

# BANDO GIUGNO 2023

Rete: Enti Terzo Settore (ETS)

SCHEDE BENI

# BANDO giugno 2023

## Rete beni Enti Terzo Settore (ETS)

- 1) **Villa Pasqualigo Pasinetti Rodella** / VENETO  
*Cinto Euganeo (PD)*
- 2) **Villino Rossi** / VENETO  
*Schio (VI)*
- 3) **Casello Roccolo** / VENETO  
*Pieve di Cadore (BL)*
- 4) **Casello Ronchi** / VENETO  
*Pieve di Cadore (BL)*
- 5) **Stazione Sottocastello** / VENETO  
*Pieve di Cadore (BL)*





# Villa Pasqualigo Pasinetti Rodella

Cinto Euganeo, Padova



Indirizzo: via Dietromonte 19

## DESTINAZIONE

Regione: Veneto  
Provincia: Padova  
Ambito: rurale

## LOCATION

Posizione: periferica  
Coordinate GPS: lat. 45.28541, long. 11.64301

## IMMOBILE

Proprietà: Stato  
Strumento: Concessione a canone agevolato per ETS,  
ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017  
(art. 71 comma 3)

Epoca: prima metà XVI sec

Superficie fondiaria: 13.571 mq

Superficie lorda: 1.098 mq

Provvedimenti di tutela: SI (vinc. cult. del 15/03/2018)

Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.



# Villa Pasqualigo Pasinetti Rodella

Cinto Euganeo, Padova



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Ubicato a circa 30 km dal centro di Padova entro il perimetro del Parco Regionale dei Colli Euganei, il bene, edificato tra il canale Bisatto e il Monte Partizzon, è accessibile percorrendo una strada arginale asfaltata che collega Lozzo Atestino con Cinto Euganeo.

## IMMOBILE

Si compone di una villa su tre livelli, una barchessa su due livelli, una chiesetta in posizione sopraelevata e di alcuni fabbricati (deposito, magazzini e altri servizi). Edificato dal tardo Cinquecento, fu di proprietà dei patrizi Pasqualigo, che dopo una serie di rifacimenti la cedettero ai Pasinetti; passo poi alla famiglia Rodella che intraprese importanti rimaneggiamenti ed un ampliamento. Venduta a un'asta giudiziaria nel 1999, fu acquistata dall'allora governatore regionale Giancarlo Galan al quale fu confiscata nel 2014.

## DATI CATASTALI

NCT: fg. 10 p.lle 45, 309, 310, 312, 313, 500, 501, 625, 627, 628, 629, 631

NCEU: fg. 10 p.la 500 subb. 3,4, p.lle 501, 628, 631

### Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

- interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;
- riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.

Enti Terzo Settore



# Villino Rossi

Schio, Vicenza



## DESTINAZIONE

Regione: Veneto  
Provincia: Vicenza  
Ambito: urbano

## LOCATION

Posizione: centrale  
Coordinate GPS: lat. 45.71247, long. 11.35109

## IMMOBILE

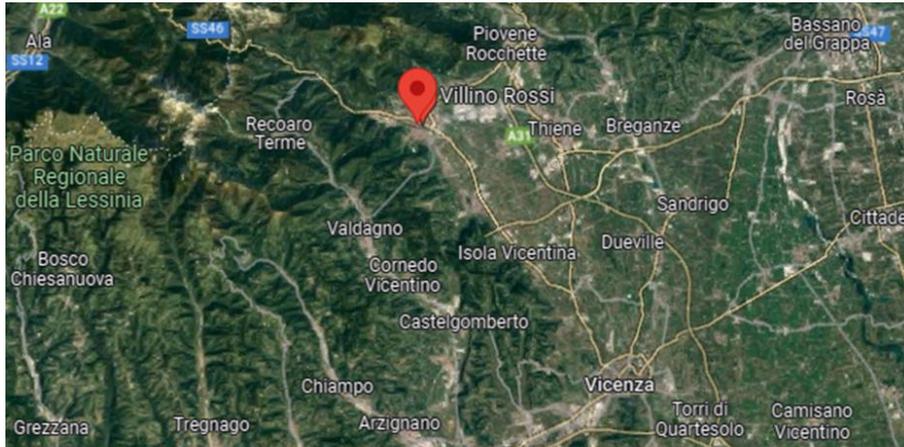
Proprietà: Stato  
Strumento: Concessione a canone agevolato per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)  
Epoca: seconda metà XIX sec  
Superficie fondiaria: 4.240 mq  
Superficie lorda: 2.309 mq  
Provvedimenti di tutela: SI (vinc. cult. del 26/08/1988 e 2° provv. di vinc. prot. n. 0019715 del 20/11/2014).  
Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.

Enti Terzo Settore



# Villino Rossi

Schio, Vicenza



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Villino Rossi è ubicato nella zona centrale del Comune di Schio in un contesto urbano di tipo residenziale consolidato con la compresenza di insediamenti commerciali, di diversi servizi ed ampi spazi verdi pubblici attrezzati. Il complesso si inserisce lungo l'asse principale di quartiere (via Pietro Maraschin) che collega Schio a Torrebelficino con la vicinanza ad uffici pubblici ed attrezzature scolastiche e al centro storico di Schio.

## IMMOBILE

E' a pianta rettangolare con piccole articolazioni che caratterizzano la qualità delle facciate, evidenziando anche, all'esterno, le varie funzioni connesse con le esigenze residenziali proprie di una famiglia borghese dell'ottocento. Si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre a un piano seminterrato evidenziato da uno zoccolo di base bugnato.

## DATI CATASTALI

NCT: Fg. 14, p.lle 512-513

NCEU: Fg. 14, p.la 513 - categoria B/4, classe 2^.

### **Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)**

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*



# Casello Rocolo

Pieve di Cadore, Belluno



Indirizzo: loc. Rocolo / via delle Dolomiti – Pieve di Cadore (BL)

Enti Terzo Settore

## DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Belluno

Ambito: extraurbano (montano / lacustre)

## LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 46,430106, long. 12:379784

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione a canone agevolato per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

Epoca: prima metà del XX sec.

Superficie fondiaria: 43 mq

Superficie lorda: 67 mq

Provvedimenti di tutela: SI (D. Lgs. n. 42/2004)

Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.



# Casello Ronchi

Pieve di Cadore, Belluno



Indirizzo: lunga via delle Dolomiti Pieve di Cadore (BL)

## DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Belluno

Ambito: extraurbano (montano/lacustre)

## LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat 46 427985 long 12 382383

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione a canone agevolato per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

Epoca: prima metà XX sec

Superficie fondiaria: 120 mq

Superficie lorda: 44 mq

Provvedimenti di tutela: SI (D Lgs 42 2004)

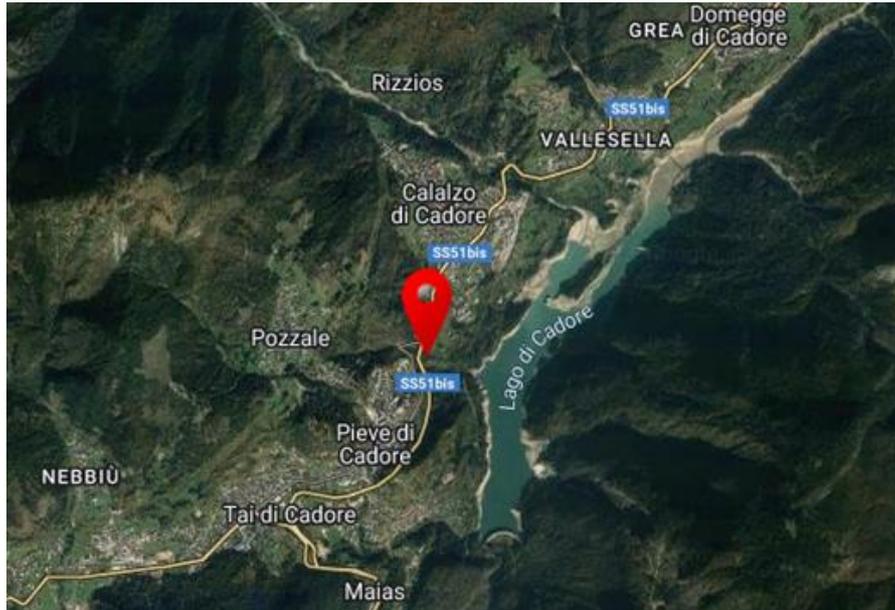
Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.

Enti Terzo Settore



# Casello Ronchi

Pieve di Cadore, Belluno



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Situato in località Ronchi, non lontano dal cimitero di Pieve di Cadore, lungo il vecchio sedime della dismessa ferrovia delle Dolomiti, ora pista ciclabile e pedonale.

## IMMOBILE

Ex casello ferroviario della dismessa linea ferroviaria Calalzo-Dobbiaco e annessa pertinenza esclusiva. Il fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra e sottotetto con struttura portante mista (muratura e mattoni). Il solaio di copertura presenta una struttura in legno a due falde e manto in lastre di acciaio ondulate. Il bene è sprovvisto di impianti tecnologici. Alcuni fori finestra sono stati tamponati con setti in blocchi di cemento per evitare accessi non autorizzati.

## DATI CATASTALI

NCT: Fg. 31, p.lla 139, cat «Fondo Urbano da accertare»

### **Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)**

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*



# Stazione Sottocastello

Pieve di Cadore, Belluno



Indirizzo: Lunga Via delle Dolomiti –Pieve di Cadore (BL)

## DESTINAZIONE

Regione: Veneto

Provincia: Belluno

Ambito: urbano (montano/lacustre)

## LOCATION

Posizione: semicentrale

Coordinate GPS: lat 46 425098, long 12 373257

## IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione a canone agevolato per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

Epoca: prima metà XX sec

Superficie fondiaria: 453 mq

Superficie lorda: 100 mq

Provvedimenti di tutela: SI ( D Lgs 42 2004)

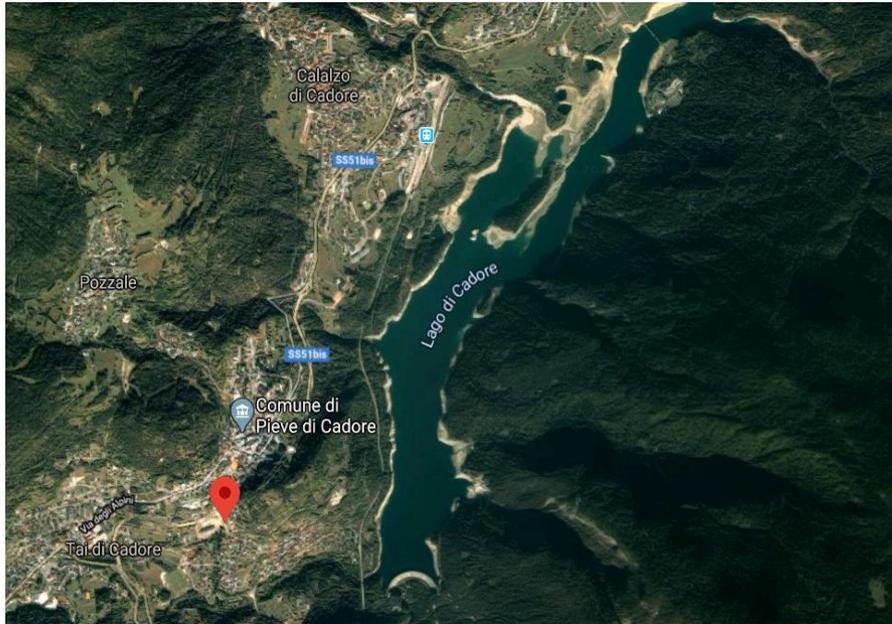
Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.

Enti Terzo Settore



# Stazione Sottocastello

Pieve di Cadore, Belluno



## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Situato in località Sottocastello non lontano dal centro del capoluogo comunale, nelle vicinanze di uffici pubblici ed edifici scolastici delle medie superiori, adiacente alla pista ciclabile asfaltata.

## IMMOBILE

Ex stazione ferroviaria caratterizzata da un'ampia area esterna pianeggiante e composta da un edificio principale a due piani fuori terra, e da un piccolo fabbricato accessorio su un unico piano fuori terra. Sprovvisto di impianti tecnologici, nel 2014 è stato realizzato un intervento di manutenzione straordinaria che ha previsto il rifacimento dell'orditura secondaria, posa in opera di nuovo manto in scandole in acciaio e pluviali.

Cubatura residua realizzabile 150 mc circa.

## DATI CATASTALI

NCT: Foglio 28, p.lle 90 180 181 182

NCEU: Foglio 29, p.la 90 graff . 182, cat . E/1

### **Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)**

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*

Enti Terzo Settore