



**COMUNE DI AULLA**  
**PROVINCIA DI MASSA/CARRARA**



**AGENZIA DEL DEMANIO**



**Gli esiti della Consultazione Pubblica**

# Un bene pubblico da far rinascere

**Il compendio immobiliare «Colombera», tra le colline della provincia di Massa Carrara, si estende per circa 17 ettari in piena zona boschiva,.  
L'area si trova a sud ovest del centro cittadino di Aulla, ed è circondata da modesti insediamenti agricoli e boschivi**

**Il progetto di riqualificazione consentirà da una parte la bonifica dell'area e dall'altra la possibilità di rilanciare la zona sul piano ambientale, sul piano economico, occupazionale e quello socio/culturale, anche attraverso una forte azione di comunicazione e accompagnamento sociale.**

# La consultazione pubblica

Il primo passo nella riqualificazione del compendio è quello dell'**ascolto del territorio** attraverso la consultazione pubblica: uno strumento partecipativo per **raccogliere le idee e i progetti di cittadini, associazioni e privati** che possono contribuire a reinventare l'uso degli spazi.

La consultazione pubblica, promossa dall' Agenzia del Demanio e dal Comune di Aulla dal 15 dicembre 2017 al 16 aprile 2018, aveva gli obiettivi principali di disegnare insieme a tutti gli attori coinvolti un **percorso di trasformazione del compendio demaniale denominato «Colombera» coerente con la ricchezza naturalistica** in cui è inserita e, al contempo, **orientare i bandi di gara.**

# Gli obiettivi della consultazione

Definizione di **possibili scenari e interventi di recupero, valorizzazione e riuso** dell'area «Colombera», per la quale la strumentazione urbanistica comunale consente interventi a carattere turistico-ricettivo, industriale anche multifunzionali: ristorativo, ricreativo e sportivo, culturale e sociale.

## I principali item:



**Tutela** del patrimonio naturalistico



**Fruizione** prevalentemente **pubblica** del compendio



**Sostenibilità economica e ambientale** degli interventi di recupero

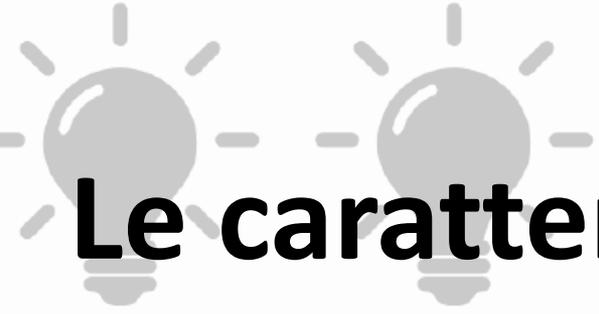


**Sinergia** tra i **sogetti pubblici** interessati e partnership tra **operatori privati** interessati

# Gli esiti della consultazione

Esito della consultazione: **117 soggetti interessati**  
**4 proposte** per ridare un futuro al compendio

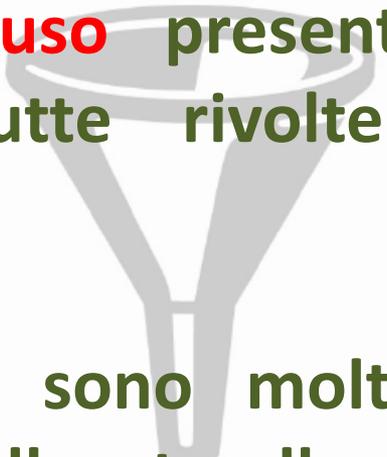




# Le caratteristiche delle proposte



Le **4 proposte di riuso** presentate, di natura non progettuale, sono tutte rivolte alla valorizzazione dell'area.

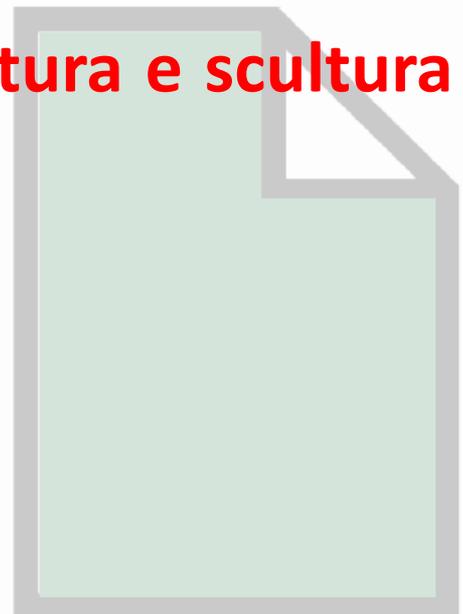


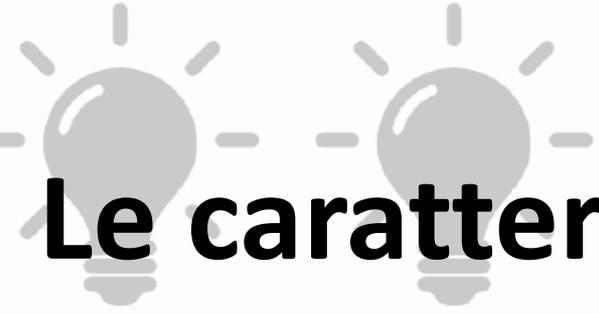
Le funzioni proposte sono molteplici da attività di **carattere ricreativo**, collegate alla **cultura** e allo **sport**, a quelle **industriali** e di carattere **tecnologico**.





# Le caratteristiche delle **4** proposte

1. Recupero degli edifici del compendio per la realizzazione **data center P.A.** e **private global datacenter**;
  2. Realizzazione di un **atelier d'arte di pittura e scultura** con sede di associazioni culturali;
- 



# Le caratteristiche delle **4** proposte



3. Sviluppo di **attività ricreative e sportive** con relativi servizi;



4. Realizzazione di un impianto industriale per il **trattamento dei rifiuti** e la **digestione anaerobica** ad alta efficienza per la **produzione di BIOMETANO**.



# Identikit dei partecipanti

Le manifestazioni di interesse sono pervenute in gran parte da **operatori privati**, interessati allo sviluppo del compendio con attività legate allo sport e all'ospitalità, ma anche con attività industriali, turistico/ricettive volte ad incrementare l'occupazione.

In sintesi, la consultazione pubblica ha evidenziato il potenziale **interesse per la riqualificazione del bene anche attraverso la partecipazione di soggetti privati.**



*COMUNE DI AULLA  
PROVINCIA DI MASSA/CARRARA*



AGENZIA DEL DEMANIO

# I Prossimi passi

- **Pubblicazione, entro il 2018, del bando per la valorizzazione del compendio;**
- **Nuova vita per l'area di Colombera.**