



Commissario Straordinario  
Parco della Giustizia di Bari



Ministero della Giustizia



AGENZIA DEL DEMANIO



COMUNE DI BARI

# PRESENTAZIONE DEL PROGETTO 'PARCO DELLA GIUSTIZIA DI BARI'



02 ottobre 2023

Ing. Massimo Babudri - DIRETTORE DSP - AGENZIA DEL DEMANIO

# Partire dall'esistente area delle "Casermette" dismesse Milano e Capozzi



# Per costruire un futuro sostenibile Il Parco della Giustizia





**NECESSARIA  
RIGENERAZIONE  
DI UN'AREA  
ABBANDONATA  
DI CITTÀ**

# Le ex Caserme Milano e Capozzi **IL SITO**

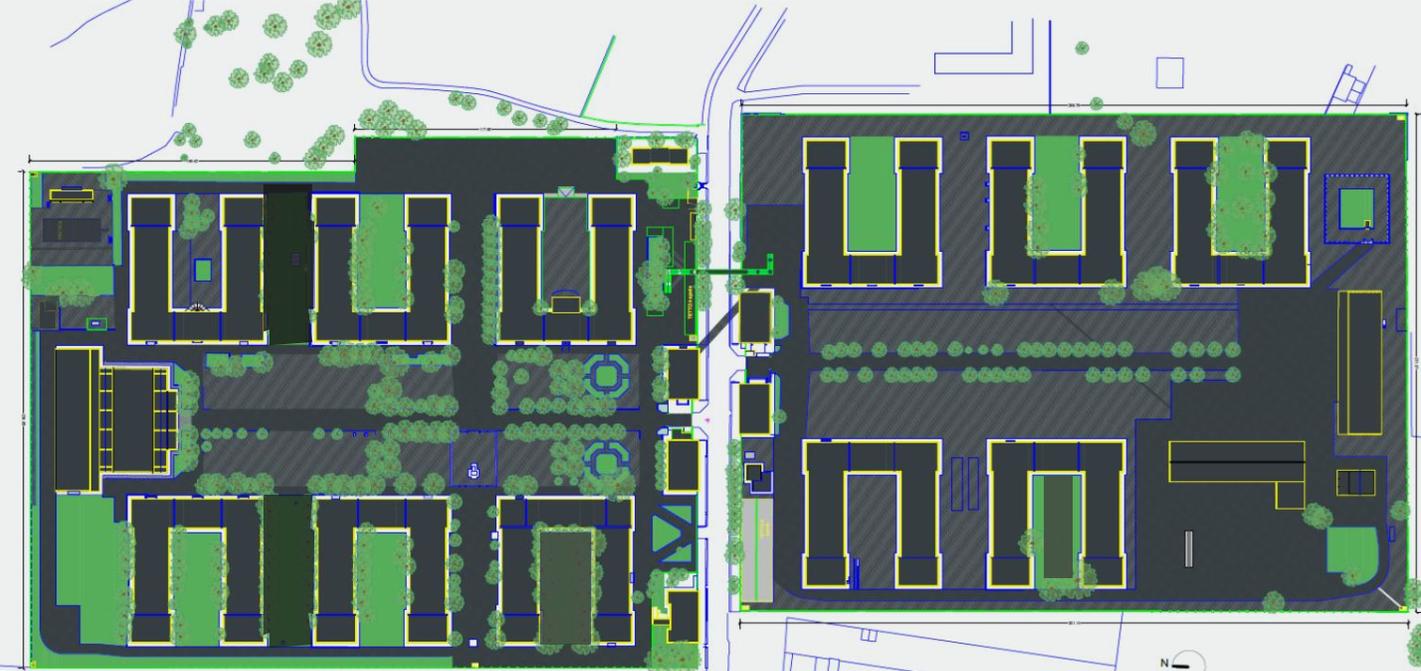


**E L'AMBITO URBANO**



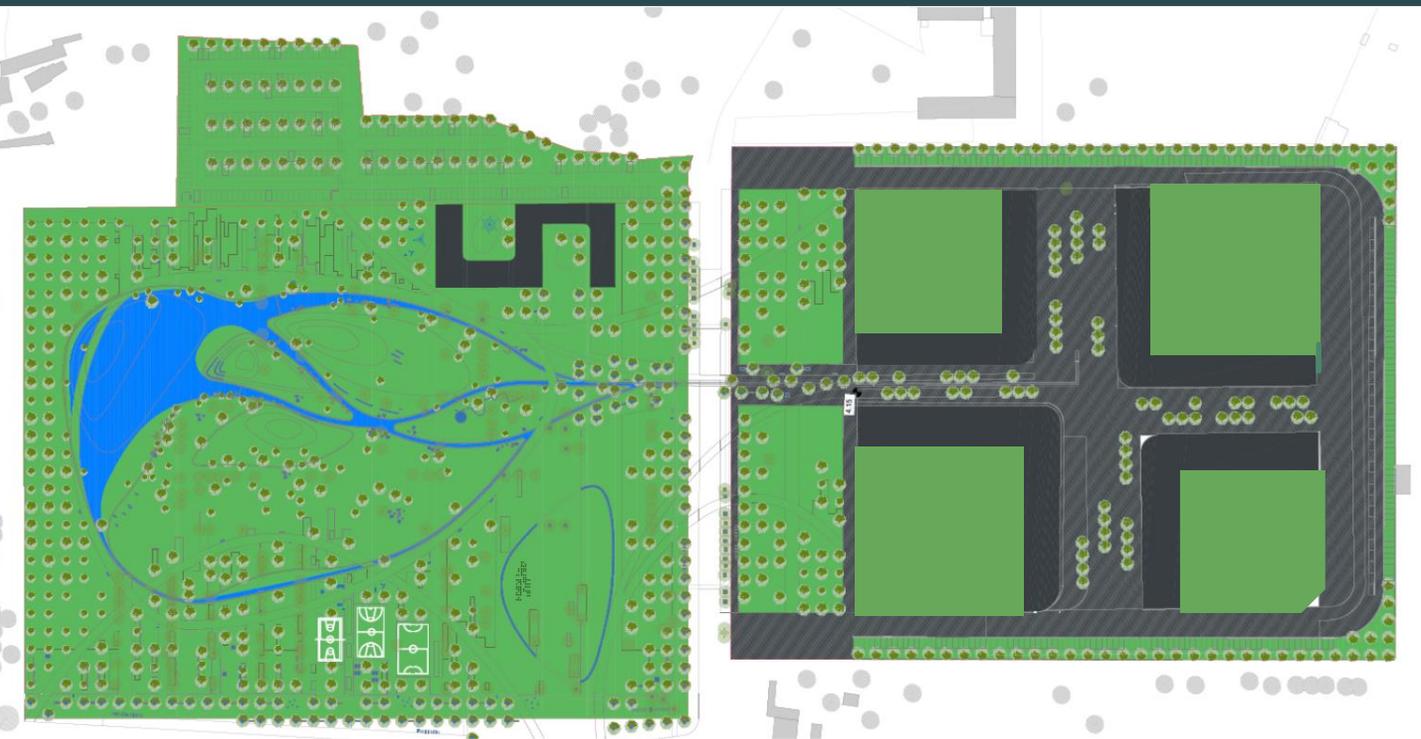
**CONSUMO DI SUOLO PARI ALL' 87%**

Le "Casermette"



*Il futuro sostenibile  
del "Parco della Giustizia"*

**SUOLO RESTITUITO A VERDE PARI AL 68%**



# La costruzione di un futuro sostenibile



## Partire dall'esistente



PINUS HALEPENSIS  
ALBERI PERICOLOSI CON  
GRAVI DIFETTI  
STRUTTURALI



CUPRESSUS ARIZONICA  
ALBERO PERICOLOSO,  
EVIDENTE FRAGILITA'  
STRUTTURALE



CUPRESSUS ARIZONICA  
ALBERO SECCAGINOSO,  
EVIDENTE FRAGILITA'  
STRUTTURALE.



CUPRESSUS ARIZONICA  
ALBERO PERICOLOSO,  
EVIDENTE FRAGILITA'  
STRUTTURALE



AILANTHUS ALTISSIMA  
SPECIE NON DI PREGIO, DI  
TIPO INFESTANTE INVASIVO



PINUS PINEASTER  
ALBERO PERICOLOSO,  
SECCAGINOSO, CON GRAVI  
DIFETTI STRUTTURALI,



## Il Progetto del verde

- Filari di alberi importanti come **soglia di passaggio** della città al parco
- Aree ombreggiate per la regolazione del microclima
- Permeabilità della pavimentazione variabile nella transizione dall'ambito urbano al parco
- Aree ricreative **tematiche** come per l'arte o lo sport

### IL PAESAGGIO RIPARIALE IL LAGO E I RAINGARDES

ALBERI					ARBUSTI ED ERBACEE					
										
ULMUS MINOR	TILIA CORDATA	SALIX ALBA	PINUS HALEPENSIS	QUERCUS SUBER	PHALARIS ARUNDINACEA	PHRAGMITES AUSTRALIS	POA PALUSTRIS	RORIPPA AMPHIBIA	STIPA CAPILLATA	TYPHA SPP.

### L PAESAGGIO AGRICOLO BOSCO URBANO IN GRIGLIA

ALBERI				ARBUSTI ED ERBACEE						
										
ACER CAMPESTRE	CELTIS AUSTRALIS	CERATONIA SILIQUA	CITRUS AURANTIUM	ARBUTUS UNEDO	JUNIPERUS PHOENICEA	CYSTUS SALVIFOLIUS	MYRTUS COMMUNIS	SISYRINCHIUM STRIATUM	CISTUS SALVIFOLIUS 'PROSTRATUS'	LAVANDULA DENTATA

### IL PAESAGGIO URBANO I SALOTTI URBANI

ALBERI				ARBUSTI ED ERBACEE		
						
ALBIZIA JULIBRISSIN	CASSIA FISTULA	FRAXINUS ORNUS	MUHLENBERGIA CAPILLARIS	STIPA TENUISSIMA	GAURA LINDHEIMERI	SANTOLINA CHAMAECYPARISSUS

# Concorso di progettazione

## DATA PUBBLICAZIONE

07 FEBBRAIO 2022

## NUMERO DI PARTECIPANTI

8

## DATA AGGIUDICAZIONE

16 GIUGNO 2022

## VINCITORE DEL CONCORSO

RTP: FEMIA , PROGER,  
MAGNANIMO E LAND

## DATA AVVIO DEL SERVIZIO

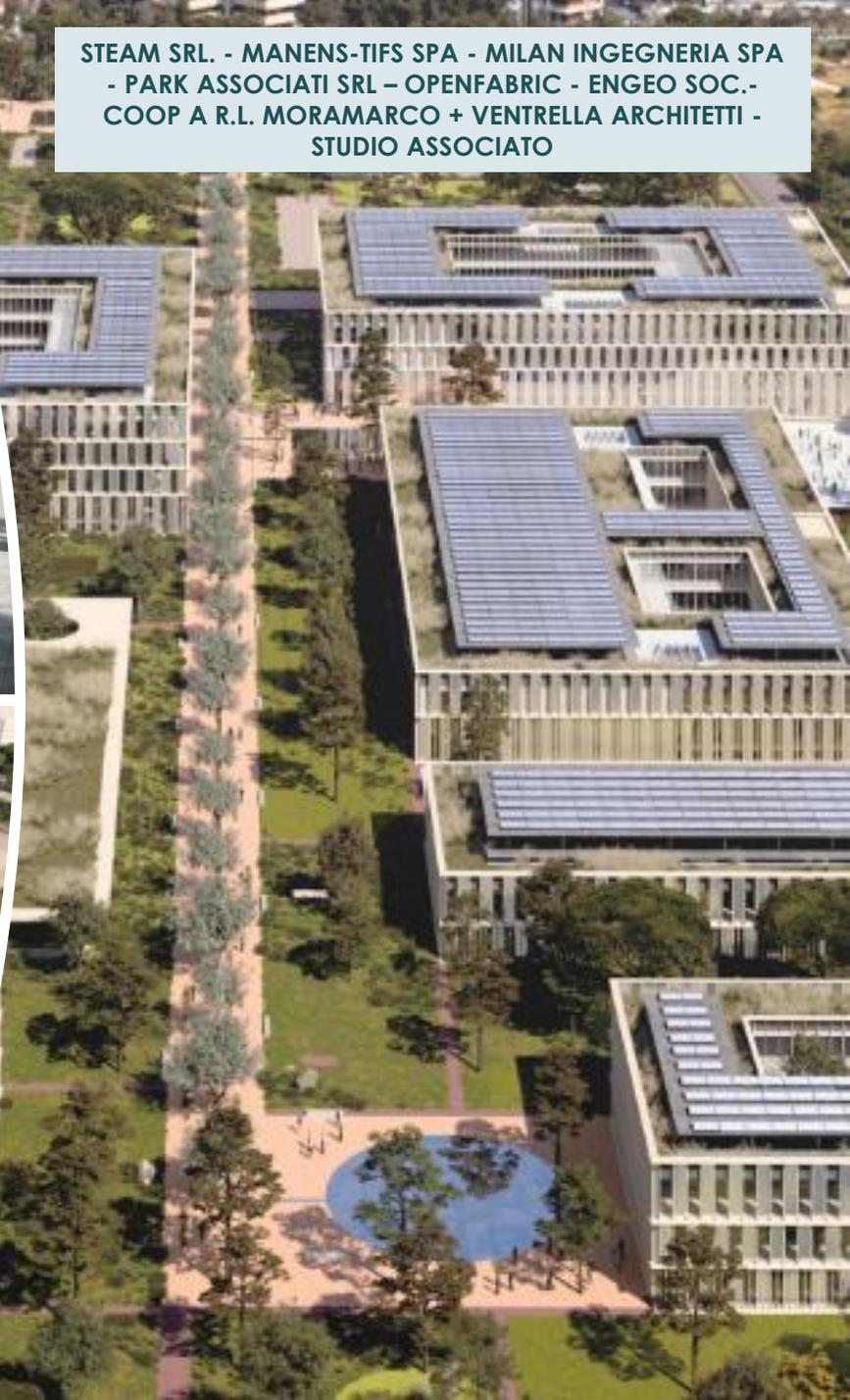
24 OTTOBRE 2022



RINA CONSULTING S.P.A., CORVINO+MULTARI S.R.L., DFP  
ENGINEERING S.R.L., ARETHUSA S.R.L., PROAP ITALIA S.R.L.



STUDIO TECNICO ABDR ARCHITETTI ASSOCIATI - BECCU M.,  
DESIDERI F. DESIDERI P., RAIMONDO F. , ABDR ARCHITETTI  
ASSOCIATI S.R.L., CONSORZIO UNING SOC. CONS. A R.L.,  
SYLOS LABINI INGEGNERI E ARCHITETTI ASSOCIATI S.R.L.,  
ING. ELEONORA SABLONE



STEAM SRL. - MANENS-TIFS SPA - MILAN INGEGNERIA SPA  
- PARK ASSOCIATI SRL - OPENFABRIC - ENGE0 SOC.-  
COOP A R.L. MORAMARCO + VENTRELLA ARCHITETTI -  
STUDIO ASSOCIATO

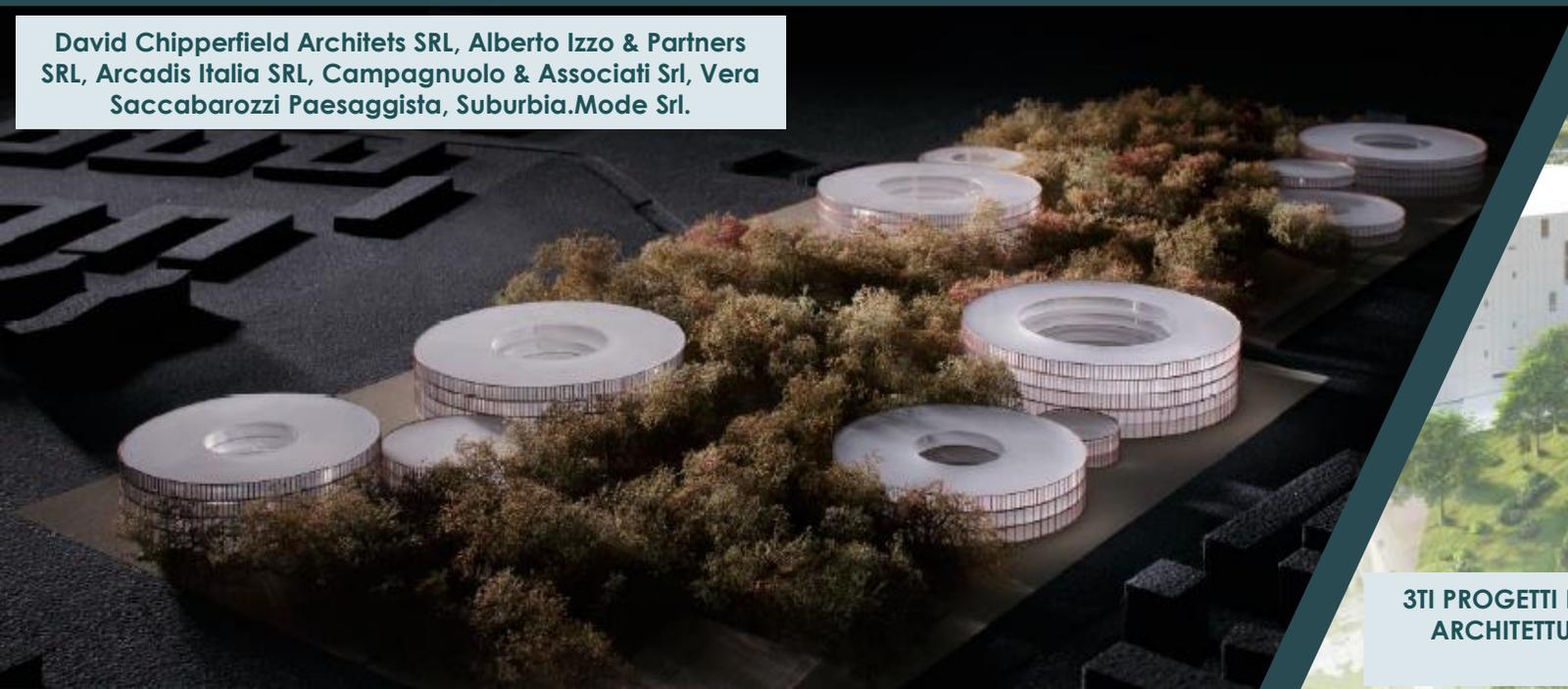
STEFANO BOERI ARCHITETTI S.R.L., AI ENGINEERING S.R.L.,  
AI STUDIO – ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE, CAPUTO  
ARCH. ANDREA, MIC-HUB S.R.L., STUDIOSILVA S.R.L



ARTELIA ITALIA S.P.A., MAFFEIS ENGINEERING SPA, I.G.&P. INGEGNERI GUADAGNUOLO & PARTNERS  
S.R.L., KAAAN ARCHITECTEN B.V., ARCHISTART STUDIO SOC. COOP. STP, BUREAU B+B STEDEBOUW EN  
LANDSCHAPSARCHITECTUUR B.V, ARCH. ANDREA NONNI



David Chipperfield Architects SRL, Alberto Izzo & Partners  
SRL, Arcadis Italia SRL, Campagnuolo & Associati Srl, Vera  
Saccabarozzi Paesaggista, Suburbia.Mode Srl.



3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A.; ALCOTEC S.p.A., SMN STUDIO DI  
ARCHITETTURA G.L. SYLOS LABINI E PARTNERS S.S.T.P., STEP ENGINEERING SRL, ESSE  
INGEGNERIA Srls, SETAC S.r.l., E.S.CO.GITA SRLS.



# RICUCIRE, CONNETTERE, RENDERE CONTINUO UN AMBITO TERRITORIALE E URBANO

Connessione tra il Parco 2 Giugno  
ed il Nuovo Parco della Giustizia



L'AREA DEL FUTURO PARCO DELLA GIUSTIZIA



Commissario Straordinario  
Parco della Giustizia di Bari



Ministero della Giustizia



AGENZIA DEL DEMANIO



COMUNE DI BARI



Il **Parco della Giustizia**  
fa parte di **un piano**  
**di rigenerazione urbana**  
per mettere a disposizione  
della città un **grande polmone**  
**verde** con percorsi  
e piste ciclabili



# Il più grande parco verde di Bari

NEL CUORE DEL  
QUARTIERE, UN LUOGO  
PUBBLICO RICCO  
DI BIODIVERSITÀ,  
DOVE SOCIALIZZARE,  
GIOCAR E FARE SPORT



i numeri

**900** alberi

Tra nuove  
piantumazioni  
e recupero di  
quelle esistenti



La superficie  
costruita si riduce  
dall'**87%** al **30%**



L'area verde  
aumenta dal  
**13%** al **68%**

i numeri

**15** ettari  
di territorio restituiti  
alla città

**21** PARI A  
CAMPI  
DI CALCIO



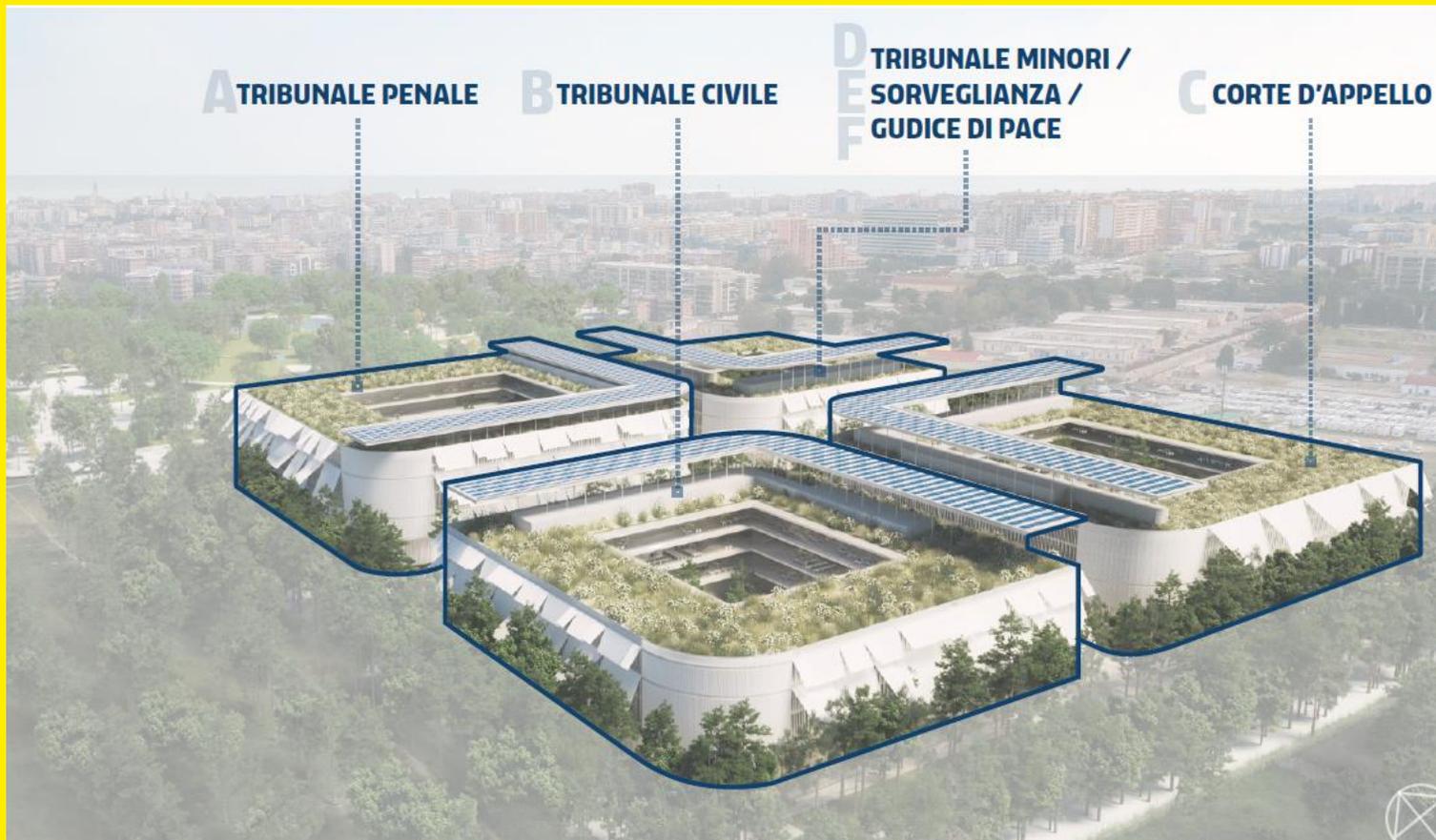
i numeri

# 1.800

dipendenti  
 nel nuovo  
 Polo della  
 Giustizia



PARCO DELLA GIUSTIZIA DI BARI 11/26



**TRIBUNALE PENALE  
 E PROCURA DELLA  
 REPUBBLICA**  
 PRESSO IL  
 TRIBUNALE



**TRIBUNALE CIVILE**



**CORTE D'APPELLO E  
 PROCURA GENERALE  
 DELLA  
 REPUBBLICA**



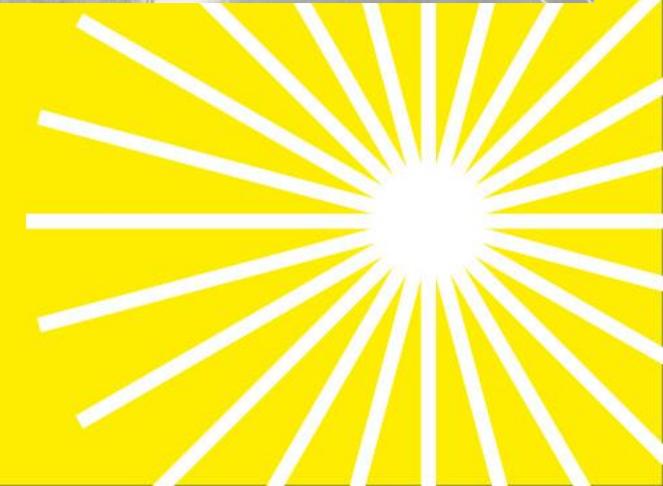
**TRIBUNALE DEI  
 MINORENNI E  
 PROCURA DELLA  
 REPUBBLICA PRESSO  
 IL TRIBUNALE**



**TRIBUNALE DI  
 SORVEGLIANZA**



**GIUDICE DI PACE**



### 1. LA PIAZZA □

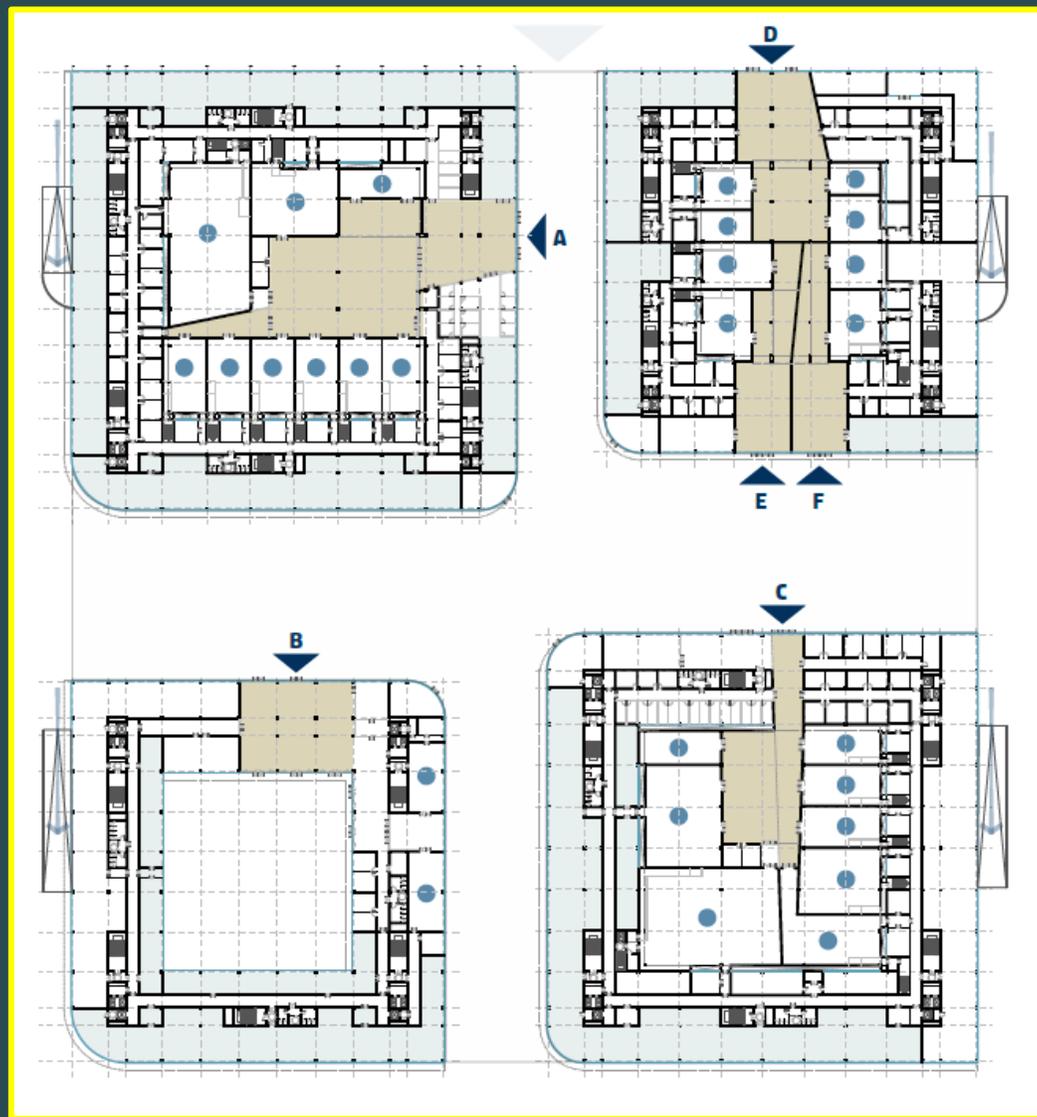
Lo spazio esterno tra gli edifici crea un'ASSE centrale di percorrenza nord-sud, che sfocia nella **PIAZZA LINEARE** dei Tribunali, in cui la qualità architettonica dei materiali usati e il giusto mix di verde, alberature e pavimentazioni chiare, garantisce il piacere della sosta e della fruizione dello spazio urbano

### 2. GLI ACCESSI ▲

Gli accessi ai diversi tribunali sono chiari e leggibili, disposti lungo la spina centrale e la piazza lineare. Ad eccezione dell'ingresso del Tribunale dei Minori, mantenuto a Nord, fuori dalla Piazza interna, per evitare interferenze con gli altri Tribunali

### 3. GLI ATRI ■

I grandi Atri, pensati come **AGORÀ**, rappresentano un nuovo luogo urbano di forte percezione compositiva. Gli Atri si presentano con geometrie spaziali differenti per i vari Tribunali, disegnate per dialogare con le diverse Aule che si affacciano su di essi



### 4. LE PIASTRE FUNZIONALI

Le Piastre centrali, strutturalmente autonome dalle maniche degli edifici, ospitano le grandi Aule e gli spazi con funzione prettamente pubblica. L'illuminazione avviene dall'alto attraverso i lucernari posti in copertura sulla Corte del piano primo

### ● 5. LE AULE

Le Aule hanno geometrie semplici e chiare con ingressi separati per il pubblico e per magistrati e addetti. Le troviamo sempre al piano terra in tutti i Tribunali

### ■ 6. CONTROLLO CENTRALIZZATO

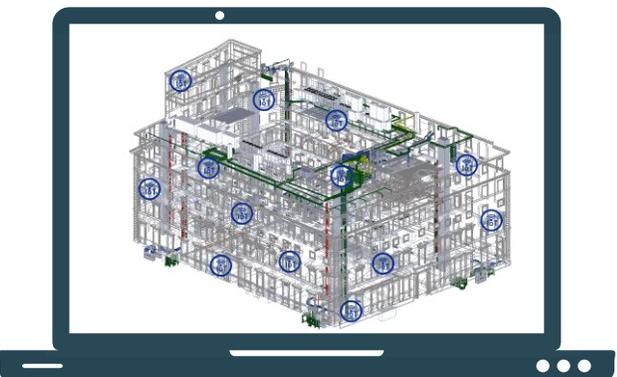
Area posta al piano terra, perimetralmente agli edifici, dedicata alle funzioni di controllo da parte della sicurezza e degli addetti preposti





## Cantiere BIM

Un **cantiere interattivo**, che grazie all'utilizzo di sistemi di **realtà immersiva (mista)**, permette di **verificare l'andamento dei lavori** in tempo reale, e la rispondenza del costruito al modello



## Digital Twin

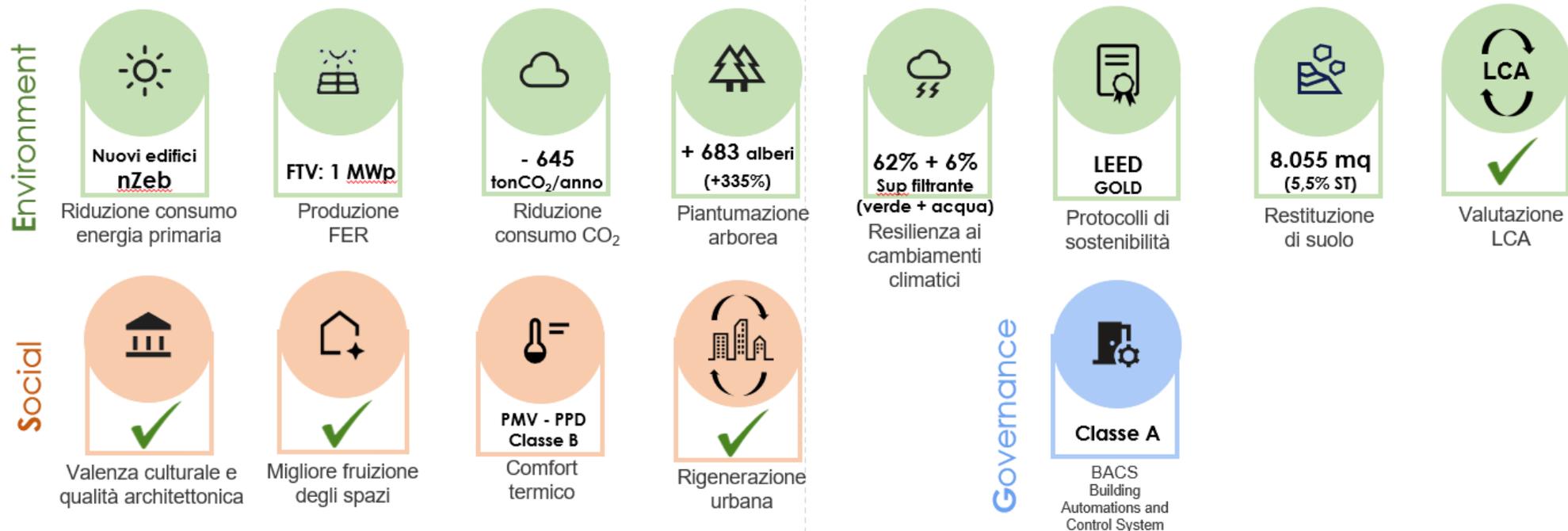
Modello digitale che contiene **informazioni Dinamiche** provenienti dai **sensori** associati agli elementi per la **gestione digitale dell'opera** ai fini del rispetto degli indicatori di performance e della **manutenzione predittiva**



## Facility BIM

Sfruttare le potenzialità del BIM per la gestione intelligente dei fabbricati al fine di agevolare **la programmazione degli interventi manutentivi**. Può essere collegata a sistemi di **IoT** per il monitoraggio costante dei parametri

## ESG – indicatori KPI per la valutazione degli impatti ambientali, sociali e di governance





Commissario Straordinario  
Parco della Giustizia di Bari



Ministero della Giustizia

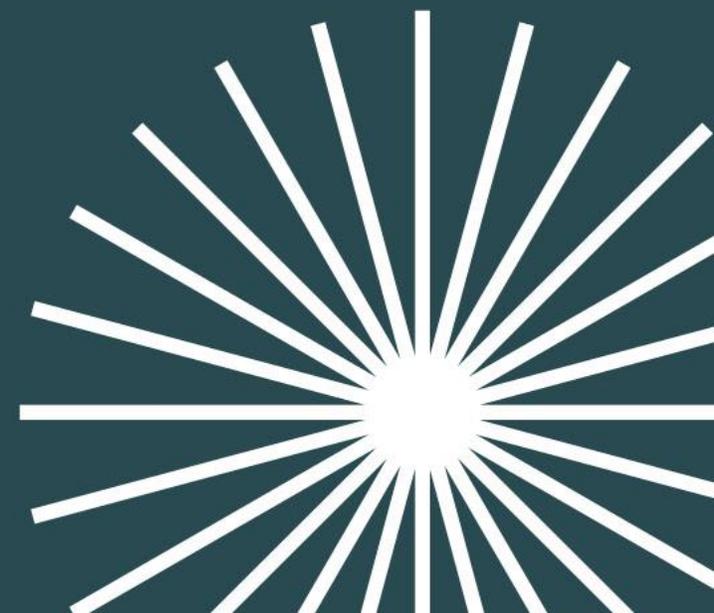


AGENZIA DEL DEMANIO



COMUNE DI BARI

# A CHE PUNTO SIAMO



# Le demolizioni: dal progetto “virtuoso” al cantiere “virtuoso”

CONTENIMENTO POLVERI  
NELLE FASI DI DEMOLIZIONE



STAZIONE  
RILEVAMENTO  
MOBILE GAS E  
RUMORE



STAZIONE LASER  
PRILEVAMENTO  
POLVERI



SISTEMA DI  
LAVAGGIO DELLE  
RUOTE DEI MEZZI  
IN USCITA



AVVIO PROGETTAZIONE

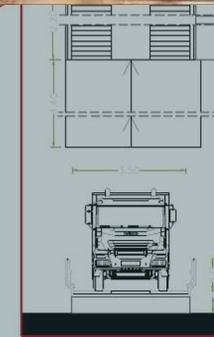
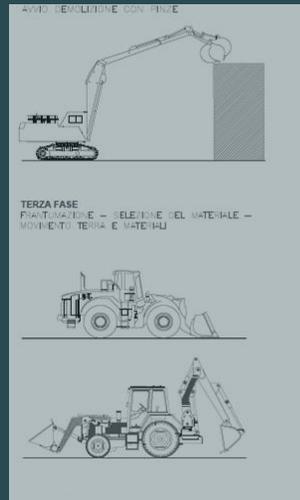
FEBBRAIO 2023

AVVIO LAVORI

MAGGIO 2023

FINE LAVORI

DICEMBRE 2023



# Il cantiere “virtuoso”

Recupero delle materie pari al  
**90,76%**

Attenzione per la vegetazione  
e la fauna esistente

- ✓ risparmio idrico e gestione delle acque reflue nel cantiere
- ✓ efficienza nell'uso dell'energia nel cantiere
- ✓ controllo dell'inquinamento dell'aria
- ✓ abbattimento del rumore e delle vibrazioni
- ✓ monitoraggio continuo attraverso l'utilizzo di droni



A supporto della Direzione Lavori:

- agronomo
- naturalista esperta in avifauna

INSTALLAZIONE  
NIDI DI RONDINE



CASERMA MILANO  
ALBERO 64  
PINUS HALEPENSIS  
ALBERO PERICOLOSO, A RISCHIO  
CADUTA, FUSTO FORTEMENTE  
INCLINATO.



CASERMA MILANO  
ALBERO 46  
PINUS HALEPENSIS  
ALBERO PERICOLOSO, A RISCHIO  
CADUTA, FUSTO FORTEMENTE  
INCLINATO E ZOLLA BASALE  
RIGONFIA.

INDAGINE  
ALBERATURE

ESG – Indicatori KPI per la valutazione degli impatti ambientali, sociali e di governance



## Il Protocollo di legalità



Le opere finalizzate alla realizzazione del Parco della Giustizia di Bari prevedono l'applicazione del **Protocollo di legalità** legato alle grandi opere, firmato e condiviso dalla Prefettura di Bari, dal Commissario straordinario, nominato per decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri e della Stazione Appaltante.

Il protocollo tutela l'opera dal rischio di infiltrazione mafiosa attraverso il monitoraggio continuo delle imprese, dei mezzi e degli accessi in cantiere

## Sistemi di monitoraggio

**Banca dati SILEG M4 – Sistema Integrato di Legalità**  
a cura della Stazione Appaltante



**Piattaforma MGO (Monitoraggio Grandi Opere)**

a cura della Presidenza del Consiglio dei Ministri



**M4 SILEG-M4**

SA\_BADGE\_SUB\_230001 - PROVADIPE

Stato: ESITO STAZIONE APPALTANTE

Impresa contraente: PROVADIPE

Tipo contratto: SUBAPPALTO

Accesso al cantiere: SI

Dichiarazione di urgenza: NO

Data presa in carico Stazione Appaltante: 24-07-2023

ATI / Consorzio: -

Operatore Economico

Oggetto contratto: prova mgo

Numero d'ordine: -

Sottoposto a MGO: **SI**

Dichiarazione di urgenza: NO

Committente/ Subcontraente:

ANAGRAFICA / MAESTRANZE

Anagrafica maestranze

# 18 elementi

ALL	COGNOME	NOME
AAA	AAA	AAA
AAA	BBB	BBB
D'AMARO		GIOVANNA
D'AMARO		GIOVANNA
D'AMARO		GIOVANNA
D'AMARO		PAOLO
DAMARO		GIOVANNA
DAMARO		PREFETTURA
LUCA		MAGGI
MIRRA		PAOLO
MIRRA		GIOVANNA
PROVA		MAESTRA
PROVA		GIO
RONCI		EMANUELE

Impresa certificata: NO

Accesso al cantiere: SI

Contratto Subcontraente:

## Cronoprogramma dell'iter procedurale delle attività





Commissario Straordinario  
Parco della Giustizia di Bari



Ministero della Giustizia



AGENZIA DEL DEMANIO



COMUNE DI BARI

