

2017

Risultati raggiunti Nuovi traguardi

Agenzia del Demanio



Missione e obiettivi

Gestire il patrimonio in maniera **più efficiente**

Diminuire la spesa pubblica corrente

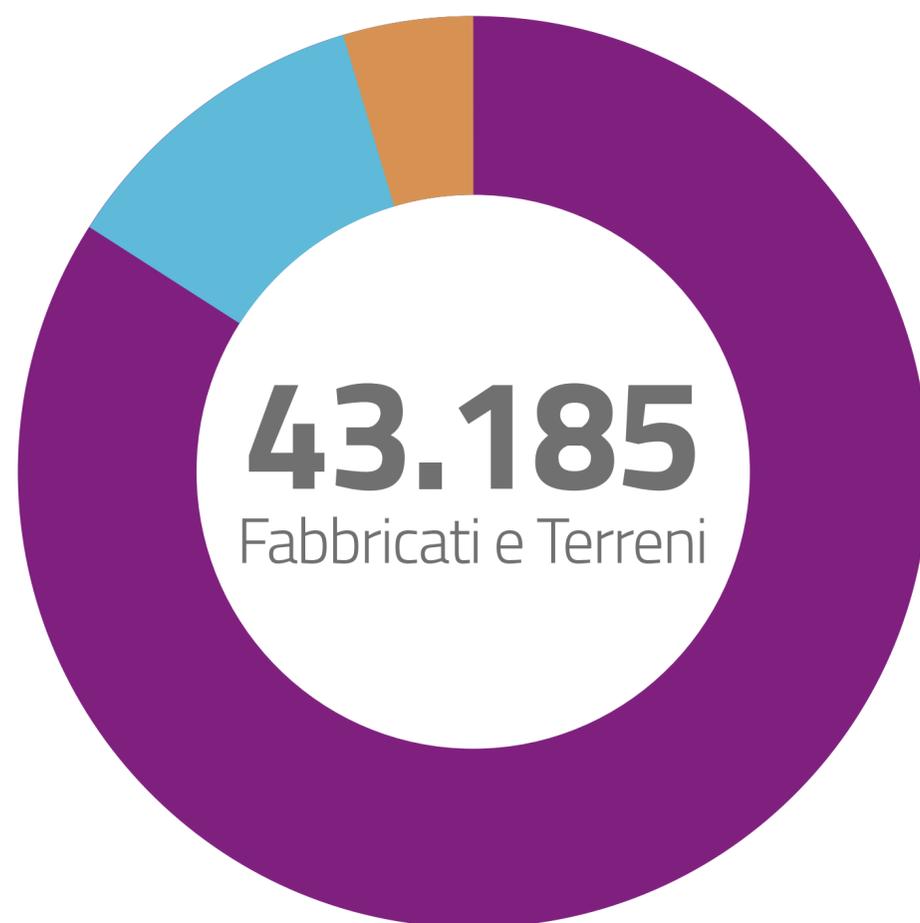
Aumentare il valore del patrimonio pubblico

Creare sviluppo con gli investimenti



Patrimonio gestito dall'Agencia del Demanio

60,5 mld€



84% | 12% | 4%

Uso Governativo

51,5 mld€



Fabbricati e Terreni

22.063



Valore Medio

2.300.000

Demanio Storico Artistico & altro patrimonio indisponibile

7,0 mld€



Fabbricati e Terreni

5.962



Valore Medio

1.200.000

Patrimonio disponibile

2,0 mld€



Fabbricati e Terreni

15.160



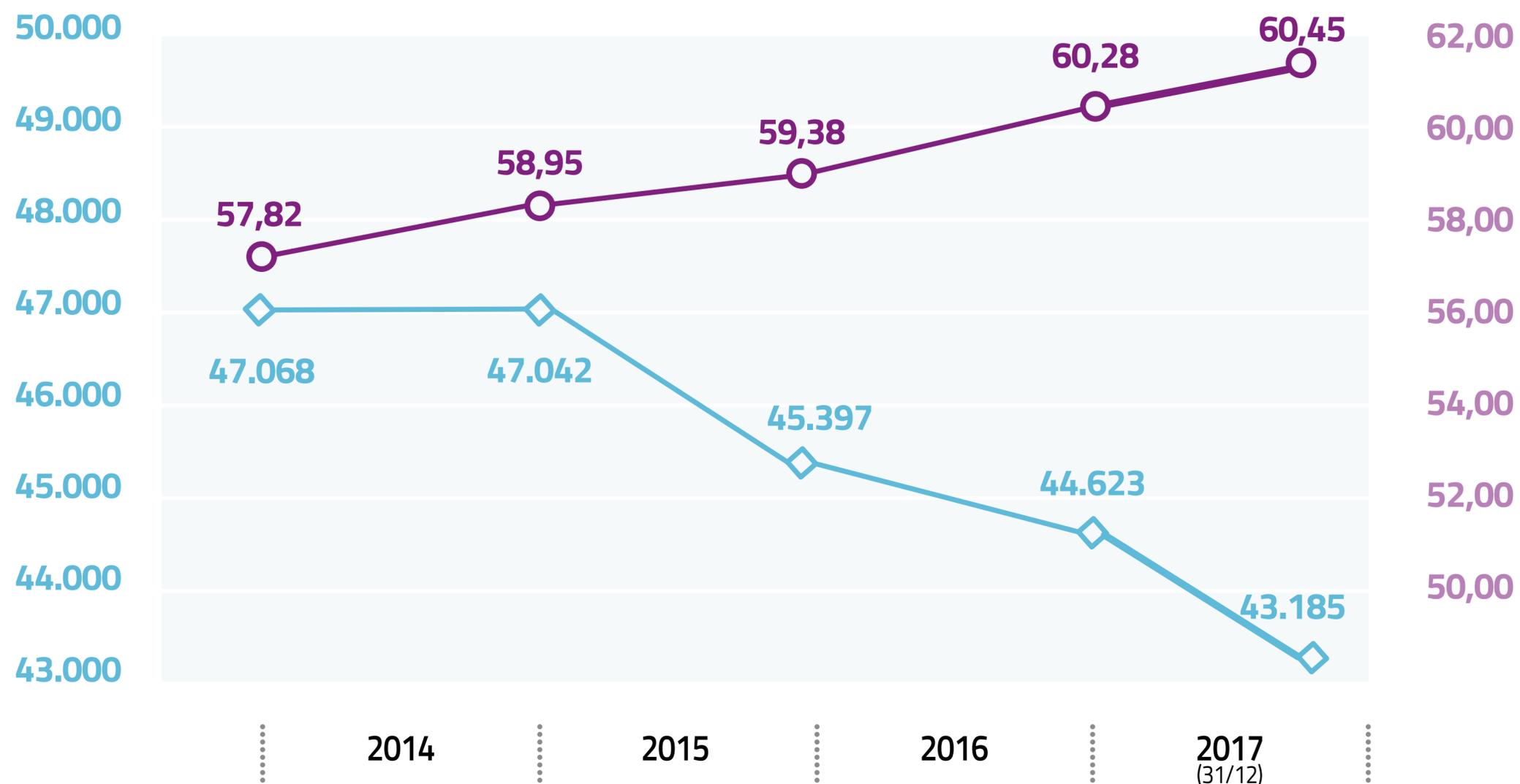
Valore Medio

130.000

Non include i beni all'estero, quali ambasciate e consolati.



Patrimonio qualificato in questi anni con:



Consistenza n°



Valore (MLD €)



Alienazioni mirate
per diminuire il
numero di
immobili non
strategici

Investimenti
**per aumentare il
valore** del
patrimonio in uso
governativo



Demanio

Più vicino al territorio



Più vicino al territorio con il personale

Età media

43
anni

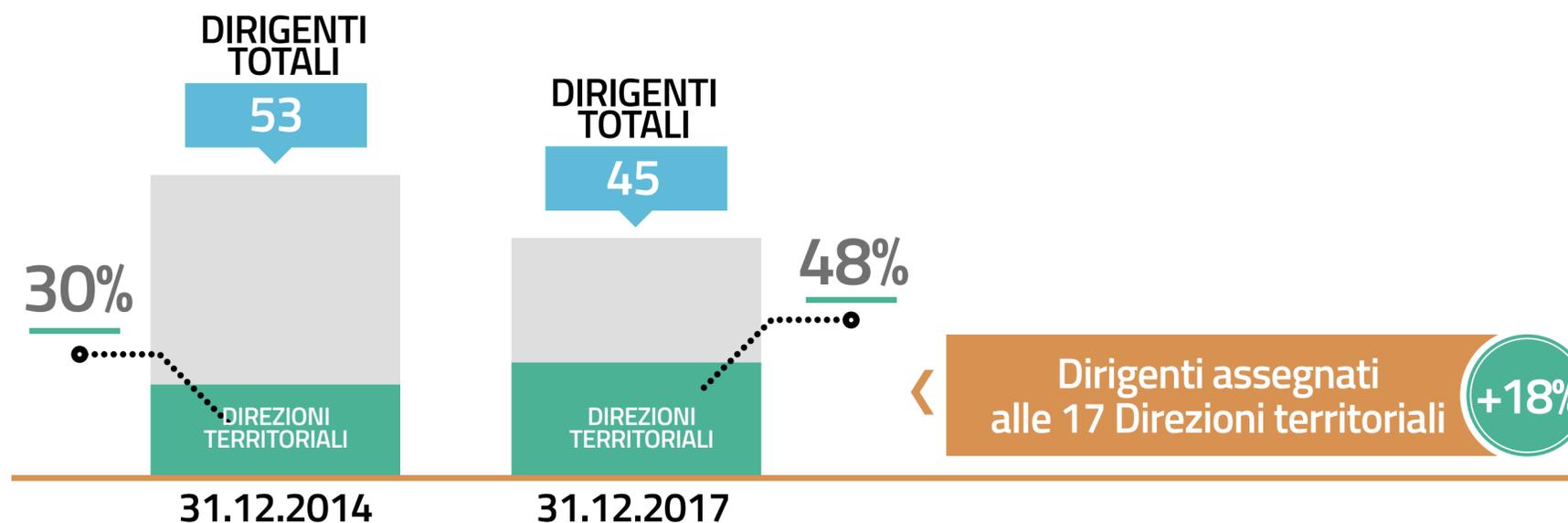
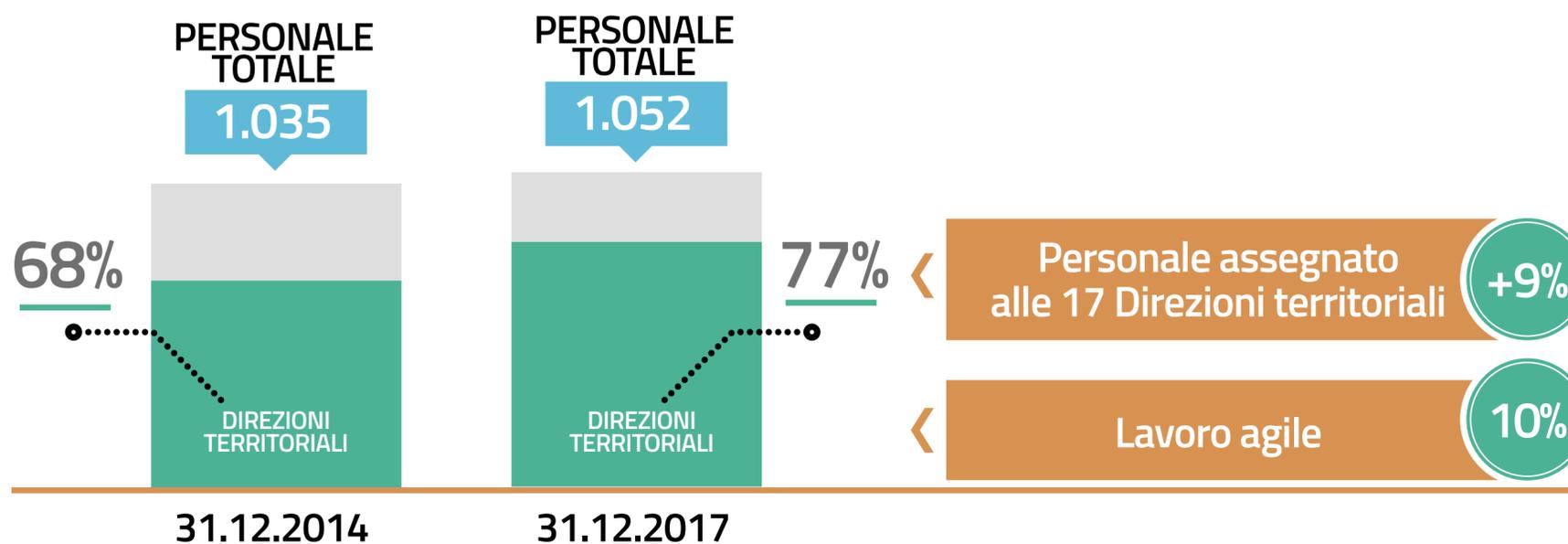
Distribuzione
uomini/donne

50%

50%

Laureati

62%



- + Personale sul territorio
- + Tecnici per la crescita
- Dirigenti
- + Conciliazione tempi di vita/lavoro



Più vicino al territorio con beni trasferiti gratuitamente associati a progetti di valorizzazione

Il Federalismo Demaniale ha offerto a Comuni, Province, Regioni e Città Metropolitane la possibilità di acquisire a titolo non oneroso beni immobili dello Stato presenti sul proprio territorio richiedendoli all'Agenzia del Demanio.

4.806

**Beni
trasferiti**



a fronte di altrettanti
progetti di sviluppo e
riqualificazione

per un valore complessivo di

oltre € 1,75 mld

1.324

Enti territoriali coinvolti

A background image of a construction site, showing a multi-story building under construction with a large crane. The image is overlaid with a semi-transparent teal color. The text is centered in the middle of the image.

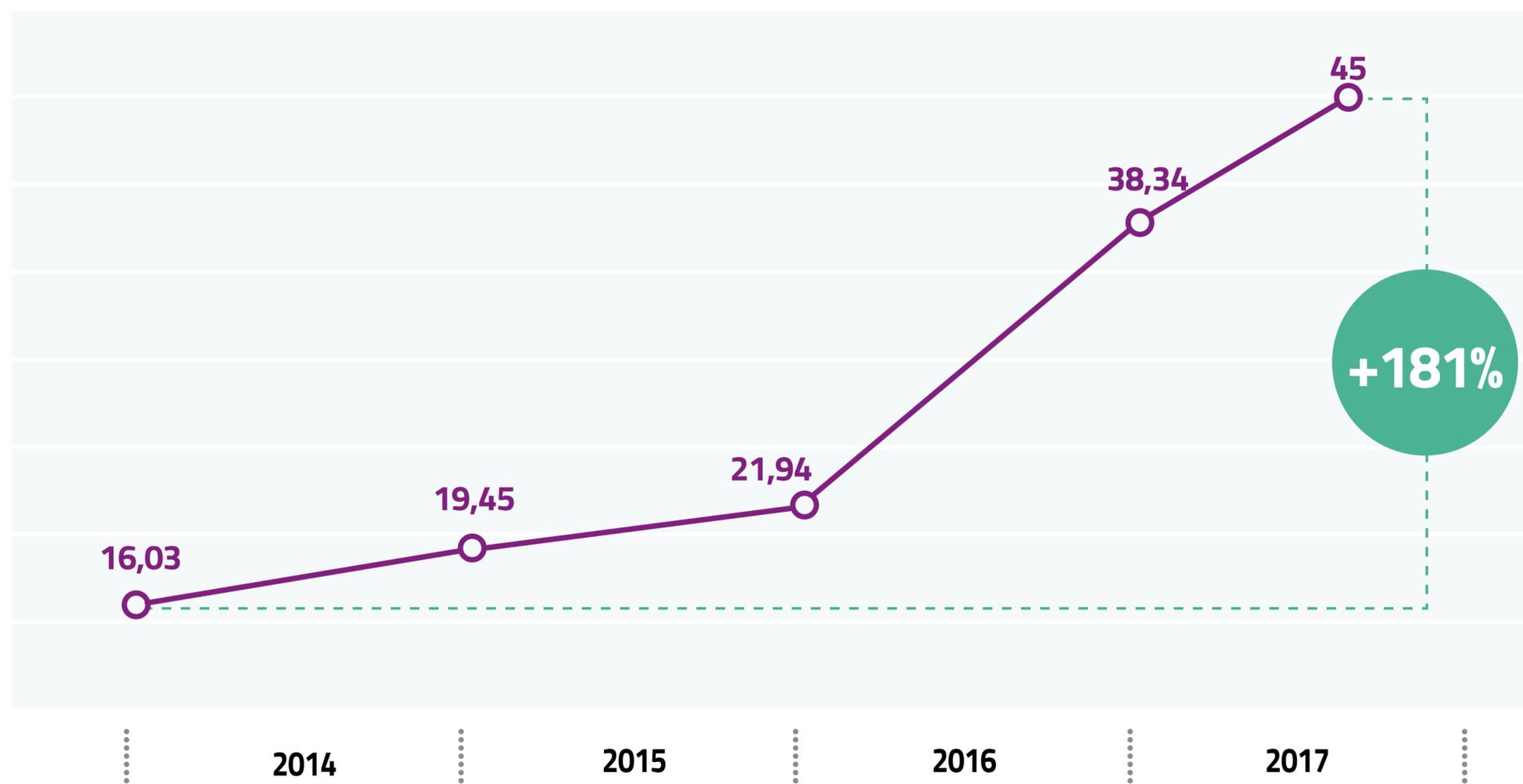
Demanio

Più efficiente



Più efficiente nei cantieri per la tutela e il mantenimento del valore dei beni

Capacità di spesa (mln €)

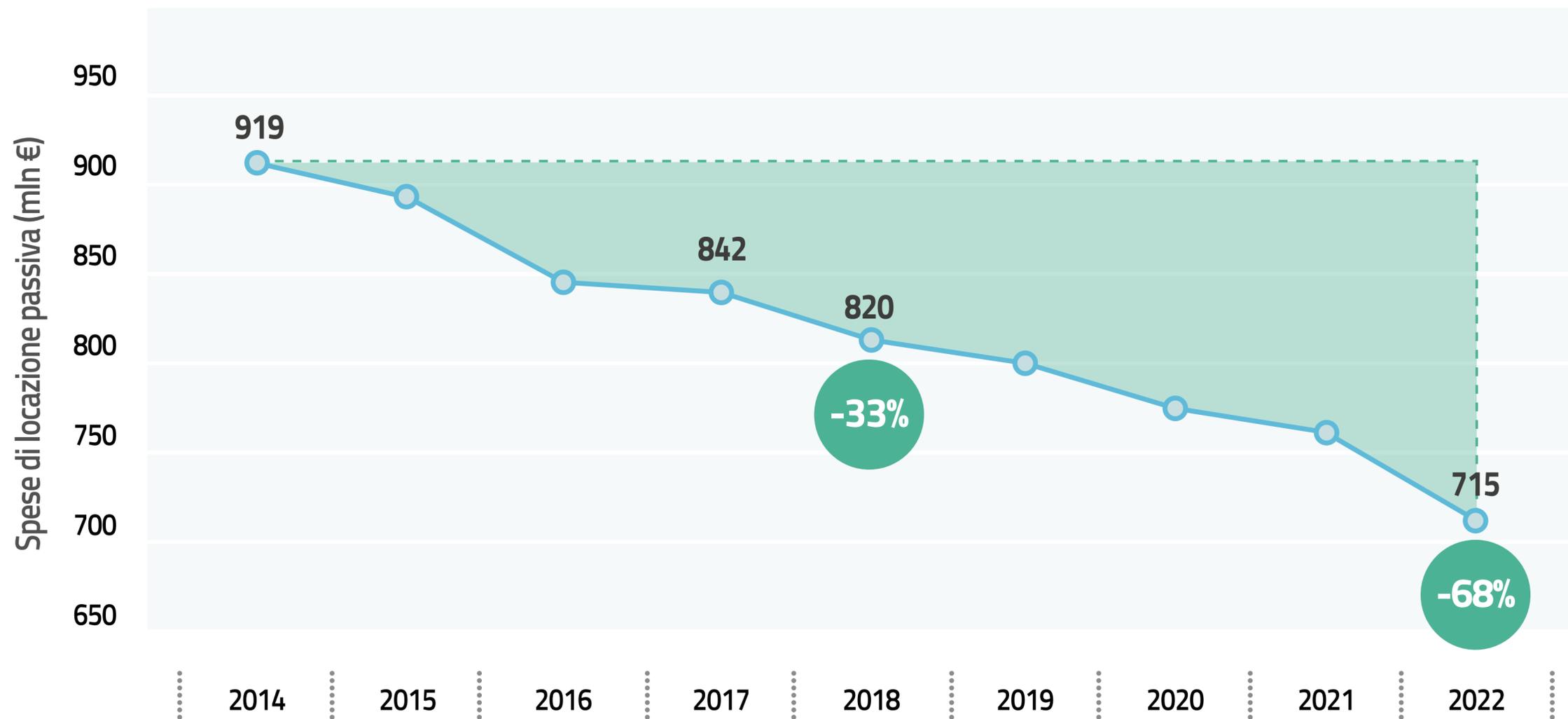


2017 anno
dei cantieri



Più efficiente ottenendo una consistente riduzione delle spese per locazioni passive

MENO spazi & immobili privati occupati



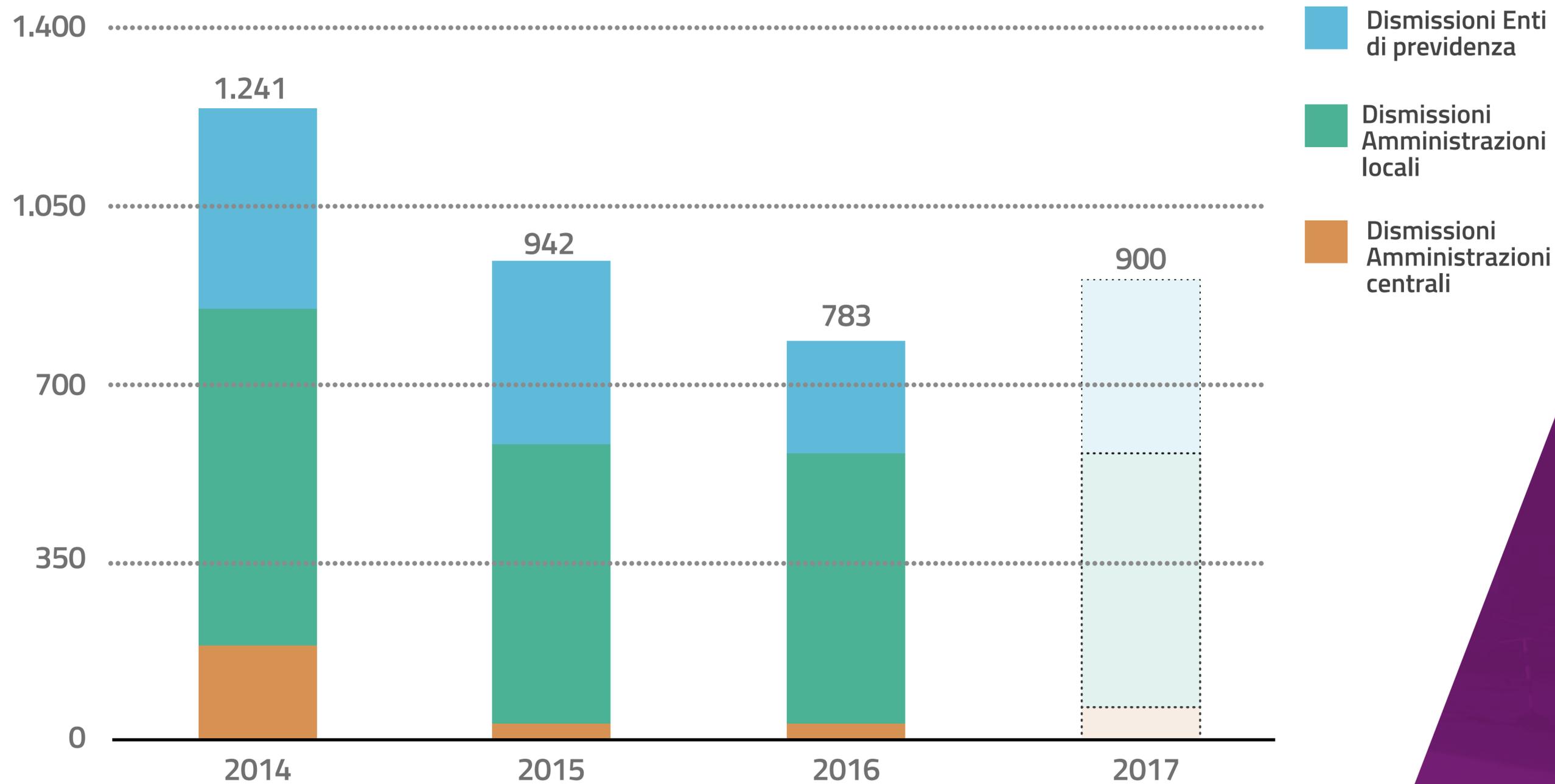
Risparmio annuo

204 mln €

su 300 mln €
aggregabili al 2022



Più efficiente con VENDITE coerenti con gli indirizzi MEF

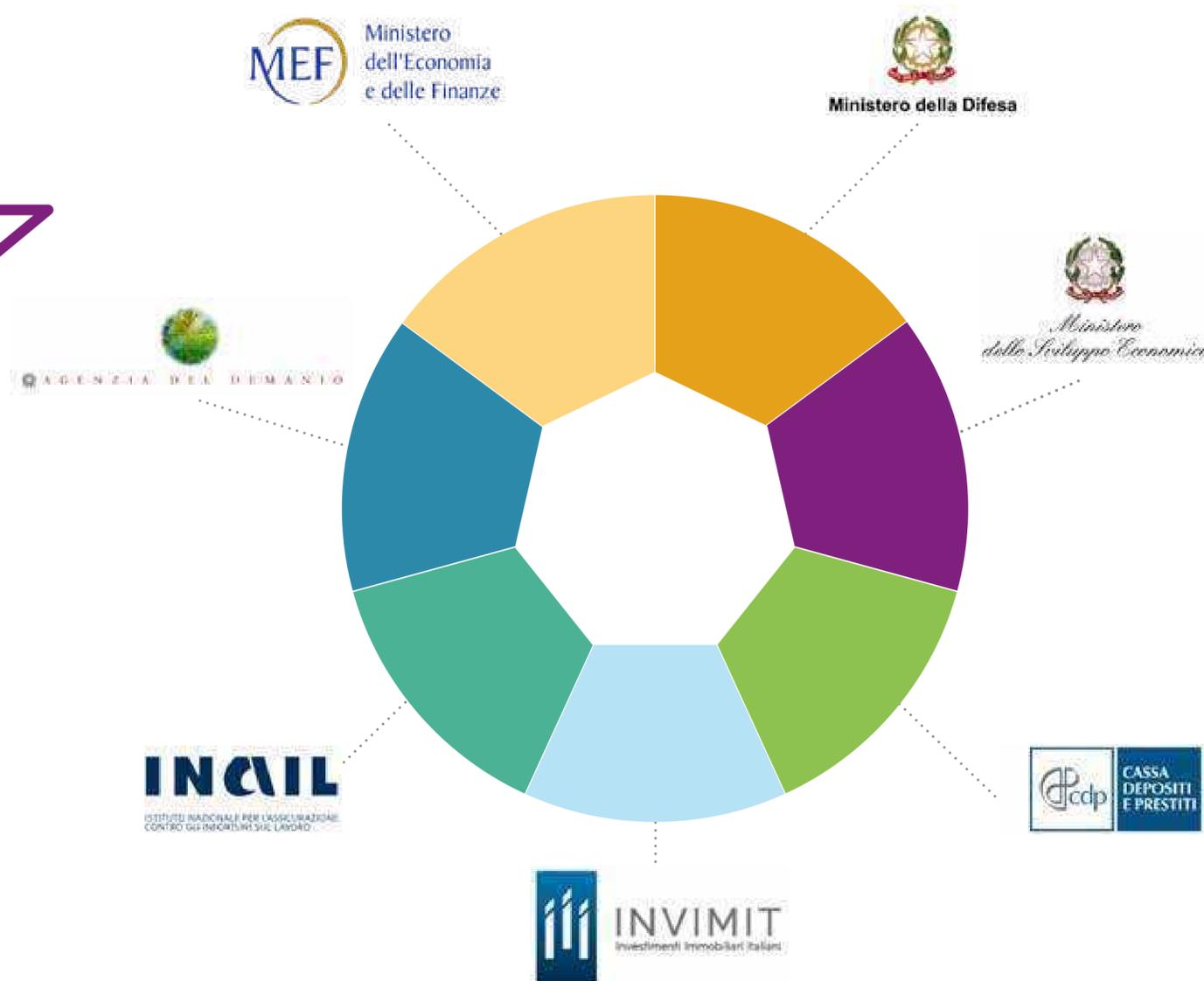




Più efficiente grazie a una Cabina di Regia Tecnica con tutti gli attori del RealEstate pubblico, finalizzata a:

4 azioni

- Razionalizzare
- Valorizzare
- Alienare
- Internazionalizzare



Definire **strategie** e linee di indirizzo **coordinate**

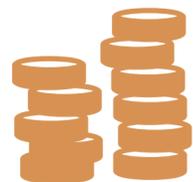
Armonizzare l'azione dei soggetti coinvolti, secondo le specifiche **mission istituzionali**

Sviluppare **proposte normative** condivise

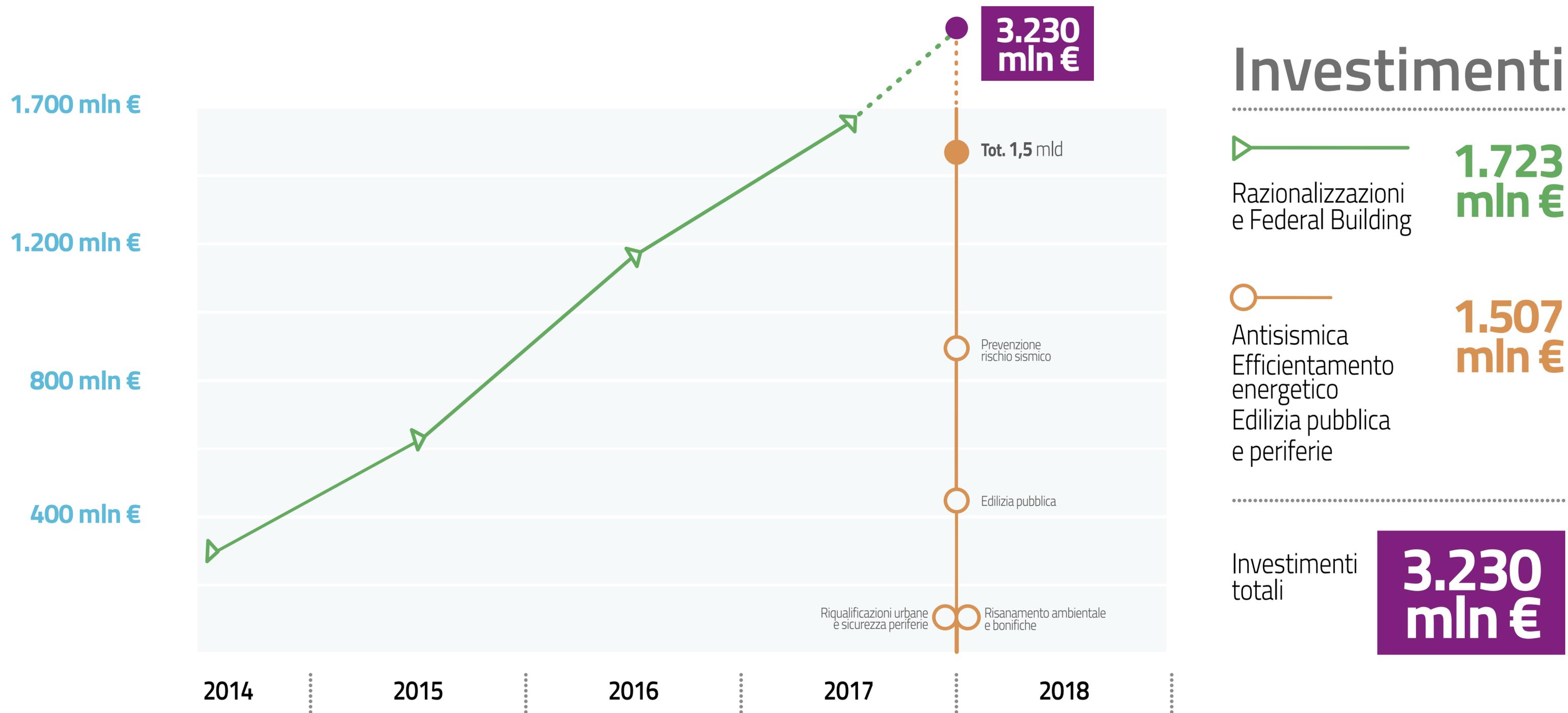


Demanio

Più attivo



Più attivo con più di 3 mld da investire nei prossimi 10 anni



Investimenti

▶ Razionalizzazioni e Federal Building **1.723 mln €**

○ Antisismica
Efficientamento energetico
Edilizia pubblica e periferie **1.507 mln €**

Investimenti totali **3.230 mln €**



Più attivo con investimenti su tutto il territorio nazionale

I primi 38 Federal Building

18

in corso o in avvio
per un investimento
di **634 milioni**

7

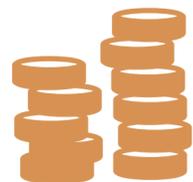
in progettazione
per un investimento
di **265 milioni**

13

Cittadelle della Giustizia
in progettazione
per un investimento
di **459 milioni**



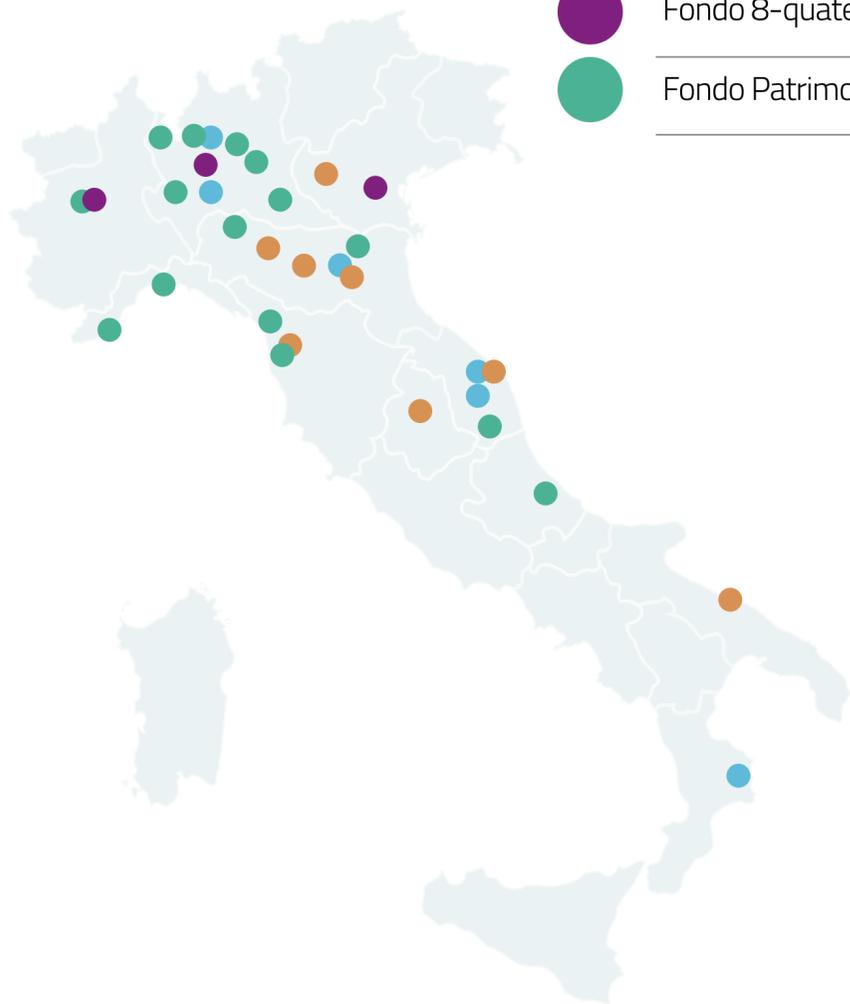
- | | |
|-------------|-------------------|
| 1 Aosta | 1 Napoli |
| 1 Bari | 1 Novara |
| 1 Belluno | 1 Perugia |
| 1 Benevento | 1 Pordenone |
| 1 Brescia | 1 Potenza |
| 2 Bologna | 3 Reggio Calabria |
| 1 Cagliari | 5 Roma |
| 1 Caserta | 1 Rovigo |
| 1 Catania | 1 Salerno |
| 1 Catanzaro | 1 Sassari |
| 1 Chieti | 1 Torino |
| 1 Como | 2 Udine |
| 2 Firenze | 1 Venezia |
| 1 Messina | 1 Vercelli |
| 1 Milano | |



Più attivo anche con strumenti innovativi

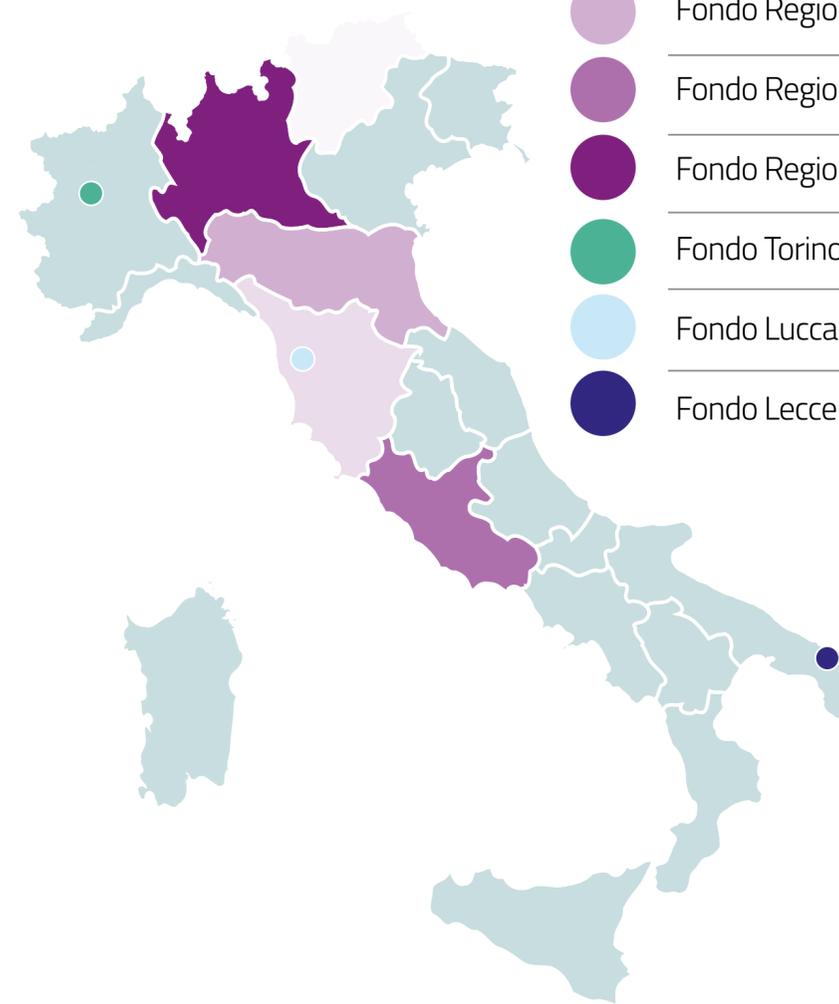
FONDI IMMOBILIARI NAZIONALI

	Fondo Ed.Scol. Piccoli Comuni	In attivazione	24 immobili
	Fondo Università	Attivo	10 immobili
	Fondo 8-quater e 8-ter	Attivo	8 immobili
	Fondo Patrimonio Italia	Attivo	68 immobili



FONDI IMMOBILIARI TERRITORIALI

	Fondo Regione Trentino	In attivazione	25 immobili
	Fondo Regione Toscana	Analisi portafoglio	33 immobili
	Fondo Regione Emilia Romagna	Analisi portafoglio	38 immobili
	Fondo Regione Lazio	Attivo	53 immobili
	Fondo Regione Lombardia	Analisi portafoglio	19 immobili
	Fondo Torino	In attivazione	1 immobile
	Fondo Lucca	In attivazione	16 immobili
	Fondo Lecce	In attivazione	21 immobili



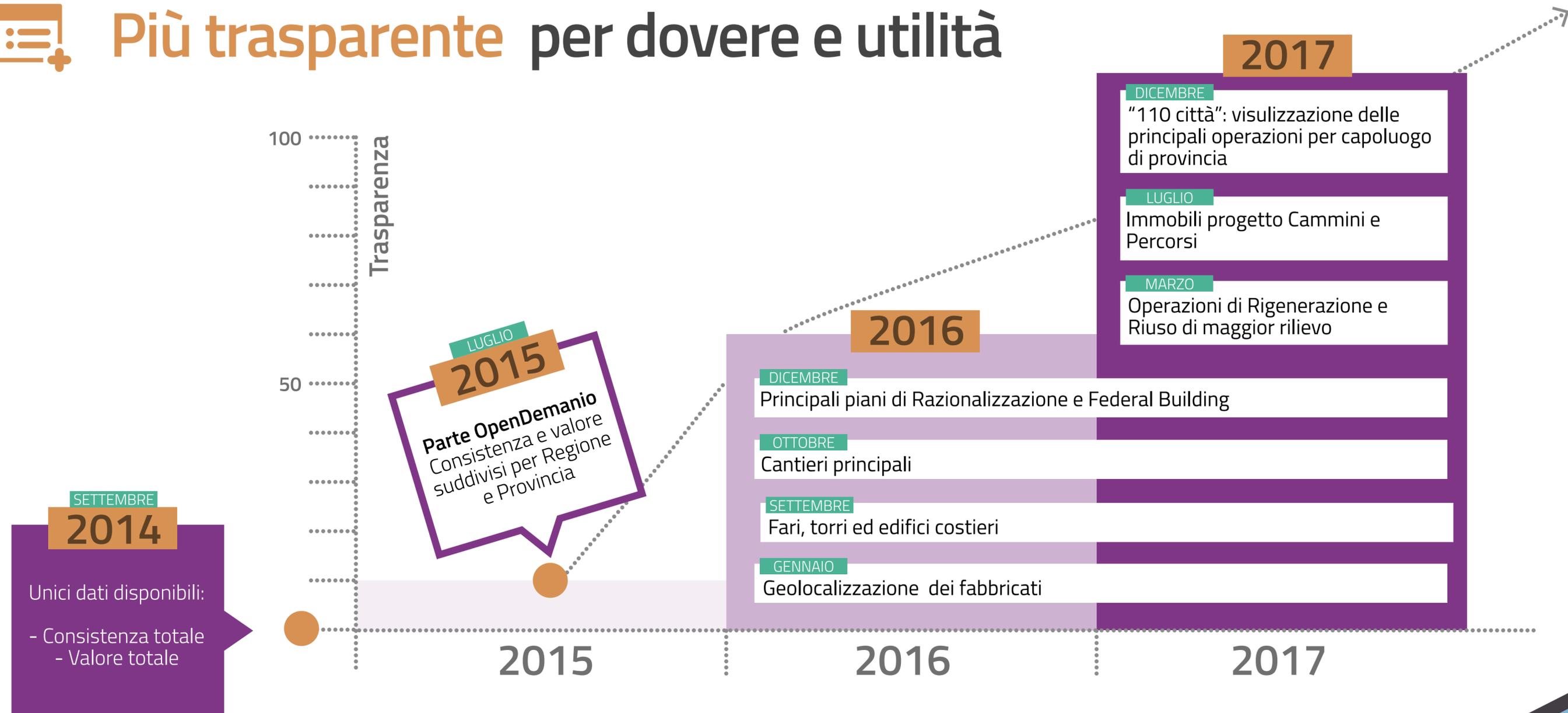


Demanio

Più trasparente



Più trasparente per dovere e utilità



Operazione trasparenza - OpenDemanio

Il portale OpenDemanio, sviluppato interamente in-house, è una finestra online sul patrimonio immobiliare pubblico gestito dall'Agenzia del Demanio e sui principali progetti in corso.





Demanio

Più partecipativo



Più partecipativo coinvolgendo cittadini, associazioni e imprenditori nelle consultazioni pubbliche

La consultazione pubblica è un percorso di ascolto del territorio per ridisegnare insieme vuoti urbani e aree dismesse e definire i bandi di gara.

14

Consultazioni concluse

154

Immobili coinvolti

26.030

Partecipanti

Maggiore partecipazione dei cittadini e delle imprese

+

Bandi più aderenti alle necessità del territorio

=

Nessun bando deserto



Più partecipativo coinvolgendo gli enti territoriali

2015 - 2016

Proposta Immobili

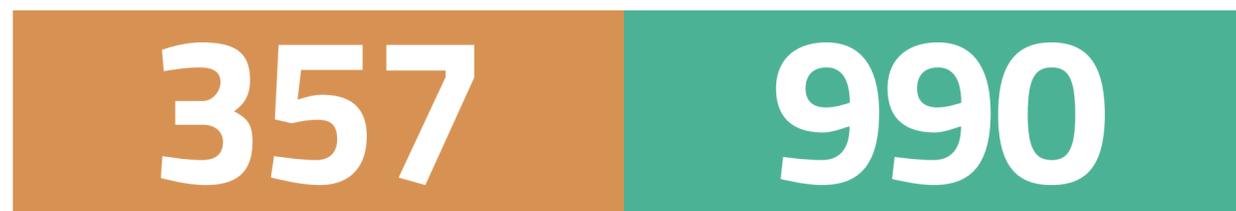


Enti coinvolti

Immobili candidati

Da ottobre 2017

EnTer



Enti coinvolti

Immobili candidati

2.440
Enti Territoriali
con più di 10.000 abitanti
Aziende Sanitarie Locali

22
Enti nazionali
di previdenza
e assistenza

Possibili
destinazioni
dei beni

- Vendita
- Rigenerazione Urbana
- Concessioni locazioni
- Fondi immobiliari

Demanio

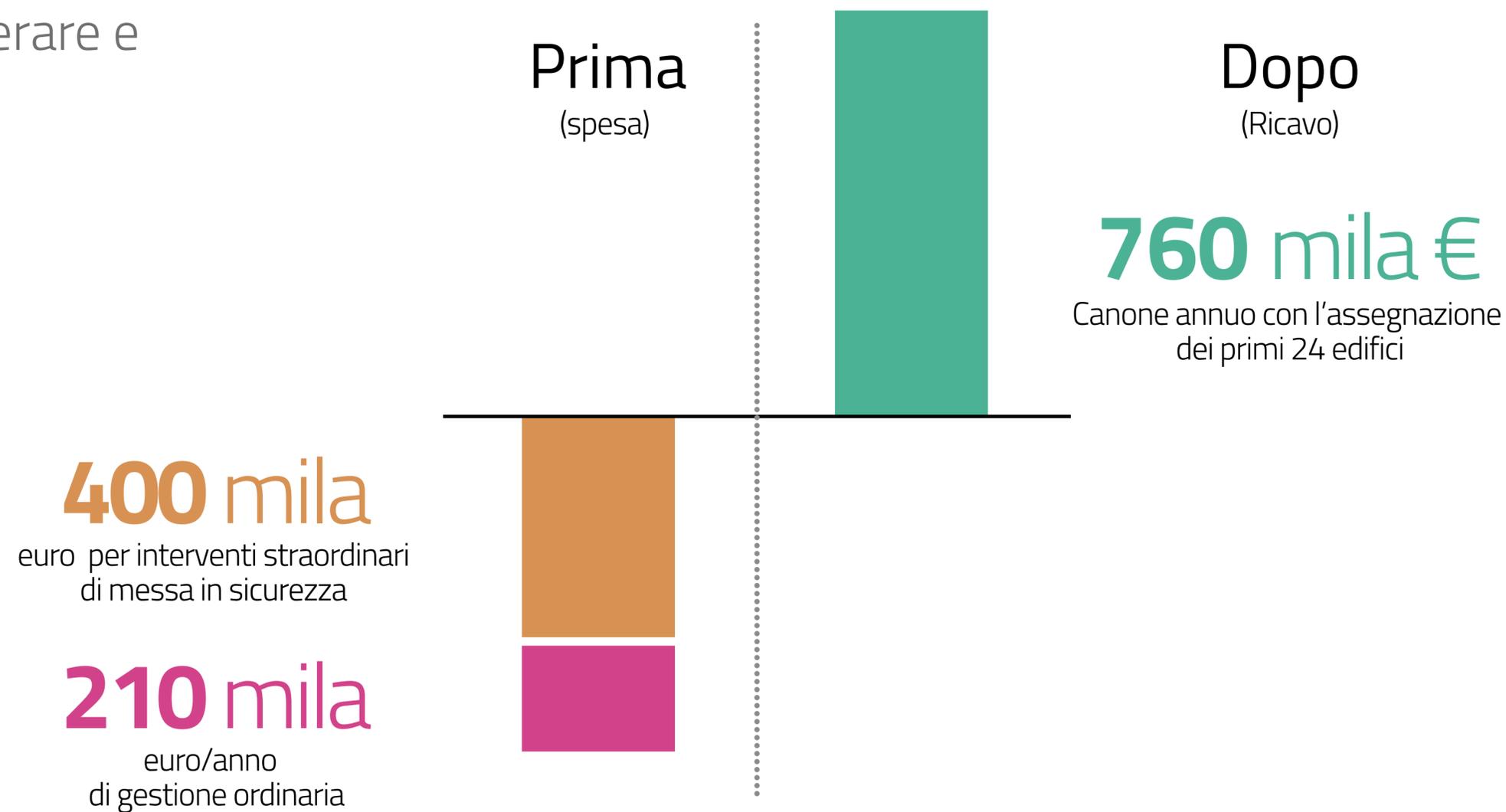
Più creativo



Più creativo progetti a rete per passare da costi a ricavi

Valore Paese Fari

Un'iniziativa volta a recuperare e valorizzare fari e strutture costiere in Italia.





Più creativo attivando investimenti privati e nuovo lavoro

17 milioni

investimenti diretti

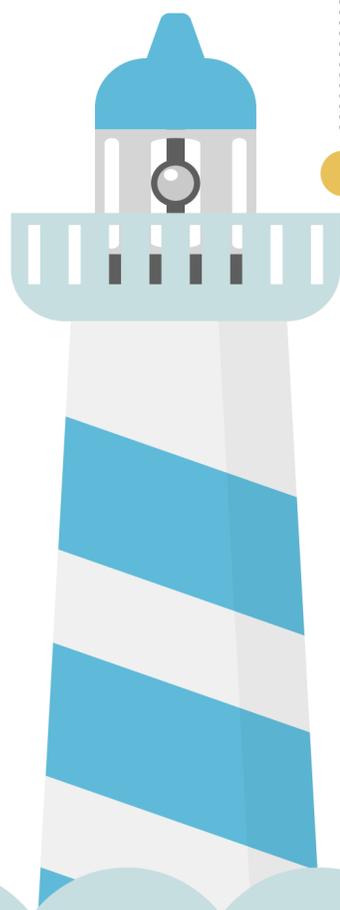
60 milioni

ricaduta economica complessiva



300

posti di lavoro diretti
oltre indotto



24

Strutture assegnate
tra fari, torri ed
edifici costieri

15,4 mln

Canoni complessivi
per il periodo di
concessione



Più creativo progetti a rete per passare da costi a ricavi

Valore Paese Cammini e Percorsi

Progetto dedicato al sostegno del Turismo lento



- 32 Ciclopista Sole
- 18 Via Francigena
- 15 Ciclovía Vento
- 11 Ciclovía Acqua
- 9 Via Appia
- 3 Cammino di Francesco
- 1 Cammino di San Benedetto
- 14 Tracciati locali

Portafoglio 2017

103 beni

43 gestiti dallo Stato
50 di altri Enti
10 di Anas S.p.A.

Portafoglio 2018

oltre
100 beni

Portafoglio 2019

oltre
100 beni



Nuovi Progetti

“Sistema Paese”



Riqualficazione sismica ed energetica per mettere in sicurezza e in efficienza il patrimonio dello Stato

Progetto Casa Italia



Diagnosi e interventi per la messa in **sicurezza sismica** degli immobili

34 di superficie in uso governativo
MLN MQ

Prime 41 realizzazioni



Riqualficazione energetica **contemporanea** a quella sismica

Riduzione della bolletta energetica di **275 mln €** su **1,1 mld €** totali

Prime 101 realizzazioni





Focus Palazzo Chigi: efficientamento energetico



Investimento:
300.000 €



Rientro dall'investimento:
6 anni

Consumi attuali

Consumi elettrici
257.790 € /anno



Consumi per riscaldamento
73.237 € /anno

Interventi previsti

Nuovi serramenti



Nuovi impianti



Relamping

Risultati attesi

Meno costi
-50.000 € /anno

Elettrici (-11%)

-26.000 € /anno



Riscaldamento (-33%)

-24.000 € /anno

Tecnologia
B.I.M.

Strumento
di gestione
immobiliare
digitale

Progetto Demanio Marittimo: per aumentare le entrate e ripristinare la legalità

Attività politica di governo



DDL di revisione e riordino in materia di concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali con finalità turistico - ricreative

Attività dell'Agenzia del Demanio



Progetto per l'emersione degli immobili abusivi e non censiti presenti all'interno della fascia demaniale marittima

2,2 mln € Costo del progetto speciale



Recupero nuove entrate per lo Stato e gli enti territoriali tra IMU e canoni di concessione

40 mln €
in 5 anni



Ripristino della legalità sul demanio marittimo

In sintesi nel 2017 Molte più attività impiegando lo stesso personale, giovane e preparato, revisionando i processi per una maggiore efficienza

Investimenti



Nuove risorse per i cantieri



Federal Building e razionalizzazioni



Riqualificazione sismica ed energetica



Vetrina immobiliare e fiere internazionali

Rigenerazione



Valore Paese Fari



Valore Paese Cammini e Percorsi



Federalismo Demaniale



Valorizzazioni e vendite



Fondi immobiliari

Partecipazione



Opendemanio



Nuovo sito web



Consultazioni pubbliche



Enter



 **Tutto questo** con un gruppo che è diventato squadra anche nell'impegno sociale #ricostruiam♥ la scuola di Amatrice



2017

Risultati raggiunti Nuovi traguardi

Agenzia del Demanio

Roma - 19.02.2018

