



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

CASERTA: NEL 2019 LA SEDE DELL'ARCHIVIO DI STATO NELLA EX CASERMA POLLIO

IMMOBILE AL CENTRO DEL CANTIERE

EPOCA: XVII SECOLO

PROPRIETÀ: STATO

SUPERFICIE NETTA: 8.387,16 mq

VOLUME NETTO: 32.386,20 mc



LA STORIA: L'edificio dell'ex Caserma Pollio fa parte del maestoso complesso monumentale progettato dall'architetto Luigi Vanvitelli per la realizzazione della Reggia di Caserta. L'immobile si trova proprio nell'area di fronte il Palazzo Reale e in passato veniva utilizzato come scuderia. Oggi è in parte utilizzato dalla Scuola Superiore della Pubblica Amministrazione. Gli spazi rimanenti dopo l'intervento di riqualificazione ospiteranno l'Archivio di Stato.

COSA PREVEDE L'INTERVENTO: restauro conservativo e adeguamento funzionale dell'edificio dismesso da anni.

COME SARÀ ORGANIZZATO IL NUOVO ARCHIVIO DI STATO

PIANO SEMINTERRATO: magazzino

PIANO RIALZATO: uffici amministrativi e uffici aperti al pubblico, magazzini per il deposito degli archivi a palchetto, salette studio, una sala bouvette, servizi

PIANO PRIMO: archivi con scaffalature a palchetto, sala destinata all'attività dei commessi; servizi

PIANO SECONDO: archivi con scaffalature a palchetto

IL CANTIERE

LA DITTA: MAR.SAL. RESTAURI s.r.l., sede Napoli

I LAVORI: inizio **maggio 2017** – fine **maggio 2019**

I FINANZIAMENTI: **12 mln €**

- **7 mln €** Agenzia del Demanio
- **5 mln €** dal MiBACT



I RISPARMI: **150** mila euro all'anno euro grazie alla chiusura del contratto di affitto dell'immobile privato che oggi ospita la sede dell'Archivio di Stato di Caserta (Via dei Bersaglieri 9).