

Reinventing Cities **VENEZIA**



CASA MADONNA DI NICOPEJA





Il compendio “Casa Madonna Nicopeja” risale alla fine degli anni ‘50 ed è ubicato in un contesto di grande rilevanza paesaggistica, nella laguna di Venezia, sull’isola del Lido. Nelle immediate vicinanze si trovano spiagge in parte accessibili dalla pista ciclabile, una oasi naturalistica protetta e note strutture dedicate al turismo e al tempo libero.

Raggiungibile via terra da strada pubblica denominata “via della Droma”, e dalla laguna attraverso il Canal Lemento, il compendio, di proprietà dello Stato, è costituito da un immobile articolato su più piani, con estesa area pertinenziale verde. La struttura, oggi in stato di inutilizzo, è stata in precedenza utilizzata da una fondazione religiosa come comunità e alloggio per persone con disabilità e poi dismessa nel corso del 2018.

La riqualificazione del complesso dovrà essere finalizzata, in coerenza con le previsioni di piano, alla realizzazione di residenze collettive, attività complementari alla residenza, strutture ricettive, attrezzature collettive. con particolare attenzione alla sostenibilità ambientale.



Via della Droma, 72
Lido di Venezia, Località Alberoni

Area: il complesso ha una superficie di circa 3.700 mq, con un’area pertinenziale verde di circa 6.000 mq

Proprietario del sito: Demanio dello Stato.

