Fg. 39 p.Ila 58

# REGIONE EMILIA ROMAGNA





### Immobili di interesse lungo il percorso

- 1. CASA DEL FASCIO, Ro Ferrarese (FE)
- 2. CASA DI GUARDIA, Campegine (RE)
- 3. TORRE DELLA BASTIGLIA, Serramazzoni (MO)
- 4. MACELLO, Vignola (MO)



#### LEGENDA

— Via Francigena del Nord

— Ciclovía VENTO

— Ciclopista Sole

■ Immobili dello Stato

■ Immobili di altri Enti Pubblici

# REGIONE EMILIA ROMAGNA

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017

● Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014



N.	DENOMINAZIONE BENE	FRANCIGENA NORD	FRANCIGENA SUD	FRANCESCO	BENEDETTO	APPIA	APPIA TRAIANA	CICLOPISTA SOLE	CICLOVIA VENTO	ACQUEDOTTO PUGLIESE	TRACCIATO PREVALENTE	BUFFER ZONE	PROVINCIA	COMUNE	COMUNE TAPPA	INDIRIZZO	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE LORDA	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	STATO CONSERVAZIONE	TAGLIO_DIMENSIONALE	TIPOLOGIA PROPRIETA'
1	CASA DEL FASCIO								X		CICLOVIA VENTO	15 KM	FERRARA	RO FERRARESE	NO	VIA NUGARAZZA, 13 - 15 - 17	SEMICENTRALE	2.515	430	EDIFICIO RESIDENZIALE DI DUE PIANI FT CON AREA CORTILIZIA, MAGAZZINO E POLLAIO	PESSIMO	PICCOLO	STATO
2	CASA DI GUARDIA								X		CICLOVIA VENTO	15 KM	REGGIO NELL'EMILIA	CAMPEGINE	NO	VIA VOLONTARI DELLA LIBERTA 12	PERIFERICA	1.690	176	EDIFICIO CIVILE ADUE PIANI FUORI TERRA	SUFFICIENTE	PICCOLO	STATO
3	TORRE DELLA BASTIGLIA							X			CICLOPISTA SOLE	15 KM	MODENA	SERRAMAZZONI	NO	VIA DELLA BASTIGLIA SNC	PERIFERICA	326	155	RURALE, TORRE	MEDIOCRE	PICCOLO	STATO
4	MACELLO							X			CICLOPISTA A SOLE	15 KM	MODENA	VIGNOLA	NO	Via Zenzano	SEMICENTRALE	1.060	564		BUONO	MEDIO	ENTI

# BENI STATO



*IPOSTESI BANDO 2017- CONCESSIONE GRATUITA EX ART. 11 c.3 D.L. N 83/2014*



# CASA DEL FASCIO

Ro Ferrarese (FE)



Via Nugarazza 13-15-17 – Ro Ferrarese (FE)

## DESTINAZIONE

Regione: Emilia Romagna

Provincia: Ferrara

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Semicentrale

Coordinate GPS: Lat. 44,947179, Long. 11,767057

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3

D.L. n. 83/2014

Epoca: 1930

Superficie fondiaria: 2.515 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 430 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# CASA DEL FASCIO

Ro Ferrarese (FE)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il compendio è costituito da un terreno di mq 5.900 con sovrastanti due fabbricati storici di epoca fascista, ubicato in prossimità del centro abitato di Ro Ferrarese, lungo via Nugarazza. Il lotto confina sul lato est e sud con la pubblica via (via Nugarazza) e sui lati nord ed ovest con proprietà private, tra cui la Villa Beicamina, sottoposta a vincolo Bacchelliano.

## IMMOBILE

Le due costruzioni, risalenti al periodo fascista (primi anni '40 del 1900), erano originariamente destinate l'una a civili abitazioni, l'altra a stalla e fienile. Entrambi i fabbricati, di tipologia "case rurali isolate", presentano struttura portante in muratura ordinaria di mattoni pieni, con finitura a vista per il fienile e a intonaco civile per l'edificio principale. Quest'ultimo si sviluppa su due piani fuori terra ed è distinto in tre differenti unità abitative, con ingressi indipendenti al piano terra, distribuite tutte su due livelli. Il fabbricato annesso, originariamente destinato a stalla e fienile, è composto da quattro locali adibiti a magazzino e presenta copertura a una falda con manto in coppi e struttura in travi in legno.

## DATI CATASTALI:

NCEU: Fg. 15 P.IIa 161 subb. 5-6 e 7, P.IIa162 subb. 1-2-3 e 4, P.IIa 163;

NCT: Fg. 15 P.IIa 58

# CASA DI GUARDIA

Campegine (RE)



Via Volontari della Libertà, 12 – Campegine (RE)

## DESTINAZIONE

Regione: Emilia Romagna

Provincia: Reggio Emilia

Ambito: Rurale

## LOCATION

Posizione: Periferica

Coordinate GPS: Lat. 44,77925 Long. 10,551528

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3

D.L. n. 83/2014

Epoca: 1950

Superficie fondiaria: 1.690 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 176 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# CASA DI GUARDIA

Campegine (RE)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il fabbricato è sito nella zona suburbana della città a prevalente carattere rurale, inserita in un tessuto di cultura contadina e agropastorale, interessato da interventi infrastrutturali e tracciati ciclopedonali.

## IMMOBILE

Il fabbricato in muratura portante, edificato nel 1951 con annessa ampia area cortiliva, si eleva su 2 piani fuori terra per una superficie complessiva di circa 180 mq.

Il piano terra è adibito a rimessa attrezzi e cantina, il primo piano ad abitazione civile.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 21, P.IIa 25

NCT: Fg. 21 P.IIe 25, 26, 27, 28

# TORRE DELLA BASTIGLIA

Serramazzoni (MO)



Via della Bastiglia s.n.c. – Località Case Sparse - Serramazzoni (MO)

## DESTINAZIONE

Regione: Emilia Romagna

Provincia: Modena

Ambito: Suburbano

## LOCATION

Posizione: Periferica

Coordinate GPS: Lat. 44,43918, Long. 10,792642

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: XIV secolo

Superficie fondiaria: 326 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 155 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: Si

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# TORRE DELLA BASTIGLIA

Serramazzoni (MO)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Si tratta di una torre matildica situata nelle immediate vicinanze della città, in posizione dominante e panoramica sulla sottostante vallata.

## IMMOBILE

La torre, composta da 6 piani fuori terra e risalente al secolo XII, è il Simbolo del Comune di Serramazzoni. Un tempo era una fortezza, eretta a scopo di avvistamento e di appoggio al Castello di Monfestino.

E' circondata da un ampio spiazzo erboso dove si affaccia un vecchio borgo che porta ancora visibili i segni di un'antica funzione difensiva di avvistamento.

E' un immobile di indubbio pregio storico-culturale ed architettonico; infatti è tutelato ai sensi del D.Lgs n. 42/2004.

## DATI CATASTALI

NCEU/NCT: Fg. 34, P.IIa 146

# BENI ALTRI ENTI PUBBLICI



*IPOSTESI BANDO 2017- CONCESSIONE GRATUITA EX ART. 11 c.3 D.L. N 83/2014*



# MACELLO

Vignola (MO)



Via Zenzano – Vignola (MO)

## DESTINAZIONE

Regione: Emilia Romagna

Provincia: Modena

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Semicentrale

Coordinate GPS: Lat. 44,475872, Long. 11,011388

## IMMOBILE

Proprietà: Comune di Vignola

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3

D.L. n. 83/2014

Epoca: 1910

Superficie fondiaria: 1.060 m<sup>2</sup>

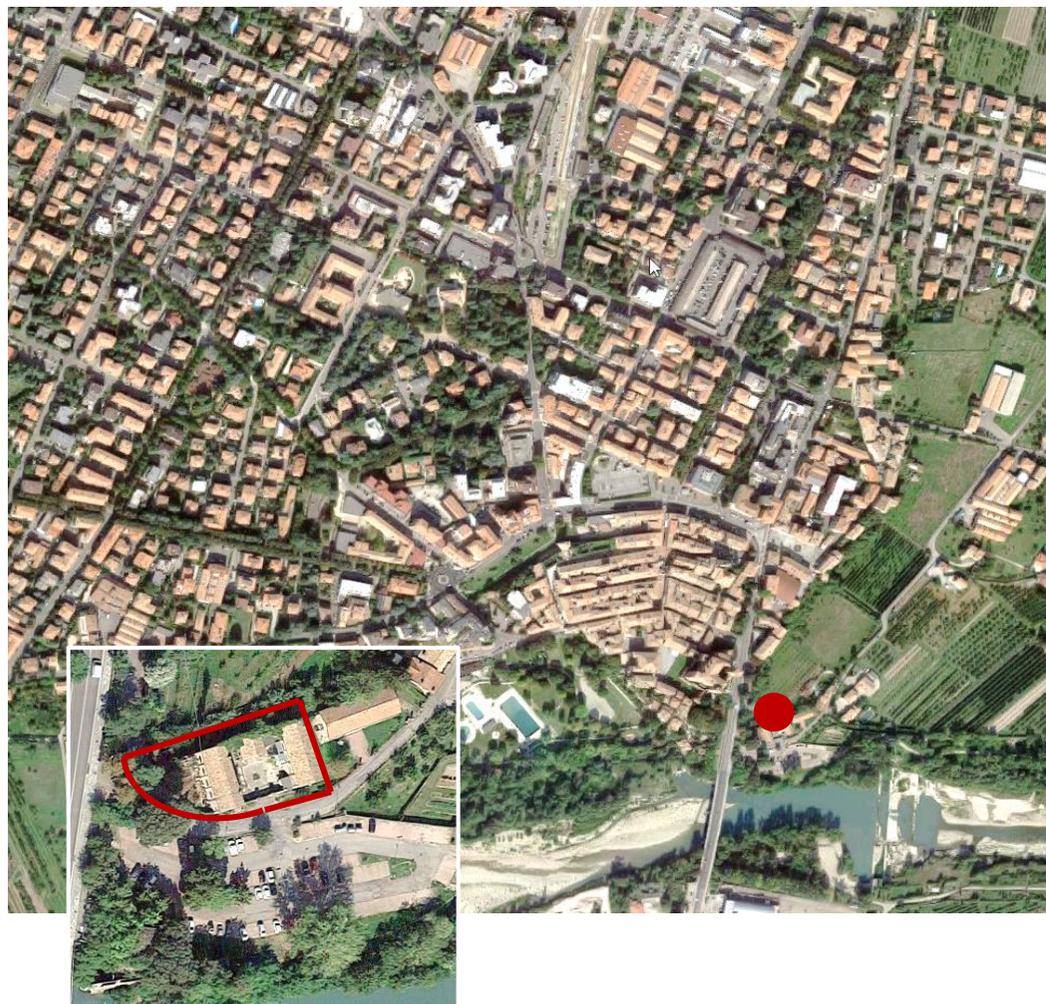
Superficie lorda: 564 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: Si

Usi ammessi: Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.

# MACELLO

Vignola (MO)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è immerso in un'area di pregio naturalistico e paesaggistico, a ridosso del fiume Panaro, ed è situato nelle immediate vicinanze del centro cittadino cui è collegato da Corso Italia, una delle arterie principali.

## IMMOBILE

Il compendio, realizzato agli inizi del XX secolo, è un'interessante testimonianza dell'architettura di pubblica utilità ad uso civile di interesse storico-artistico ed architettonico con elementi stilistici e rifiniture di pregio, come ad esempio gli inserti in laterizio a vista.

Il complesso ha perso la originaria funzione di macello pubblico ed è stato definitivamente dismesso nel febbraio 2006 e ad oggi risulta in disuso.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 26, P.IIa 386

NCT: Fg. 26, P.IIa 386

# REGIONE LAZIO





### Immobili di interesse lungo il percorso

- 1. RUSTICO CASA CANTONIERA, Borgo Grappa - Latina



#### LEGENDA

- Via Francigena del Nord/Sud
- Cammino di Francesco
- Cammino di S. Benedetto
- Via Appia
- Ciclopista del Sole
- Immobili dello Stato
- Immobili di altri Enti Pubblici

# REGIONE LAZIO

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017

● Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014



N.	DENOMINAZIONE BENE	FRANCIGENA NORD	FRANCIGENA SUD	FRANCESCO	BENEDETTO	APPIA	APPIA TRAIANA	CICLOPISTA SOLE	CICLOVIA VENTO	ACQUEDOTTO PUGLIESE	TRACCIATO PREVALENTE	BUFFER ZONE	PR.	COMUNE	COMUNE TAPPA	ZONA	LOC.NE	EDIFICATO / NON EDIFICATO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE LORDA	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	STATO CONSERVAZIONE	CLUSTER PATRIMONIO	TAGLI DIMENSIONALE	TIP. PROPRIETA'
1	RUSTICO CASA CANTONIERA							X			CICLOPISTA SOLE	5 KM	LATINA	SABAUDIA	SI	CENTRO	PERIFERICA	EDIFICATO	460	111	CASA CANTONIERA	SUFFICIENTE	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO

# BENI STATO



*IPOSTESI BANDO 2017- CONCESSIONE GRATUITA EX ART.11 c.3 D.L. N°83/2014*



# RUSTICO CASA CANTONIERA

Località Borgo Grappa, Latina



2017



Via del Mare - Località Borgo Grappa - Latina (LT)



## DESTINAZIONE

Regione: Lazio

Provincia: Latina

Ambito: Rurale-Marino

## LOCATION

Posizione: Periurbana/costiera

Coordinate GPS: Lat. 41,390944, Long. 12,946667

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1930-40

Superficie fondiaria: 460 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 111 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# RUSTICO CASA CANTONIERA

Località Borgo Grappa, Latina



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'Ex Rustico Casa Cantoniera è ubicato in località Borgo Grappa, nel comune di Latina, in una zona periferica (distante circa 12 km dal centro) a carattere prevalentemente residenziale, situata a circa 3 km dal mare e dal Lago di Fogliano. La Casa è rientrante nella buffer zone della Ciclopista del Sole e si trova lungo la Via del Mare che, dalla costa, lungo il Lago di Fogliano, raggiunge l'entroterra.

## IMMOBILE

L'immobile, la cui costruzione è risalente agli anni '30 o '40, è una ex Casa Cantoniera con annessa area di pertinenza. Presenta una copertura a doppia falda (completata con tegole piane) ed è composta da un solo piano fuori terra, nel quale si ricavano (oltre al disimpegno d'ingresso) sei ambienti.

Sono in corso delle procedure di evidenza pubblica volte a conferire l'incarico di rimozione delle porzioni realizzate senza titolo e di rimozione e smaltimento delle coperture in Eternit.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 277; P.IIa 88; Subb. 1 e 2

NCT: Fg. 277; P.IIa 88

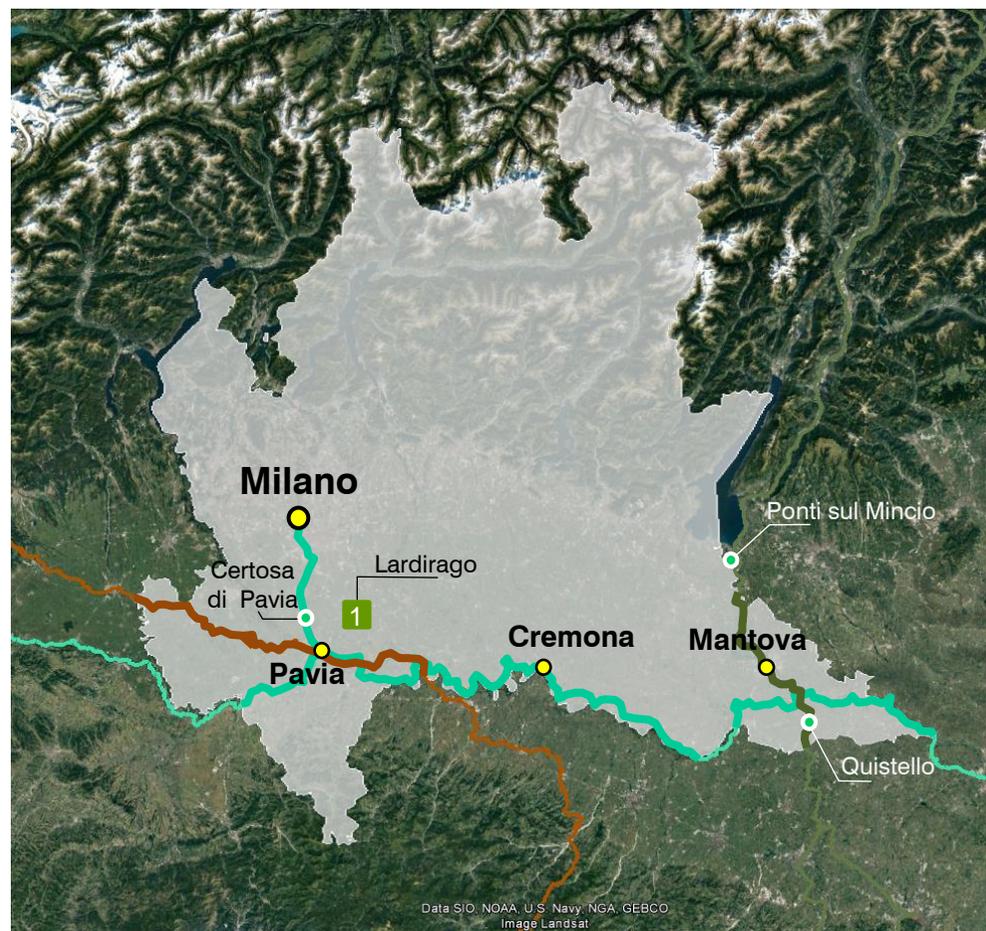
# REGIONE LOMBARDIA





### Immobili di interesse lungo il percorso

- 1. VILLETTA A SCHIERA Via Donizzetti n.12, Lardirago (PV)



### LEGENDA

- |   |                         |   |                                 |
|---|-------------------------|---|---------------------------------|
|  | Via Francigena del Nord |  | Immobili dello Stato            |
|  | Ciclovía Vento          |  | Immobili di altri Enti Pubblici |
|  | Ciclopista Sole         |   |                                 |

# REGIONE LOMBARDIA

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017

● Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014



N.	DENOMINAZIONE BENE	FRANCIGENA NORD	FRANCIGENA SUD	FRANCESCO	BENEDETTO	APPIA	APPIA TRIANA	CICLOPISTA SOLE	CICLOVIA VENTO	ACQUEDOTTO PUGLIESE	BUFFER ZONE	TRACCIATO PREVALENTE	PROVINCIA	COMUNE	COMUNE TAPPA	LOCALIZZAZIONE	EDIFICATO / NON EDIFICATO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE LORDA	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	STATO CONSERVAZIONE	CLUSTER PATRIMONIO	TAGLIO DI MENSIONI ALE	PRORPIETA'
1	VILLETTA A SCHIERA								X		15 KM	CICLOVIA VENTO	PAVIA	LARDIRAGO	NO	CENTRALE	EDIFICATO	116	145	Villetta a schiera a due piani f.t. oltre piano interrato	MEDIOCRE	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO

# BENI STATO



*I POTESI BANDO 2017- CONCESSIONE GRATUITA EX ART.11 c.3 D.L. N°83/2014*



# VILLETTA A SCHIERA

Lardirago (PV)



Via Donizetti, 12 – Lardirago (PV)

## DESTINAZIONE

Regione: Lombardia

Provincia: Pavia

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 45,234521, Long. 9,235195

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3

D.L. n. 83/2014

Epoca: Anni '80

Superficie fondiaria: 116 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 145 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# VILLETTA A SCHIERA

Lardirago (PV)



2017



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato nell'area centrale del comune di Lardirago; nel contesto di riferimento si denota una dotazione di servizi di tipo primario. Il paese, raggiungibile tramite viabilità ordinaria, è collegato alla città di Pavia dalle S.P.2 e S.P.8.

## IMMOBILE

L'immobile fa parte di un complesso di cinque villette a schiera; è articolato su due piani fuori terra oltre piano interrato e presenta una struttura portante in cemento armato con copertura piana. Il prospetto principale è leggermente rientrato e presenta bucatore regolari di forma rettangolare.

Al piano terra è presente la zona giorno, dotata di soggiorno, cucina e al bagno, mentre al piano primo (raggiungibile tramite una scala interna) la zona notte, composta da due camere e un bagno.

La villetta è dotata di un'ampia autorimessa al piano interrato e di area scoperta di pertinenza.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 7, p.IIa 660, subb. 1 / 2

NCT: Fg. 7, p.IIa 660

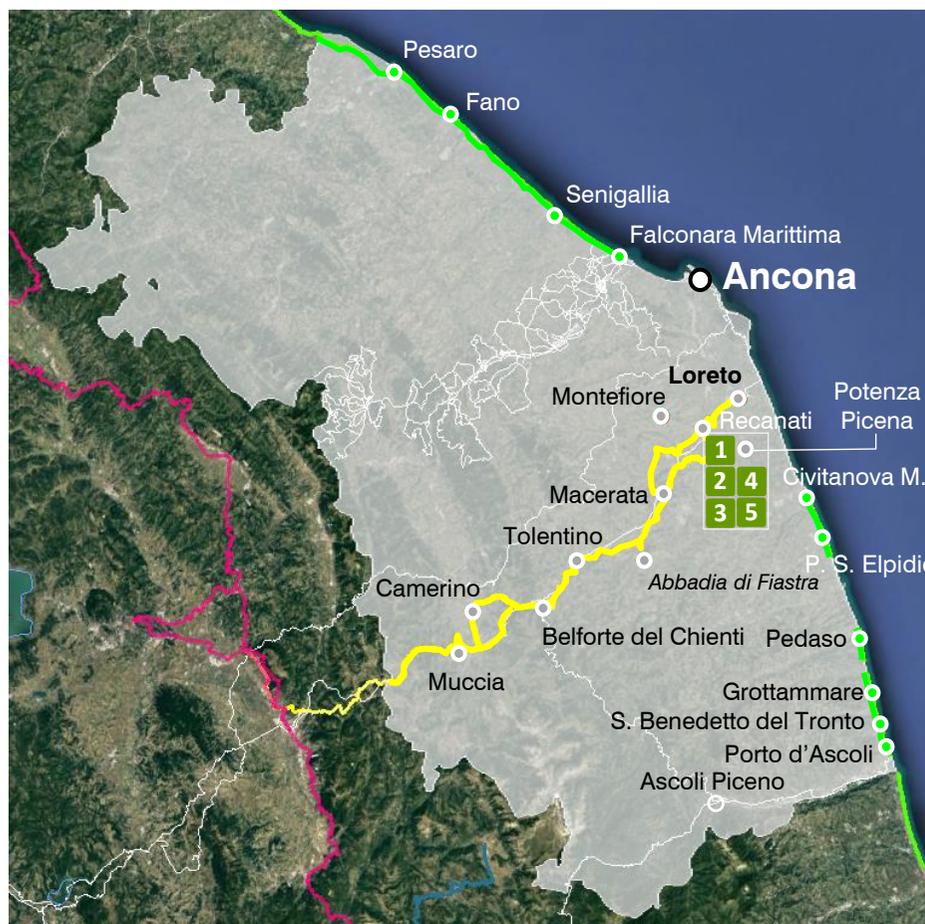
# REGIONE MARCHE





### Immobili di interesse lungo il percorso

- 1. FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) - SUB. 12, Viale S. Antonio n. 4 – Potenza Picena (MC)
- 2. FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) - SUB. 19, Via San Francesco n. 1/A – Potenza Picena (MC)
- 3. FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) - SUB. 24, Via San Francesco n. 1/B – Potenza Picena (MC)
- 4. FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) - SUB. 25, Viale S. Antonio n. 8, 10 – Potenza Picena (MC)
- 5. FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) - SUB. 26, Via S. Antonio n. 2 – Potenza Picena (MC)



### LEGENDA

- Via Lauretana
- Ciclovia Adriatica
- Immobili dello Stato
- Immobili di altri Enti Pubblici

# REGIONE MARCHE

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017

● Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014



N.	DENOMINAZIONE BENE	VIA LAURETANA CICLOVIA ADRIATICA	ALTRO TRACCIATO PREVALENTE	BUFFER ZONE	PROVINCIA	COMUNE	COMUNE TAPPA	LOCALIZZAZIONE	EDIFICATO / NON EDIFICATO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE LORDA	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	STATO CONSERVAZIONE	CLUSTER PATRIMONIO	TAGLIO_DIMENS IONALE	PROPRIETA'
1	FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – SUB. 12	X	CICLOVIA ADRIATICA	15 KM	MACERATA	POTENZA PICENA	NO	CENTRALE	EDIFICATO	---	69 mq	NEGOZIO	MEDIOCRE	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO
2	FABBRICATO RESIDENZIALE (Parte) – SUB. 19	X	CICLOVIA ADRIATICA	15 KM	MACERATA	POTENZA PICENA	NO	CENTRALE	EDIFICATO	---	47 mq	NEGOZIO	MEDIOCRE	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO
3	FABBRICATO RESIDENZIALE (Parte) – SUB. 24	X	CICLOVIA ADRIATICA	15 KM	MACERATA	POTENZA PICENA	NO	CENTRALE	EDIFICATO	---	40 mq	NEGOZIO	PESSIMO	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO
4	FABBRICATO RESIDENZIALE (Parte) – SUB. 25	X	CICLOVIA ADRIATICA	15 KM	MACERATA	POTENZA PICENA	NO	CENTRALE	EDIFICATO	---	349 mq	MAGAZZINO	PESSIMO	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO
5	FABBRICATO RESIDENZIALE (Parte) – SUB. 26	X	CICLOVIA ADRIATICA	15 KM	MACERATA	POTENZA PICENA	NO	CENTRALE	EDIFICATO	---	142 mq	UFFICIO	MEDIOCRE	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO

# BENI STATO



*I POTESI BANDO 2017- CONCESSIONE GRATUITA EX ART.11 c.3 D.L. N°83/2014*



# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.12

Potenza Picena (MC)



Viale Sant'Antonio 4 – Potenza Picena (MC)



## DESTINAZIONE

Regione: Marche

Provincia: Macerata

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 43.364528, Long. 13.618278

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1958

Superficie fondiaria (totale)\*: 930 m<sup>2</sup> (corti comprese)

Superficie lorda: 69 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

\* Superficie fondiaria di riferimento dell'intero complesso immobiliare

# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.12

Potenza Picena (MC)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il fabbricato di cui l'unità immobiliare è parte è ubicato in posizione centrale nel Comune di Potenza Picena, in Viale S. Antonio, nell'immediata prossimità di una delle porte storiche cittadine; ricade in zona residenziale, ben dotata di servizi ed attività commerciali, situate nelle vicinanze e facilmente raggiungibili anche a piedi. Risulta inoltre ben collegato alla rete stradale.

## IMMOBILE

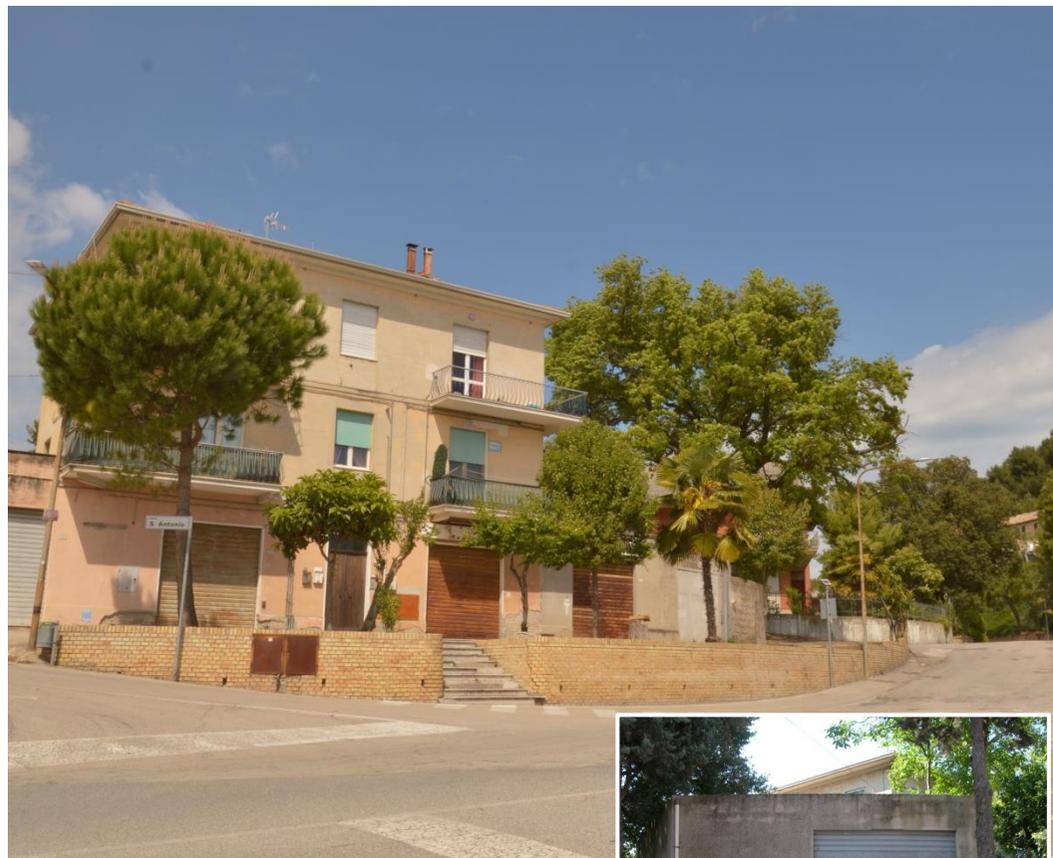
Trattasi di un'unità immobiliare collocata al piano terra di un più ampio fabbricato disposto su tre piani, composto da locali commerciali, artigianali ed uffici al piano strada e da appartamenti ai piani superiori. Precedentemente adibita a negozio con vetrina sul fronte strada, l'unità immobiliare è costituita da tre locali accessibili sia dall'esterno, da Viale Sant'Antonio, sia tramite ingresso comune con gli altri alloggi posti ai piani superiori. Nel complesso l'immobile presenta uno scarso grado di manutenzione e conservazione.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 35, P.IIa. 171, Sub.12

# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.19

Potenza Picena (MC)



Via San Francesco 1/A – Potenza Picena (MC)



## DESTINAZIONE

Regione: Marche

Provincia: Macerata

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 43.364667, Long. 13.618194

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1958

Superficie fondiaria (totale)\*: 930 m<sup>2</sup> (corti comprese)

Superficie lorda: 47 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

\* Superficie fondiaria di riferimento dell'intero complesso immobiliare

# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.19

Potenza Picena (MC)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il fabbricato di cui l'unità immobiliare è parte è ubicato in posizione centrale nel Comune di Potenza Picena, in Viale S. Antonio, nell'immediata prossimità di una delle porte storiche cittadine; ricade in zona residenziale, ben dotata di servizi ed attività commerciali, situate nelle vicinanze e facilmente raggiungibili anche a piedi. Risulta inoltre ben collegato alla rete stradale.

## IMMOBILE

Unità immobiliare con ingresso indipendente, catastalmente identificata come ufficio o studio privato e costituita da un locale isolato, con pianta trapezoidale. L'accesso avviene da Via San Francesco tramite un ingresso munito di serranda avvolgibile in ferro; è al momento presente anche una porta sul retro, che apre su una corte di proprietà privata, gravata da servitù di passaggio. L'interno, in buono stato, presenta pavimentazione in parquet e pareti intonacate e tinteggiate. Il bene è dotato di impianto elettrico ma sprovvisto di servizi igienici.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 35, P.IIa 171,Sub.19

# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.24

Potenza Picena (MC)



Via San Francesco 1/B – Potenza Picena (MC)



## DESTINAZIONE

Regione: Marche

Provincia: Macerata

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 43.364639, Long. 13.61802

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3

D.L. n. 83/2014

Epoca: 1958

Superficie fondiaria (totale)\*: 930 m<sup>2</sup> (corti comprese)

Superficie lorda: 40 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

\* Superficie fondiaria di riferimento dell'intero complesso immobiliare

# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.24

Potenza Picena (MC)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il fabbricato di cui l'unità immobiliare è parte è ubicato in posizione centrale nel Comune di Potenza Picena, in Viale S. Antonio, nell'immediata prossimità di una delle porte storiche cittadine; ricade in zona residenziale, ben dotata di servizi ed attività commerciali, situate nelle vicinanze e facilmente raggiungibili anche a piedi. Risulta inoltre ben collegato alla rete stradale.

## IMMOBILE

L'unità immobiliare, attualmente inagibile, è disposta su un unico piano fuori terra, che affaccia sul fronte secondario, prospettante su Via San Francesco. Precedentemente destinata a magazzino e locale deposito, è costituita da un locale con pianta rettangolare, in pessime condizioni in quanto in passato è stata interessata da un incendio che l'ha gravemente danneggiata; la copertura con travi in latero cemento e sovrastanti lastre ondulate, infatti, è quasi completamente crollata, così come l'ingresso.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 35, P.IIa 171, Sub.24

# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.25

Potenza Picena (MC)



Viale Sant'Antonio 8,10 – Potenza Picena (MC)



## DESTINAZIONE

Regione: Marche

Provincia: Macerata

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 43.364389, Long. 13.618139

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1958

Superficie fondiaria (totale)\*: 930 m<sup>2</sup> (corti comprese)

Superficie lorda: 349 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

\* Superficie fondiaria di riferimento dell'intero complesso immobiliare

# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.25

Potenza Picena (MC)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il fabbricato di cui l'unità immobiliare è parte è ubicato in posizione centrale nel Comune di Potenza Picena, in Viale S. Antonio, nell'immediata prossimità di una delle porte storiche cittadine; ricade in zona residenziale, ben dotata di servizi ed attività commerciali, situate nelle vicinanze e facilmente raggiungibili anche a piedi. Risulta inoltre ben collegato alla rete stradale.

## IMMOBILE

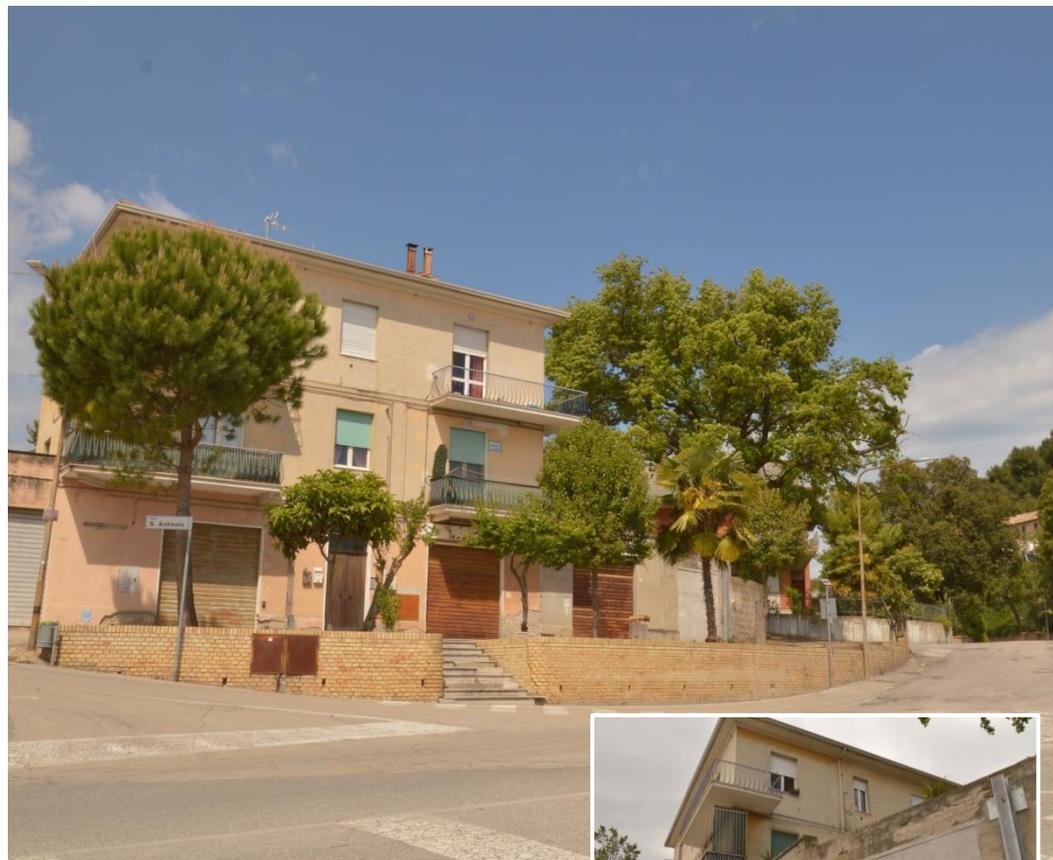
Trattasi di un'unità immobiliare collocata al piano terra di un più ampio fabbricato disposto su tre piani, composto da locali commerciali, artigianali ed uffici al piano strada e da appartamenti ai piani superiori. Precedentemente adibita a negozio con 3 vetrine sul fronte strada, l'unità immobiliare è costituita da un ampio locale, due più piccoli e da servizi igienici, accessibili sia dall'esterno, da Viale Sant'Antonio, sia tramite ingresso comune con gli altri alloggi posti ai piani superiori. Nel complesso l'immobile presenta un sufficiente grado di manutenzione e conservazione.

## DATI CATASTALI

NCEU Fg. 35, P.IIa 171, Sub.25

# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.26

Potenza Picena (MC)



Viale Sant'Antonio 2 – Potenza Picena (MC)



## DESTINAZIONE

Regione: Marche

Provincia: Macerata

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 43.364583, Long. 13.618333

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1958

Superficie fondiaria (totale)\*: 930 m<sup>2</sup> (corti comprese)

Superficie lorda: 142 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

\* Superficie fondiaria di riferimento dell'intero complesso immobiliare

# FABBRICATO RESIDENZIALE (parte) – Sub.26

Potenza Picena (MC)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il fabbricato di cui l'unità immobiliare è parte è ubicato in posizione centrale nel Comune di Potenza Picena, in Viale S. Antonio, nell'immediata prossimità di una delle porte storiche cittadine; ricade in zona residenziale, ben dotata di servizi ed attività commerciali, situate nelle vicinanze e facilmente raggiungibili anche a piedi. Risulta inoltre ben collegato alla rete stradale.

## IMMOBILE

Trattasi di un'unità immobiliare collocata al piano terra di un più ampio fabbricato disposto su tre piani, composto da locali commerciali, artigianali ed uffici al piano strada e da appartamenti ai piani superiori. Precedentemente adibita a negozio con vetrina sul fronte strada, l'unità immobiliare è costituita da un locale rettangolare principale con annesso ampio vano di forma irregolare precedentemente usato come retro negozio. Nel complesso l'immobile si presenta in cattivo stato di manutenzione conservazione.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 35, P.IIa 171, Sub.26

# REGIONE MOLISE





### Immobili di interesse lungo il percorso

- 1. APPARTAMENTO, Campomarino (CB)
- 2. EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE, Sepino (CB)



### LEGENDA

— Tratturo Pescasseroli – Candela

— Cammino Micaelico

— Ciclovia Adriatica

■ Immobili dello Stato

■ Immobili di altri Enti Pubblici

# REGIONE MOLISE

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017

● Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014



N.	DENOMINAZIONE BENE	TRATTURO PESCASSEROLI - CANDELA	CAMMINO MICAEELICO	CICLOVIA ADRIATICA	TRACCIATO PREVALENTE	BUFFER ZONE	PROVINCIA	COMUNE	COMUNE TAPPA	LOC.NE	EDIFICATO / NON EDIFICATO	SUP. FOND.	SUP. LORDA	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	STATO CONSERVAZIONE	CLUSTER PATRIMONIO	TAGLIO DIMENSIONALE	PROPRIETA'
1	APPARTAMENTO			X	CICLOVIA ADRIATICA	15 KM	CAMPOBASSO	CAMPOMARINO		PERIFERICA	EDIFICATO	---	60	CIVILE ABITAZIONE - CASE IN LINEA	BUONO	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO
2	EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE	X			TRATTURO PESCASSEROLI CANDELA	5 KM	CAMPOBASSO	SEPINO	SI	PERIFERICA	EDIFICATO	774	165	CIVILE ABITAZIONE - CASE ISOLATE	MEDIOCRE	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO

# BENI STATO



*IPOSTESI BANDO 2017- CONCESSIONE GRATUITA EX ART.11 c.3 D.L. N°83/2014*



# APPARTAMENTO

Campomarino (CB)



Contrada Ramitelli, snc – Campomarino (CB)

## DESTINAZIONE

Regione: Molise  
Provincia: Campobasso  
Ambito: Marino/rurale

## LOCATION

Posizione: Periurbana  
Coordinate GPS: Lat. 41,939615, Long 15,064948

## IMMOBILE

Proprietà: Stato  
In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: anni '70

Superficie fondiaria: ----

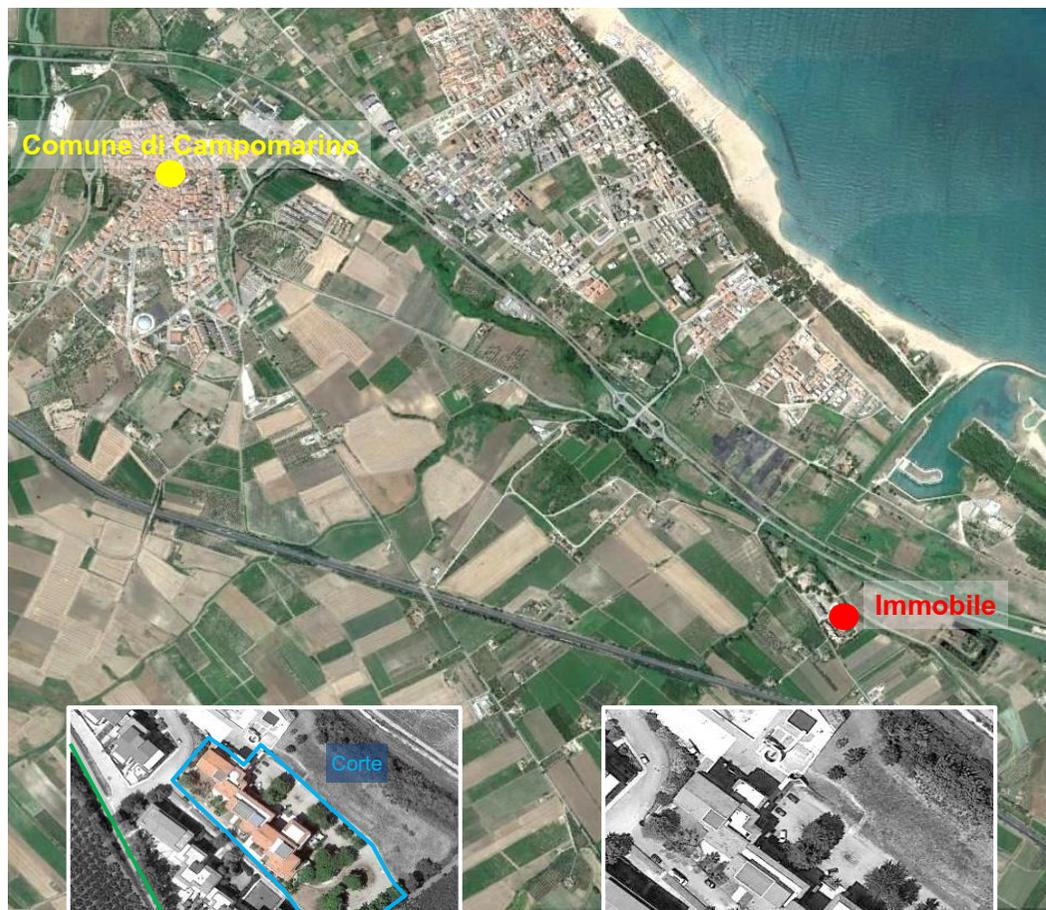
Superficie lorda: 60 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# APPARTAMENTO

Campomarino (CB)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il comune di Campomarino è sito sulla costa adriatica molisana, detta «Costa dei delfini». L'immobile, ubicato in zona extraurbana poco distante dal mare, si affaccia sul porto turistico Marina di Santa Cristina.

## IMMOBILE

Appartamento situato al quarto e ultimo piano di un edificio plurifamiliare degli anni '70 munito di ampio cortile. I collegamenti verticali dello stabile sono assicurati da un sistema meccanizzato (ascensore) e da un corpo scala. L'orientamento a sud/est garantisce all'appartamento un ottimo livello d'illuminazione e l'affaccio sul mare conferisce un ottimo grado di panoramicità. Di piccolo taglio dimensionale, ha finiture di tipo economico ed è in discreto stato manutentivo.

## DATI CATASTALI

Comune di Campomarino

NCEU: Fg. n. 19, p.la 230, sub. 81

NCT: Fg. 19, part. n. 230

# EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Sepino (CB)



Contrada Piana D'Olmo – Sepino (CB)

## DESTINAZIONE

Regione: Molise

Provincia: Campobasso

Ambito: Rurale

## LOCATION

Posizione: Extraurbana

Coordinate GPS: Lat. 41,427433, Long. 14,657436

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1990

Superficie fondiaria: 774 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 165 m<sup>2</sup> ca

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE

Sepino (CB)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Comune dell'entroterra molisano, sito nei pressi del Massiccio del Matese, Sepino si caratterizza per la presenza di importanti preesistenze archeologiche di epoca romana (*Area di Sepinum*) ed aree di interesse naturalistico. L'immobile, ubicato in zona rurale, è ben collegato al centro urbano grazie alla all'adiacente SP 53 e dista circa 2,3 km dal Tratturo Pescasseroli – Candela e 1,8 km dal Cammino religioso dell'Acqua.

## IMMOBILE

Edificio in corso di costruzione, isolato con ampia corte che vede completati la struttura portante in muratura, i solai, le tramezzature interne e la copertura. Ha una superficie che si sviluppa su due livelli ed equamente ripartita tra una zona giorno al piano terra e una zona notte al piano primo.

## DATI CATASTALI

Comune di Sepino  
NCEU: Fg. 15, p.lla 261, subb. 1 e 2  
NCT: Fg. 15, p.lla 261

# REGIONE PIEMONTE





### Immobili di interesse lungo il percorso

- 1. FABBRICATO RESIDENZIALE, Palazzolo Vercellese (VC)
- 2. CASA DEL FASCIO, Vinzaglio (NO)
- 3. COLONIA ELIOTERAPICA, Verolengo (TO)



### LEGENDA

— Via Francigena Nord

— Ciclovía Vento

■ Immobili dello Stato

■ Immobili di altri Enti Pubblici

# REGIONE PIEMONTE

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017

● Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014



N.	DENOMINAZIONE BENE	FRANCIGENA NORD	FRANCIGENA SUD	FRANCESCO	BENEDETTO	APPIA	APPIA TRAIANA	CICLOPISTA SOLE	CICLOVIA VENTO	ACQUEDOTTO PUGIESE	TRACCIATO PREEVALENTE	BUFFER ZONE	PROVINCIA	COMUNE	COMUNE TAPPA	LOCALIZZAZIONE	EDIFICATO / NON EDIFICATO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE LORDA	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	STATO CONSERVAZIONE	CLUSTER PATRIMONIO	TAGLIO_DI MENSIONALI	PROPRIETA'
1	FABBRICATO RESIDENZIALE								X		CICLOVIA VENTO	15 KM	VERCELLI	PALAZZOLO VERCELLESE	NO	CENTRALE	EDIFICATO	76	145	FABBRICATO	PESSIMO	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO
2	CASA DEL FASCIO	X									FRANCIGENA NORD	5 KM	NOVARA	VINZAGLIO	NO	CENTRALE	EDIFICATO	795	327	FABBRICATO	PESSIMO	PATRIMONIO MINORE	MEDIO	STATO
3	COLONIA ELIOTERAPICA								X		CICLOVIA VENTO	15 KM	TORINO	VEROLENGO	NO	PERIFERICA		32.667	50	FABBRICATO	SUFFICIENTE	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	COMUNE

# BENI STATO



*I POTESI BANDO 2017- CONCESSIONE GRATUITA EX ART.11 c.3 D.L. N°83/2014*



# FABBRICATO RESIDENZIALE

Palazzolo Vercellese (VC)



2017



Via Dottor Pietro Risico n. 8/10

## DESTINAZIONE

Regione: Piemonte

Provincia: Vercelli

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 45,184639, Long. 8,231694

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co. 3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1900

Superficie fondiaria: 76 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 145 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# FABBRICATO RESIDENZIALE

Palazzolo Vercellese (VC)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato nel centro storico di Palazzolo Vercellese, piccolo comune in provincia di Vercelli, situato a circa 24 chilometri a sud-ovest in direzione del capoluogo, poco distante dalla riva sinistra del Po.

Il suo panorama offre la veduta delle colline del Monferrato e delle risaie, molto diffuse per la tipica coltivazione del riso.

## IMMOBILE

Edificato nel 1823, è un palazzo storico residenziale a tre piani fuori terra in muratura di mattoni e pietra con solai in orditura lignea e copertura a falde con manto in tegole laterizie. La particella n. 327 elevata a tre piani fuori terra è composta al piano terreno da una camera ed ai piani superiori da camera e accessori. La particella n. 328 elevata a due piani fuori terra è composta al piano terra da cucina ed accessori, al piano primo da una camera ed accessori ed al piano secondo da soffitta ed accessori.

## DATI CATASTALI

NCEU e NCT: Fg. 7 p.lle 327-328

# CASA DEL FASCIO

Vinzaglio (NO)



Via Sac. G. Pellizzari 4

## DESTINAZIONE

Regione: Piemonte

Provincia: Novara

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 45,323667, Long. 8,519444

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1930

Superficie fondiaria: 795 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 327 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# CASA DEL FASCIO

Vinzaglio (NO)



2017



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è situato in zona centrale dell'abitato di Vinzaglio, piccolo comune a sud di Novara da cui dista 25 km.

L'immobile affaccia su una delle vie principali del centro, aperta al traffico pedonale e veicolare in un ambito a carattere prevalentemente residenziale.

## IMMOBILE

E' costituito da un corpo di fabbrica principale a due piani fuori terra con parziale seminterrato, da un basso fabbricato in corpo staccato e da un'area cortilizia di pertinenza gravata da servitù di passaggio a favore di terzi.

I prospetti presentano bucatore regolari di forma rettangolare; il prospetto che affaccia nell'area cortilizia di pertinenza presenta anche un balconcino centrale con parapetto in ferro battuto. Entrambi i prospetti principali presentano cornice marcapiano e fascia in corrispondenza della linea d'imposta del tetto. L'edificio presenta struttura portante in muratura di mattoni pieni, solai in putrelle e laterizio e tetto a falde con orditura in legno e copertura in coppi di laterizio; i serramenti sono in legno mentre i pavimenti sono ricoperti da piastrelle di graniglia e cemento.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 6 p.lla 111 subb. 1, 2, 3

NCT: Fg. 6 p.lla 111

# BENI ALTRI ENTI PUBBLICI



*IPOSTESI BANDO 2017- CONCESSIONE GRATUITA EX ART.11 c.3 D.L. N°83/2014*



# COLONIA ELIOTERAPICA

Verolengo



Via Trento S.n.c.

## DESTINAZIONE

Regione: Piemonte

Provincia: Torino

Ambito: Extraurbano

## LOCATION

Posizione: Periferica

Coordinate GPS: Lat. 45,180111, Long. 7,972037

## IMMOBILE

Proprietà: Comune di Verolengo

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3

D.L. n. 83/2014

Epoca: 1930

Superficie fondiaria: 32.667 m<sup>2</sup> ca

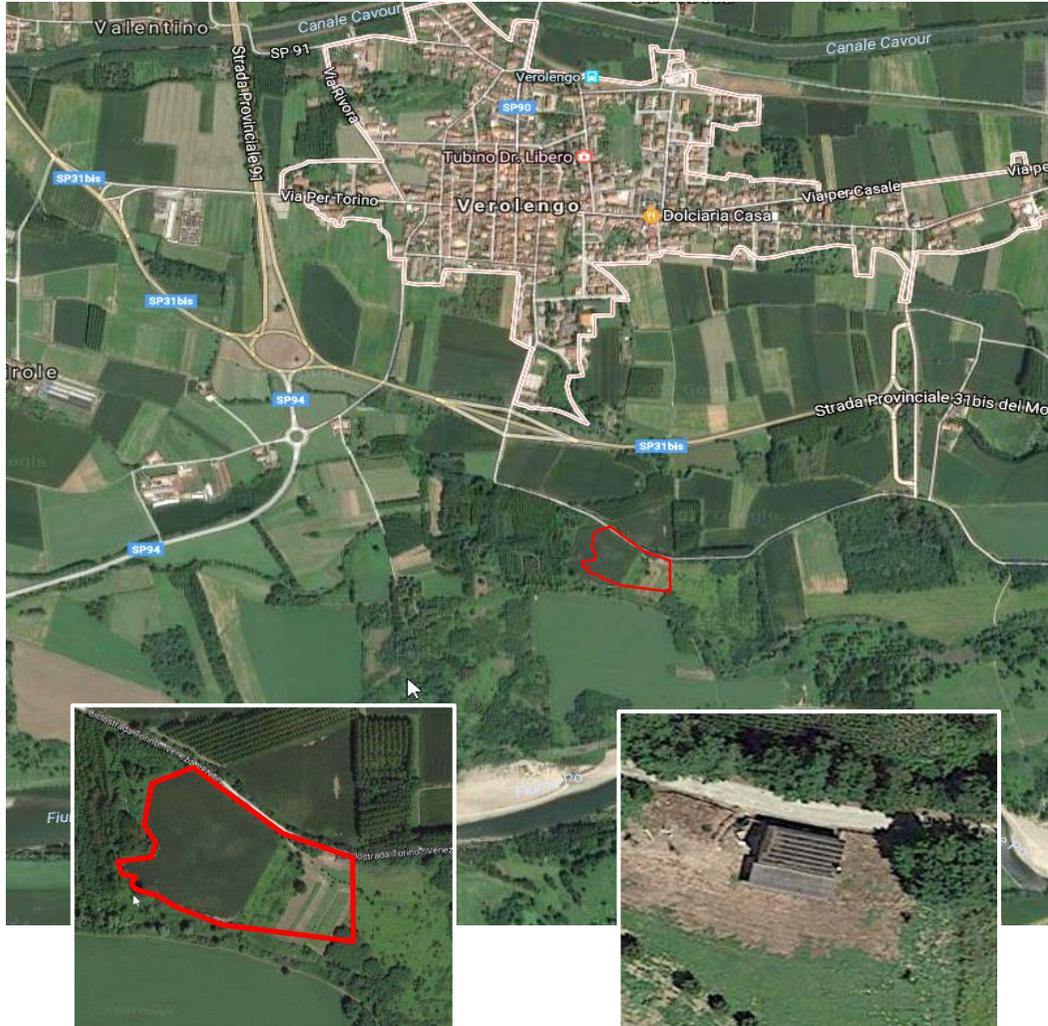
Superficie lorda: 50 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: Da avviare

Usi ammessi: Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.

# COLONIA ELIOTERAPICA

Verolengo



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La ex colonia elioterapica è situata in una zona verde, a cui si accede mediante strada bianca consolidata da anni, non lontana dal centro del paese.

## IMMOBILE

E' costituito da un piccolo fabbricato e da un vasto terreno di pertinenza.

Il fabbricato è a due piani fuori terra sul versante sud e ad un piano fuori terra sul versante nord con accesso diretto dalla stradina sterrata antistante.

Il fabbricato è costituito da un locale ad uso foresteria di mq. 50 circa e da un bagno e relativo antibagno.

I prospetti presentano bucaure regolari di forma rettangolare; la copertura è piana.

La parte retrostante esterna, costituita da superficie verde a prato, potrebbe anche essere utilizzata per posa di tende ad uso logistica temporanea.

## DATI CATASTALI

NCEU: -----

NCT: Fg. 58 p.Ila 18

# REGIONE PUGLIA



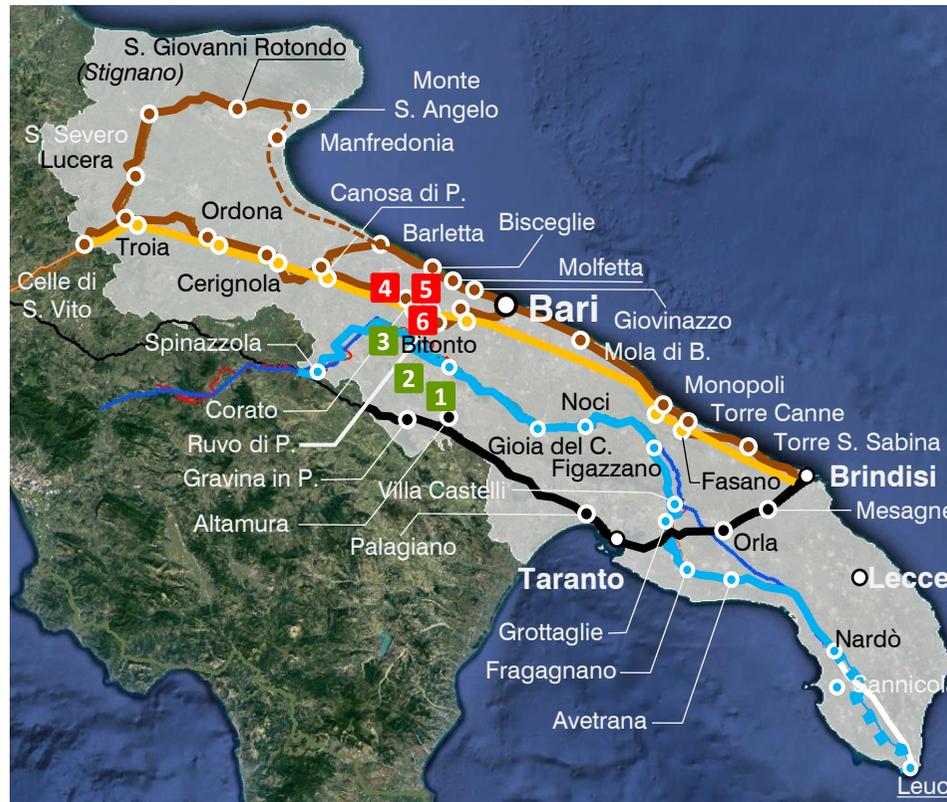
# REGIONE PUGLIA

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017



### Immobili di interesse lungo il percorso

- 1. CASELLO FERROVIARIO, Altamura (BA)
- 2. CASELLO FERROVIARIO, Grumo Appula (BA)
- 3. CASELLO FERROVIARIO, Toritto (BA)
- 4. LOCALE, Corato (BA)
- 5. CASINA RUTA, Ruvo di Puglia (BA)
- 6. FABBRICATO URBANO, Ruvo di Puglia (BA)



### LEGENDA

- Via Francigena del Sud
- Via Appia
- Via Appia Traiana
- Ciclovía Acqua
- Immobili dello Stato
- Immobili di altri Enti Pubblici

# REGIONE PUGLIA

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017

● Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014



N.	DENOMINAZIONE BENE	FRANGENA NORD	FRANGENA SUD	FRANCESCO	BENEDETTO	APPIA	APPIA TRAIANA	CICLOPISTA SOLE	CICLOVIA VENTO	CICLOVIA ACQUA	TRACCIATO PREVALENTE	BUFFER ZONE	PROVINCIA	COMUNE	COMUNE TAPPA	INDIRIZZO	LOC.NE	EDIFICATO / NON EDIFICATO	SUP. FOND.	SUP. LORDA	TIPOLOGIA ARCHITETT.	STATO CONSERVAZIONE	CLUSTER PATRIMONIO	TAGLIO_ DIMENSIONALE	PROPRIETA'
1	CASELLO FERROVIARIO					X					APPIA	5 KM	BARI	ALTAMURA	SI	FERROVIA BA-MT SNC	PERIFERICA	EDIFICATO	592	134	FABBRICATO	PESSIMO	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO
2	CASELLO FERROVIARIO								X	CICLOVIA ACQUA		15 KM	BARI	GRUMO APPULA	SI	STRADA STATALE 96 BARI-MATERA S.N.C.	SUBURBANA	EDIFICATO	787	542	COMPLESSO	PESSIMO	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO
3	CASELLO FERROVIARIO								X	CICLOVIA ACQUA		15 KM	BARI	TORITTO	NO	STRADA STATALE 96 S.N.C.	SUBURBANA	EDIFICATO	575	146	COMPLESSO	PESSIMO	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO
4	LOCALE		X				X		X	2_CAMMINI_1_PERCORSO		5 KM	BARI	CORATO	SI	PIAZZA DEL POPOLO 9	CENTRALE	EDIFICATO	---	25	PORZIONE	MEDIOCRE	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	ENTI LOCALI
5	CASINA RUTA		X				X		X	2_CAMMINI_1_PERCORSO		15 KM	BARI	RUVO DI PUGLIA	SI	-	SUBURBANA	EDIFICATO	760	460	EDIFICIO CON AREA ANNESSA	PESSIMO	PATRIMONIO MINORE	MEDIO	ENTI LOCALI
6	FABBRICATO URBANO		X				X		X	CICLOVIA ACQUA		15 KM	BARI	RUVO DI PUGLIA	SI	VIA AVITAJA 21	CENTRALE	EDIFICATO	n.d.	110	EDIFICIO CIELO/TERRA	MEDIOCRE	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	ENTI LOCALI

# BENI STATO



*IPOSTESI BANDO 2017- CONCESSIONE GRATUITA EX ART.11 c.3 D.L. N°83/2014*



# CASELLO FERROVIARIO

Altamura



Ferrovia BA-MT, snc – Altamura (BA)

## DESTINAZIONE

Regione: Puglia

Provincia: Bari

Ambito: Rurale

## LOCATION

Posizione: Extraurbana

Coordinate GPS: lat. 40,802278 long. 16,548139

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. 351/2001 conv. in L. 410/2001

Epoca: ante 1940

Superficie fondiaria: 592 m<sup>2</sup>

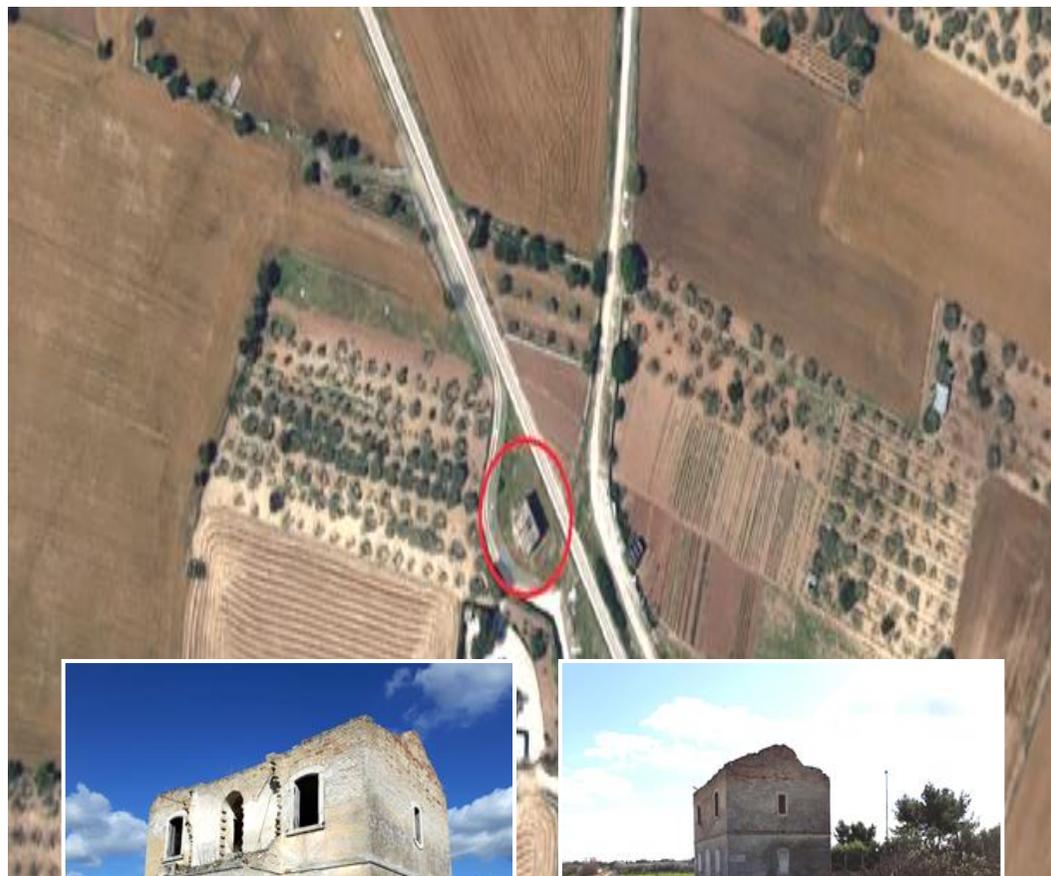
Superficie lorda: 134 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# CASELLO FERROVIARIO

Altamura



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il bene è ubicato nella periferia Sud del Comune di Altamura (BA) sulla linea ferroviaria Bari-Matera.

L'accesso è attraverso una stradina interpodereale con ingresso diretto dalla Strada Provinciale 27. La zona è prettamente agricola con coltivazioni prevalenti di seminativi.

## IMMOBILE

Il fabbricato, su due piani fuori terra, ha un'annessa area scoperta su cui insiste un ulteriore locale pertinenziale.

## DATI CATASTALI

NCEU/NCT: Fg. 204 P.IIa 240 (Cat. E/1)



# CASELLO FERROVIARIO

Grumo Appula (BA)



Strada Statale 96 Bari-Matera s.n.c., Grumo Appula (BA)

## DESTINAZIONE

Regione: Puglia

Provincia: Bari

Ambito: Rurale

## LOCATION

Posizione: Extraurbana

Coordinate GPS: Lat. 40,952682, Long. 16,644705

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: Ante 1940

Superficie fondiaria: 787 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 142 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# CASELLO FERROVIARIO

Grumo Appula (BA)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il bene è ubicato nella zona Nord del Comune di Grumo Appula (BA) – frazione di Mellitto – sulla linea ferroviaria Bari-Matera.

La zona è prettamente agricola con coltivazioni prevalenti di uliveti. L'accesso all'immobile è attraverso una stradina interpodereale con ingresso dalla Strada Statale 96.

## IMMOBILE

Il fabbricato, posto su due piani fuori terra, ha un'annessa area scoperta su cui insiste un ulteriore locale pertinenziale.

## DATI CATASTALI

NCEU/NCT: Fg. 30 P.IIa 101

# CASELLO FERROVIARIO

Toritto (BA)



Bari-Matera s.n.c., Toritto (BA)

## DESTINAZIONE

Regione: Puglia

Provincia: Bari

Ambito: Rurale

## LOCATION

Posizione: Extraurbana

Coordinate GPS: Lat. 40,966287, Long. 16,656370

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: ante 1940

Superficie fondiaria: 575 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 146 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# CASELLO FERROVIARIO

Toritto (BA)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il bene è ubicato nella periferia Sud/Ovest del Comune di Toritto (BA) sulla linea ferroviaria Bari-Matera.

L'immobile è raggiungibile mediante una stradina interpodereale con ingresso diretto dalla Strada Statale 96. La zona è prettamente agricola con coltivazioni prevalenti di uliveti.

## IMMOBILE

Il fabbricato, posto su due piani fuori terra, ha un'annessa area scoperta su cui insiste un ulteriore locale pertinenziale.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 46 P.IIa 344 Sub. 1

NCT: Fg. 46 P.IIa 344



# BENI ALTRI ENTI PUBBLICI



*IPOSTESI BANDO 2017- CONCESSIONE GRATUITA EX ART.11 c.3 D.L. N°83/2014*



# LOCALE

Corato (BA)



Piazza del Popolo, 9 (attualmente Piazza di Vagno) – Corato (BA)

## DESTINAZIONE

Regione: Puglia

Provincia: Bari

Ambito: urbano

## LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: Lat. 41,153313, Long. 16,410965

## IMMOBILE

Proprietà: Comune di Corato

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3  
D.L. n. 83/2014

Epoca: Primi del '700

Superficie fondiaria: ---

Superficie lorda: 25 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela:

Usi ammessi: Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.

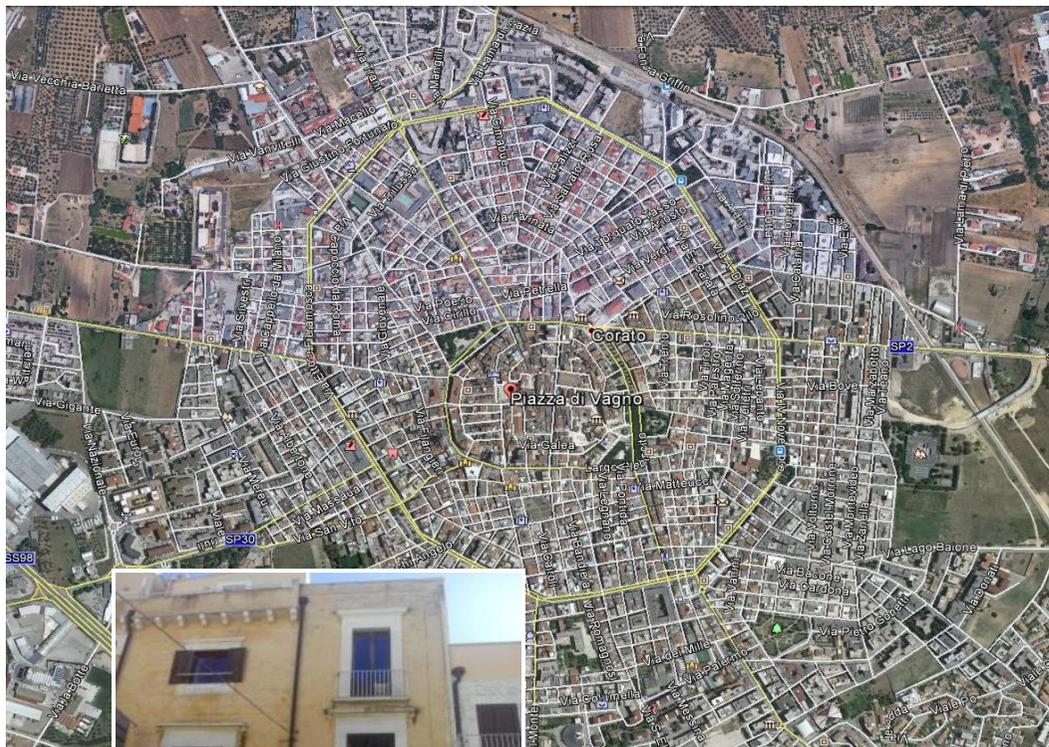
*francigena  
sud*

*appia  
traiana*

*ciclovía  
acqua*

# LOCALE

Corato (BA)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il locale, sito nel centro storico del Comune di Corato, è posto al piano terra di un fabbricato con due piani sovrastanti.

## IMMOBILE

Realizzato in muratura portante consta di circa 25 mq di superficie lorda.

E' provvisto di impianto elettrico e idrico ed è collegato alla rete fognaria cittadina.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 32/c P.IIa 2402 sub. 1

*francigena  
sud*

*appia  
traiana*

*ciclovía  
acqua*

# CASINA RUTA

Ruvo di Puglia (BA)



S.P. Ruvo-Palombaio – Ruvo di Puglia (BA)

## DESTINAZIONE

Regione: Puglia

Provincia: Bari

Ambito: Extraurbano

## LOCATION

Posizione: Periferica

Coordinate GPS: Lat. 41.103569, Long. 16.507529

## IMMOBILE

Proprietà: Comune di Ruvo di Puglia

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3

D.L. n. 83/2014

Epoca: Fine '800

Superficie fondiaria: 760 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 460 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela:

Usi ammessi: Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.

*francigena  
sud*

*appia  
traiana*

*ciclovía  
acqua*

# CASINA RUTA

Ruvo di Puglia (BA)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il fabbricato, con annessa area pertinenziale, si trova in un contesto rurale nelle vicinanze della zona industriale.

## IMMOBILE

L'edificio in muratura portante e volte in pietra si sviluppa su tre livelli (Piano interrato, Piano terra e Primo piano).

Le coperture sono costituite da orditura portante in legno e sovrastante manto di tegole.

## DATI CATASTALI

NCT: Fg. 39 P.IIe n. 20 e n. 21

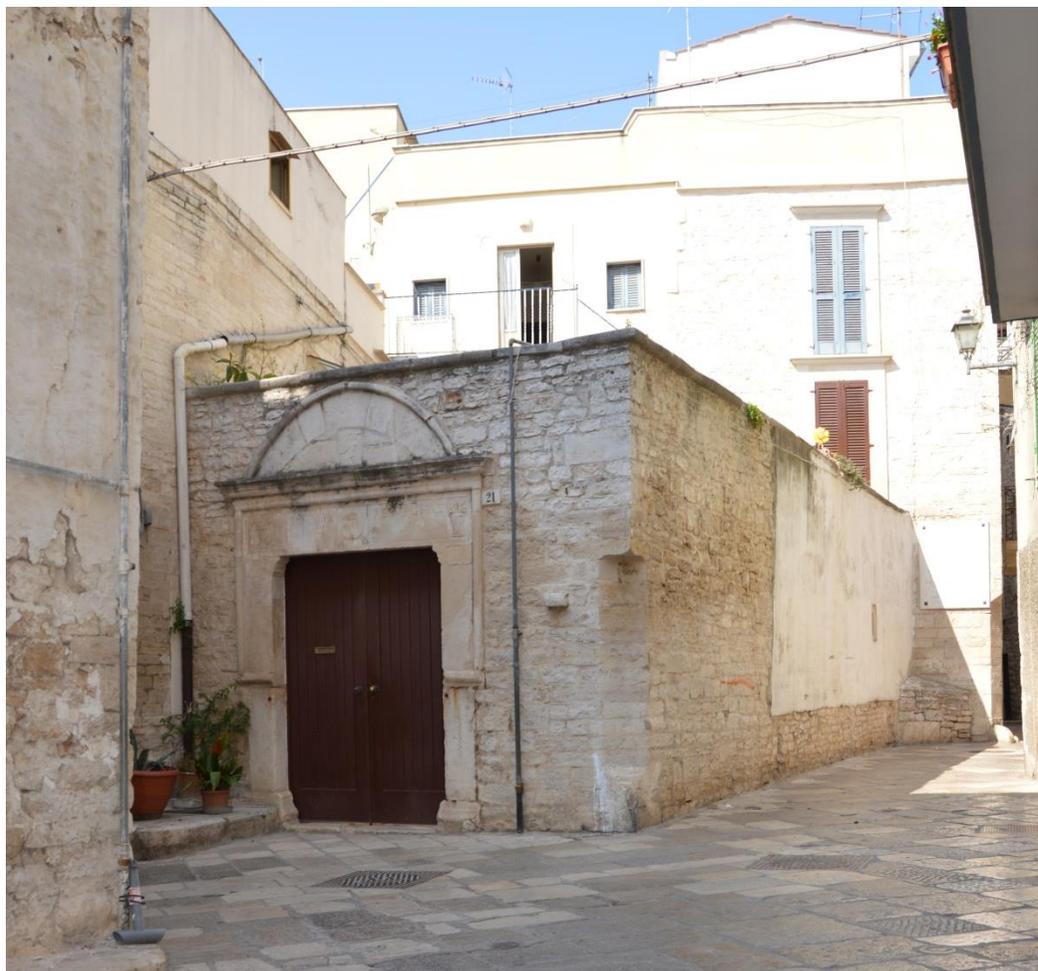
*francigena  
sud*

*appia  
traiana*

*ciclovia  
acqua*

# FABBRICATO URBANO

Ruvo di Puglia (BA)



Via Avitaja, 21 – Ruvo di Puglia (BA)

## DESTINAZIONE

Regione: Puglia

Provincia: Bari

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Centrale

Coordinate GPS: Lat. 41,11615, Long.16.486081

## IMMOBILE

Proprietà: Comune di Ruvo di Puglia

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3

D.L. n. 83/2014

Epoca: XVII sec.

Superficie fondiaria: n.d.

Superficie lorda: 110 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela:

Usi ammessi: Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.

*francigena  
sud*

*appia  
traiana*

*ciclovía  
acqua*

# FABBRICATO URBANO

Ruvo di Puglia (BA)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Trattasi di unità immobiliari appartenenti al fabbricato posto all'angolo tra Via Cattedrale e Via Avitaia nel nucleo antico cittadino.

## IMMOBILE

L'immobile si sviluppa per circa il 45% della superficie al piano terra e seminterrato e per il rimanente 55% al piano interrato, attualmente locato ed utilizzato come deposito con accesso dal civico 21 di Via Avitaia.

È costituito da un unico vano d'ingresso dislocato su due diversi livelli: la prima porzione di circa 16 mq a quota di terra, l'area adiacente di circa mq 30 a quota -1,70 m. Una rampa di scale collega questo vano ai locali attigui posti a livello interrato che sviluppano invece su una superficie di circa 56 mq. Tutte le volte sono in pietra di tipo a crociera e a botte.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 27, P.IIa 406, Sub 9

*francigena  
sud*

*appia  
traiana*

*ciclovia  
acqua*

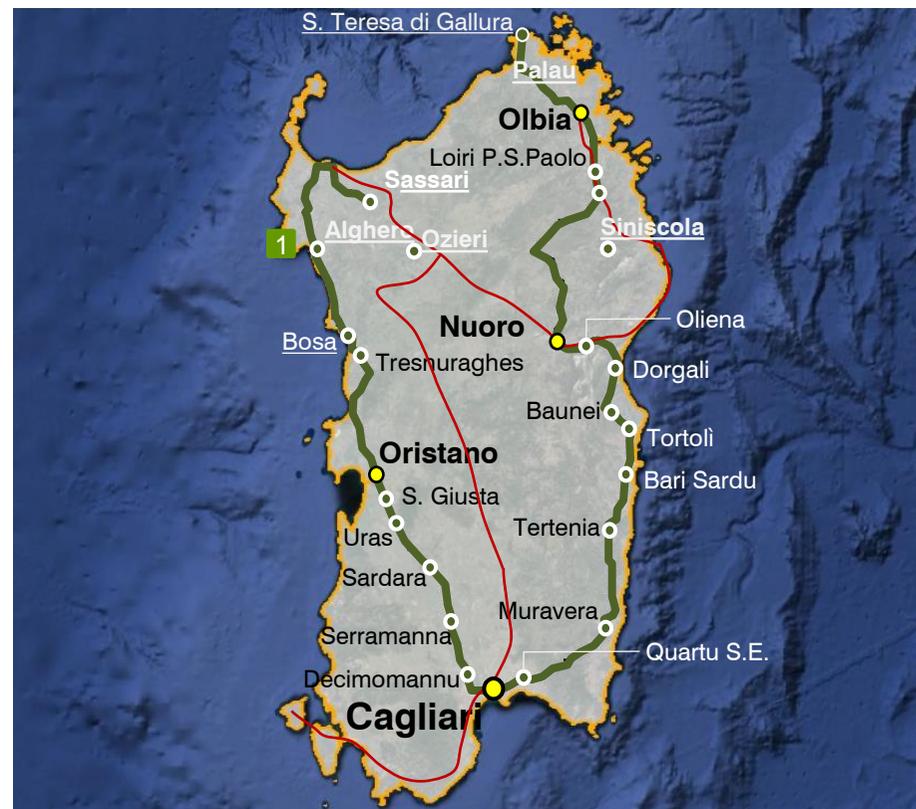
REGIONE SARDEGNA





### Immobili di interesse lungo il percorso

- 1. POSTAZIONE ANTI AEREA, Loc. Punta Giglio Alghero (SS)



#### LEGENDA

— Ciclopista del Sole

— (Cammino di Santu Jacu)\*

■ Immobili dello Stato

■ Immobili di altri Enti Pubblici



N.	DENOMINAZIONE BENE	FRANCIGENA NORD	FRANCIGENA SUD	FRANCESCO	BENEDETTO	APPIA	APPIA TRAIANA	CICLOPISTA SOLE	CICLOVIA VENTO	CICLOVIA ACQUA	CAMMINO DI SANTUJACU	TRACCIATO PREVALENTE	BUFFER ZONE	PRO.	COMUNE	COMUNE TAPPA	INDIRIZZO	LOCALIZZAZIONE	EDIFICATO / NON EDIFICATO	SUP. FONDIARIA	SUP. LORDA	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	STATO CONSERVAZIONE	CLUSTER PATRIMONIO	TAGLIO_DIMENSIONALE	PROPRIETA'
1	POSTAZIONE ANTIAREA							x				CICLOPISTA SOLE	15 KM	SASSARI	ALGHERO	si	LOC.PUNTA GIGLIO	periferico	EDIFICATO	80.975	700	CASERMA	PESSIMO	PATRIMONIO MINORE	GRANDE	STATO

# BENI STATO



*IPOSTESI BANDO 2017- CONCESSIONE GRATUITA EX ART.11 c.3 D.L. N°83/2014*



# POSTAZIONE ANTIAEREA

Alghero (SS)



Località Punta Giglio – Alghero (SS)

## DESTINAZIONE

Regione: **Sardegna**

Provincia: **Sassari**

Ambito: **Costiero**

## LOCATION

Posizione: **Periferica**

Coordinate GPS: Lat. 40,57025, Long. 8,204194

## IMMOBILE

Proprietà: **Stato**

In **Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014**

Epoca: **1943**

Superficie fondiaria: **80.975 m<sup>2</sup>**

Superficie lorda: **700 m<sup>2</sup> ca**

Provvedimenti di tutela: **Si**

Usi ammessi: **nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.**

# POSTAZIONE ANTIAEREA

Alghero (SS)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato sul promontorio calcareo di Punta Giglio 80 m s.l.m. all'interno del Parco Regionale Naturale di Porto Conte, a nord-ovest del centro urbano di Alghero, ad una distanza di circa 17 km.

## IMMOBILE

L'edificio, adibito a postazione antiaerea, è stato costruito intorno agli anni 30/40' dalla Marina Militare in occasione del secondo conflitto mondiale. Si articola in più corpi di fabbrica, postazioni per le mitragliere/cannoni leggeri, bunker anti bombardamenti.

## DATI CATASTALI

NCT: Fg. 47 p.lle 12-13-83

# REGIONE SICILIA



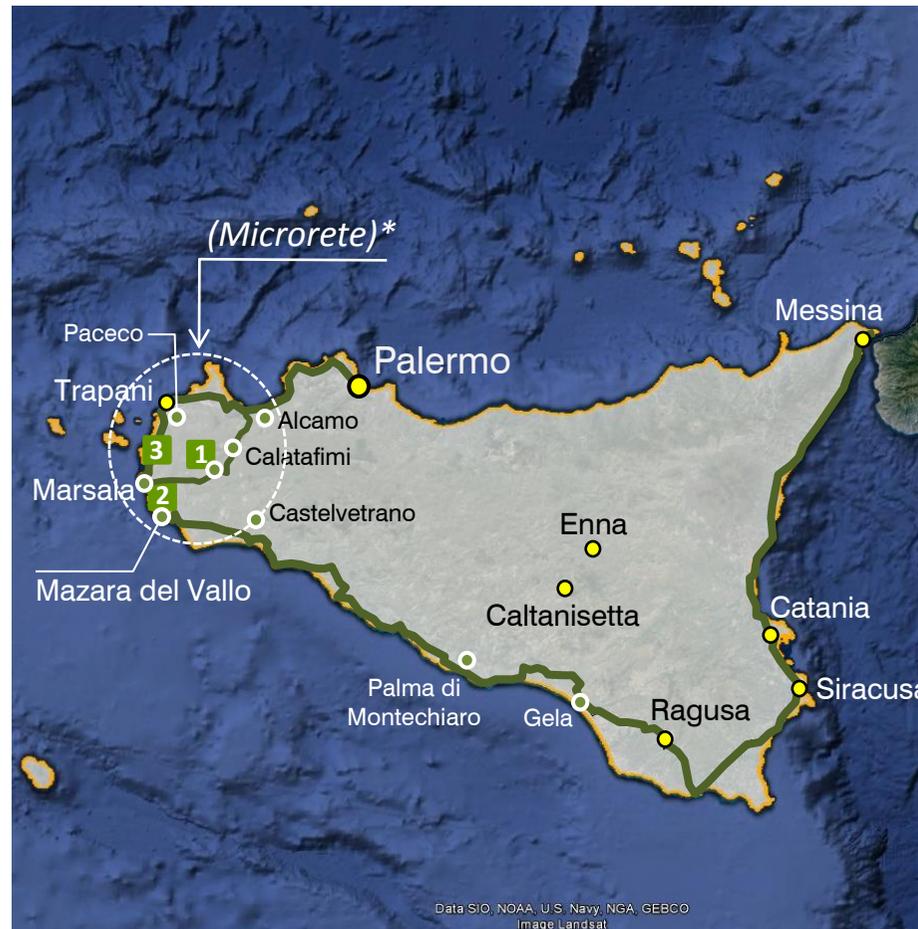
# REGIONE SICILIA

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017



### Immobili di interesse lungo il percorso

- 1. CASELLO FERROVIARIO PONTE PATTI – Calatafimi Segesta Ex (TP)
- 2. STAZIONE DI VEDETTA CAPO FETO, Mazara del Vallo (TP)
- 3. TORRE S.FRANCESCO, Trapani



### LEGENDA

- Ciclopista Sole
- Ciclopista Sole (Variante Salemi)

- Immobili dello Stato
- Immobili di altri Enti Pubblici

# REGIONE SICILIA

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017

● Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014



N.	DENOMINAZIONE BENE	FRANCIGENA NORD	FRANCIGENA SUD	FRANCESCO	BENEDETTO	APPIA	APPIA TRAIANA	CICLOPISTA SOLE	CICLOVIA VENTO	CICLOVIA ACQUA	TRACCIATO PREVALENTE	BUFFER ZONE	PROVINCIA	COMUNE	COMUNE TAPPA	LOCALIZZAZIONE	EDIFICATO / NON EDIFICATO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE LORDA	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	STATO CONSERVAZIONE	CLUSTER PATRIMONIO	TAGLIO_DIMENSIONALE	PROPRIETA'
1	CASELLO FERROVIARIO PONTE PATTI							X			CICLOPISTA SOLE	15 KM	TRAPANI	CALATAFIMI SEGESTA	SI	SUBURBANA	EDIFICATO	794	172	CASELLO FERROVIARIO	DISCRETO	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO
2	STAZIONE DI VEDETTA CAPO FETO							X			CICLOPISTA SOLE	15 KM	TRAPANI	MAZARA DEL VALLO	SI	SUBURBANA	EDIFICATO	839 (di cui 249 mq in uso alla M.M.)	120	EDIFICIO COSTIERO	MEDIOCRE	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO
3	TORRE S.FRANCESCO							X			CICLOPISTA SOLE	15 KM	TRAPANI	TRAPANI	SI	SUBURBANA	EDIFICATO	110 <del>130</del>	151 <del>130</del>	TORRE	SUFFICIENTE	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO

# BENI STATO



*IPOSTESI BANDO 2017- CONCESSIONE GRATUITA EX ART.11 c.3 D.L. N°83/2014*



# CASELLO FERROVIARIO PONTE PATTI

Calatafimi Segesta (TP)



Contrada Ponte Patti snc – Calatafimi Segesta (TP)

## DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Trapani

Ambito: Extraurbano

## LOCATION

Posizione: Periferica

Coordinate GPS: Lat. 37.910078, Long. 12.852719

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1940 c.a.

Superficie fondiaria: 794 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 172 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: Sì

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# CASELLO FERROVIARIO PONTE PATTI

Calatafimi Segesta (TP)



2017



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Calatafimi ha assunto la denominazione attuale “Calatafimi Segesta” nel 1997. Segesta è il nome dell’antica cittadina fondata dagli Elimi situata sulla sommità del Monte Barbaro, nella parte nord-occidentale della Sicilia. Offre un panorama suggestivo e tesori di inestimabile valore: il Tempio, in stile dorico, il Teatro in parte scavato nella roccia con una ventina di gradinate dove ancora vengono organizzati spettacoli classici

## IMMOBILE

L’immobile costituito da due elevazioni fuori terra è suddiviso in due appartamenti indipendenti uno per piano; lo stato manutentivo è mediocre.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 50 P.IIa n.389 subb 1-2 (Categ. Cat. A/4)

NCT: Fg. 50 P.IIe 389-390

# STAZIONE DI VEDETTA CAPO FETO

Mazara del Vallo (TP)



Strada Comunale Spano' snc, Capo Feto – Mazara del Vallo (TP)

## DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Trapani

Ambito: Costiero

## LOCATION

Posizione: Suburbano

Coordinate GPS: Lat. 37.661202, Long. 12.520613

## IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: Successiva al 1900

Superficie fondiaria totale: 839 m<sup>2</sup> ca (di cui 249 m<sup>2</sup> rimarranno in uso alla Marina Militare).

Superficie lorda: 120 m<sup>2</sup> ca

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# STAZIONE DI VEDETTA CAPO FETO

Mazara del Vallo (TP)



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Capo Feto è situato in un sistema di zone umide, un luogo elencato fra quelli d'importanza comunitaria che meritano una protezione speciale. L'Area protetta di Capo Feto è costituita da circa 453 ettari di dune sabbiose e piccoli specchi d'acqua. È un'ampia depressione, separata dal mare da un cordone sabbioso, che si presenta quasi del tutto sommersa in inverno e più secca nel periodo estivo.

## IMMOBILE

L'immobile è costituito da un fabbricato principale in muratura portante di circa 120 mq ad un solo piano fuori terra, da tre corpi bassi destinati a magazzino e dal fabbricato stazione di vedetta.

## DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 168, p.lle 581 sub 1-2, 535 e 536

NCT: Fg. 168, p.la 535.

## **\*\*NOTA:**

*Una porzione della corte della p.la 581 non fa parte del complesso in quanto pertinenza del faro. Ovvero la p.la 582, che rimane ancora in uso alla Marina Militare.*

# TORRE S.FRANCESCO

Trapani



2017



Contrada Marausa Lido snc, Trapani

## DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Trapani

Ambito: Costiero

## LOCATION

Posizione: Extraurbana

Coordinate GPS: Lat. 37.946797, Long. 12.489394

## IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: XVI sec. c.a.

Superficie fondiaria: 110 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 151 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: Si (D.D.S. n.6799 del 17/10/1986) - aggiornamenti in corso.

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# TORRE S.FRANCESCO

Trapani



2017



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Torre S. Francesco si trova in contrada Marausa Lido, nel comune di Trapani, capoluogo della provincia omonima in Sicilia. Conosciuta come Città del Sale e della Vela, ha sviluppato nel tempo una fiorente attività economica legata all'estrazione e al commercio del sale. L'economia oggi si basa sul terziario, sulla pesca, sull'estrazione ed esportazione del marmo, sulle attività legate al commercio e al turismo.

## IMMOBILE

Antica torre di avvistamento, posta lungo il litorale sud-ovest della provincia di Trapani, in località Marausa.

Il bene, di interesse artistico, consta di un'antica unità immobiliare su tre elevazioni fuori terra.

## DATI CATASTALI

Comune di Trapani  
NCEU: Fg. 82, p.lla 29.

# REGIONE TRENINO ALTO ADIGE





### Immobili di interesse lungo il percorso

- 1. EDIFICIO RESIDENZIALE RONCAFORT – Loc. Roncafort, 30 TRENTO
- 2. EDIFICIO RESIDENZIALE MEANO – Loc. Meano, via del Malgar,30 - TRENTO



#### LEGENDA

— Ciclopista del Sole

■ Immobili dello Stato

— (Ciclopista della Val Pusteria  
Pista Dobbiaco-Lienz)

■ Immobili di altri Enti Pubblici

# REGIONE TRENTO ALTO ADIGE

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017

● Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014



N.	DENOMINAZIONE BENE	FRANCIGENA NORD	FRANCIGENA SUD	FRANCESCO	BENEDETTO	APPIA	APPIA TRIAIANA	CICLOPISTA SOLE	CICLOVIA VENTO	ACQUEDOTTO PUGLIESE	PISTA DOBBIACO - LIENZ	TRACCIATO PREVALENTE	BUFFER ZONE	Provincia	COMUNE	COMUNE TAPPA	INDIRIZZO	ZONA	LOC. ne	EDIFICATO / NON EDIFICATO	Sup. fondiaria	Sup. Lorda	TIP. ARCH.	STATO CONSERVAZI ONE	CLUSTER PATRIMON IO	TAGLIO DI MENSIONA LE	PROPRIETA'
1	EDIFICIO RESIDENZIALE RONCAFORT – Loc. Roncafort	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	CICLOPISTA SOLE	15 KM	TRENTO	TRENTO	SI	Loc. Roncafort, 30	NORD	SEMICENTRALE	EDIFICATO	740	490	EDIFICIO CIELO/TERRA	SUFFICIENTE	PATRIMON IO MINORE	MEDIO	COMUNE DI TRENTO
2	EDIFICIO RESIDENZIALE MEANO – Loc. Meano	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	CICLOPISTA SOLE	15 KM	TRENTO	TRENTO	SI	Via del Malgar, 30	NORD	SEMICENTRALE	EDIFICATO	540	1.200	EDIFICIO CIELO/TERRA	SUFFICIENTE	PATRIMON IO MINORE	MEDIO	COMUNE DI TRENTO

# BENI ALTRI ENTI PUBBLICI



*CONCESSIONE GRATUITA EX ART.11 c.3 D.L. N°83/2014*



# EDIFICIO RESIDENZIALE RONCAFORT

Trento



2017



Loc. Roncafort, 30 – Trento  
(p.ed. 147 e pp.ff. 932/1, 932/2 e 934 C.C. Gardolo)

## DESTINAZIONE

Regione: Trentino Alto Adige

Provincia: Trento

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Prima periferia

Coordinate GPS: Lat. 46,10275, Long. 11,099611

## IMMOBILE

Proprietà: Comune di Trento

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3

D.L. n. 83/2014

Epoca: 1920

Superficie fondiaria: 140 m<sup>2</sup> + 600 m<sup>2</sup> di terreno

Superficie lorda: 490 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.

# EDIFICIO RESIDENZIALE RONCAFORT

Trento



2017



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato in Località Roncafort, quartiere della prima periferia di Trento. L'abitato residenziale è ben collegato con il centro cittadino e dotato dei principali servizi ed esercizi pubblici.

L'edificio si colloca a meno di 1 km di distanza dalla ciclopista del Sole, comodamente raggiungibile da una strada secondaria.

## IMMOBILE

Il fabbricato, a pianta quadrangolare, è composto da tre piani fuori terra e sottotetto ed è dotato di una pertinenza esterna che circonda tre lati dell'edificio (circa 100 mq), oltre a un terreno (circa 600 mq) a breve distanza.

## DATI CATASTALI

Fabbricato p.ed. 147 C.C. Gardolo

Terreno pp.ff. 932/1, 932/2 e 934 C.C. Gardolo.

# EDIFICIO RESIDENZIALE MEANO

Trento



2017



Via del Malgar, 30 – Trento (p.ed. 633 e p.f. 3408/7 C.C. Meano)

## DESTINAZIONE

Regione: Trentino Alto Adige

Provincia: Trento

Ambito: Urbano

## LOCATION

Posizione: Sobborgo cittadino

Coordinate GPS: Lat. 46,120389, Long. 11,118056

## IMMOBILE

Proprietà: comune di Trento

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3

D.L. n. 83/2014

Epoca: 1956

Superficie fondiaria: 150 m<sup>2</sup> + 1.050 m<sup>2</sup> di terreno

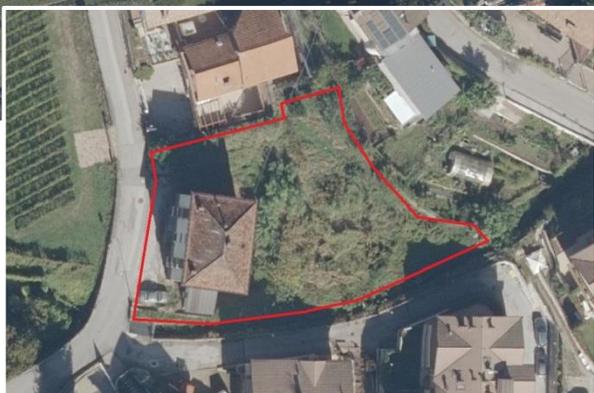
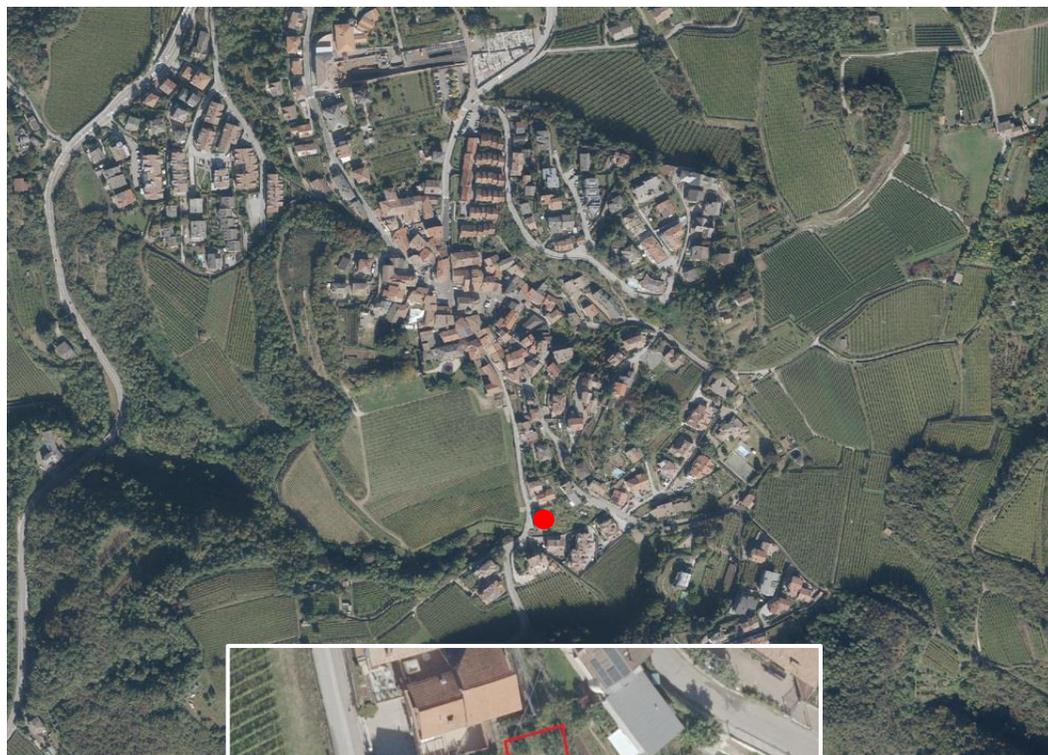
Superficie lorda: 540 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: Compatibili con le attività/servizi di supporto al camminatore, pellegrino e ciclista in un'ottica di fruizione dei cammini e dei percorsi per la promozione del territorio, della mobilità dolce e del turismo sostenibile.

# EDIFICIO RESIDENZIALE MEANO

Trento



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato a Meano, sobborgo di Trento posizionato in collina sulla riva sinistra della Valle dell'Adige. L'abitato residenziale è ben collegato con il centro cittadino e dotato dei principali servizi ed esercizi pubblici.

## IMMOBILE

L'edificio è costituito da tre piani fuori terra oltre a un seminterrato ed è provvisto di copertura a falde con copertura in coppi di laterizio. I prospetti hanno bucaure regolari di forma quadrangolare; sul prospetto principale sono presenti dei piccoli balconi.

L'immobile è libero sui quattro lati ed è provvisto di un terreno adiacente di superficie pari a 1.050 mq.

## DATI CATASTALI

Fabbricato p.ed. 633 C.C. Meano

Terreno p.f. 3408/7 C.C. Meano

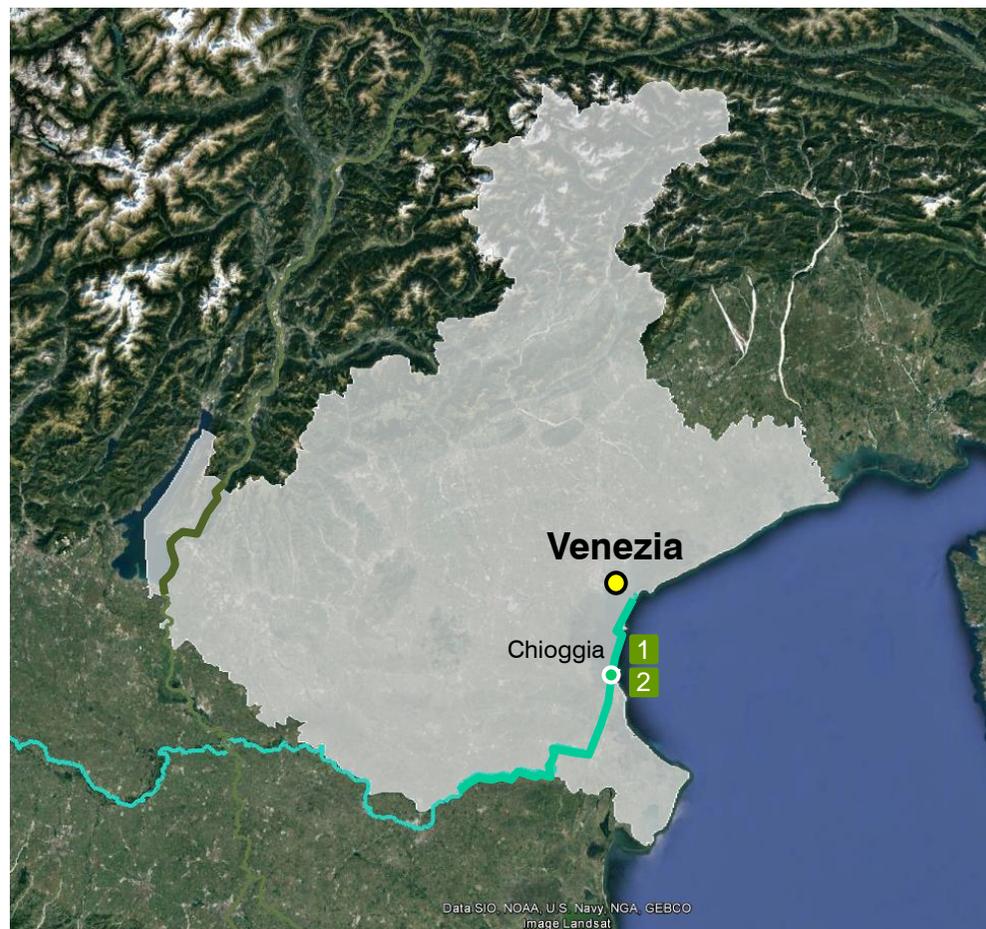
# REGIONE VENETO





### Immobili di interesse lungo il percorso

- 1. ABITAZIONE CANALE LUSENZO – VIA FOXIA, Chioggia (VE)
- 2. ABITAZIONE CANALE LUSENZO – VIA SAN FELICE, Chioggia (VE)



### LEGENDA

— Ciclopista del Sole

— Ciclovia Vento

■ Immobili dello Stato

■ Immobili di altri Enti Pubblici

# REGIONE VENETO

## PORTAFOGLIO IMMOBILI 2017

● Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014



N.	DENOMINAZIONE BENE	FRANCIGENA NORD	FRANCIGENA SUD	FRANCESCO	BENEDETTO	APPIA	APPIA TRAIANA	CICLOPISTA SOLE	CICLOVIA VENTO	ACQUEDOTTO PUGLIESE	TRACCIATO PREVALENTE	BUFFER ZONE	PROVINCIA	COMUNE	COMUNE TAPPA	LOCALIZZAZIONE	EDIFICATO / NON EDIFICATO	SUPERFICIE FONDIARIA	SUPERFICIE LORDA	TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	STATO CONSERVAZIONE	CLUSTER PATRIMONIO	TAGLIO_DIMENSIONALE	PROPRIETA'
2	ABITAZIONE CANALE LUSENZO – VIA FOXIA								X		CICLOVIA VENTO	15 KM	VENEZIA	CHIOGGIA	SI	SEMICENTRALE	EDIFICATO	200	298	immobile residenziale in muratura - tipica casa a torre chioggiotta	SUFFICIENTE	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO
2	ABITAZIONE CANALE LUSENZO – VIA SAN FELICE								X		CICLOVIA VENTO	15 KM	VENEZIA	CHIOGGIA	SI	SEMICENTRALE	EDIFICATO	76	81	immobile residenziale in muratura - tipica casa a torre chioggiotta	SUFFICIENTE	PATRIMONIO MINORE	PICCOLO	STATO

# BENI STATO



*CONCESSIONE GRATUITA EX ART.11 c.3 D.L. N° 83/2014*



# ABITAZIONE CANALE LUSENZO – via Foxia

Chioggia (VE)



2017



Lungomare Lusenzo – Via Foxia n. 2031 Chioggia (VE)

## DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Venezia

Ambito: urbano

## LOCATION

Posizione: semicentrale

Coordinate GPS: Lat. 45.204878, Long. 12.284469

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1900 circa

Superficie fondiaria: 200 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 198 m<sup>2</sup>

Provvedimenti di tutela: No

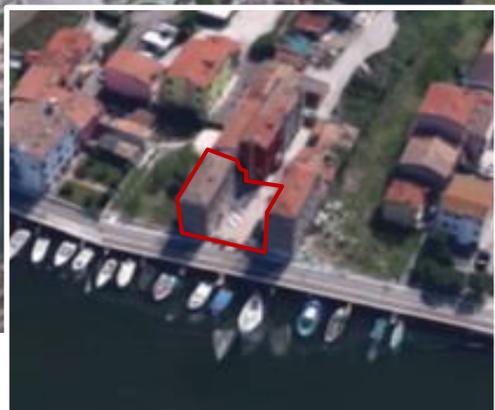
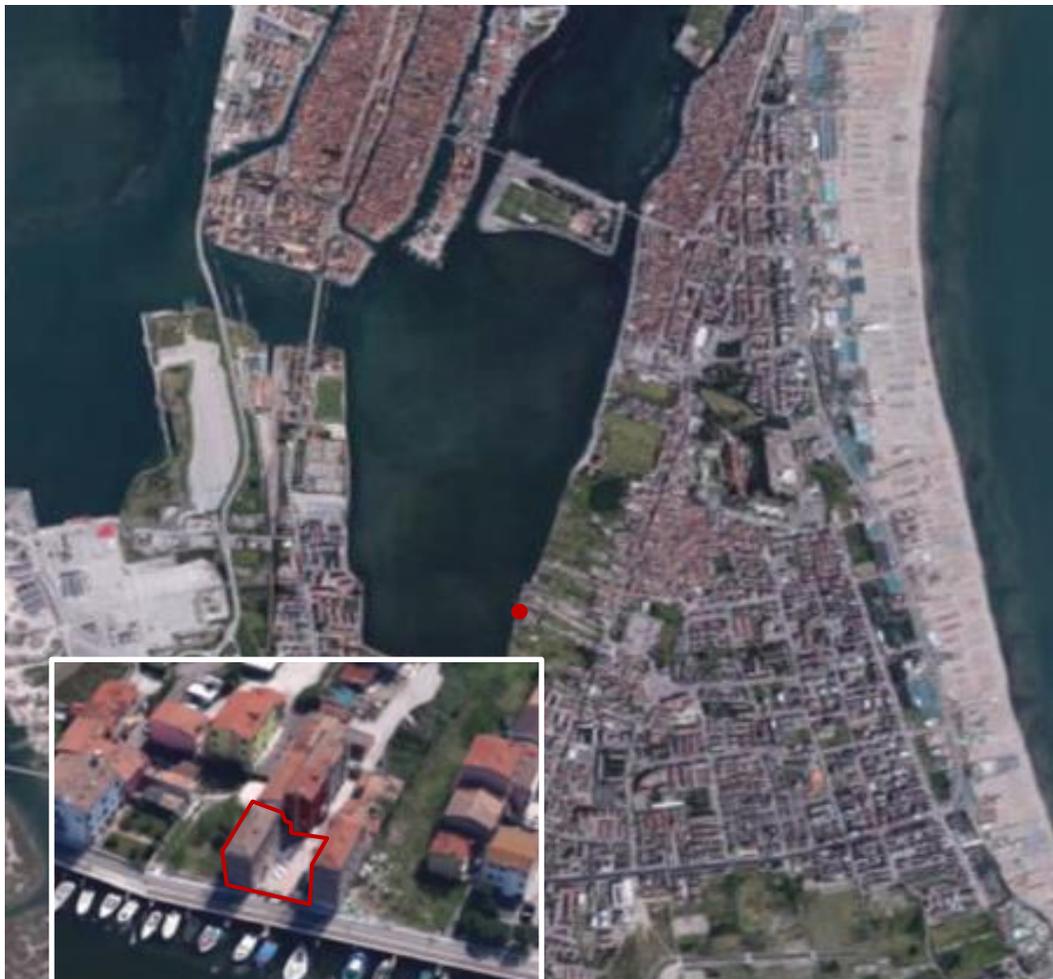
Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# ABITAZIONE CANALE LUSENZO – via Foxia

Chioggia (VE)



2017



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Sita nella parte Sud della Laguna di Venezia, nel caratteristico panorama Chioggiotto, lungo la passeggiata ciclopedonale turistica del Canale Lusenzo. localizzata all'interno del centro storico locale della cittadina marinara, dista pochi minuti in bicicletta dalla spiaggia del litorale di Sottomarina e dal centro storico di Chioggia.

## IMMOBILE

Compendio costituito da due corpi di fabbrica in mattoni di laterizio e solai lignei, utilizzati principalmente come residenza di 3 piani fuori terra e in parte come magazzino, annesso, di un solo piano, collegati tra loro da una corte comune ad uso esclusivo. I prospetti principali, ad intonaco liscio tinteggiato, sono caratterizzati da bucaure regolari di forma rettangolare incorniciate da modanature e da fasce marcapiano. La copertura è a falde in coppi di laterizio.

## DATI CATASTALI

NCT: Fg. 37 P.IIa 444

NCEII: Fg. 37 P.IIa 444, Sub. 4 e 5

# ABITAZIONE CANALE LUSENZO – via San Felice

Chioggia (VE)

2017



Lungomare Lusenzo, via San Felice 549/C – Chioggia (VE)

## DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Venezia

Ambito: urbano

## LOCATION

Posizione: semicentrale

Coordinate GPS:

Lat. 45.219111, Long. 12,290944

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

In concessione: Concessione d'uso gratuito ex art. 11 co.3 D.L. n. 83/2014

Epoca: 1960 circa

Superficie fondiaria: 76 m<sup>2</sup>

Superficie lorda: 81 m<sup>2</sup> ca

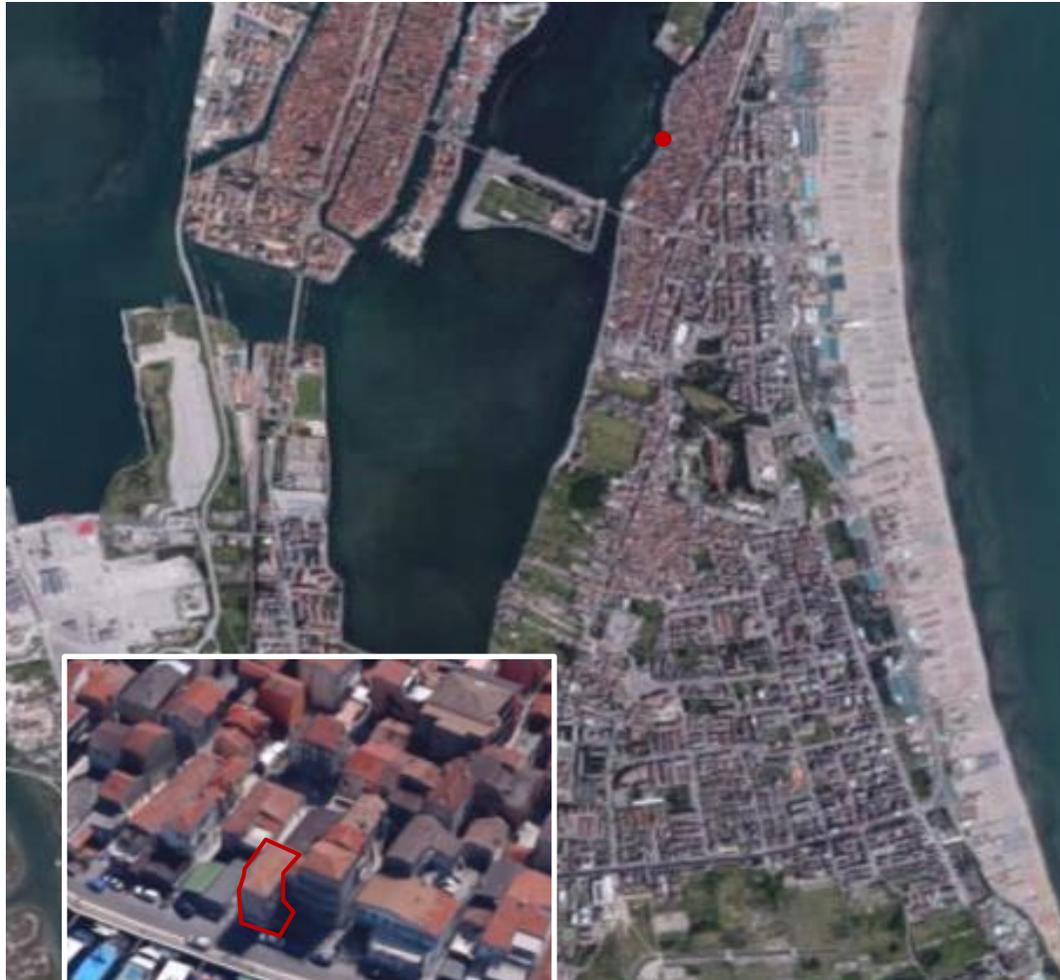
Provvedimenti di tutela: No

Usi ammessi: nuovi usi a supporto al viaggiatore lento (turista, camminatore, pellegrino e ciclista, etc.), servizi d'accoglienza e di informazione turistica, attività di animazione sociale, culturale e sportiva degli itinerari di riferimento.

# ABITAZIONE CANALE LUSENZO – via San Felice

Chioggia (VE)

2017



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Sita nella parte Sud della Laguna di Venezia, nel caratteristico panorama Chioggiotto, lungo la passeggiata ciclopedonale turistica del Canale Lusenzo. localizzata all'interno del centro storico locale della cittadina marinara, dista pochi minuti in bicicletta dalla spiaggia del litorale di Sottomarina e dal centro storico di Chioggia.

## IMMOBILE

Immobile sviluppato su tre piani fuori terra, con tipologia costruttiva tipica delle case a torre locali, caratterizzato da una struttura portante in mattoni pieni di laterizio. I prospetti sono ad intonaco grezzo con bucatore regolari di forma rettangolare. La copertura è in latero-cemento e coppi.

## DATI CATASTALI

NCT Fg. 26 Mapp. 3878



LUGLIO 2017

