

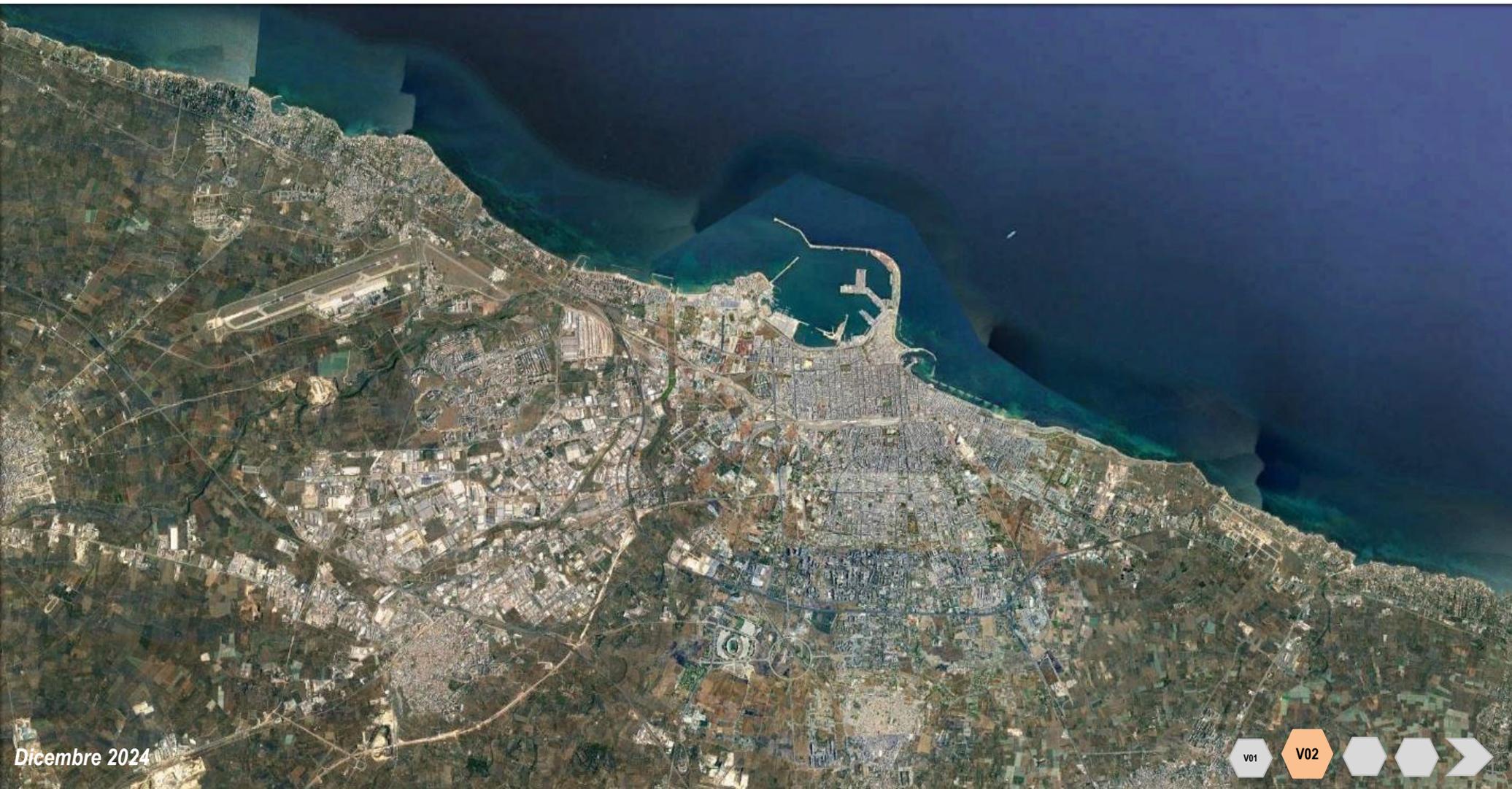
I "PIANI CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI" DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

UN'OCCASIONE PER CONTRIBUIRE AD ATTUARE GLI ASSI STRATEGICI PER IL FUTURO DELLE CITTA'

PIANO CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DI BARI

Iniziative di urbanizzazione, riqualificazione e rigenerazione del patrimonio immobiliare pubblico

EXECUTIVE SUMMARY



LA VISIONE DEI PIANI CITTÀ

Il "Piano Città degli immobili pubblici" costituisce un nuovo strumento di analisi, pianificazione e indirizzo alla progettazione verso il conseguimento degli obiettivi di sostenibilità, capace di raccordare gli immobili pubblici, in primis quelli dello Stato, con i diversi livelli della pianificazione urbana e della progettazione ambientale, per fare da volano e alimentare i più ampi processi rigenerativi nelle città

ASSI STRATEGICI

Assi strategici per il perseguimento dell'integrazione tra sostenibilità ambientale, sostenibilità sociale, e tutela e valorizzazione del patrimonio e dell'identità storico-culturale:

Asse 1

Rigenerazione, mix funzionale, prossimità, consumo di suolo zero



Asse 2

Tutela e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e dell'identità culturale, scientifica e tecnologica



Asse 3

Qualità ambientale: Greening, biodiversità e bioclimatica



Asse 4

Transizione circolare: efficacia e circolarità nell'uso delle risorse



Asse 5

Transizione energetica: produzione rinnovabile, gestione efficiente e smart



Asse 6

Transizione climatica: adattamento, resilienza, neutralità climatica



Asse 7

Mobilità sostenibile



Asse 8

Condivisione e partecipazione sociale



Asse 9

Inclusione e accessibilità a spazi e servizi, benessere sociale



Assi strategici per il perseguimento della sostenibilità ambientale:

Assi strategici per il perseguimento della sostenibilità sociale:

PIANO CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DI BARI

Fase 0. PRE-ISTRUTTORIA

- ✓ Segmentazione e scouting del patrimonio immobiliare pubblico e prima individuazione del portafoglio a maggior impatto per lo sviluppo dei territori, lettura del contesto di riferimento e delle relative potenzialità
- ✓ Prime considerazioni sugli obiettivi strategici da conseguire
- ✓ Verifica delle condizioni per avviare la concertazione pubblica e il confronto con gli altri stakeholders del territorio

Fase 1a. ANALISI DEI SISTEMI DI CONTESTO

- ✓ Mappatura del sistema del patrimonio immobiliare pubblico e dei fabbisogni della PA
- ✓ Analisi del sistema storico-identitario e culturale del territorio
- ✓ Analisi del sistema di strumentazione urbanistica
- ✓ Analisi del sistema dell'assetto geografico, idrografico, geologico ed eventuali vincoli
- ✓ Analisi del sistema ambientale biofisico
- ✓ Analisi del sistema ambientale bioclimatico
- ✓ Analisi del sistema delle infrastrutture e della mobilità
- ✓ Analisi del sistema dei servizi e delle funzioni
- ✓ Analisi del sistema socio economico, demografico, di formazione e ricerca e imprenditoriale

Fase 1b. SWOT-OBIETTIVI-STRATEGIE

- ✓ Sintesi delle analisi
- ✓ Estrapolazione della domanda/offerta
- ✓ Sviluppo delle SWOT analysis
- ✓ Individuazione obiettivi specifici del piano città degli immobili pubblici
- ✓ Messa a punto delle strategie per l'attuazione degli obiettivi

Fase 2. ACCORDO

- ✓ Firma dell'Accordo tra i partner pubblici interessati dal Piano Città degli immobili pubblici

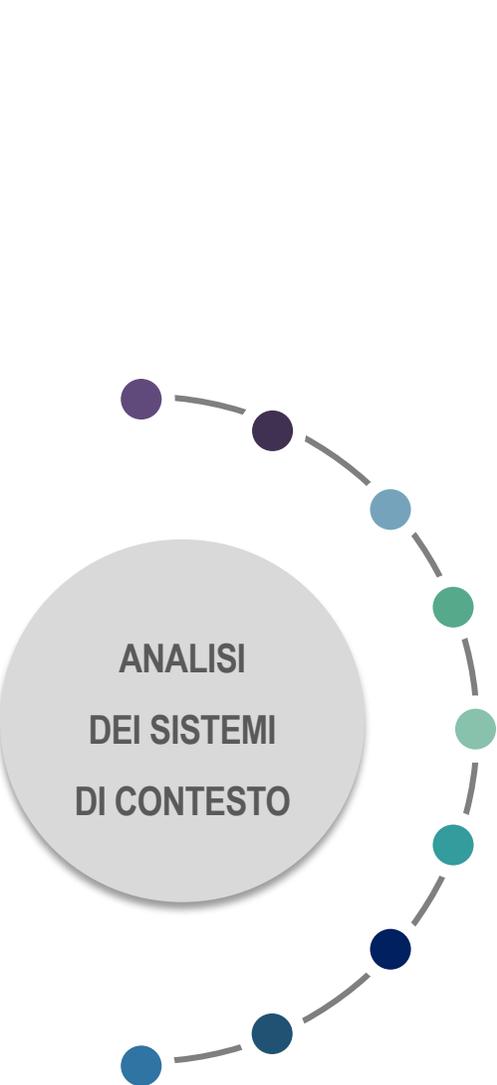
Fase 3. PIANO D'AZIONE

- ✓ Sviluppo delle azioni di intervento in coerenza e applicazione delle strategie, con specifico riferimento agli interventi sui beni risultati maggiormente funzionali:
 - Ex Caserme Milano e Capozzi (Parco della Giustizia)
 - Ex Caserma Tenente Magrone
 - Ex Ospedale Militare Bonomo
 - Palazzo di Giustizia
 - Cittadella della Cultura
 - Palazzo Sonnino
 - Ex Teatro Margherita - ex Mercato del Pesce
 - Ex Manifattura Tabacchi
 - Area ex Fibronit
 - Immobile Via H. Nazariantz
 - Parco Lineare Costa Sud
 - Nodo Verde - Bari Centrale
 - Area Incolta "Torre Tresca"
 - Fabbricato Nino Bixio

FASE 1a

ANALISI DEI SISTEMI DI CONTESTO

Bari, centro identitario del Mediterraneo e centro di formazione e ricerca scientifica e tecnologica, è sede di uno dei 5 Politecnici italiani e distretto tecnologico di numerose imprese



**ANALISI
DEI SISTEMI
DI CONTESTO**



1. MAPPATURA DEL SISTEMA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E DEI FABBISOGNI DELLA PA

- Analisi del portafoglio immobiliare statale
- Analisi del portafoglio immobiliare di altri enti
- Analisi dei fabbisogni delle PP.AA.
- Analisi delle condizioni energetiche e sismiche del portafoglio immobiliare



2. ANALISI DEL SISTEMA DI STRUMENTAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE E DEGLI ATTI DI INDIRIZZO DELLA P.A.

- Analisi della pianificazione urbana, territoriale, infrastrutturale e del paesaggio
- Analisi degli strumenti strategici e degli atti di indirizzo pluriennali delle Amministrazioni



3. ANALISI DEL SISTEMA STORICO-IDENTITARIO E CULTURALE DEL TERRITORIO

- Analisi dei caratteri storico-identitari del territorio
- Analisi dei beni del patrimonio storico-culturale del territorio
- Analisi dei servizi di carattere culturale offerti dal territorio



4. ANALISI DEL SISTEMA DELL'ASSETTO OROGRAFICO, IDROGRAFICO, GEOLOGICO E DEGLI EVENTUALI VINCOLI

- Analisi del sistema orografico
- Analisi del sistema idrografico
- Analisi del sistema geologico



5. ANALISI DEL SISTEMA AMBIENTALE BIOFISICO

- Analisi del sistema del verde
- Analisi del sistema delle acque



6. ANALISI DEL SISTEMA AMBIENTALE BIOCLIMATICO

- Analisi della ventilazione e della qualità dell'aria
- Analisi del soleggiamento e della temperatura
- Analisi delle precipitazioni e dell'umidità



7. ANALISI DEL SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ

- Analisi dello stato di fatto delle infrastrutture della mobilità a livello regionale
- Analisi dello stato di fatto delle infrastrutture della mobilità a livello comunale



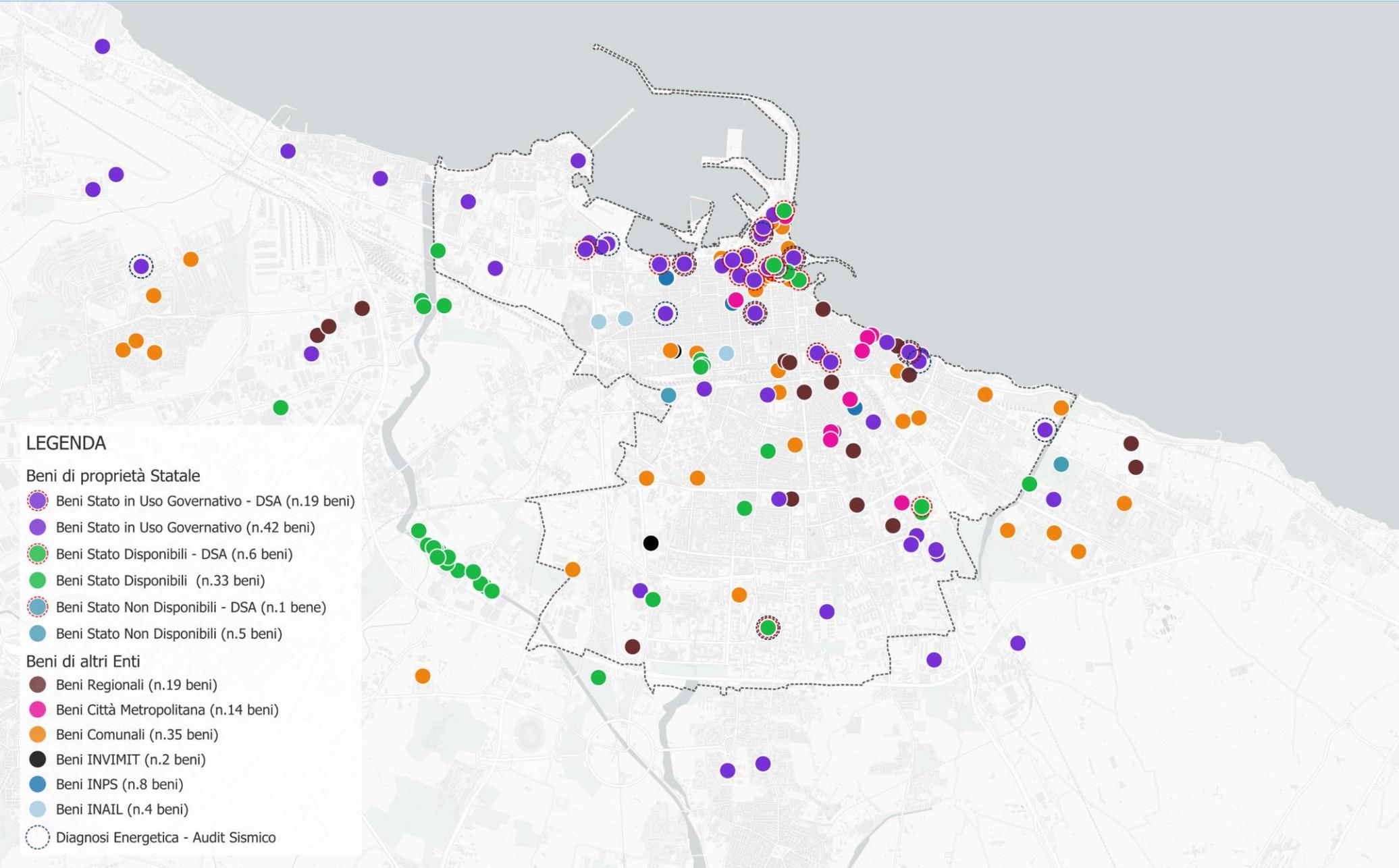
8. ANALISI DEL SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE FUNZIONI

- Analisi del sistema di servizi e funzioni attualmente presenti sul territorio urbano
- Analisi del sistema di servizi e funzioni attualmente presenti negli immobili dello Stato



9. ANALISI DEL SISTEMA SOCIO ECONOMICO, DEMOGRAFICO, DI FORMAZIONE E RICERCA E IMPRENDITORIALE

- Analisi delle dinamiche socio-economiche
- Analisi delle risorse pubbliche attive
- Analisi del mercato immobiliare ed indicatori demografici ed edilizi
- Analisi dei fabbisogni per le esigenze residenziali universitarie
- Analisi dei fabbisogni per le infrastrutture sportive

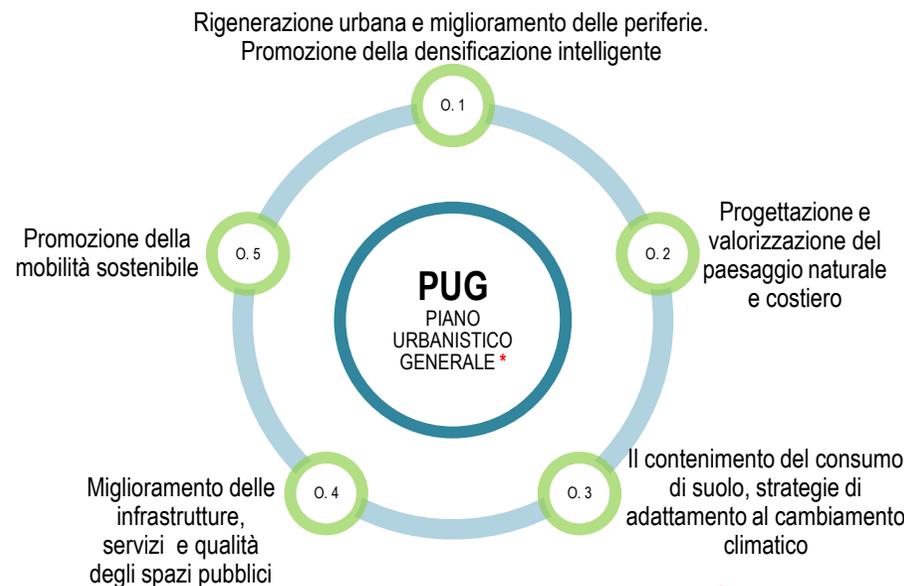
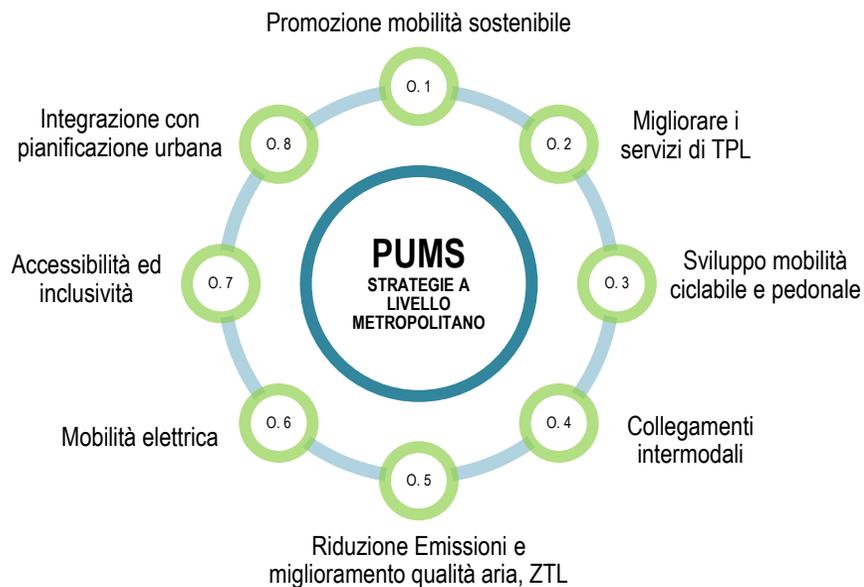
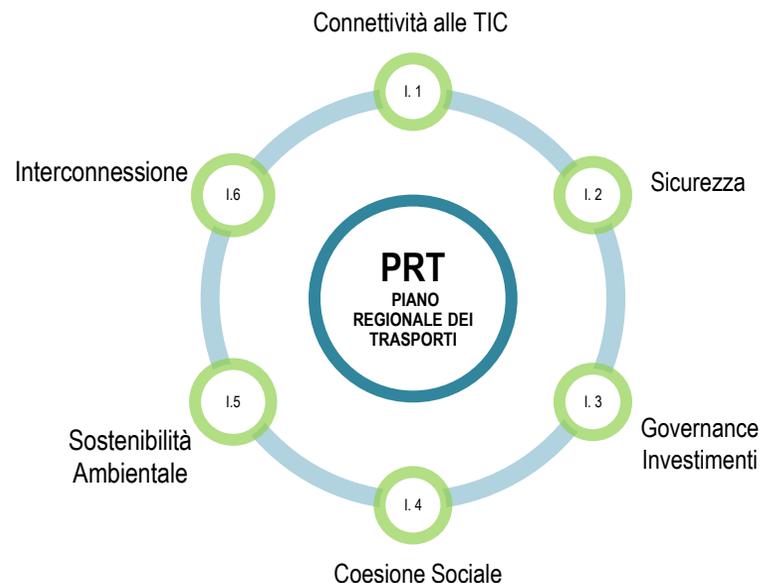
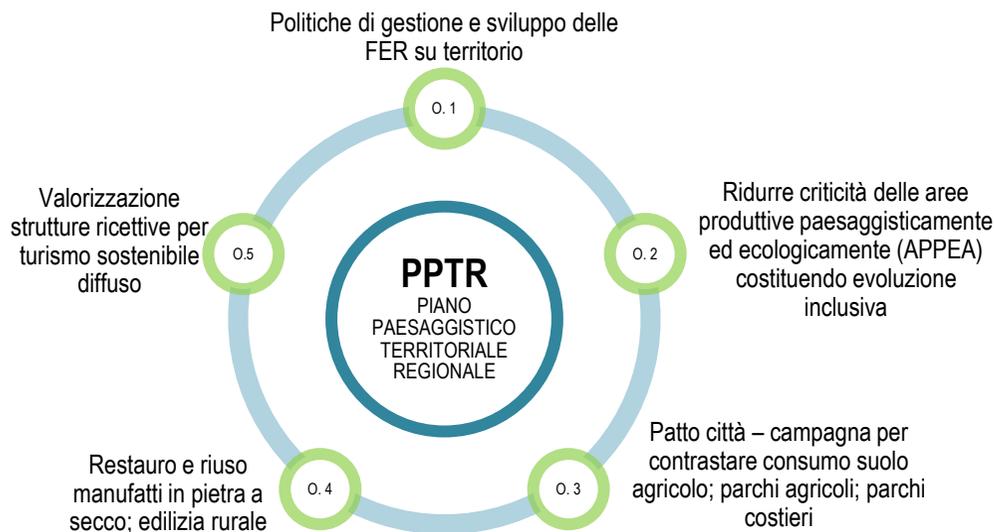


LEGENDA

- Beni di proprietà Statale
 - Beni Stato in Uso Governativo - DSA (n.19 beni)
 - Beni Stato in Uso Governativo (n.42 beni)
 - Beni Stato Disponibili - DSA (n.6 beni)
 - Beni Stato Disponibili (n.33 beni)
 - Beni Stato Non Disponibili - DSA (n.1 bene)
 - Beni Stato Non Disponibili (n.5 beni)
- Beni di altri Enti
 - Beni Regionali (n.19 beni)
 - Beni Città Metropolitana (n.14 beni)
 - Beni Comunali (n.35 beni)
 - Beni INVIMIT (n.2 beni)
 - Beni INPS (n.8 beni)
 - Beni INAIL (n.4 beni)
 - Diagnosi Energetica - Audit Sismico



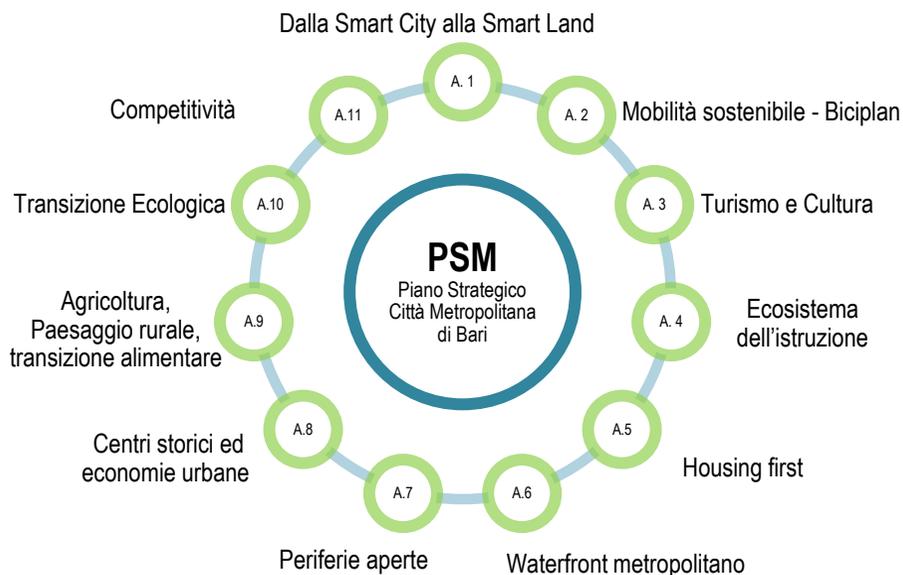
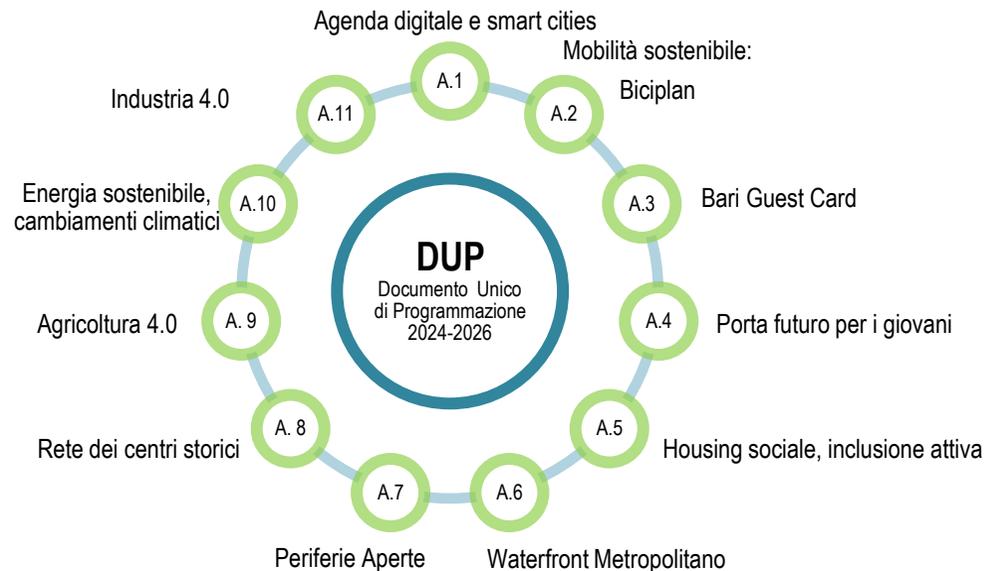
2. ANALISI DEL SISTEMA DI STRUMENTAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE E DEGLI ATTI DI INDIRIZZO DELLA P.A.



* Piano in via di definizione



2. ANALISI DEL SISTEMA DI STRUMENTAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE E DEGLI ATTI DI INDIRIZZO DELLA P.A.



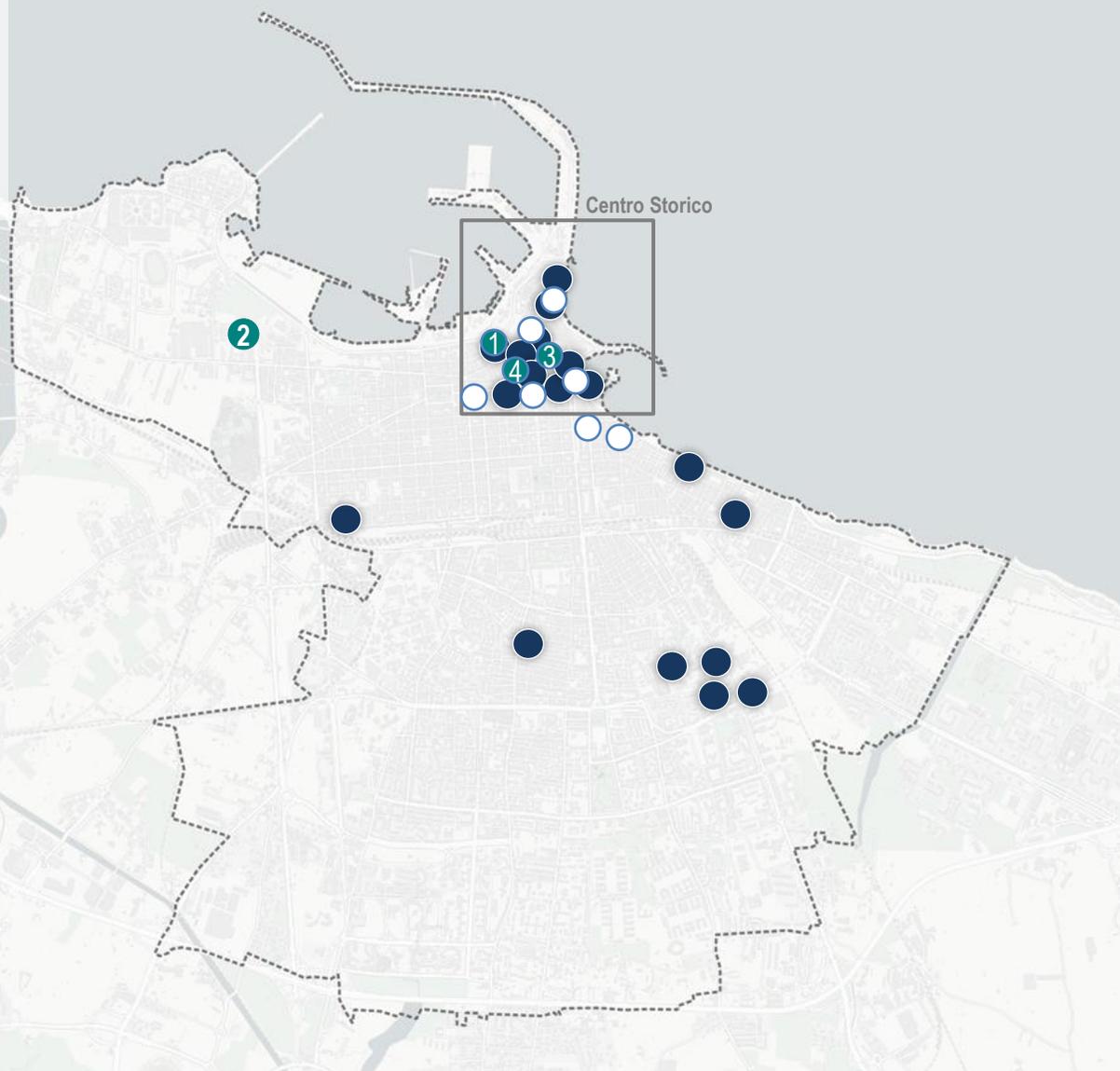


● Beni dello Stato di carattere storico-artistico

Altri beni non dello Stato:

○ Beni di valore storico-artistico-culturale

● Beni adibiti a servizi culturali



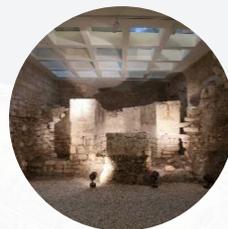
PATRIMONIO CULTURALE DELLO STATO



1 Castello Normanno Svevo



2 Cittadella della Cultura



3 Palazzo Simi



4 Prefettura



	S PUNTI DI FORZA	W PUNTI DI DEBOLEZZA	O OPPORTUNITÀ (esogene rispetto al contesto)	T MINACCE (esogene rispetto al contesto)
ANALISI DEI CARATTERI STORICO-IDENTITARI DEL TERRITORIO	<ul style="list-style-type: none">Città con una ricca evoluzione storica, dall'influenza dei Saraceni in epoca medievale alla trasformazione in un rigoglioso centro religioso che univa Oriente e Occidente.		<ul style="list-style-type: none">Incrementare il turismo sostenibile e culturale attraverso la conoscenza del tessuto storico-identitario del territorio	
ANALISI DEI BENI DEL PATRIMONIO STORICO-CULTURALE DEL TERRITORIO	<ul style="list-style-type: none">Città ricca di storia, con architettura medievale, palazzi storici e chiese. Importante ricostruzione della città da parte degli Svevi			
ANALISI DEI SERVIZI DI CARATTERE CULTURALE OFFERTI DAL TERRITORIO	<ul style="list-style-type: none">Città con ampia offerta culturale. Forte presenza di musei, teatri e biblioteche	<ul style="list-style-type: none">Necessità di potenziare l'offerta di servizi di carattere culturale nelle zone più periferiche	<ul style="list-style-type: none">Potenziamento dell'offerta di servizi culturali su tutto il territorio.Creazione di un network culturale	<ul style="list-style-type: none">Rischio di limitata accessibilità e scarsa integrazione sociale



4. ANALISI DEL SISTEMA DELL'ASSETTO OROGRAFICO, IDROGRAFICO, GEOLOGICO E DEGLI EVENTUALI VINCOLI

	S PUNTI DI FORZA	W PUNTI DI DEBOLEZZA	O OPPORTUNITÀ (esogene rispetto al contesto)	T MINACCE (esogene rispetto al contesto)
SISTEMA OROGRAFICO	<ul style="list-style-type: none">• Paesaggio pianeggiante• Microclima favorevole per produzione di vini e olio d'oliva		<ul style="list-style-type: none">• Sviluppo di attività agro-pastorali	<ul style="list-style-type: none">• Rischio di desertificazione• Rischio di scarso sviluppo di bacini idrografici superficiali a causa dell'assenza di rilievi montuosi
SISTEMA IDROGRAFICO	<ul style="list-style-type: none">• Biodiversità ed ecosistema: i reticoli idrografici sotterranei creano dei solchi carsici che sono habitat per diverse specie di flora e fauna	<ul style="list-style-type: none">• Necessità di limitare l'inquinamento e degrado degli invasi• Necessità di rafforzare il monitoraggio del processo di urbanizzazione e di occupazione antropica delle forme carsiche	<ul style="list-style-type: none">• Il reticolo idrografico delle lame appare come un potenziale corridoio ecologico tra l'altopiano della Murgia e il mare Adriatico	<ul style="list-style-type: none">• Rischio di perdita dell'ecosistema• Scarsa disponibilità di risorse idriche superficiali
SISTEMA GEOLOGICO	<ul style="list-style-type: none">• Patrimonio geologico e geositi come forti attrattori turistici	<ul style="list-style-type: none">• Necessità di rafforzare il monitoraggio del territorio, caratterizzato da elevata pericolosità idro-geologica	<ul style="list-style-type: none">• Prevenzione dei danni e predisposizione di modalità di intervento in caso di dissesti• Utilizzo di pratiche agricole a basso impatto ambientale rispetto alla totalità della superficie destinata a coltivazione agricola	<ul style="list-style-type: none">• Rischio di siccità, diminuzione della portata dei bacini idrici e della penetrazione nel suolo• Rischio di fenomeni erosivi, carsici e di sprofondamento• Rischio di danni idrogeologici che coinvolgono strutture antropizzate



	S PUNTI DI FORZA	W PUNTI DI DEBOLEZZA	O OPPORTUNITÀ (esogene rispetto al contesto)	T MINACCE (esogene rispetto al contesto)
SISTEMA DEL VERDE	<ul style="list-style-type: none"> • Città con significativa presenza di aree verdi e parchi • Presenza di un Parco Nazionale • Presenza di un Parco Regionale 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di contrastare ulteriormente l'abbandono di aree naturali • Necessità di rafforzare le connessioni ciclabili per raggiungere le aree verdi • Necessità di rafforzare l'attenzione ai processi di riciclo, riuso delle risorse naturali 	<ul style="list-style-type: none"> • Politiche di sostenibilità ambientale • Valorizzazione delle aree verdi attraverso promozione e realizzazione di circuiti • Connessioni e corridoi ecologici 	<ul style="list-style-type: none"> • Rischio di degrado ambientale e naturale • Rischio di desertificazione a causa dei cambiamenti climatici
SISTEMA DELLE ACQUE	<ul style="list-style-type: none"> • Presenza del mare quale risorsa idrica • Reticoli idrografici sotterranei • Mitigazione degli effetti alluvionali 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di rafforzare ulteriormente le politiche di tutela e valorizzazione del sistema delle acque 	<ul style="list-style-type: none"> • Rafforzamento aree a verde attrezzato • Lame come corridoi ecologici • Valorizzazione delle lame a livello provinciale • Riqualficazione del waterfront per ampliare la rete culturale e di servizi del territorio 	<ul style="list-style-type: none"> • Rischio di siccità e desertificazione • Rischio di perdita dell'ecosistema • Rischio di scarsa disponibilità di risorse idriche superficiali



	S PUNTI DI FORZA	W PUNTI DI DEBOLEZZA	O OPPORTUNITÀ (esogene rispetto al contesto)	T MINACCE (esogene rispetto al contesto)
QUALITÀ DELL'ARIA E VENTI	<ul style="list-style-type: none"> Buona qualità dell'aria Secondo posto in Italia per produzione energetica dal vento 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di rafforzare lo sviluppo di impianti di produzione di energia eolica Necessità di monitorare ulteriormente l'impatto degli impianti di produzione di energia eolica rinnovabile sul territorio 	<ul style="list-style-type: none"> Utilizzo di fonti di energia rinnovabili Intensificazione del monitoraggio delle emissioni inquinanti dagli impianti industriali Sviluppo di sistemi di mobilità sostenibile 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio di aumento degli agenti inquinanti dell'aria, anche a causa dell'intenso traffico veicolare e della scarsa diffusione di sistemi di mobilità sostenibile
TEMPERATURE ED IRRAGGIAMENTO	<ul style="list-style-type: none"> Clima mediterraneo Irraggiamento naturale Molte ore di luce 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di limitare il degrado involucri edilizi causato da fenomeni di intenso irraggiamento solare 	<ul style="list-style-type: none"> Adeguamenti energetici del patrimonio Possibilità di contribuire al rilancio economico, sociale e ambientale Riduzione di isole di calore attraverso verde urbano 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio di aumento di eventi climatici estremi come le ondate di calore
PRECIPITAZIONI	<ul style="list-style-type: none"> Presenza di invasi (lame) capaci di accogliere e far defluire le forti precipitazioni stagionali 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di monitorare ulteriormente l'approvvigionamento di acqua a causa della scarsità di precipitazioni annue 	<ul style="list-style-type: none"> Accumulo e riuso dell'acqua piovana in agricoltura (gestione acque piovane) 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio di siccità nei mesi estivi Rischio di dissesti idrogeologici a causa dell'elevata pericolosità idrogeologica del territorio Rischio di aumento di precipitazioni annuali con eventi estremi



	S PUNTI DI FORZA	W PUNTI DI DEBOLEZZA	O OPPORTUNITÀ (esogene rispetto al contesto)	T MINACCE (esogene rispetto al contesto)
MOBILITÀ ESISTENTE	<ul style="list-style-type: none"> • Posizione strategica nel contesto regionale, ampia offerta di connessioni nazionali ed internazionali • Ricchezza del sistema di mobilità con la presenza di rete ferroviaria e metropolitana, un aeroporto internazionale, tre porti marittimi e cinque porti turistici 		<ul style="list-style-type: none"> • Programmi di implementazione del sistema infrastrutturale 	
TEMPI DI PERCORRENZA RISPETTO AI PRINCIPALI LUOGHI DI INTERESSE TERRITORIALE	<ul style="list-style-type: none"> • Posizione favorevole: vicinanza al mare, monti, aree verdi e parchi nazionali 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di colmare le discontinuità dei sistemi ciclabile e viabilità esistenti 	<ul style="list-style-type: none"> • Programmi di incentivazione dell'interesse turistico per generare nuovi investimenti in infrastrutture 	
TRASPORTI E PARCHEGGI	<ul style="list-style-type: none"> • Connessioni rapide con il territorio nazionale grazie alla presenza della linea ferroviaria dell'alta velocità 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di rafforzare l'offerta di parcheggi nelle zone più periferiche 	<ul style="list-style-type: none"> • Programmi di potenziamento della viabilità pedonale e ciclabile per l'integrazione della mobilità sostenibile 	<ul style="list-style-type: none"> • La crescita del traffico può portare a un maggiore inquinamento e a inefficienze nel sistema di mobilità urbana



ANALISI DEL SISTEMA DI SERVIZI ATTUALMENTE PRESENTI SUL TERRITORIO URBANO

ASILI NIDO E SCUOLE DI INFANZIA

1. Asilo nido "Il rifugio degli orsetti"
2. Asilo nido "Villari"
3. Asilo nido "La coccinella"
4. Asilo nido "Simpatiche canaglie"
5. Asilo nido "Japigia"
6. Asilo nido "Ohana"
7. Scuola infanzia "isola che non c'è"
8. Asilo nido-materna paritaria "scuola dei fiori"
9. Asilo nido "Stanic"
10. Scuola infanzia "Heidi"
11. Scuola infanzia "Snoopy"
12. Scuola infanzia comunale "Manzari Buonvino"
13. Scuola infanzia comunale "Regina Margherita"
14. Scuola infanzia comunale - vittorio veneto
15. Scuola infanzia e primaria "Montello"
16. Scuola statale primaria e infanzia "Mungivacca"

ISTRUZIONE PRIMARIA, SECONDARIA DI PRIMO GRADO E SECONDO GRADO

1. Liceo Classico Socrate
2. Istituto Turistico N. Tridente
3. I.P.S.I.A. L. Santarella Severina De Lilla
4. I.P.S.I.A. L. Santarella
5. Istituto Tecnico Superiore Antonio Cuccovillo
6. Istituto Tecnico Commerciale Statale Vivante
7. Liceo Classico Socrate
8. Liceo "G. Bianchi Dottula"
9. Liceo Scientifico Statale "Enrico Fermi"
10. Istituto Gorjux Tridente Vivante
11. Istituto Tecnico Tecnologico "Panetti Pitagora"
12. I.I.S.S. D. Romanazzi
13. I.I.S.S. Giulio Cesare
14. Liceo "Arcangelo Scacchi"
15. Istituto Tecnico "Pitagora"
16. Liceo Classico "Flacco"
17. Liceo Artistico "Pino Pascali"
18. Scuola Primaria "Garibaldi"
19. IC "Balilla"
20. Scuola Elementare "Anna Frank"
21. Scuola Primaria "Poggiotranco Tauro"
22. Scuola Media Statale "G. Carducci"
23. Scuola Media Statale "A. D'Acosta"
24. Scuola Media Statale "Michelangelo"
25. IC "G.Sant"

FORMAZIONE UNIVERSITARIA E RICERCA (CNR)

1. Università degli Studi Aldo Moro
2. Politecnico di Bari
3. Università degli Studi Aldo Moro
4. Università degli Studi Aldo Moro
5. Università degli Studi Aldo Moro

MERCATI E SERVIZI DI SOMMINISTRAZIONE

1. Mercato Coperto Madonna del Carmelo
2. Mercato Coperto via Nicolai Bari
3. Mercato Coperto di Japigia
4. Mercato Santa Scolastica
5. Mercato Comunale

VERDE URBANO

1. Giardino Pasquale Sorrenti
2. Parco 2 Giugno
3. Parco Rossani
4. Parco Perotti
5. Parco Maria Maugeri
6. Pineta San Francesco
7. Giardino Pasquale Statalino
8. Parco Don Tonino Bello
9. Giardino Villa La Rocca

SERVIZI SPORTIVI

1. Centro Universitario Sportivo di Bari
2. Stadio della Vittoria
3. Campo Sportivo Francesco Capocasale
4. Centro Sportivo Il Faro
5. Stadio del Nuoto
6. Circolo Canottieri Barion Sporting Club
7. Stadio San Nicola
8. Palamarino
9. Green Park Sport
10. Centro Sportivo di Cagno Abbrescia
11. Centro Sportivo Olimpico Center
12. Pattinaggio Soc. ginnastica Angiulli
13. Tennis Club

SERVIZI SANITARI, OSPEDALIERI E SOCIALI

1. Policlinico di Bari
2. Ospedale Santa Maria
3. Istituto Oncologico Giovanni Paolo II
4. Anthea
5. ASL Bari
6. Ospedale Mater Dei
7. Ospedale Pediatrico Giovanni XXIII

SERVIZI DI CULTO E RELIGIOSI

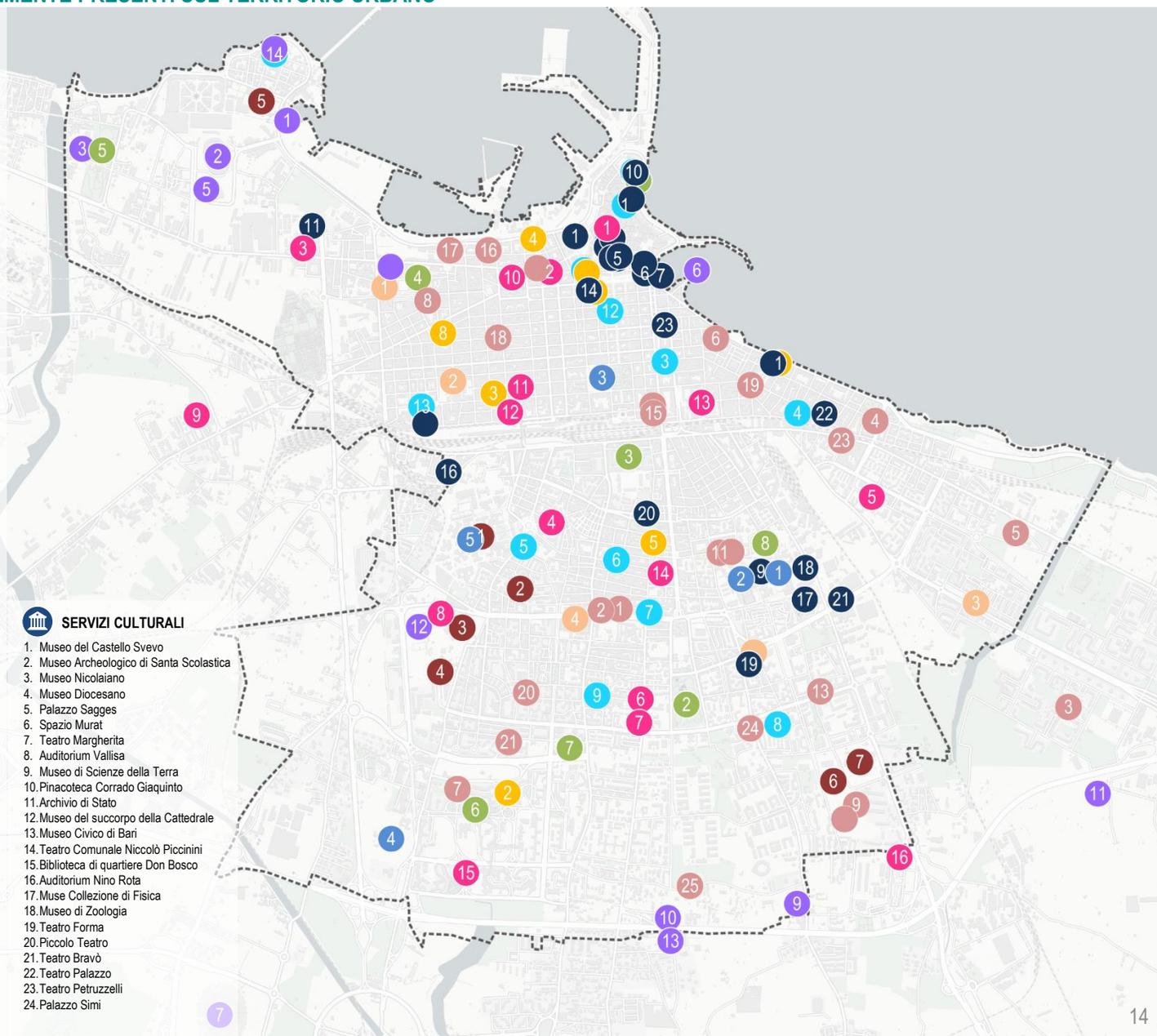
1. Basilica Pontificia San Nicola
2. Basilica Cattedrale Primaziale S. Sabino
3. Chiesa del Sacro Cuore di Gesù
4. Chiesa di San Giuseppe
5. Parrocchia del Cuore Immacolato di Maria
6. Parrocchia Santissimo Sacramento
7. Parrocchia S. Maria delle Vittorie
8. Parrocchia S. Andrea
9. Parrocchia S. Maria Maddalena
10. Chiesa S. Scolastica da Norcia
11. Chiesa S. Domenico
12. Chiesa S. Ferdinando
13. Parrocchia del Santissimo Redentore
14. Parrocchia di S. Cataldo in Bari

SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA AL CITTADINO

1. Sede Centrale della Città Metropolitana di Bari
2. Uffici Giudiziari di Bari
3. Municipio 1
4. Comune di Bari - Anagrafe
5. Municipio 2
6. Comune di Bari - Palazzo di Città
7. Prefettura di Bari
8. Tribunale Civile di Bari

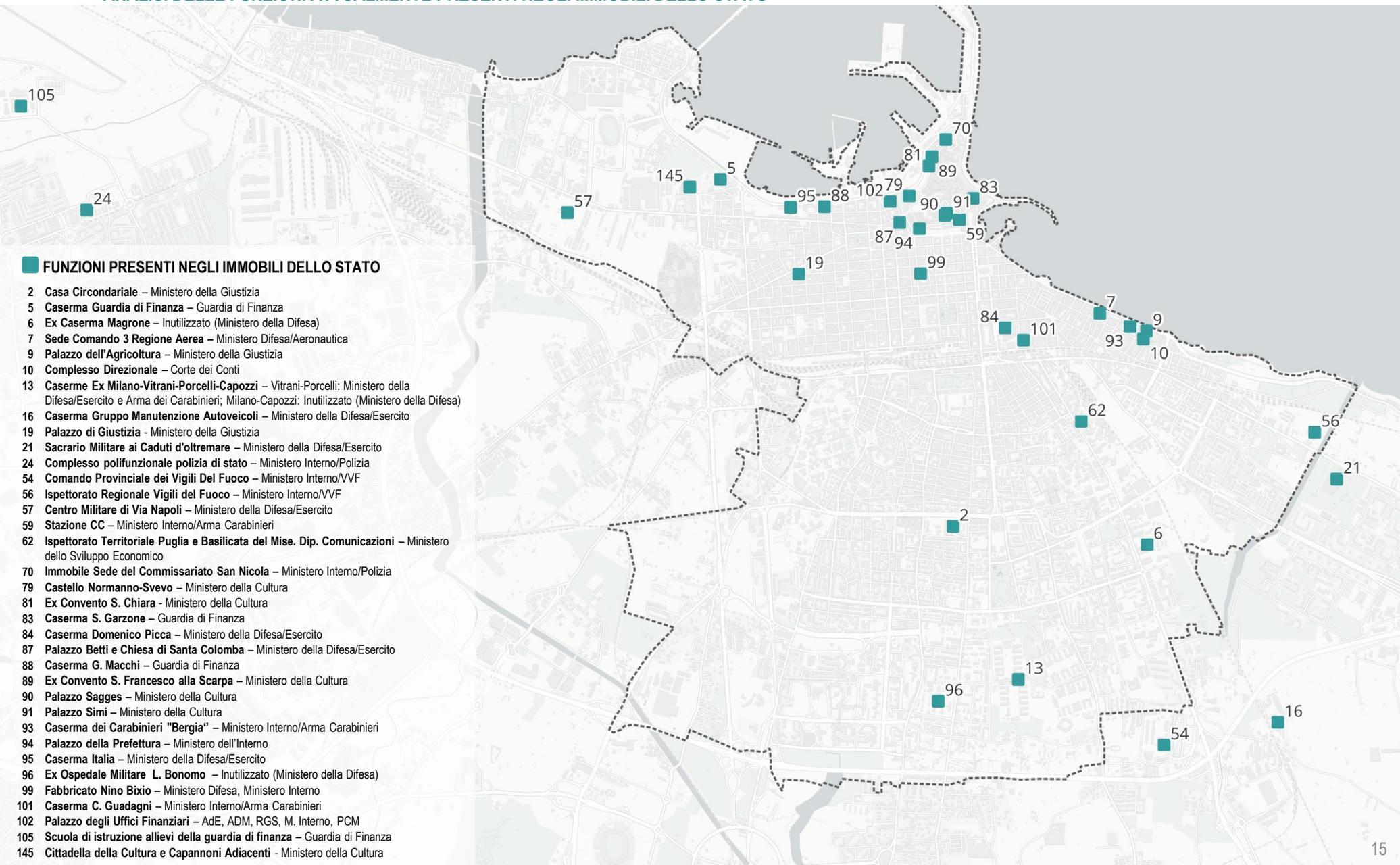
SERVIZI CULTURALI

1. Museo del Castello Svevo
2. Museo Archeologico di Santa Scolastica
3. Museo Nicolaiano
4. Museo Diocesano
5. Palazzo Saggese
6. Spazio Murat
7. Teatro Margherita
8. Auditorium Vallisa
9. Museo di Scienze della Terra
10. Pinacoteca Corrado Giaquinto
11. Archivio di Stato
12. Museo del succorpo della Cattedrale
13. Museo Civico di Bari
14. Teatro Comunale Niccolò Piccinni
15. Biblioteca di quartiere Don Bosco
16. Auditorium Nino Rota
17. Muse Collezione di Fisica
18. Museo di Zoologia
19. Teatro Forma
20. Piccolo Teatro
21. Teatro Bravò
22. Teatro Palazzo
23. Teatro Petruzzelli
24. Palazzo Simi



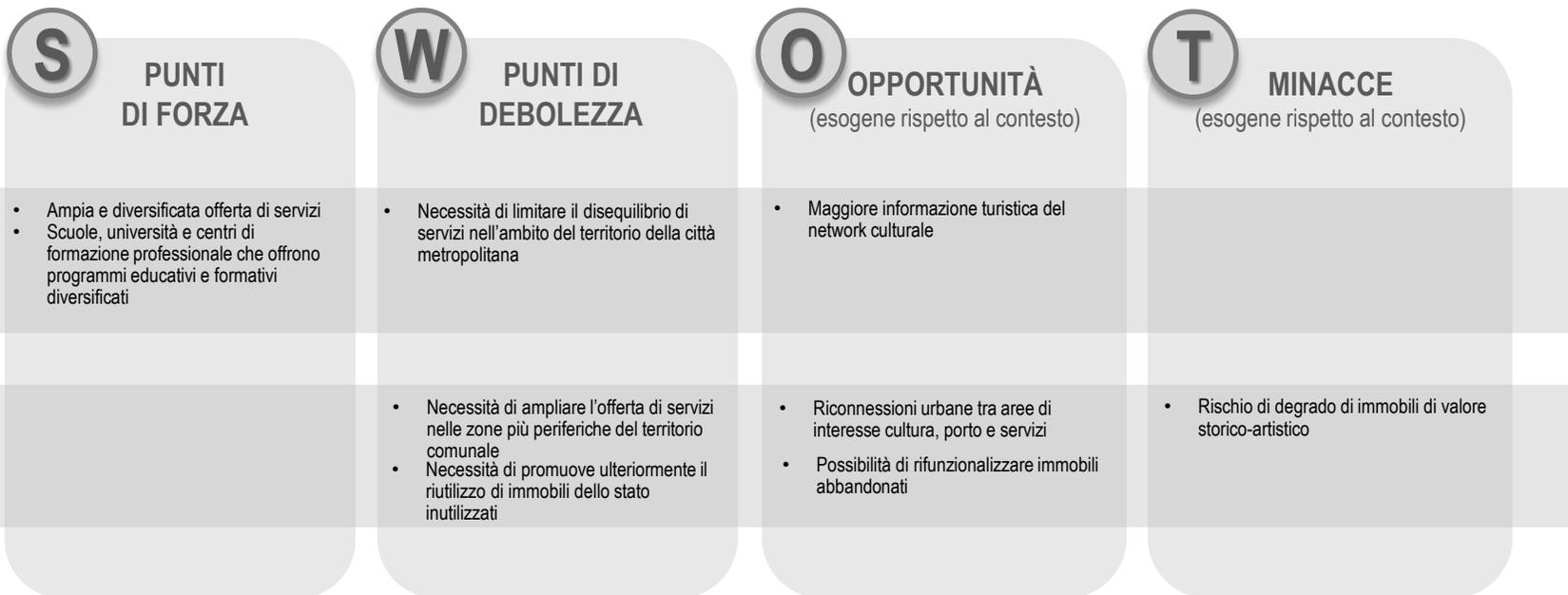


ANALISI DELLE FUNZIONI ATTUALMENTE PRESENTI NEGLI IMMOBILI DELLO STATO



FUNZIONI PRESENTI NEGLI IMMOBILI DELLO STATO

- 2 Casa Circondariale – Ministero della Giustizia
- 5 Caserma Guardia di Finanza – Guardia di Finanza
- 6 Ex Caserma Magrone – Inutilizzato (Ministero della Difesa)
- 7 Sede Comando 3 Regione Aerea – Ministero Difesa/Aeronautica
- 9 Palazzo dell'Agricoltura – Ministero della Giustizia
- 10 Complesso Direzionale – Cortei dei Conti
- 13 Caserme Ex Milano-Vitrani-Porcelli-Capozi – Vitrani-Porcelli: Ministero della Difesa/Esercito e Arma dei Carabinieri; Milano-Capozi: Inutilizzato (Ministero della Difesa)
- 16 Caserma Gruppo Manutenzione Autoveicoli – Ministero della Difesa/Esercito
- 19 Palazzo di Giustizia - Ministero della Giustizia
- 21 Sacratio Militare ai Caduti d'oltremare – Ministero della Difesa/Esercito
- 24 Complesso polifunzionale polizia di stato – Ministero Interno/Polizia
- 54 Comando Provinciale dei Vigili Del Fuoco – Ministero Interno/VVF
- 56 Ispettorato Regionale Vigili del Fuoco – Ministero Interno/VVF
- 57 Centro Militare di Via Napoli – Ministero della Difesa/Esercito
- 59 Stazione CC – Ministero Interno/Arma Carabinieri
- 62 Ispettorato Territoriale Puglia e Basilicata del Mise. Dip. Comunicazioni – Ministero dello Sviluppo Economico
- 70 Immobile Sede del Commissariato San Nicola – Ministero Interno/Polizia
- 79 Castello Normanno-Svevo – Ministero della Cultura
- 81 Ex Convento S. Chiara - Ministero della Cultura
- 83 Caserma S. Garzone – Guardia di Finanza
- 84 Caserma Domenico Picca – Ministero della Difesa/Esercito
- 87 Palazzo Betti e Chiesa di Santa Colomba – Ministero della Difesa/Esercito
- 88 Caserma G. Macchi – Guardia di Finanza
- 89 Ex Convento S. Francesco alla Scarpa – Ministero della Cultura
- 90 Palazzo Sagges – Ministero della Cultura
- 91 Palazzo Simi – Ministero della Cultura
- 93 Caserma dei Carabinieri "Bergia" – Ministero Interno/Arma Carabinieri
- 94 Palazzo della Prefettura – Ministero dell'Interno
- 95 Caserma Italia – Ministero della Difesa/Esercito
- 96 Ex Ospedale Militare L. Bonomo – Inutilizzato (Ministero della Difesa)
- 99 Fabbricato Nino Bixio – Ministero Difesa, Ministero Interno
- 101 Caserma C. Guadagni – Ministero Interno/Arma Carabinieri
- 102 Palazzo degli Uffici Finanziari – AdE, ADM, RGS, M. Interno, PCM
- 105 Scuola di istruzione allievi della guardia di finanza – Guardia di Finanza
- 145 Cittadella della Cultura e Capannoni Adiacenti - Ministero della Cultura





	S PUNTI DI FORZA	W PUNTI DI DEBOLEZZA	O OPPORTUNITÀ (esogene rispetto al contesto)	T MINACCE (esogene rispetto al contesto)
ANALISI DELLE DINAMICHE SOCIO-ECONOMICHE	<ul style="list-style-type: none"> • Connettività rete nazionale ed internazionale anche grazie al porto turistico • Forte attrattore del turismo, 3° porto crocieristico nel 2022 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di rafforzare lo sviluppo della mobilità sostenibile, il 66% degli spostamenti intercomunali avviene con mezzi privati • Necessità di rafforzare la presenza di vetture a ridotta emissività 	<ul style="list-style-type: none"> • Soddifacimento dei bisogni edilizia giudiziaria e universitaria • Sviluppo mobilità sostenibile 	<ul style="list-style-type: none"> • Rischio aumento inquinamento a causa dell'elevato flusso di traffico automobilistico
ANALISI DELLE RISORSE PUBBLICHE ATTIVE	<ul style="list-style-type: none"> • 16% delle Risorse PNRR della Regione Puglia 		<ul style="list-style-type: none"> • Possibilità di avviare ulteriori progetti con i fondi del PNR 	<ul style="list-style-type: none"> • Rischio di perdita di accesso ai fondi pubblici a causa di complessità burocratiche
ANALISI DEL MERCATO IMMOBILIARE ED INDICATORI DEMOGRAFICI ED EDILIZI	<ul style="list-style-type: none"> • Equilibrio sociale e demografico 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di rafforzare la rifunzionalizzazione di edifici inutilizzati nell'area industriale 	<ul style="list-style-type: none"> • Riqualficazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare storico 	<ul style="list-style-type: none"> • Declino demografico • Incertezza mercato del lavoro
ANALISI DEI FABBISOGNI PER LE ESIGENZE RESIDENZIALI UNIVERSITARIE	<ul style="list-style-type: none"> • Importante centro di formazione universitaria, 1° città universitaria della Puglia 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di rafforzare l'offerta di alloggi universitari 	<ul style="list-style-type: none"> • Rifunzionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibile • Creazione di nuove attrattive per il «ringiovanimento» della città 	
ANALISI DEI FABBISOGNI PER LE INFRASTRUTTURE SPORTIVE		<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di valorizzare ulteriormente la valorizzazione impianti sportivi • Necessità di rafforzare la presenza offerta sportiva nelle periferie 	<ul style="list-style-type: none"> • Soddifacimento dei bisogni edilizia sportiva 	

FASE 1b

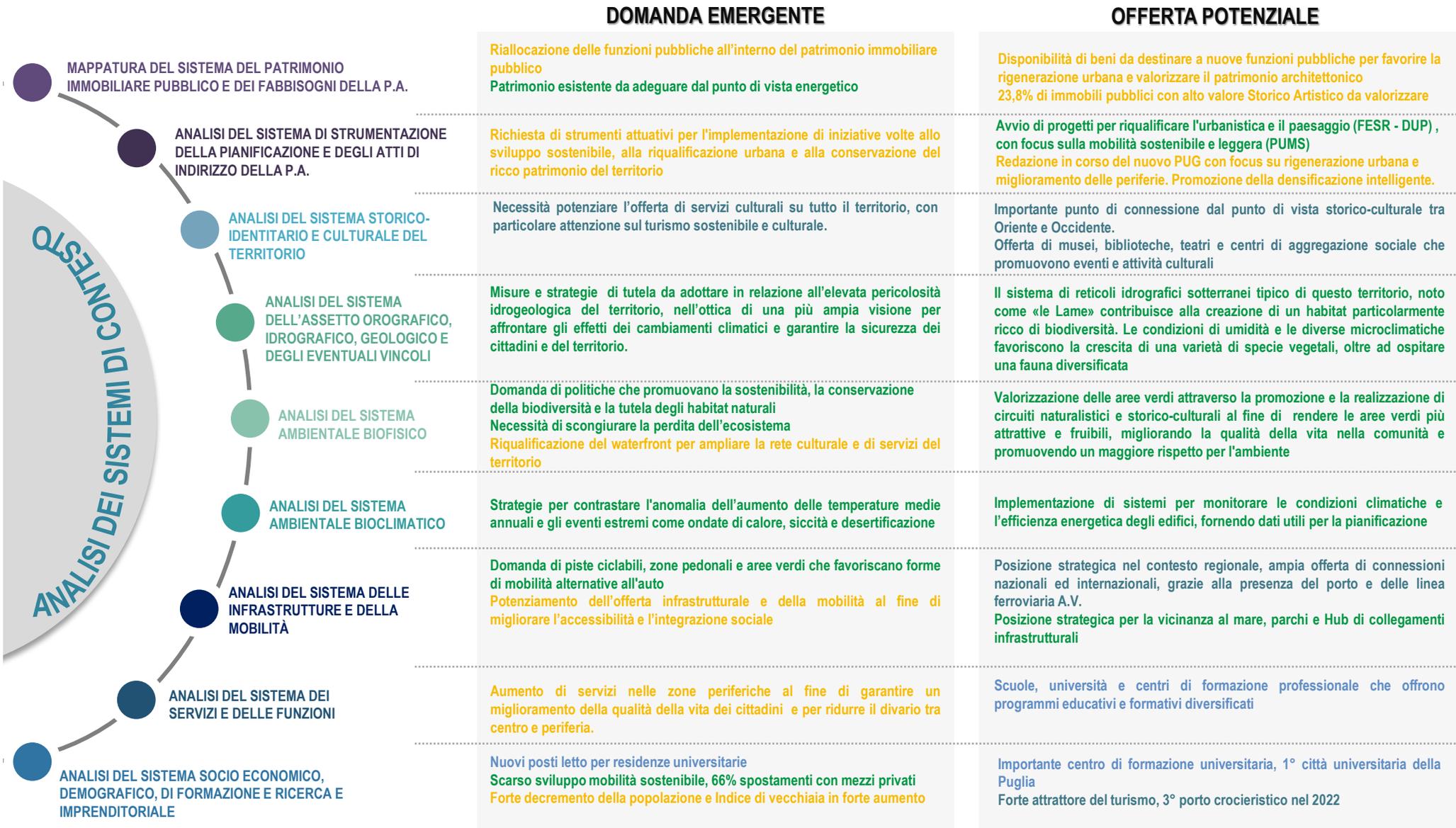
SINTESI DELLE ANALISI – SWOT ANALYSIS

INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI SPECIFICI E DELLE RELATIVE STRATEGIE PER ATTUARLI

Per un aumento dell'offerta di servizi culturali e identitari, dello sviluppo tecnologico e dell'attrattività turistica

FASE 1b. SINTESI DELLE ANALISI, INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI, QUADRO DELLE STRATEGIE PER ATTUARLI

1. SINTESI DELLE ANALISI DEI SISTEMI DI CONTESTO, COSTRUZIONE DEL QUADRO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA



● Domanda emergente e offerta potenziale funzionali all'obiettivo di alimentazione dei processi rigenerativi attraverso il recupero di grandi compendi del patrimonio immobiliare pubblico, promozione di mix funzionale e implementazione dei servizi al cittadino

● Domanda emergente e offerta potenziale funzionali all'obiettivo di valorizzazione e incremento del verde, promozione della sostenibilità e diffusione/aumento del benessere ambientale

● Domanda emergente e offerta potenziale funzionali all'obiettivo di promozione e incremento dell'offerta di network tecnologici, digitali, culturali e turistici con servizi ed eventi correlati

● Domanda emergente e offerta potenziale funzionali all'obiettivo di rafforzamento dell'offerta di servizi negli ambiti della giustizia, dell'istruzione, della formazione universitaria, della ricerca scientifica e della ricreazione e sport

FASE 1b. SINTESI DELLE ANALISI, INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI, QUADRO DELLE STRATEGIE PER ATTUARLI
2. QUADRO DI SINTESI DELL'ANALISI SWOT IN RELAZIONE AI RISULTATI DELLE ANALISI DEI SISTEMI

ANALISI DEI SISTEMI DI CONTESTO	S PUNTI DI FORZA	W PUNTI DI DEBOLEZZA	O OPPORTUNITÀ (esogene rispetto al contesto)	T MINACCE (esogene rispetto al contesto)
Mappatura del sistema del patrimonio immobiliare pubblico e dei fabbisogni della P.A.	<ul style="list-style-type: none"> • Ampio patrimonio immobiliare pubblico • Processi di efficientamento energetico immobili demaniali 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di adeguare alle politiche energetiche il patrimonio immobiliare pubblico 	<ul style="list-style-type: none"> • Adeguamenti energetici del patrimonio immobiliare pubblico • Importanti spazi di proprietà da poter destinare a nuovi spazi collettivi e verdi per la città • Efficientamento spesa pubblica mediante l'attuazione di Piani di Razionalizzazione 	
Analisi del sistema di strumentazione della pianificazione e degli atti di indirizzo della P.A.		<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di integrare le aree non integrate nel tessuto urbano o poco valorizzate • Necessità di rafforzare la pianificazione della riconversione delle aree ex produttive e dei grandi compendi 	<ul style="list-style-type: none"> • Attenzione alle politiche di sostenibilità ambientale • Rinverdimento e incremento delle aree verdi 	
Analisi del sistema storico-identitario e culturale del territorio	<ul style="list-style-type: none"> • Città con una ricca evoluzione storica, dall'influenza dei Saraceni in epoca medievale alla trasformazione in un rigoglioso centro religioso che univa Oriente e Occidente. • Città ricca di storia, con architettura medievale, palazzi storici e chiese. Importante ricostruzione della città da parte degli Svevi • Città con ampia offerta culturale. Forte presenza di musei, teatri e biblioteche 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di potenziare l'offerta di servizi di carattere culturale nelle zone più periferiche 	<ul style="list-style-type: none"> • Incrementare il turismo sostenibile e culturale attraverso la conoscenza del tessuto storico-identitario del territorio • Potenziamento dell'offerta di servizi culturali su tutto il territorio. • Creazione di un network culturale 	<ul style="list-style-type: none"> • Rischio di limitata accessibilità e scarsa integrazione sociale
Analisi del sistema dell'assetto orografico, idrografico, geologico e degli eventuali vincoli	<ul style="list-style-type: none"> • Paesaggio pianeggiante • Microclima favorevole per produzione di vini e olio d'oliva • Biodiversità ed ecosistema: i reticoli idrografici sotterranei creano dei solchi carsici che sono habitat per diverse specie di flora e fauna • Patrimonio geologico e geositi come forti attrattori turistici 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di limitare l'inquinamento e degrado degli invasi • Necessità di rafforzare il monitoraggio del processo di urbanizzazione e di occupazione antropica delle forme carsiche • Necessità di rafforzare il monitoraggio del territorio, caratterizzato da elevata pericolosità idro-geologica 	<ul style="list-style-type: none"> • Sviluppo di attività agro-pastorali • Il reticolo idrografico delle lame appare come un potenziale corridoio ecologico tra l'altopiano della Murgia e il mare Adriatico • Prevenzione dei danni e predisposizione di modalità di intervento in caso di dissesti • Utilizzo di pratiche agricole a basso impatto ambientale rispetto alla totalità della superficie destinata a coltivazione agricola 	<ul style="list-style-type: none"> • Rischio di desertificazione • Rischio di scarso sviluppo di bacini idrografici superficiali a causa dell'assenza di rilievi montuosi • Rischio di perdita dell'ecosistema • Scarsa disponibilità di risorse idriche superficiali • Rischio di siccità, diminuzione della portata dei bacini idrici e della penetrazione nel suolo • Rischio di fenomeni erosivi, carsici e di sprofondamento • Rischio di danni idrogeologici che coinvolgono strutture antropizzate
Analisi del sistema ambientale biofisico	<ul style="list-style-type: none"> • Città con significativa presenza di aree verdi e parchi • Presenza di un Parco Nazionale • Presenza di un Parco Regionale • Presenza del mare quale risorsa idrica • Reticoli idrografici sotterranei • Mitigazione degli effetti alluvionali 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di contrastare ulteriormente l'abbandono di aree naturali • Necessità di rafforzare le connessioni ciclabili per raggiungere le aree verdi • Necessità di rafforzare l'attenzione ai processi di riciclo, riuso delle risorse naturali • Necessità di rafforzare ulteriormente le politiche di tutela e valorizzazione del sistema delle acque 	<ul style="list-style-type: none"> • Riqualificazione del waterfront per ampliare la rete culturale e di servizi del territorio • Politiche di sostenibilità ambientale • Valorizzazione delle aree verdi attraverso promozione e realizzazione di circuiti • Connessioni e corridoi ecologici • Rafforzamento aree a verde attrezzato • Lame come corridoi ecologici • Valorizzazione delle lame a livello provinciale 	<ul style="list-style-type: none"> • Rischio di degrado ambientale e naturale • Rischio di desertificazione a causa dei cambiamenti climatici • Rischio di siccità e desertificazione • Rischio di perdita dell'ecosistema • Rischio di scarsa disponibilità di risorse idriche superficiali

● Questioni assimilabili all'obiettivo di alimentazione dei processi rigenerativi attraverso il recupero di grandi compendi del patrimonio immobiliare pubblico, promozione di mix funzionale e implementazione dei servizi al cittadino

● Questioni assimilabili all'obiettivo di valorizzazione e incremento del verde, promozione della sostenibilità e diffusione/aumento del benessere ambientale

● Questioni assimilabili all'obiettivo di promozione e incremento dell'offerta di network tecnologici, digitali, culturali e turistici con servizi ed eventi correlati

● Questioni assimilabili all'obiettivo di rafforzamento dell'offerta di servizi negli ambiti della giustizia, dell'istruzione, della formazione universitaria, della ricerca scientifica e della ricreazione e sport

FASE 1b. SINTESI DELLE ANALISI, INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI, QUADRO DELLE STRATEGIE PER ATTUARLI
2. QUADRO DI SINTESI DELL'ANALISI SWOT IN RELAZIONE AI RISULTATI DELLE ANALISI DEI SISTEMI

ANALISI DEI SISTEMI DI CONTESTO

	S PUNTI DI FORZA	W PUNTI DI DEBOLEZZA	O OPPORTUNITÀ (esogene rispetto al contesto)	T MINACCE (esogene rispetto al contesto)
Analisi del sistema ambientale bioclimatico	<ul style="list-style-type: none"> Buona qualità dell'aria Secondo posto in Italia per produzione energetica dal vento Clima mediterraneo Irraggiamento naturale Molte ore di luce Presenza di invasi (lame) capaci di accogliere e far defluire le forti precipitazioni stagionali 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di rafforzare lo sviluppo di impianti di produzione di energia eolica Necessità di monitorare ulteriormente l'impatto degli impianti di produzione di energia eolica rinnovabile sul territorio Necessità di limitare il degrado involucro edilizi causato da fenomeni di intenso irraggiamento solare Necessità di monitorare ulteriormente l'approvvigionamento di acqua a causa della scarsità di precipitazioni annue 	<ul style="list-style-type: none"> Utilizzo di fonti di energia rinnovabili Intensificazione del monitoraggio delle emissioni inquinanti dagli impianti industriali Sviluppo di sistemi di mobilità sostenibile Adeguamenti energetici del patrimonio Possibilità di contribuire al rilancio economico, sociale e ambientale Riduzione di isole di calore attraverso verde urbano Accumulo e riuso dell'acqua piovana in agricoltura (gestione acque piovane) 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio di aumento degli agenti inquinanti dell'aria, anche a causa dell'intenso traffico veicolare e della scarsa diffusione di sistemi di mobilità sostenibile Rischio di aumento di eventi climatici estremi come le ondate di calore Rischio di siccità nei mesi estivi Rischio di dissesti idrogeologici a causa dell'elevata pericolosità idrogeologica del territorio Rischio di aumento di precipitazioni annuali con eventi estremi
Analisi del sistema delle infrastrutture e della mobilità	<ul style="list-style-type: none"> Posizione strategica nel contesto regionale, ampia offerta di connessioni nazionali ed internazionali Ricchezza del sistema di mobilità con la presenza di rete ferroviaria e metropolitana, un aeroporto internazionale, tre porti marittimi e cinque porti turistici Posizione favorevole: vicinanza al mare, monti, aree verdi e parchi nazionali Connessioni rapide con il territorio nazionale grazie alla presenza della linea ferroviaria dell'alta velocità 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di colmare le discontinuità dei sistemi ciclabile e viabilità esistenti Necessità di rafforzare l'offerta di parcheggi nelle zone più periferiche 	<ul style="list-style-type: none"> Programmi di implementazione del sistema infrastrutturale Programmi di incentivazione dell'interesse turistico per generare nuovi investimenti in infrastrutture Programmi di potenziamento della viabilità pedonale e ciclabile per l'integrazione della mobilità sostenibile 	<ul style="list-style-type: none"> La crescita del traffico può portare a un maggiore inquinamento e a inefficienze nel sistema di mobilità urbana.
Analisi del sistema dei servizi e delle funzioni	<ul style="list-style-type: none"> Ampia e diversificata offerta di servizi Scuole, università e centri di formazione professionale che offrono programmi educativi e formativi diversificati 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di limitare il disequilibrio di servizi nell'ambito del territorio della città metropolitana Necessità di ampliare l'offerta di servizi nelle zone più periferiche del territorio comunale Necessità di promuovere ulteriormente il riutilizzo di immobili dello stato inutilizzati 	<ul style="list-style-type: none"> Maggiore informazione turistica del network culturale Riconessioni urbane tra aree di interesse cultura, porto e servizi Possibilità di rifunzionalizzare immobili abbandonati 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio di degrado di immobili di valore storico-artistico
Analisi del sistema socio economico, demografico, di formazione e ricerca imprenditoriale	<ul style="list-style-type: none"> Connettività rete nazionale ed internazionale anche grazie al porto turistico Forte attrattore del turismo, 3° porto crocieristico nel 2022 Importante centro di formazione universitaria, 1° città universitaria della Puglia 16% delle Risorse PNRR della Regione Puglia Equilibrio sociale e demografico 	<ul style="list-style-type: none"> Necessità di rafforzare l'offerta di alloggi universitari Necessità di valorizzare ulteriormente la valorizzazione impianti sportivi Necessità di rafforzare la presenza offerta sportiva nelle periferie Necessità di rafforzare lo sviluppo della mobilità sostenibile, il 66% degli spostamenti intercomunali avviene con mezzi privati Necessità di rafforzare la presenza di vetture a ridotta emissività Necessità di rafforzare la rifunzionalizzazione di edifici inutilizzati nell'area industriale 	<ul style="list-style-type: none"> Soddisfaccimento dei bisogni edilizia universitaria Possibilità di avviare ulteriori progetti con i fondi del PNR Riqualificazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare storico Rifunzionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibile Creazione di nuove attrattive per il «ringiovanimento» della città Soddisfaccimento dei bisogni edilizia sportiva Sviluppo mobilità sostenibile 	<ul style="list-style-type: none"> Rischio aumento inquinamento a causa dell'elevato flusso di traffico automobilistico Rischio di perdita di accesso ai fondi pubblici a causa di complessità burocratiche Declino demografico Incertezza mercato del lavoro

● Questioni assimilabili all'obiettivo di alimentazione dei processi rigenerativi attraverso il recupero di grandi compendi del patrimonio immobiliare pubblico, promozione di mix funzionale e implementazione dei servizi al cittadino

● Questioni assimilabili all'obiettivo di valorizzazione e incremento del verde, promozione della sostenibilità e diffusione/aumento del benessere ambientale

● Questioni assimilabili all'obiettivo di promozione e incremento dell'offerta di network tecnologici, digitali, culturali e turistici con servizi ed eventi correlati

● Questioni assimilabili all'obiettivo di rafforzamento dell'offerta di servizi negli ambiti della giustizia, dell'istruzione, della formazione universitaria, della ricerca scientifica e della ricreazione e sport

FASE 1b. SINTESI DELLE ANALISI, INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI, QUADRO DELLE STRATEGIE PER ATTUARLI
3. QUADRO DI SINTESI DELL'ANALISI SWOT IN RELAZIONE AGLI ASSI STRATEGICI DEI PIANI CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI

S PUNTI DI FORZA	W PUNTI DI DEBOLEZZA	O OPPORTUNITÀ (esogene rispetto al contesto)	T MINACCE (esogene rispetto al contesto)	GLI ASSI STRATEGICI DEI PIANI CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI
<ul style="list-style-type: none"> • Importante centro di formazione universitaria • Amplio patrimonio immobiliare pubblico 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di integrare le aree non integrate nel tessuto urbano o poco valorizzate • Necessità di promuovere ulteriormente il riutilizzo di immobili dello stato inutilizzati • Necessità di limitare il disequilibrio di servizi nell'ambito del territorio della città metropolitana 	<ul style="list-style-type: none"> • Riconessioni urbane tra aree di interesse cultura, porto e servizi • Soddisfacimento dei bisogni edilizia giudiziaria, universitaria e sportiva • Valorizzazione delle aree verdi attraverso realizzazione di circuiti 		ASSE 1 – Rigenerazione, mix funzionale, prossimità, consumo di suolo zero
<ul style="list-style-type: none"> • Patrimonio dalla forte valenza storica, culturale, paesaggistica e ambientale 		<ul style="list-style-type: none"> • Potenziamento dell'offerta di servizi culturali su tutto il territorio. • Creazione di un network culturale 	<ul style="list-style-type: none"> • Rischio di degrado di immobili di valore storico-artistico 	ASSE 2 – Tutela e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e dell'identità culturale, scientifica e tecnologica
<ul style="list-style-type: none"> • Significativa presenza di aree verdi e parchi • Biodiversità ed ecosistema: solchi carsici habitat per diverse specie di flora e fauna • Patrimonio geologico e geositi come forti attrattori turistici 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di limitare l'inquinamento e degrado degli invasi • Necessità di contrastare ulteriormente l'abbandono di aree naturali 	<ul style="list-style-type: none"> • Attenzione alle politiche di sostenibilità ambientale • Rinverdimento e incremento delle aree verdi • Rafforzamento aree a verde attrezzato • Riqualificazione del waterfront 	<ul style="list-style-type: none"> • Rischio di perdita dell'ecosistema • Rischio di scarso sviluppo di bacini idrografici superficiali a causa dell'assenza di rilievi montuosi 	ASSE3 – Qualità ambientale: Greening, biodiversità e bioclimatica
<ul style="list-style-type: none"> • Presenza del mare quale risorsa idrica • Reticoli idrografici sotterranei 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di rafforzare l'attenzione ai processi di riciclo, riuso delle risorse naturali • Necessità di monitorare ulteriormente l'approvvigionamento di acqua a causa della scarsità di precipitazioni annue 	<ul style="list-style-type: none"> • Sviluppo di attività agro-pastorali • Accumulo e riuso dell'acqua piovana in agricoltura (gestione acque piovane) 	<ul style="list-style-type: none"> • Rischio di degrado ambientale e naturale 	ASSE 4 – Transizione circolare: efficacia e circolarità nell'uso delle risorse
<ul style="list-style-type: none"> • Secondo posto in Italia per produzione energetica dal vento 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di adeguare alle politiche energetiche il patrimonio immobiliare pubblico 	<ul style="list-style-type: none"> • Adeguamenti energetici del patrimonio immobiliare pubblico 		ASSE 5 – Transizione energetica: produzione rinnovabile, gestione efficiente e smart
<ul style="list-style-type: none"> • Processi di efficientamento energetico immobili demaniali • Mitigazione degli effetti alluvionali • Presenza di invasi (lame) capaci di far defluire le forti precipitazioni stagionali 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di rafforzare il monitoraggio del territorio, caratterizzato da elevata pericolosità idro-geologica 	<ul style="list-style-type: none"> • Utilizzo di pratiche agricole a basso impatto ambientale • Riduzione di isole di calore attraverso verde urbano 	<ul style="list-style-type: none"> • Rischio di fenomeni erosivi, carsici e di sprofondamento • Rischio di aumento precipitazioni annuali con eventi estremi • Rischio di aumento di eventi climatici estremi come le ondate di calore 	ASSE 6 – Transizione climatica: adattamento, resilienza, neutralità climatica
<ul style="list-style-type: none"> • Posizione strategica nel contesto regionale, ampia offerta di connessioni nazionali ed internazionali 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di rafforzare le connessioni ciclabili per raggiungere le aree verdi • Necessità di sviluppare ulteriormente mobilità sostenibile • Necessità di limitare vetture inquinanti 	<ul style="list-style-type: none"> • Programmi di potenziamento della viabilità pedonale e ciclabile per l'integrazione della mobilità sostenibile • Lame come corridoi ecologici • Programmi di incentivazione dell'interesse turistico per generare nuovi investimenti in infrastrutture 	<ul style="list-style-type: none"> • Rischio di aumento degli agenti inquinanti dell'aria, anche a causa dell'intenso traffico veicolare e della scarsa diffusione di sistemi di mobilità sostenibile 	ASSE 7 - Mobilità sostenibile
<ul style="list-style-type: none"> • Città con ampia offerta culturale. Forte presenza di musei, teatri e biblioteche 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di potenziare l'offerta di servizi di carattere culturale nelle zone più periferiche 	<ul style="list-style-type: none"> • Maggiore informazione turistica del network culturale 		ASSE 8 - Condivisione e partecipazione sociale
<ul style="list-style-type: none"> • Amplia e diversificata offerta di servizi • Equilibrio sociale e demografico 	<ul style="list-style-type: none"> • Necessità di rafforzare l'offerta di alloggi universitari • Necessità di rafforzare la presenza offerta sportiva nelle periferie • Necessità di ampliare l'offerta di servizi nelle zone più periferiche del territorio comunale 	<ul style="list-style-type: none"> • Rifunzionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibile • Importanti spazi di proprietà da destinare a nuovi spazi collettivi e verdi per la città 	<ul style="list-style-type: none"> • Crollo demografico • Incertezza mercato del lavoro • Rischio di limitata accessibilità e scarsa integrazione sociale 	ASSE 9 – Inclusione e accessibilità a spazi e servizi, benessere sociale

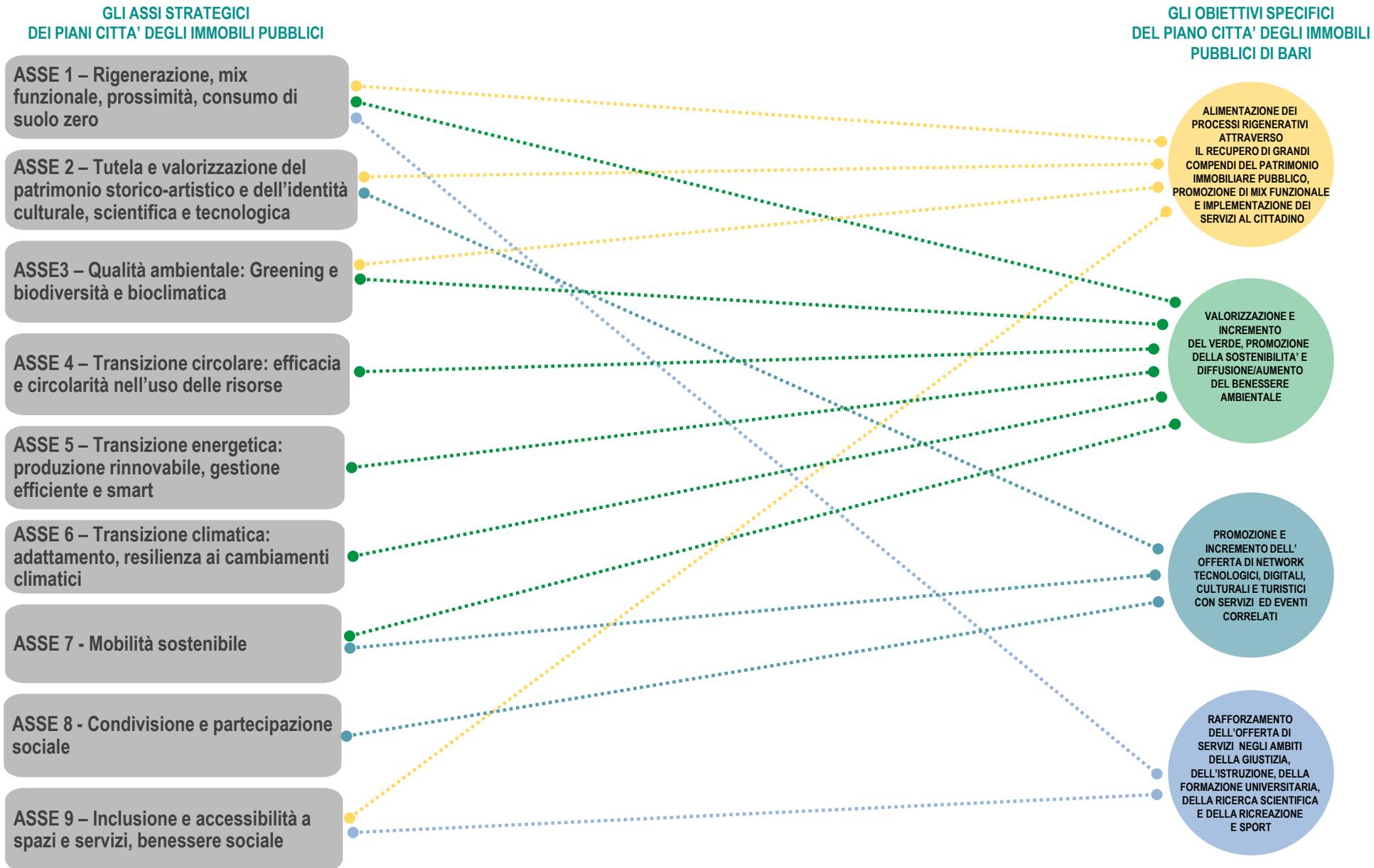
● Questioni assimilabili all'obiettivo di alimentazione dei processi rigenerativi attraverso il recupero di grandi compendi del patrimonio immobiliare pubblico, promozione di mix funzionale e implementazione dei servizi al cittadino

● Questioni assimilabili all'obiettivo di valorizzazione e incremento del verde, promozione della sostenibilità e diffusione/aumento del benessere ambientale

● Questioni assimilabili all'obiettivo di promozione e incremento dell'offerta di network tecnologici, digitali, culturali e turistici con servizi ed eventi correlati

● Questioni assimilabili all'obiettivo di rafforzamento dell'offerta di servizi negli ambiti della giustizia, dell'istruzione, della formazione universitaria, della ricerca scientifica e della ricreazione e sport

4. INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI SPECIFICI DEL PIANO CITTA' DI BARI E LORO RELAZIONE CON GLI ASSI STRATEGICI DEI PIANI CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI



OBIETTIVI SPECIFICI DEL PIANO
CITTA' DEGLI IMMOBILI
PUBBLICI DI BARI

STRATEGIE SPECIFICHE
DEL PIANO CITTA' DEGLI IMMOBILI
PUBBLICI DI BARI

ALIMENTAZIONE DEI
PROCESSI RIGENERATIVI
ATTRAVERSO
IL RECUPERO DI GRANDI
COMPENDEI DEL PATRIMONIO
IMMOBILIARE PUBBLICO,
PROMOZIONE DI MIX FUNZIONALE
E IMPLEMENTAZIONE DEI
SERVIZI AL CITTADINO

- **R1** Raccordo degli immobili pubblici con la pianificazione ai vari livelli, territoriale, paesaggistica e urbana
- **R2** Promozione di mix funzionale
- **R3** Implementazione dei servizi al cittadino e dei servizi di prossimità
- **R4** Promozione di processi di aggregazione e integrazione volti a al benessere sociale
- **R5** Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico disponibile o degradato
- **R6** Comunicazione dei processi di rigenerazione urbana ai cittadini

VALORIZZAZIONE E
INCREMENTO
DEL VERDE, PROMOZIONE
DELLA SOSTENIBILITA' E
DIFFUSIONE/AUMENTO
DEL BENESSERE
AMBIENTALE

- **V1** Valorizzazione e incremento delle aree verdi nelle aree urbane
- **V2** Valorizzazione dei caratteri di servizio ecosistemico del capitale naturale
- **V3** Aumento delle capacità di adattamento agli impatti da cambiamenti climatici
- **V4** Efficientamento energetico degli immobili pubblici
- **V5** Incremento della mobilità sostenibile

PROMOZIONE E
INCREMENTO DELL'
OFFERTA DI NETWORK
TECNOLOGICI, DIGITALI,
CULTURALI E TURISTICI
CON SERVIZI ED EVENTI
CORRELATI

- **C1** Incentivazione di processi partecipativi nella promozione e gestione delle attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- **C2** Mix funzionale con presenza di nuove attività attrattive con finalità tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- **C3** Tutela e valorizzazione dei caratteri storici e architettonici degli immobili pubblici
- **C4** Nuovi servizi comunicativi a supporto della conoscenza e promozione dei valori identitari e culturali della città
- **C5** Promozione di percorsi tematici culturali e relativi beni pubblici di pregio
- **C6** Attivazione di processi di partenariato pubblico-privato nella promozione di attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive

RAFFORZAMENTO
DELL'OFFERTA DI
SERVIZI NEGLI AMBITI
DELLA GIUSTIZIA,
DELL'ISTRUZIONE, DELLA
FORMAZIONE UNIVERSITARIA,
DELLA RICERCA SCIENTIFICA E
DELLA RICREAZIONE
E SPORT

- **S1** Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia giudiziaria e della logistica delle PA sul territorio
- **S2** Miglioramento dell'offerta di servizi legati ad attività ed impianti sportivi
- **S3** Rifunionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibili con nuovi posti letto per studenti universitari fuori sede
- **S4** Creazione di nuove attrattive per il «ringiovanimento» della città
- **S5** Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia universitaria e alla ricerca scientifica e tecnologica

R **IMPLEMENTAZIONE DEI PROCESSI RIGENERATIVI ATTRAVERSO IL RECUPERO DI GRANDI COMPENDI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO, PROMOZIONE DI MIX FUNZIONALE E IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI AL CITTADINO**

- R1** Raccordo degli immobili pubblici con la pianificazione ai vari livelli, territoriale, paesaggistica e urbana
- R2** Promozione di mix funzionale
- R3** Implementazione dei servizi al cittadino e dei servizi di prossimità
- R4** Promozione di processi di aggregazione e integrazione volti al benessere sociale
- R5** Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico disponibile o degradato
- R6** Comunicazione dei processi di rigenerazione urbana ai cittadini

V **VALORIZZAZIONE E INCREMENTO DEL VERDE, PROMOZIONE DELLA SOSTENIBILITÀ E DIFFUSIONE / AUMENTO DEL BENESSERE AMBIETALE**

- V1** Valorizzazione e incremento delle aree verdi urbane
- V2** Valorizzazione dei caratteri di servizio ecosistemico del capitale naturale
- V3** Aumento delle capacità di adattamento agli impatti da cambiamenti climatici
- V4** Efficiamento energetico degli immobili pubblici
- V5** Incremento della mobilità sostenibile

C **PROMOZIONE E INCREMENTO DELL' OFFERTA DI NETWORK TECNOLOGICI, DIGITALI, CULTURALI E TURISTICI CON SERVIZI ED EVENTI CORRELATI**

- C1** Incentivazione di processi partecipativi nella promozione e gestione delle attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C2** Mix funzionale con presenza di nuove attività attrattive con finalità tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C3** Tutela e valorizzazione dei caratteri storici e architettonici degli immobili pubblici
- C4** Nuovi servizi comunicativi a supporto della conoscenza e promozione dei valori identitari e culturali della città
- C5** Promozione di percorsi tematici culturali e relativi beni pubblici di pregio
- C6** Attivazione di processi di partenariato pubblico-privato nella promozione di attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive

S **RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA DI SERVIZI NEGLI AMBITI DELLA GIUSTIZIA, DELL'ISTRUZIONE, DELLA FORMAZIONE UNIVERSITARIA, DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA RICREAZIONE E SPORT**

- S1** Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia giudiziaria e della logistica delle PA sul territorio
- S2** Miglioramento dell'offerta di servizi legati ad attività ed impianti sportivi
- S3** Rifunzionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibili con nuovi posti letto per studenti universitari fuori sede
- S4** Creazione di nuove attrattive per il «ringiovanimento» della città
- S5** Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia universitaria e alla ricerca scientifica e tecnologica

FASE 1b. SINTESI DELLE ANALISI, INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI, QUADRO DELLE STRATEGIE PER ATTUARLI
6. QUADRO DEGLI OBIETTIVI E DELLE STRATEGIE SPECIFICI DEL PIANO CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DI BARI

POLO DELLE ARTI CONTEMPORANEE
(ad oggi: polo culturale)
possibili usi futuri: completamento polo culturale)

R • R1 - R2 - R3 - R4
V • V4
C • C2 - C3 - C5
S • S4

CITTADELLA DELLA CULTURA
(ad oggi: Biblioteca Nazionale; Archivio di Stato)
possibili usi futuri: riqualificazione e ampliamento dell'Archivio di Stato)

R • R1 - R3 - R4 - R5
V • V3 - V4
C • C2 - C3 - C5

IMMOBILE VIA NAZARIANTZ
(ad oggi: disponibile alla rigenerazione)
possibili usi futuri: realizzazione ex novo di due edifici, Capitanerie di Porto e uffici dell'INAIL)

R • R1 - R2 - R3 - R4 - R5 - R6
V • V1 - V3 - V4 - V5
C • C1

PALAZZO DI GIUSTIZIA PIAZZA ENRICO DE NICOLA
(ad oggi: uffici giudiziari)
possibili usi futuri: Corte di Giustizia; Agenzia Entrate, Questura, Autorità di bacino)

R • R1 - R3 - R5 - R6
V • V3 - V4

EX MANIFATTURA TABACCHI
(ad oggi: in corso di rigenerazione)
possibili usi futuri: sede CNR; Carabinieri; Servizi per il cittadino)

R • R1 - R2 - R3 - R4 - R5 - R6
V • V3 - V4 - V5
C • C1 - C2
S • S4 - S5

AREA INCOLTA «TORRE TRESCA»
(ad oggi: disponibile alla rigenerazione)
possibili usi futuri: rigenerazione dell'area per attività a vocazione sportiva)

R • R1 - R3 - R4 - R5 - R6
C • C6
S • S2

NODO VERDE - BARI CENTRALE
(ad oggi: stazione ferroviaria)
possibili usi futuri: riqualificazione della Stazione e nuovo parco urbano)

R • R2 - R3 - R4
V • V1 - V2 - V3 - V5
S • S4

EX OSPEDALE MILITARE BONOMO
(ad oggi: disponibile alla rigenerazione)
possibili usi futuri: housing universitario, Agenzia Demanio, Carabinieri, Ragioneria dello Stato, Min. Salute, Ispettorato, Archivi MIC)

R • R1 - R2 - R3 - R4 - R5 - R6
V • V1 - V2 - V3 - V4 - V5
C • C1 - C2 - C4
S • S1 - S3 - S4

EX CASERME MILANO E CAPOZZI
(ad oggi: in corso di rigenerazione)
possibili usi futuri: Parco della Giustizia)

R • R1 - R2 - R3 - R4 - R5 - R6
V • V1 - V2 - V3 - V4 - V5
C • C1 - C2 - C4 - C5
S • S4 - S5

FABBRICATO NINO BIXIO
(ad oggi: Ministero Difesa; Prefettura di Bari; Associazione d'arma)
possibili usi futuri: centro operativo DIA, Prefettura)

R • R1 - R3 - R5 - R6
V • V3 - V4

PALAZZO SONNINO
(ad oggi: disponibile alla rigenerazione)
possibili usi futuri: polo di formazione artistica e musicale)

R • R1 - R3 - R4 - R5
V • V1 - V2 - V3 - V4
C • C3 - C5
S • S4 - S5

PARCO LINEARE COSTA SUD
(ad oggi: in corso di rigenerazione)
possibili usi futuri: parco lineare costiero)

R • R2 - R3 - R4
V • V1 - V2 - V3 - V5
S • S4

EX CASERMA MAGRONE
(ad oggi: disponibile alla rigenerazione)
possibili usi futuri: polo e housing universitario; usi governativi)

R • R1 - R2 - R3 - R4 - R5 - R6
V • V1 - V2 - V3 - V4 - V5
C • C1 - C2 - C4
S • S2 - S3 - S4 - S5

AREA EX FIBRONIT
(ad oggi: disponibile alla rigenerazione)
possibili usi futuri: parco multifunzionale «Parco della Rinascita»)

R • R2 - R3 - R4
V • V1 - V2 - V3
S • S4 - S5



LEGENDA

Beni di proprietà Statale

- Beni Stato in Uso Governativo - DSA (n.19 beni)
- Beni Stato in Uso Universitario (n.42 beni)
- Beni Stato Disponibili - DSA (n.6 beni)
- Beni Stato Disponibili (n.33 beni)
- Beni Stato Non Disponibili - DSA (n.1 bene)
- Beni Stato Non Disponibili (n.5 beni)

Beni di altri Enti

- Beni Regionali (n.19 beni)
- Beni Città Metropolitana (n.14 beni)
- Beni Comunali (n.35 beni)
- Beni INVIMIT (n.2 beni)
- Beni INPS (n.8 beni)
- Beni INAIL (n.4 beni)

FASE 3

**PIANO D'AZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI
DEL PIANO CITTA' DI BARI**

IL PIANO DI AZIONE SUGLI IMMOBILI PUBBLICI È FRUTTO DI UN DIALOGO E DI UNA CONCERTAZIONE ISTITUZIONALE TRA STATO E TERRITORIO

LE TAPPE DEL PERCORSO DI COSTRUZIONE DEL PIANO CITTÀ' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DI BARI:

1. *Protocollo di Intesa sul Piano Città degli immobili pubblici di Bari, tra Agenzia del Demanio e Comune di Bari, è stato sottoscritto in data 27/12/2023 dopo essere stato approvato in giunta comunale con uno schema di protocollo del 22/11/2023,. In coerenza con l'elaborato 6. della FASE 1b., teso a sintetizzare il quadro degli interventi sugli immobili pubblici in ragione e coerenza con gli obiettivi e le strategie specifici del Piano Città degli immobili Pubblici di Bari individuati e sviluppati nella Fase 1, gli interventi caratterizzanti il Piano d'Azione della Fase 3 sono i seguenti:*
 - ✓ ex Caserme Milano e Capozzi (Parco della Giustizia) – Proprietà Stato
 - ✓ ex Caserma Tenente Magrone - Proprietà Stato
 - ✓ ex Ospedale Militare Bonomo - Proprietà Stato
 - ✓ Palazzo di Giustizia piazza Enrico De Nicola - Proprietà Stato
 - ✓ Cittadella della Cultura e capannoni adiacenti - Proprietà Stato
 - ✓ Palazzo Sonnino – Proprietà Comune di Bari
 - ✓ ex Teatro Margherita - ex Mercato del Pesce – Proprietà Comune di Bari
 - ✓ ex Manifattura Tabacchi – Proprietà Fondo I3 Università - Invimit SGR / Comune di Bari
 - ✓ Area ex Fibronit - Proprietà Comune di Bari
2. *Protocollo di Intesa - ex Ospedale Militare Bonomo tra Agenzia del Demanio, Regione Puglia, Adisu, sottoscritto in data 27/12/2023*
3. *Protocollo di Intesa - Nuovo Parco dell'Innovazione– ex Caserma Magrone tra Agenzia del Demanio, Regione Puglia, Comune di Bari, Politecnico di Bari e Adisu, sottoscritto in data 07/11/2023*
4. *Incontri istituzionali e scambi formali intervenuti, tenutesi tra gennaio e settembre 2024, in particolare:*
 - ✓ Tavoli Tecnici Operativi Piano Città (23/09/2024 – proposta di individuazione di ulteriori beni (Immobile Via Harand Nazariantz; Parco Lineare Costa Sud; Nodo Verde – Bari Centrale; Area Incolta "Torre Tresca"; Fabbricato Nino Bixio)
5. *Elaborazione Piano d'Azione sugli Immobili Pubblici di Bari, avvenuto nel corso del 2024, fino al mese di ottobre, con l'aggiunta degli interventi sui seguenti beni:*
 - ✓ Immobile Via H. Nazariantz – Proprietà INAIL
 - ✓ Parco Lineare Costa Sud - Proprietà Comune di Bari
 - ✓ Nodo Verde – Bari Centrale - Soggetto Proponente: Comune di Bari (nodo verde); RFI (HUB ferroviario), Soggetto Attuatore: RFI
 - ✓ Area Incolta "Torre Tresca" - Proprietà Stato
 - ✓ Fabbricato Nino Bixio - Proprietà Stato

INIZIO ATTIVITA'
2023



Protocollo d'Intesa
PIANO CITTÀ
27 dicembre 2023

TAVOLI TECNICI

ATTUAZIONE INTERVENTI

- 1 ASSE 1 ●●●●●●●●
Rigenerazione, mix funzionale, prossimità, consumo di suolo zero
- 2 ASSE 2 ●●●●●●●●
Tutela e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e dell'identità culturale, scientifica e tecnologica
- 3 ASSE 3 ●●●●●●●●
Qualità ambientale: Greening e biodiversità e bioclimatica
- 4 ASSE 4 ●●●●●●●●
Transizione circolare: efficacia e circolarità nell'uso delle risorse
- 5 ASSE 5 ●●●●●●●●
Transizione energetica: produzione rinnovabile, gestione efficiente e smart
- 6 ASSE 6 ●●●●●●●●
Transizione climatica: adattamento, resilienza ai cambiamenti climatici
- 7 ASSE 7 ●●●●●●●●
Mobilità sostenibile
- 8 ASSE 8 ●●●●●●●●
Condivisione e partecipazione sociale
- 9 ASSE 9 ●●●●●●●●
Inclusione e accessibilità a spazi e servizi, benessere sociale

OBIETTIVI E STRATEGIE SPECIFICHE DEL PIANO CITTA' DI BARI

ALIMENTAZIONE DEI PROCESSI RIGENERATIVI ATTRAVERSO IL RECUPERO DI GRANDI COMPENDEI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO, PROMOZIONE DI MIX FUNZIONALE E IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI AL CITTADINO

- R1 Raccordo degli immobili pubblici con la pianificazione ai vari livelli, territoriale, paesaggistica e urbana
- R2 Promozione di mix funzionale
- R3 Implementazione dei servizi al cittadino e dei servizi di prossimità
- R4 Processi di aggregazione e integrazione volti al benessere sociale
- R5 Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico disponibile o degradato
- R6 Comunicazione dei processi di rigenerazione urbana ai cittadini

VALORIZZAZIONE E INCREMENTO DEL VERDE, PROMOZIONE DELLA SOSTENIBILITA' E DIFFUSIONE / AUMENTO DEL BENESSERE AMBIETALE

- V1 Valorizzazione ed incremento delle aree verdi urbane
- V2 Valorizzazione dei caratteri di servizio ecosistemico del capitale naturale
- V3 Aumento delle capacità di adattamento agli impatti da cambiamenti climatici
- V4 Efficiamento energetico degli immobili pubblici
- V5 Incremento della mobilità sostenibile

PROMOZIONE E INCREMENTO DELL' OFFERTA DI NETWORK TECNOLOGICI, DIGITALI, CULTURALI E TURISTICI CON SERVIZI ED EVENTI CORRELATI

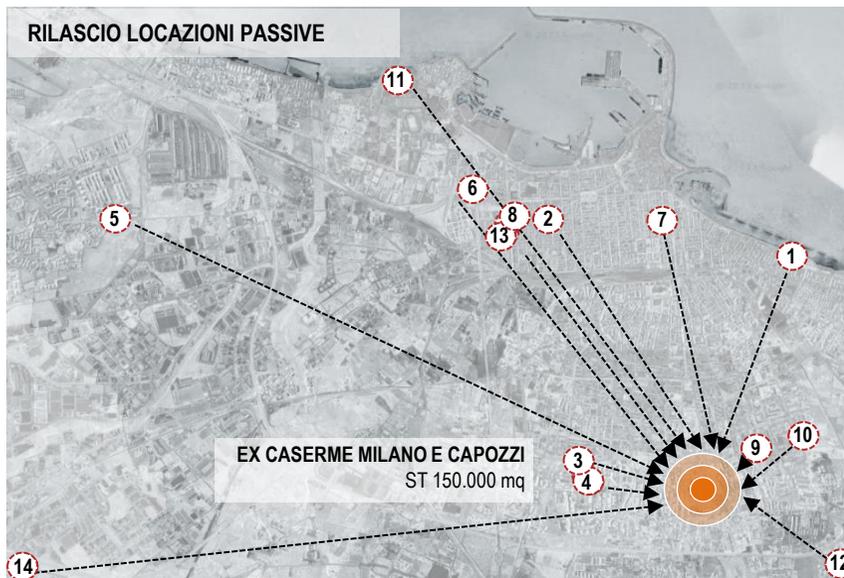
- C1 Incentivazione di processi partecipativi nella promozione e gestione delle attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C2 Mix funzionale con presenza di nuove attività attrattive con finalità tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C3 Tutela e valorizzazione dei caratteri storici e architettonici degli immobili pubblici
- C4 Nuovi servizi comunicativi a supporto della conoscenza e promozione dei valori identitari e culturali della città
- C5 Promozione di percorsi tematici culturali e relativi beni pubblici di pregio
- C6 Attivazione di processi di partenariato pubblico-privato nella promozione di attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive

RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA DI SERVIZI NEGLI AMBITI DELLA GIUSTIZIA, DELL'ISTRUZIONE, DELLA FORMAZIONE UNIVERSITARIA, DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA RICREAZIONE E SPORT

- S1 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia giudiziaria e della logistica delle PA sul territorio
- S2 Miglioramento dell'offerta di servizi legati ad attività ed impianti sportivi
- S3 Rifunionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibili con nuovi posti letto per studenti universitari fuori sede
- S4 Creazione di nuove attrattive per il «ringiovanimento» della città
- S5 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia universitaria e alla ricerca scientifica e tecnologica

FASE 3. PIANO D'AZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL PIANO CITTÀ DI BARI
SCHEDA 1. IL PARCO DELLA GIUSTIZIA E (EX CASERME MILANO E CAPOZZI)

Proprietà Stato



id	Tipo	Cod.	Amministrazione	Indirizzo	SUL (mq)	Addetti	Canone
1	UG	BAB0192	Corte Appello, Ufficio tecnico	Lung.re N. Sauro, snc	652,00		
2	UG	BAB0473	Corte Appello, Procura Generale, Tribunale, ...	P.zza Enrico De Nicola, 1	34.978,00	656	
3	LP	BA0148-01	Tribunale - Ufficio Procuratori Europei Delegati	P.zza Mater Eccelsiae, 5	23.357,00		1.510.000,00 €
4	LP	BA0144-01	Tribunale, Procura della Repubblica	Viale Saverio Dioguardi, 1	14.043,00	383	963.000,00 €
5	LP	BA0133-01	Giudice di Pace e Archivio	viale Europa, snc	10.198,00	52	454.415,52 €
6	LP	BA0131-01	Tribunale per i minorenni	via Scopellitti , n. 8	2.971,10	168	267.175,56 €
7	LP	BA0086	Avvocatura Dello Stato	VIA MELO, 97-99	1.663,00		239.230,77 €
8	LP	BA0141-01	Procura della Repubblica	Via Brigata Regina, 6	3.477,00	42	199.500,00 €
9	LP	BA0015-01	Ufficio Esecuzione Penale Esterna	Via D. Marin, 3	995,00	53	68.698,60 €
10	LP	BA0013-01	Centro Giustizia Minorile	Via Amendola, 172/C	957,00	50	48.778,54 €
11	LP	BA0134-01	Ministero della Giustizia, Archivio	Lungomare Starita, 4	909,00		35.700,00 €
12	LP	BA0135-01	Ministero Giustizia, Archivio	RUTIGLIANO - Via Adelfia, snc	300,00		32.394,00 €
13	LP	BA0132-01	Ministero Giustizia, Archivio	Via Bruno Buozzi, 8	700,00		29.245,44 €
14	C	BA0139-01	Aula bunker Corte d'Appello	BITONTO - via Gen. Planelli, snc	2.488,00		

Descrizione sintetica iniziale:

L'intervento permetterà di riunire in un unico sito le sedi dell'amministrazione giudiziaria e l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Bari e di restituire a Bari e ai suoi abitanti un grande parco, servizi e spazi aperti attrezzati. L'integrazione della componente artistica renderà il **Parco della Cultura della Giustizia e dell'Ambiente** un punto di connessione culturale e sociale tra **Giustizia, Arte, Natura e Comunità**. E' prevista la costruzione di quattro edifici innovativi, sostenibili e funzionali.

Risparmio di spesa **3,8** mln/anno

Riduzione 56% delle LP

Investimento € 405 mln già disponibili

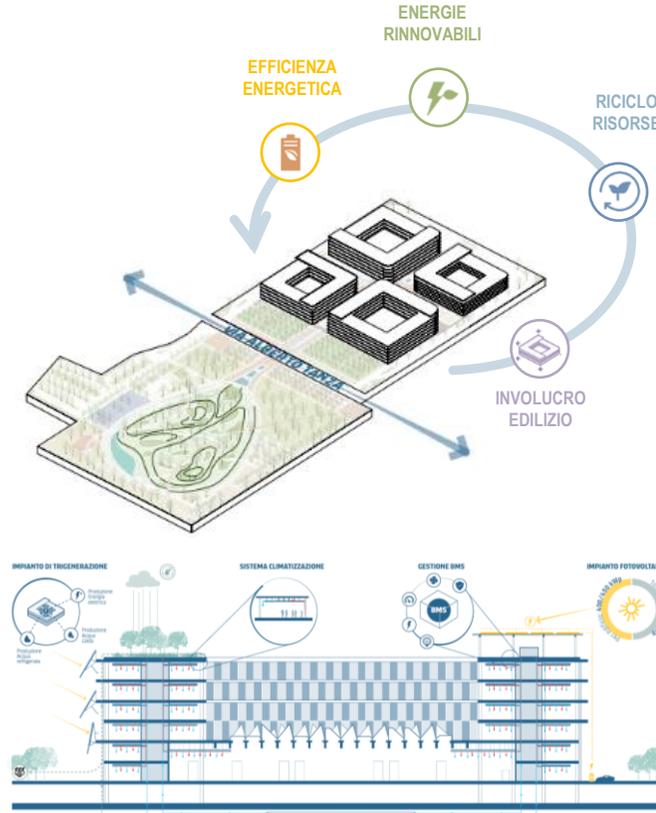
FASE 3. PIANO D'AZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL PIANO CITTÀ DI BARI

SCHEDA 1. IL PARCO DELLA GIUSTIZIA (EX CASERME MILANO E CAPOZZI)

Proprietà Stato



- 15** ETTARI DI TERRITORIO RESTITUITO ALLA CITTÀ
- 706 alberi** IL PIU' GRANDE PARCO VERDE DI BARI
- 4 edifici innovativi** AL POSTO DI 26 COSTRUZIONI INUTILIZZATE
- 17%** DI SUPERFICIE COPERTA
- 62%** DI SUPERFICIE PERMEABILE
- 1981** DIPENDENTI
- 405** MILIONI DI EURO DI INVESTIMENTO



STRUMENTI

- Concorso Progettazione
- Concorso applicazione legge n. 717/1949 (arte negli edifici pubblici)
- Locazione gratuita e Trasferimento Parco al Comune di Bari
- Consegna in uso Governativo

TEMPISTICHE



ESG

Indicatori KPI per la valutazione degli impatti ambientali, sociali e di governance



- 1 ASSE 1 ●●●●●●●●
Rigenerazione, mix funzionale, prossimità, consumo di suolo zero
- 2 ASSE 2 ●●●●●●●●
Tutela e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e dell'identità culturale, scientifica e tecnologica
- 3 ASSE 3 ●●●●●●●●
Qualità ambientale: Greening e biodiversità e bioclimatica
- 4 ASSE 4 ●●●●●●●●
Transizione circolare: efficacia e circolarità nell'uso delle risorse
- 5 ASSE 5 ●●●●●●●●
Transizione energetica: produzione rinnovabile, gestione efficiente e smart
- 6 ASSE 6 ●●●●●●●●
Transizione climatica: adattamento, resilienza ai cambiamenti climatici
- 7 ASSE 7 ●●●●●●●●
Mobilità sostenibile
- 8 ASSE 8 ●●●●●●●●
Condivisione e partecipazione sociale
- 9 ASSE 9 ●●●●●●●●
Inclusione e accessibilità a spazi e servizi, benessere sociale

OBIETTIVI E STRATEGIE SPECIFICHE DEL PIANO CITTA' DI BARI

ALIMENTAZIONE DEI PROCESSI RIGENERATIVI ATTRAVERSO IL RECUPERO DI GRANDI COMPENDEI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO, PROMOZIONE DI MIX FUNZIONALE E IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI AL CITTADINO

- R1 Raccordo degli immobili pubblici con la pianificazione ai vari livelli, territoriale, paesaggistica e urbana
- R2 Promozione di mix funzionale
- R3 Implementazione dei servizi al cittadino e dei servizi di prossimità
- R4 Processi di aggregazione e integrazione volti al benessere sociale
- R5 Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico disponibile o degradato
- R6 Comunicazione dei processi di rigenerazione urbana ai cittadini

VALORIZZAZIONE E INCREMENTO DEL VERDE, PROMOZIONE DELLA SOSTENIBILITA' E DIFFUSIONE / AUMENTO DEL BENESSERE AMBIETALE

- V1 Valorizzazione ed incremento delle aree verdi urbane
- V2 Valorizzazione dei caratteri di servizio ecosistemico del capitale naturale
- V3 Aumento delle capacità di adattamento agli impatti da cambiamenti climatici
- V4 Efficientamento energetico degli immobili pubblici
- V5 Incremento della mobilità sostenibile

PROMOZIONE E INCREMENTO DELL' OFFERTA DI NETWORK TECNOLOGICI, DIGITALI, CULTURALI E TURISTICI CON SERVIZI ED EVENTI CORRELATI

- C1 Incentivazione di processi partecipativi nella promozione e gestione delle attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C2 Mix funzionale con presenza di nuove attività attrattive con finalità tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C3 Tutela e valorizzazione dei caratteri storici e architettonici degli immobili pubblici
- C4 Nuovi servizi comunicativi a supporto della conoscenza e promozione dei valori identitari e culturali della città
- C5 Promozione di percorsi tematici culturali e relativi beni pubblici di pregio
- C6 Attivazione di processi di partenariato pubblico-privato nella promozione di attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive

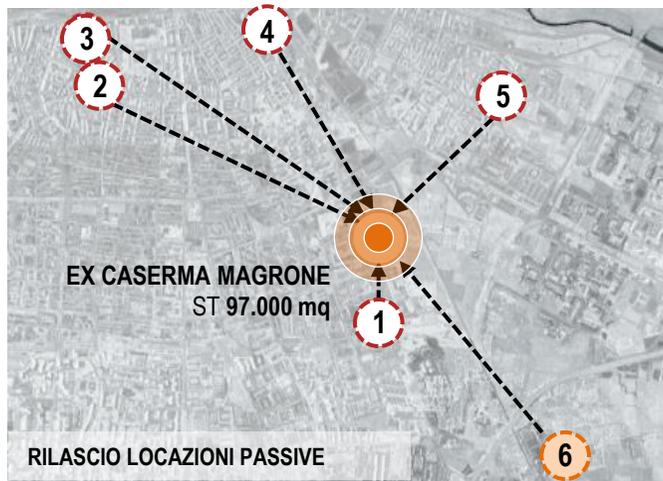
RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA DI SERVIZI NEGLI AMBITI DELLA GIUSTIZIA, DELL'ISTRUZIONE, DELLA FORMAZIONE UNIVERSITARIA, DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA RICREAZIONE E SPORT

- S1 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia giudiziaria e della logistica delle PA sul territorio
- S2 Miglioramento dell'offerta di servizi legati ad attività ed impianti sportivi
- S3 Rifunionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibili con nuovi posti letto per studenti universitari fuori sede
- S4 Creazione di nuove attrattive per il «ringiovanimento» della città
- S5 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia universitaria e alla ricerca scientifica e tecnologica

FASE 3. PIANO D'AZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL PIANO CITTÀ DI BARI

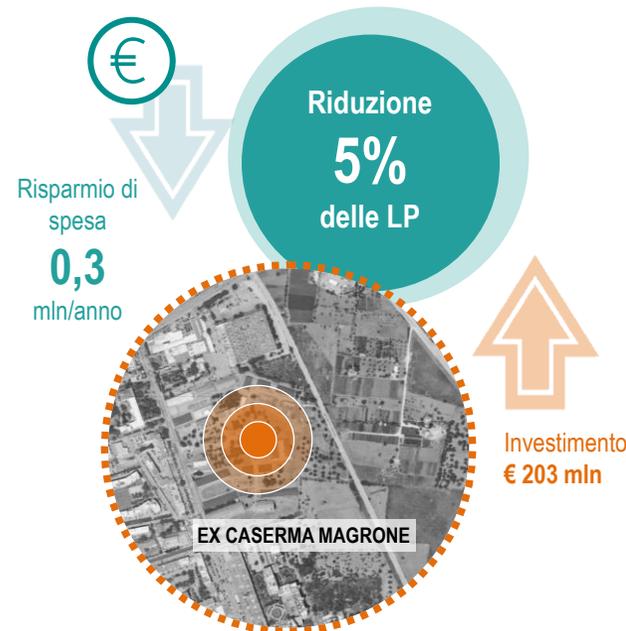
SCHEDA 2. PARCO DELL'INNOVAZIONE (EX CASERMA MAGRONE)

Proprietà Stato



Descrizione sintetica iniziativa:

L'intervento di rifunionalizzazione del compendio permetterà di rafforzare le infrastrutture del **Politecnico di Bari** potenziando i laboratori di ricerca e fornendo adeguati spazi di aggregazione, di soddisfare i fabbisogni logistici delle **Amministrazioni dello Stato**, di allocare residenze e **alloggi universitari**, il tutto all'interno di un grande parco fruibile alla cittadinanza.



id	Tipo	Codice	Amministrazione	Indirizzo	SUL (mq)	Addetti	Canone (€)
1	LP	BA0088-01	Comm.to PS-Bari Nuova Carrassi	Via P.L. Laforgia, 30	1466,00	40	139.891,48
2	LP	BA0145-01	Archivio Notarile Distrettuale	Via F. Campione,43-45/A	4450,00	7	123.296,11
3	LP	BA0146-01		Via Ten.G. Devitofrancesco			
4	LP	BA0032-01	Stazione CC Bari Japigia	Via Forze Armate,126	706,00	13	49.600,00
5	LP	BA0113-01	NAS Carabinieri Bari	Via Amendola, 79	570,00	33	33.864,72
6	NUOVO FABBISOGNO Altra P.A.				250,00		

FASE 3. PIANO D'AZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL PIANO CITTÀ DI BARI

SCHEDA 2. PARCO DELL'INNOVAZIONE (EX CASERMA MAGRONE)

Proprietà Stato



NUOVE FUNZIONI

POLITECNICO DI BARI ST 85.900 mq Stato di Progetto 114.400 mq	AREE INTERRATE DA ASSEGNARE IN U.G. 4.000 mq destinazioni principali	Totale costo intervento - Concept € 203 mln ripartiti: € 42 mln Amministrazioni dello Stato – richiesti € 147 mln Politecnico di Bari – già disponibili € 14 mln Regione Puglia – richiesti
AREE DA ASSEGNARE IN U.G. ST 9.800 mq Stato di Progetto 22.400 mq	REGIONE PUGLIA RESIDENZE UNIVERSITARIE 150 posti letto ST 1.300 mq Stato di Progetto 6.100 mq	



STRUMENTI

TEMPISTICHE

ESG

- ➔ Concorso di progettazione
- ➔ Concessione/Locazione di 50 anni Politecnico di Bari
- ➔ Locazione di 50 anni Regione Puglia
- ➔ Consegna in Uso Governativo



Indicatori KPI per la valutazione degli impatti ambientali, sociali e di governance

Environment								
	Riduzione consumo energia primaria ✓	Produzione FER ✓	Riduzione ton CO ₂ /anno ✓	Resilienza ai cambiamenti climatici ✓	Plantumazione arborea ✓	Protocolli di sostenibilità ✓	Restituzione di suolo ✗	Valutazione LCA ✓
Social					Governance			
	Valenza culturale e qualità architettonica ✓	Rigenerazione urbana ✓	Comfort termico ✓	Migliore fruizione degli spazi ✓		Building Automations and Control System ✓		

- 1 ASSE 1 ●●●●●●●●
Rigenerazione, mix funzionale, prossimità, consumo di suolo zero
- 2 ASSE 2 ●●●●●●●●
Tutela e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e dell'identità culturale, scientifica e tecnologica
- 3 ASSE 3 ●●●●●●●●
Qualità ambientale: Greening e biodiversità e bioclimatica
- 4 ASSE 4 ●●●●●●●●
Transizione circolare: efficacia e circolarità nell'uso delle risorse
- 5 ASSE 5 ●●●●●●●●
Transizione energetica: produzione rinnovabile, gestione efficiente e smart
- 6 ASSE 6 ●●●●●●●●
Transizione climatica: adattamento, resilienza ai cambiamenti climatici
- 7 ASSE 7 ●●●●●●●●
Mobilità sostenibile
- 8 ASSE 8 ●●●●●●●●
Condivisione e partecipazione sociale
- 9 ASSE 9 ●●●●●●●●
Inclusione e accessibilità a spazi e servizi, benessere sociale

OBIETTIVI E STRATEGIE SPECIFICHE DEL PIANO CITTA' DI BARI

ALIMENTAZIONE DEI PROCESSI RIGENERATIVI ATTRAVERSO IL RECUPERO DI GRANDI COMPENDEI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO, PROMOZIONE DI MIX FUNZIONALE E IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI AL CITTADINO

- R1 Raccordo degli immobili pubblici con la pianificazione ai vari livelli, territoriale, paesaggistica e urbana
- R2 Promozione di mix funzionale
- R3 Implementazione dei servizi al cittadino e dei servizi di prossimità
- R4 Processi di aggregazione e integrazione volti al benessere sociale
- R5 Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico disponibile o degradato
- R6 Comunicazione dei processi di rigenerazione urbana ai cittadini

VALORIZZAZIONE E INCREMENTO DEL VERDE, PROMOZIONE DELLA SOSTENIBILITA' E DIFFUSIONE / AUMENTO DEL BENESSERE AMBIETALE

- V1 Valorizzazione ed incremento delle aree verdi urbane
- V2 Valorizzazione dei caratteri di servizio ecosistemico del capitale naturale
- V3 Aumento delle capacità di adattamento agli impatti da cambiamenti climatici
- V4 Efficientamento energetico degli immobili pubblici
- V5 Incremento della mobilità sostenibile

PROMOZIONE E INCREMENTO DELL' OFFERTA DI NETWORK TECNOLOGICI, DIGITALI, CULTURALI E TURISTICI CON SERVIZI ED EVENTI CORRELATI

- C1 Incentivazione di processi partecipativi nella promozione e gestione delle attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C2 Mix funzionale con presenza di nuove attività attrattive con finalità tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C3 Tutela e valorizzazione dei caratteri storici e architettonici degli immobili pubblici
- C4 Nuovi servizi comunicativi a supporto della conoscenza e promozione dei valori identitari e culturali della città
- C5 Promozione di percorsi tematici culturali e relativi beni pubblici di pregio
- C6 Attivazione di processi di partenariato pubblico-privato nella promozione di attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive

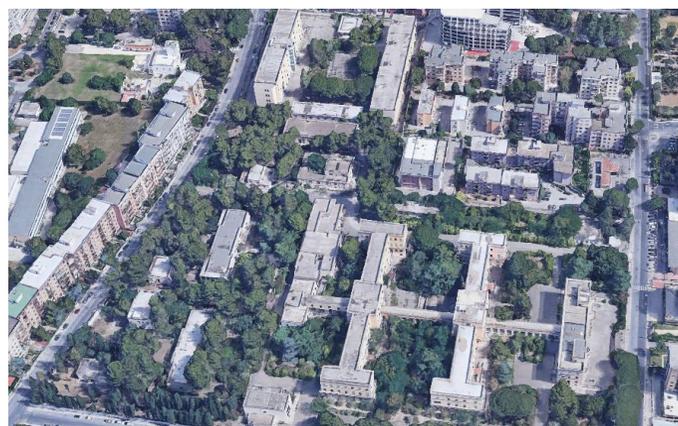
RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA DI SERVIZI NEGLI AMBITI DELLA GIUSTIZIA, DELL'ISTRUZIONE, DELLA FORMAZIONE UNIVERSITARIA, DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA RICREAZIONE E SPORT

- S1 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia giudiziaria e della logistica delle PA sul territorio
- S2 Miglioramento dell'offerta di servizi legati ad attività ed impianti sportivi
- S3 Rifunionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibili con nuovi posti letto per studenti universitari fuori sede
- S4 Creazione di nuove attrattive per il «ringiovanimento» della città
- S5 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia universitaria e alla ricerca scientifica e tecnologica

FASE 3. PIANO D'AZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL PIANO CITTA' DI BARI

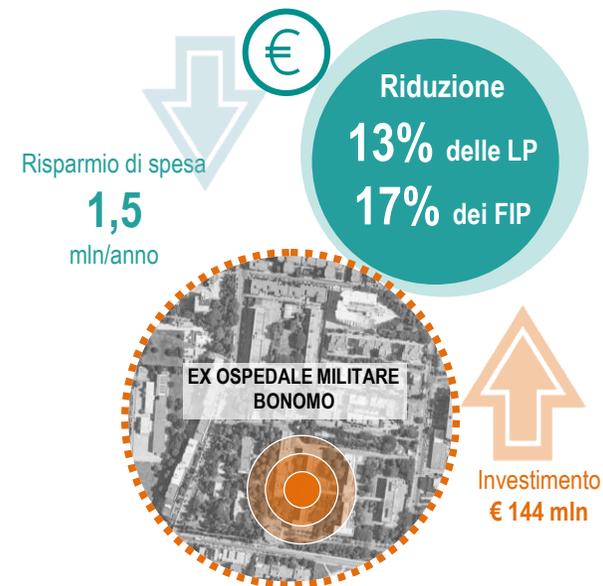
SCHEDA 3. EX OSPEDALE MILITARE BONOMO

Proprietà Stato



id	Tipo	Codice	Amministrazione	Indirizzo	SUL (mq)	Addetti	Canone (€)
1	LP	BA0018	ITL Bari	Via F.Filzi,18	4.377,66	71	458.720,88 €
2	LP	BA0015-02	Ragioneria Territoriale Dello Stato	Via Demetrio Marin, 3	5.120,00	105	408.977,50 €
3	LP	BA0021-01	USMAF-SASN Puglia, Calabria e Basilicata	Via Quintino Sella, 215	184,00	7	24.991,47 €
4	FIP	INAIL 01	INL	Corso Trieste, 29	4728	115	317.202,54 €
5	FIP	BAB079001	Agenzia Del Demanio – DR Puglia Basilicata	Via G. Amendola,164/D	2333	72	216.406,96 €
6	FIP	BAB079001	MIPAAF - ICQRF ITALIA SUD-EST	Via G. Amendola,164/D	1785	38	113.279,88 €
7	C	BA0120-01	CC Forestale	Lungomare N. Sauro	1118	33	
8	C	BA0150-01	CC Forestale	Viale Unità D'italia, 24/C	430	15	
9	Nuovo Fabbisogno - Agenzia Del Demanio - Polo Operativo Tematico Cittadelle Giudiziarie				1200		

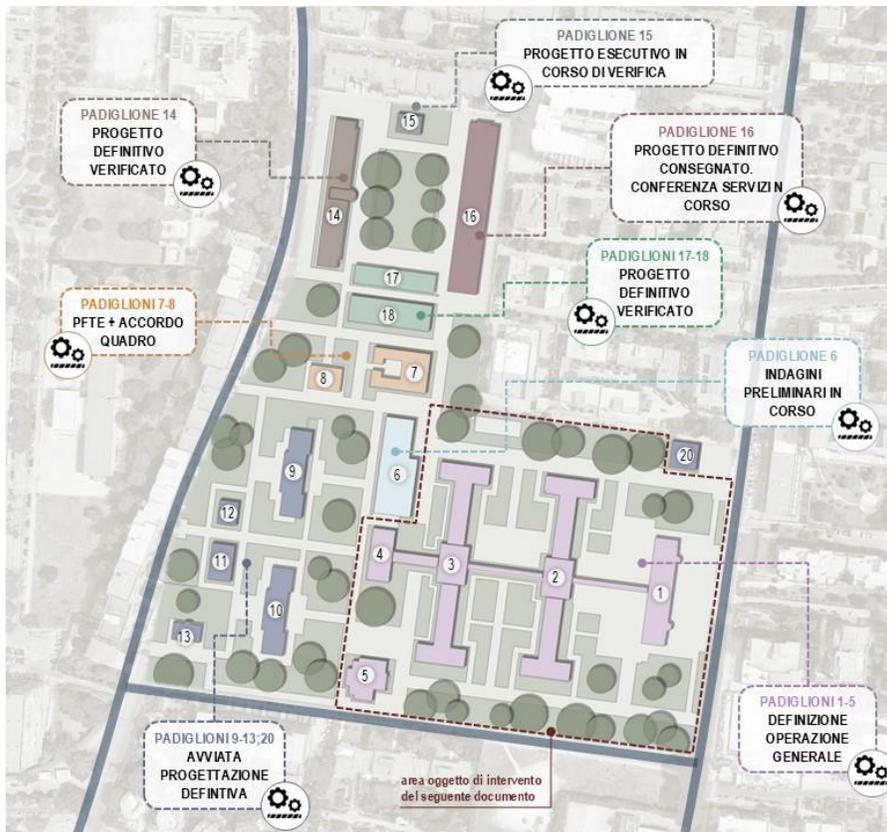
Descrizione sintetica iniziativa: Il recupero e la rifunionalizzazione dell'ex Ospedale militare Lorenzo Bonomo garantirà sia il soddisfacimento dei fabbisogni logistici delle **Amministrazioni dello Stato** che l'allocazione di **residenze universitarie** all'interno di un'ampia **area verde** fruibile dalla cittadinanza.



FASE 3. PIANO D'AZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL PIANO CITTÀ DI BARI

SCHEDA 3. EX OSPEDALE MILITARE BONOMO

Proprietà Stato



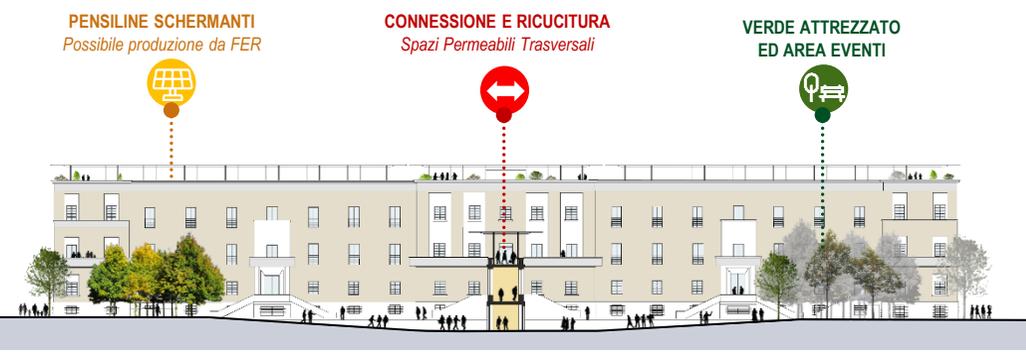
NUOVE FUNZIONI

PADIGLIONI 1-5 REGIONE PUGLIA <i>Residenze Universitarie</i>	PADIGLIONE 14 RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI BARI
PADIGLIONE 6 AGENZIA DEL DEMANIO <i>DR Puglia e Basilicata</i>	PADIGLIONE 15 MINISTERO DELLA SALUTE <i>Ambulatorio S.A.S.N</i>
PADIGLIONI 7-8 AGENZIA DEL DEMANIO <i>Struttura per la Progettazione</i>	PADIGLIONE 16 ISPET. TERRIT. DEL LAVORO <i>Ispettorato</i>
PADIGLIONI 9-13; 20 ARMA DEI CARABINIERI <i>Forestale</i>	PADIGLIONI 17-18 MINISTERO DELLA CULTURA <i>Archivi</i>

Totale costo intervento
€ 144 mln

ripartiti:

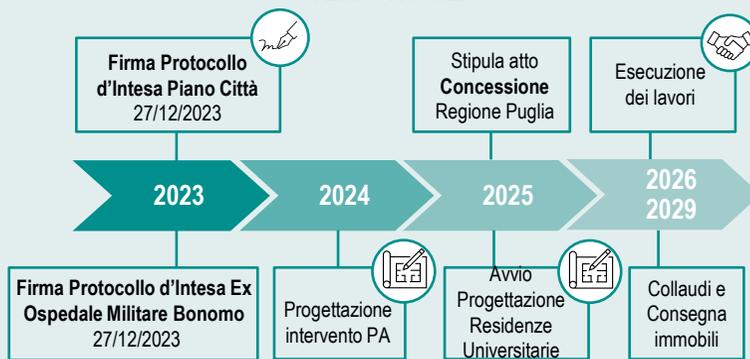
- € 56 mln Amministrazioni dello Stato – già disponibili
- € 88 mln Regione Puglia – richiesti



STRUMENTI

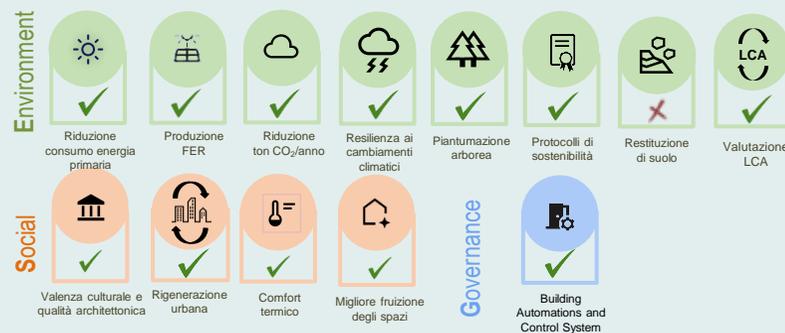
- Consegna in Uso Governativo
- Concessione di 50 anni Regione Puglia

TEMPISTICHE



ESG

Indicatori KPI per la valutazione degli impatti ambientali, sociali e di governance



- 1 ASSE 1 ●●●●●●●●
Rigenerazione, mix funzionale, prossimità, consumo di suolo zero
- 2 ASSE 2 ●●●●●●●●
Tutela e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e dell'identità culturale, scientifica e tecnologica
- 3 ASSE 3 ●●●●●●●●
Qualità ambientale: Greening e biodiversità e bioclimatica
- 4 ASSE 4 ●●●●●●●●
Transizione circolare: efficacia e circolarità nell'uso delle risorse
- 5 ASSE 5 ●●●●●●●●
Transizione energetica: produzione rinnovabile, gestione efficiente e smart
- 6 ASSE 6 ●●●●●●●●
Transizione climatica: adattamento, resilienza ai cambiamenti climatici
- 7 ASSE 7 ●●●●●●●●
Mobilità sostenibile
- 8 ASSE 8 ●●●●●●●●
Condivisione e partecipazione sociale
- 9 ASSE 9 ●●●●●●●●
Inclusione e accessibilità a spazi e servizi, benessere sociale

OBIETTIVI E STRATEGIE SPECIFICHE DEL PIANO CITTA' DI BARI

ALIMENTAZIONE DEI PROCESSI RIGENERATIVI ATTRAVERSO IL RECUPERO DI GRANDI COMPENDEI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO, PROMOZIONE DI MIX FUNZIONALE E IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI AL CITTADINO

- R1 Raccordo degli immobili pubblici con la pianificazione ai vari livelli, territoriale, paesaggistica e urbana
- R2 Promozione di mix funzionale
- R3 Implementazione dei servizi al cittadino e dei servizi di prossimità
- R4 Processi di aggregazione e integrazione volti al benessere sociale
- R5 Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico disponibile o degradato
- R6 Comunicazione dei processi di rigenerazione urbana ai cittadini

VALORIZZAZIONE E INCREMENTO DEL VERDE, PROMOZIONE DELLA SOSTENIBILITA' E DIFFUSIONE / AUMENTO DEL BENESSERE AMBIETALE

- V1 Valorizzazione ed incremento delle aree verdi urbane
- V2 Valorizzazione dei caratteri di servizio ecosistemico del capitale naturale
- V3 Aumento delle capacità di adattamento agli impatti da cambiamenti climatici
- V4 Efficientamento energetico degli immobili pubblici
- V5 Incremento della mobilità sostenibile

PROMOZIONE E INCREMENTO DELL' OFFERTA DI NETWORK TECNOLOGICI, DIGITALI, CULTURALI E TURISTICI CON SERVIZI ED EVENTI CORRELATI

- C1 Incentivazione di processi partecipativi nella promozione e gestione delle attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C2 Mix funzionale con presenza di nuove attività attrattive con finalità tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C3 Tutela e valorizzazione dei caratteri storici e architettonici degli immobili pubblici
- C4 Nuovi servizi comunicativi a supporto della conoscenza e promozione dei valori identitari e culturali della città
- C5 Promozione di percorsi tematici culturali e relativi beni pubblici di pregio
- C6 Attivazione di processi di partenariato pubblico-privato nella promozione di attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive

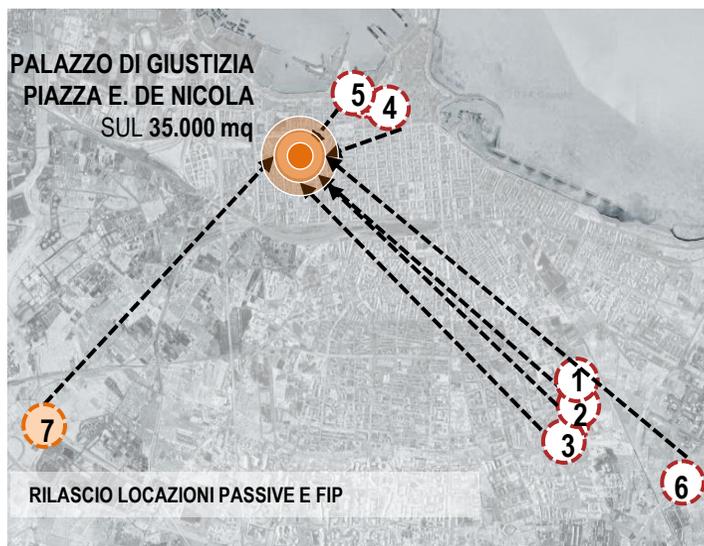
RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA DI SERVIZI NEGLI AMBITI DELLA GIUSTIZIA, DELL'ISTRUZIONE, DELLA FORMAZIONE UNIVERSITARIA, DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA RICREAZIONE E SPORT

- S1 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia giudiziaria e della logistica delle PA sul territorio
- S2 Miglioramento dell'offerta di servizi legati ad attività ed impianti sportivi
- S3 Rifunionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibili con nuovi posti letto per studenti universitari fuori sede
- S4 Creazione di nuove attrattive per il «ringiovanimento» della città
- S5 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia universitaria e alla ricerca scientifica e tecnologica

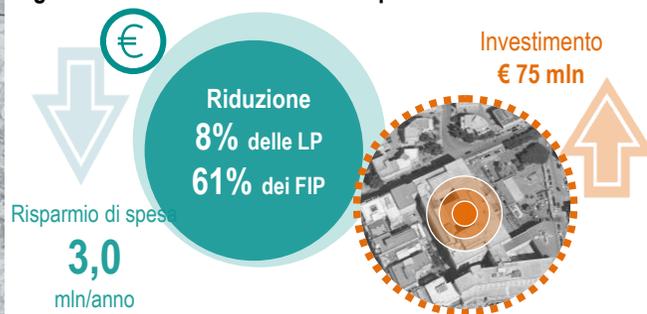
FASE 3. PIANO D'AZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL PIANO CITTÀ DI BARI

SCHEDA 4. PALAZZO DI GIUSTIZIA PIAZZA ENRICO DE NICOLA

Proprietà Stato



Descrizione sintetica iniziale: L'immobile denominato «Palazzo di Giustizia» sarà destinato al soddisfacimento dei fabbisogni logistici delle **Pubbliche Amministrazioni**. Il progetto di riqualificazione dell'immobile demaniale adottando **elevati standard in termini di qualità e sostenibilità**, si inserisce nell'ambito di una più ampia operazione di **rigenerazione urbana e sociale del quartiere Libertà**.

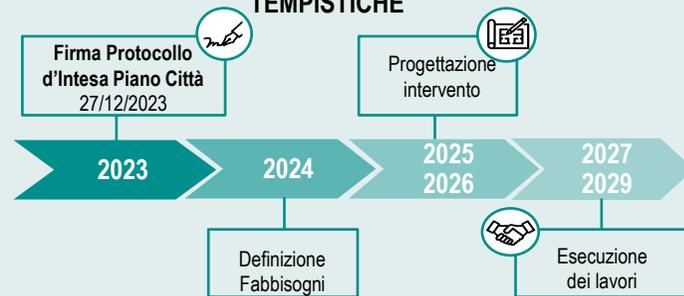


id	Tipo	Codice	Amministrazione	Indirizzo	SUL (mq)	Addetti	Canone (€)
1	FIP	BAB079001	Corti di Giustizia Tributaria 1° e 2° Grado	Via G. Amendola,164/D	1970	78	393.231,34 €
2	FIP	BAB079001	Agenzia delle Entrate	Via G. Amendola,164/D	9100	313/parte	800.896,40 €
3	FIP	BAB080101	Agenzia delle Entrate	Via Amendola, 201/5-7		193/parte	1.161.793,66 €
4	LP	BA0097	Questura Bari	Via Giovanni Palatucci, 4	11806	558	392.789,30 €
5	LP	BA0029-01	Questura Bari- Archivio	Via Gioacchino Murat, 1	656		16.593,80 €
6	LP	BA0149-01	Adb Sede Puglia	Valenzano Str. P.le per Casamassima Km 3	1022	47	283.634,88 €
7		NUOVO FABBISOGNO S.I.S.C.O.			740-925	37	

STRUMENTI

Consegna in Uso Governativo

TEMPISTICHE



REQUISITI



ASSI STRATEGICI DEI PIANI CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI

- 1 ASSE 1 ●●●●●●●●
Rigenerazione, mix funzionale, prossimità, consumo di suolo zero
- 2 ASSE 2 ●●●●●●●●
Tutela e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e dell'identità culturale, scientifica e tecnologica
- 3 ASSE 3 ●●●●●●●●
Qualità ambientale: Greening e biodiversità e bioclimatica
- 4 ASSE 4 ●●●●●●●●
Transizione circolare: efficacia e circolarità nell'uso delle risorse
- 5 ASSE 5 ●●●●●●●●
Transizione energetica: produzione rinnovabile, gestione efficiente e smart
- 6 ASSE 6 ●●●●●●●●
Transizione climatica: adattamento, resilienza ai cambiamenti climatici
- 7 ASSE 7 ●●●●●●●●
Mobilità sostenibile
- 8 ASSE 8 ●●●●●●●●
Condivisione e partecipazione sociale
- 9 ASSE 9 ●●●●●●●●
Inclusione e accessibilità a spazi e servizi, benessere sociale

OBIETTIVI E STRATEGIE SPECIFICHE DEL PIANO CITTA' DI BARI

ALIMENTAZIONE DEI PROCESSI RIGENERATIVI ATTRAVERSO IL RECUPERO DI GRANDI COMPENDEI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO, PROMOZIONE DI MIX FUNZIONALE E IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI AL CITTADINO

- R1 Raccordo degli immobili pubblici con la pianificazione ai vari livelli, territoriale, paesaggistica e urbana
- R2 Promozione di mix funzionale
- R3 Implementazione dei servizi al cittadino e dei servizi di prossimità
- R4 Processi di aggregazione e integrazione volti al benessere sociale
- R5 Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico disponibile o degradato
- R6 Comunicazione dei processi di rigenerazione urbana ai cittadini

VALORIZZAZIONE E INCREMENTO DEL VERDE, PROMOZIONE DELLA SOSTENIBILITA' E DIFFUSIONE / AUMENTO DEL BENESSERE AMBIETALE

- V1 Valorizzazione ed incremento delle aree verdi urbane
- V2 Valorizzazione dei caratteri di servizio ecosistemico del capitale naturale
- V3 Aumento delle capacità di adattamento agli impatti da cambiamenti climatici
- V4 Efficientamento energetico degli immobili pubblici
- V5 Incremento della mobilità sostenibile

PROMOZIONE E INCREMENTO DELL' OFFERTA DI NETWORK TECNOLOGICI, DIGITALI, CULTURALI E TURISTICI CON SERVIZI ED EVENTI CORRELATI

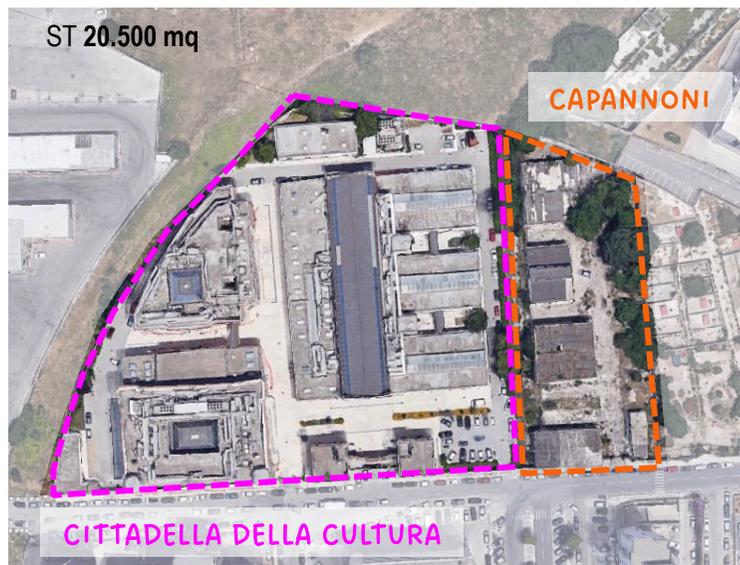
- C1 Incentivazione di processi partecipativi nella promozione e gestione delle attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C2 Mix funzionale con presenza di nuove attività attrattive con finalità tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C3 Tutela e valorizzazione dei caratteri storici e architettonici degli immobili pubblici
- C4 Nuovi servizi comunicativi a supporto della conoscenza e promozione dei valori identitari e culturali della città
- C5 Promozione di percorsi tematici culturali e relativi beni pubblici di pregio
- C6 Attivazione di processi di partenariato pubblico-privato nella promozione di attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive

RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA DI SERVIZI NEGLI AMBITI DELLA GIUSTIZIA, DELL'ISTRUZIONE, DELLA FORMAZIONE UNIVERSITARIA, DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA RICREAZIONE E SPORT

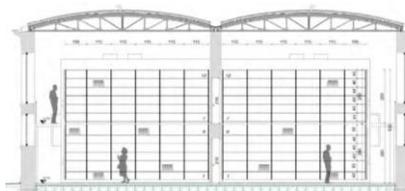
- S1 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia giudiziaria e della logistica delle PA sul territorio
- S2 Miglioramento dell'offerta di servizi legati ad attività ed impianti sportivi
- S3 Rifunzionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibili con nuovi posti letto per studenti universitari fuori sede
- S4 Creazione di nuove attrattive per il «ringiovanimento» della città
- S5 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia universitaria e alla ricerca scientifica e tecnologica

FASE 3. PIANO D'AZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL PIANO CITTÀ DI BARI SCHEDA 5. CITTADELLA DELLA CULTURA E CAPANNONI ADIACENTI

Proprietà Stato



Descrizione sintetica iniziativa: Il bene, **trasferito dal Comune di Bari allo Stato** mediante atto di permuta è costituito dalla **"Cittadella della Cultura"** sede della Biblioteca Nazionale "Sagarriga Visconti Volpi" e dell'Archivio di Stato, già interessata da un importante intervento di restauro conservativo e funzionale, nonché dai **capannoni** ad essa adiacenti, ubicati a nord est del complesso monumentale. Il Ministero della Cultura ha avviato un intervento di **efficientamento energetico** del compendio e un **intervento di rifunzionalizzazione** dei capannoni da destinare ad **ampliamento degli archivi**. L'intervento garantirà la **valorizzazione del compendio di particolare interesse storico-artistico** nonché il **potenziamento delle attività di conservazione, fruizione e valorizzazione del patrimonio archivistico** tramite iniziative quali mostre, convegni e giornate di studio e attività di formazione e didattica rivolte a studenti e cittadini.



CORPO A - Layout distributivo - seq. A

CORPO B - Layout distributivo - seq. A

STRUMENTI

- ➔ Permuta Immobili Stato / Comune di Bari 26/02/2024
- ➔ Consegna in UG

INVESTIMENTI

- ➔ € 5 mln – già disponibili MIC

TEMPISTICHE



REQUISITI



ASSI STRATEGICI DEI PIANI CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI

- 1 ASSE 1 ●●●●●●●●
Rigenerazione, mix funzionale, prossimità, consumo di suolo zero
- 2 ASSE 2 ●●●●●●●●
Tutela e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e dell'identità culturale, scientifica e tecnologica
- 3 ASSE 3 ●●●●●●●●
Qualità ambientale: Greening e biodiversità e bioclimatica
- 4 ASSE 4 ●●●●●●●●
Transizione circolare: efficacia e circolarità nell'uso delle risorse
- 5 ASSE 5 ●●●●●●●●
Transizione energetica: produzione rinnovabile, gestione efficiente e smart
- 6 ASSE 6 ●●●●●●●●
Transizione climatica: adattamento, resilienza ai cambiamenti climatici
- 7 ASSE 7 ●●●●●●●●
Mobilità sostenibile
- 8 ASSE 8 ●●●●●●●●
Condivisione e partecipazione sociale
- 9 ASSE 9 ●●●●●●●●
Inclusione e accessibilità a spazi e servizi, benessere sociale

OBIETTIVI E STRATEGIE SPECIFICHE DEL PIANO CITTA' DI BARI

ALIMENTAZIONE DEI PROCESSI RIGENERATIVI ATTRAVERSO IL RECUPERO DI GRANDI COMPENDEI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO, PROMOZIONE DI MIX FUNZIONALE E IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI AL CITTADINO

- R1 Raccordo degli immobili pubblici con la pianificazione ai vari livelli, territoriale, paesaggistica e urbana
- R2 Promozione di mix funzionale
- R3 Implementazione dei servizi al cittadino e dei servizi di prossimità
- R4 Processi di aggregazione e integrazione volti al benessere sociale
- R5 Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico disponibile o degradato
- R6 Comunicazione dei processi di rigenerazione urbana ai cittadini

VALORIZZAZIONE E INCREMENTO DEL VERDE, PROMOZIONE DELLA SOSTENIBILITA' E DIFFUSIONE / AUMENTO DEL BENESSERE AMBIETALE

- V1 Valorizzazione ed incremento delle aree verdi urbane
- V2 Valorizzazione dei caratteri di servizio ecosistemico del capitale naturale
- V3 Aumento delle capacità di adattamento agli impatti da cambiamenti climatici
- V4 Efficiamento energetico degli immobili pubblici
- V5 Incremento della mobilità sostenibile

PROMOZIONE E INCREMENTO DELL' OFFERTA DI NETWORK TECNOLOGICI, DIGITALI, CULTURALI E TURISTICI CON SERVIZI ED EVENTI CORRELATI

- C1 Incentivazione di processi partecipativi nella promozione e gestione delle attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C2 Mix funzionale con presenza di nuove attività attrattive con finalità tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C3 Tutela e valorizzazione dei caratteri storici e architettonici degli immobili pubblici
- C4 Nuovi servizi comunicativi a supporto della conoscenza e promozione dei valori identitari e culturali della città
- C5 Promozione di percorsi tematici culturali e relativi beni pubblici di pregio
- C6 Attivazione di processi di partenariato pubblico-privato nella promozione di attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive

RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA DI SERVIZI NEGLI AMBITI DELLA GIUSTIZIA, DELL'ISTRUZIONE, DELLA FORMAZIONE UNIVERSITARIA, DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA RICREAZIONE E SPORT

- S1 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia giudiziaria e della logistica delle PA sul territorio
- S2 Miglioramento dell'offerta di servizi legati ad attività ed impianti sportivi
- S3 Rifunzionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibili con nuovi posti letto per studenti universitari fuori sede
- S4 Creazione di nuove attrattive per il «ringiovanimento» della città
- S5 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia universitaria e alla ricerca scientifica e tecnologica

FASE 3. PIANO D'AZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL PIANO CITTÀ DI BARI

SCHEDA 6. PALAZZO SONNINO

Proprietà Comune di Bari



Descrizione sintetica iniziativa: Il compendio immobiliare denominato “Palazzo Sonnino”, è stato **trasferito dallo Stato al Comune di Bari** mediante atto di permuta per essere destinato alla creazione del **“Polo di formazione artistica e musicale DE NITTIS – I.C.O.”** L'intervento di rifunzionalizzazione del bene garantirà la creazione di **spazi adeguati e attrezzati** per le attività scolastiche oltre a spazi da destinare ad **attività culturali in ambito artistico**. Sarà la **Città Metropolitana di Bari** a seguire la **progettazione e realizzazione** dell'intervento.

Verrà restituito alla città un compendio inutilizzato da anni nell'ambito di una più ampia operazione di **rigenerazione urbana e sociale** del quartiere Madonnella.



STRUMENTI

Permuta Immobili Stato -
Comune di Bari
26/02/2024

Finanziamento Piani Urbani Integrati
(€ 21,37 Mln PNRR, € 525,92 Mila PNC)

INVESTIMENTI

€ 21,9 Mln – già disponibili PNRR/PNC
Finanziamento per la ristrutturazione sia dell'ex caserma Sonnino che della villa Capriati da adibire a sede della Città della Musica

TEMPISTICHE



REQUISITI



Rispetta i criteri ambientali minimi CAM

ASSI STRATEGICI DEI PIANI CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI

- 1 ASSE 1 ●●●●●●●●
Rigenerazione, mix funzionale, prossimità, consumo di suolo zero
- 2 ASSE 2 ●●●●●●●●
Tutela e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e dell'identità culturale, scientifica e tecnologica
- 3 ASSE 3 ●●●●●●●●
Qualità ambientale: Greening e biodiversità e bioclimatica
- 4 ASSE 4 ●●●●●●●●
Transizione circolare: efficacia e circolarità nell'uso delle risorse
- 5 ASSE 5 ●●●●●●●●
Transizione energetica: produzione rinnovabile, gestione efficiente e smart
- 6 ASSE 6 ●●●●●●●●
Transizione climatica: adattamento, resilienza ai cambiamenti climatici
- 7 ASSE 7 ●●●●●●●●
Mobilità sostenibile
- 8 ASSE 8 ●●●●●●●●
Condivisione e partecipazione sociale
- 9 ASSE 9 ●●●●●●●●
Inclusione e accessibilità a spazi e servizi, benessere sociale

OBIETTIVI E STRATEGIE SPECIFICHE DEL PIANO CITTA' DI BARI

ALIMENTAZIONE DEI PROCESSI RIGENERATIVI ATTRAVERSO IL RECUPERO DI GRANDI COMPENDEI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO, PROMOZIONE DI MIX FUNZIONALE E IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI AL CITTADINO

- R1 Raccordo degli immobili pubblici con la pianificazione ai vari livelli, territoriale, paesaggistica e urbana
- R2 Promozione di mix funzionale
- R3 Implementazione dei servizi al cittadino e dei servizi di prossimità
- R4 Processi di aggregazione e integrazione volti al benessere sociale
- R5 Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico disponibile o degradato
- R6 Comunicazione dei processi di rigenerazione urbana ai cittadini

VALORIZZAZIONE E INCREMENTO DEL VERDE, PROMOZIONE DELLA SOSTENIBILITA' E DIFFUSIONE / AUMENTO DEL BENESSERE AMBIETALE

- V1 Valorizzazione ed incremento delle aree verdi urbane
- V2 Valorizzazione dei caratteri di servizio ecosistemico del capitale naturale
- V3 Aumento delle capacità di adattamento agli impatti da cambiamenti climatici
- V4 Efficiamento energetico degli immobili pubblici
- V5 Incremento della mobilità sostenibile

PROMOZIONE E INCREMENTO DELL' OFFERTA DI NETWORK TECNOLOGICI, DIGITALI, CULTURALI E TURISTICI CON SERVIZI ED EVENTI CORRELATI

- C1 Incentivazione di processi partecipativi nella promozione e gestione delle attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C2 Mix funzionale con presenza di nuove attività attrattive con finalità tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C3 Tutela e valorizzazione dei caratteri storici e architettonici degli immobili pubblici
- C4 Nuovi servizi comunicativi a supporto della conoscenza e promozione dei valori identitari e culturali della città
- C5 Promozione di percorsi tematici culturali e relativi beni pubblici di pregio
- C6 Attivazione di processi di partenariato pubblico-privato nella promozione di attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive

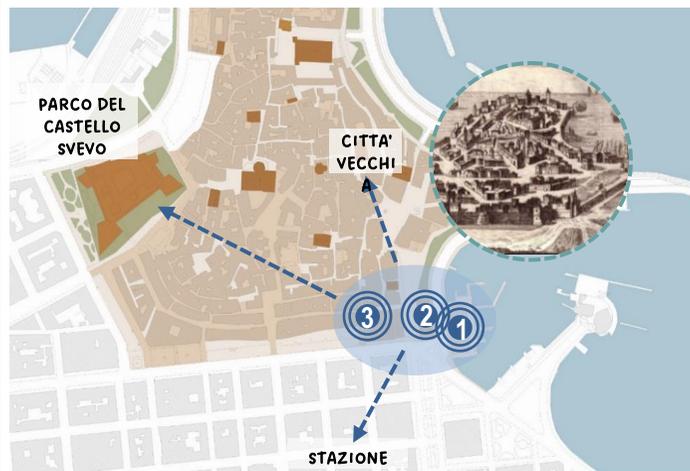
RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA DI SERVIZI NEGLI AMBITI DELLA GIUSTIZIA, DELL'ISTRUZIONE, DELLA FORMAZIONE UNIVERSITARIA, DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA RICREAZIONE E SPORT

- S1 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia giudiziaria e della logistica delle PA sul territorio
- S2 Miglioramento dell'offerta di servizi legati ad attività ed impianti sportivi
- S3 Rifunionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibili con nuovi posti letto per studenti universitari fuori sede
- S4 Creazione di nuove attrattive per il «ringiovanimento» della città
- S5 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia universitaria e alla ricerca scientifica e tecnologica

FASE 3. PIANO D'AZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL PIANO CITTÀ DI BARI

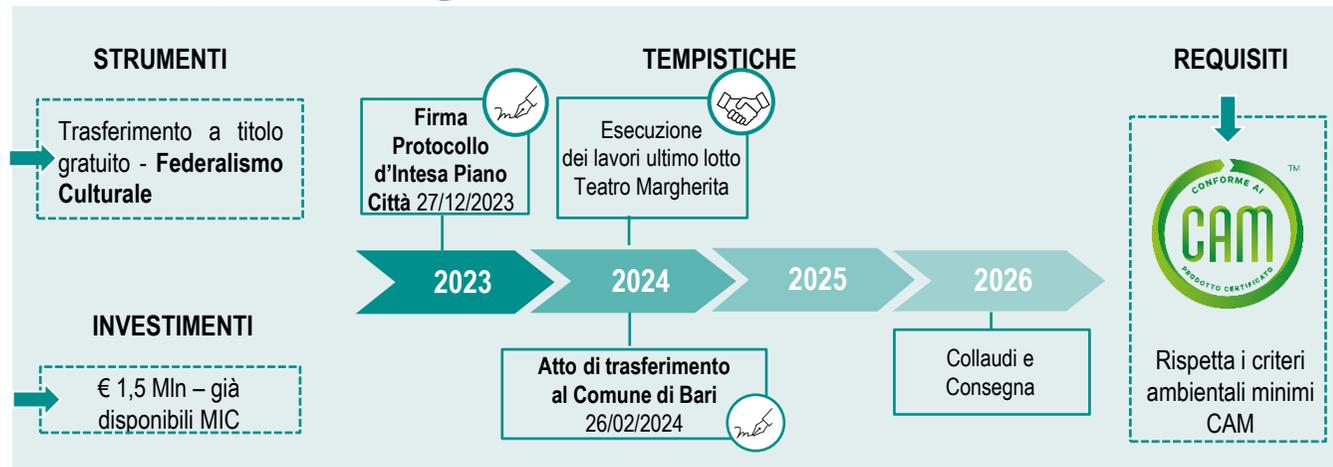
SCHEDA 7. POLO DELLE ARTI CONTEMPORANEE

Proprietà Comune di Bari



Descrizione sintetica iniziativa: Il bene “Teatro Margherita” e parte del bene denominato “Ex Mercato Ittico”, dal Demanio Pubblico dello Stato sono stati trasferiti a febbraio 2024, al Comune di Bari a titolo non oneroso mediante “federalismo culturale”. La valorizzazione prevede l'integrazione dei tre beni per destinarli a Polo per le arti e la cultura Contemporanea della Città di Bari.

1. Il Teatro Margherita è stato adattato a spazio installazioni, mostre, performance, esibizioni, art live show per garantire una piena sperimentazione delle arti contemporanee. Sono in corso gli interventi di rifunionalizzazione relativi all'ultimo lotto.
2. La riqualificazione dell'ex Mercato del Pesce permetterà di ospitare attività mercatali ed espositive, uno spazio espositivo, laboratori artistici, atelier, residenze d'artista ed un roof garden.
3. Lo Spazio Murat ospita un concept store regionale di vendita e promozione di prodotti dell'artigianato locale ed anche uno spazio espositivo per mostre temporanee di arte contemporanea e attività laboratoriali.



ASSI STRATEGICI DEI PIANI CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI

- 1 ASSE 1 ●●●●●●●●
Rigenerazione, mix funzionale, prossimità, consumo di suolo zero
- 2 ASSE 2 ●●●●●●●●
Tutela e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e dell'identità culturale, scientifica e tecnologica
- 3 ASSE 3 ●●●●●●●●
Qualità ambientale: Greening e biodiversità e bioclimatica
- 4 ASSE 4 ●●●●●●●●
Transizione circolare: efficacia e circolarità nell'uso delle risorse
- 5 ASSE 5 ●●●●●●●●
Transizione energetica: produzione rinnovabile, gestione efficiente e smart
- 6 ASSE 6 ●●●●●●●●
Transizione climatica: adattamento, resilienza ai cambiamenti climatici
- 7 ASSE 7 ●●●●●●●●
Mobilità sostenibile
- 8 ASSE 8 ●●●●●●●●
Condivisione e partecipazione sociale
- 9 ASSE 9 ●●●●●●●●
Inclusione e accessibilità a spazi e servizi, benessere sociale

OBIETTIVI E STRATEGIE SPECIFICHE DEL PIANO CITTA' DI BARI

ALIMENTAZIONE DEI PROCESSI RIGENERATIVI ATTRAVERSO IL RECUPERO DI GRANDI COMPENDEI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO, PROMOZIONE DI MIX FUNZIONALE E IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI AL CITTADINO

- R1 Raccordo degli immobili pubblici con la pianificazione ai vari livelli, territoriale, paesaggistica e urbana
- R2 Promozione di mix funzionale
- R3 Implementazione dei servizi al cittadino e dei servizi di prossimità
- R4 Processi di aggregazione e integrazione volti al benessere sociale
- R5 Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico disponibile o degradato
- R6 Comunicazione dei processi di rigenerazione urbana ai cittadini

VALORIZZAZIONE E INCREMENTO DEL VERDE, PROMOZIONE DELLA SOSTENIBILITA' E DIFFUSIONE / AUMENTO DEL BENESSERE AMBIETALE

- V1 Valorizzazione ed incremento delle aree verdi urbane
- V2 Valorizzazione dei caratteri di servizio ecosistemico del capitale naturale
- V3 Aumento delle capacità di adattamento agli impatti da cambiamenti climatici
- V4 Efficientamento energetico degli immobili pubblici
- V5 Incremento della mobilità sostenibile

PROMOZIONE E INCREMENTO DELL' OFFERTA DI NETWORK TECNOLOGICI, DIGITALI, CULTURALI E TURISTICI CON SERVIZI ED EVENTI CORRELATI

- C1 Incentivazione di processi partecipativi nella promozione e gestione delle attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C2 Mix funzionale con presenza di nuove attività attrattive con finalità tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C3 Tutela e valorizzazione dei caratteri storici e architettonici degli immobili pubblici
- C4 Nuovi servizi comunicativi a supporto della conoscenza e promozione dei valori identitari e culturali della città
- C5 Promozione di percorsi tematici culturali e relativi beni pubblici di pregio
- C6 Attivazione di processi di partenariato pubblico-privato nella promozione di attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive

RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA DI SERVIZI NEGLI AMBITI DELLA GIUSTIZIA, DELL'ISTRUZIONE, DELLA FORMAZIONE UNIVERSITARIA, DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA RICREAZIONE E SPORT

- S1 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia giudiziaria e della logistica delle PA sul territorio
- S2 Miglioramento dell'offerta di servizi legati ad attività ed impianti sportivi
- S3 Rifunionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibili con nuovi posti letto per studenti universitari fuori sede
- S4 Creazione di nuove attrattive per il «ringiovanimento» della città
- S5 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia universitaria e alla ricerca scientifica e tecnologica

FASE 3. PIANO D'AZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL PIANO CITTÀ DI BARI

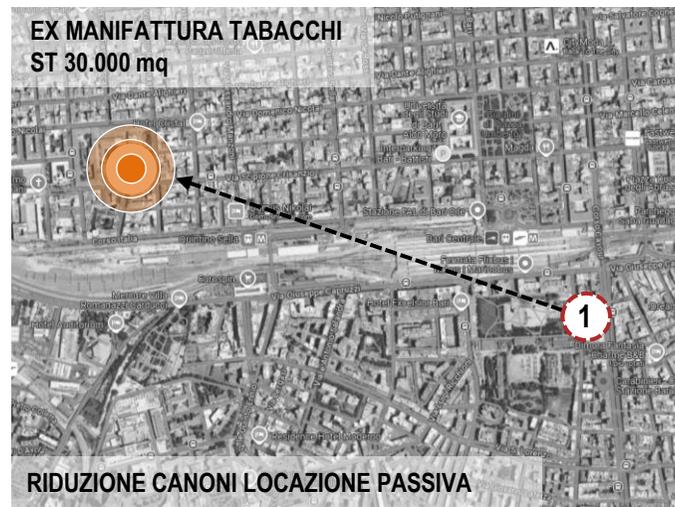
SCHEDA 8. EX MANIFATTURA DEI TABACCHI

Proprietà Fondo I3 Università - Invimit SGR / Comune di Bari

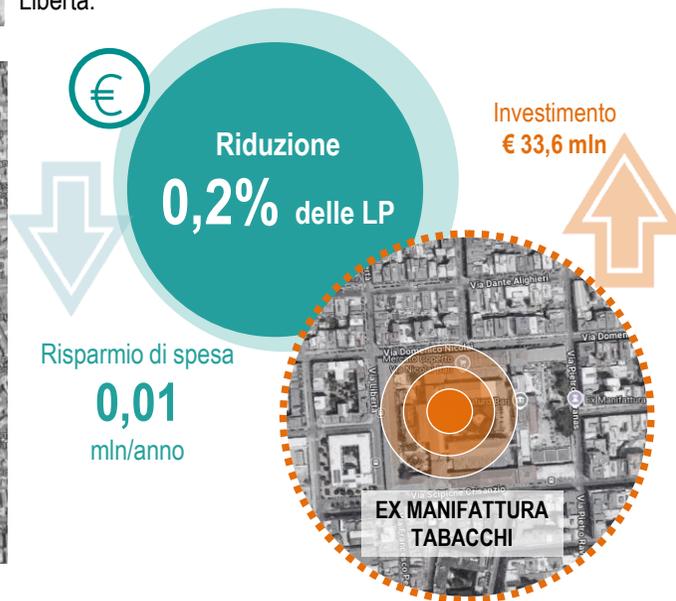


Descrizione sintetica iniziativa: Il compendio è interessato da un ampio intervento di **recupero e rifunionalizzazione**. Il progetto prevede la realizzazione, nella porzione di proprietà del **Fondo I3 Università** (gestito da **Invimit SGR**, società partecipata al 100% dal Ministero dell'Economia e delle Finanze) della nuova sede **dell'area di ricerca del Consiglio Nazionale delle Ricerche di Bari**.

Nella porzione di **proprietà comunale** saranno allocate **alcune funzioni dell'Ente Civico e un presidio delle forze dell'ordine**. Al termine di questo intervento l'intero isolato diventerà un **polo multifunzionale di ricerca e di attrazione internazionale**, in cui conviveranno ricerca, innovazione, commercio, spazi pubblici e di comunità; un luogo di **rinascita sociale ed economica per il quartiere Libertà**.



RIDUZIONE CANONI LOCAZIONE PASSIVA

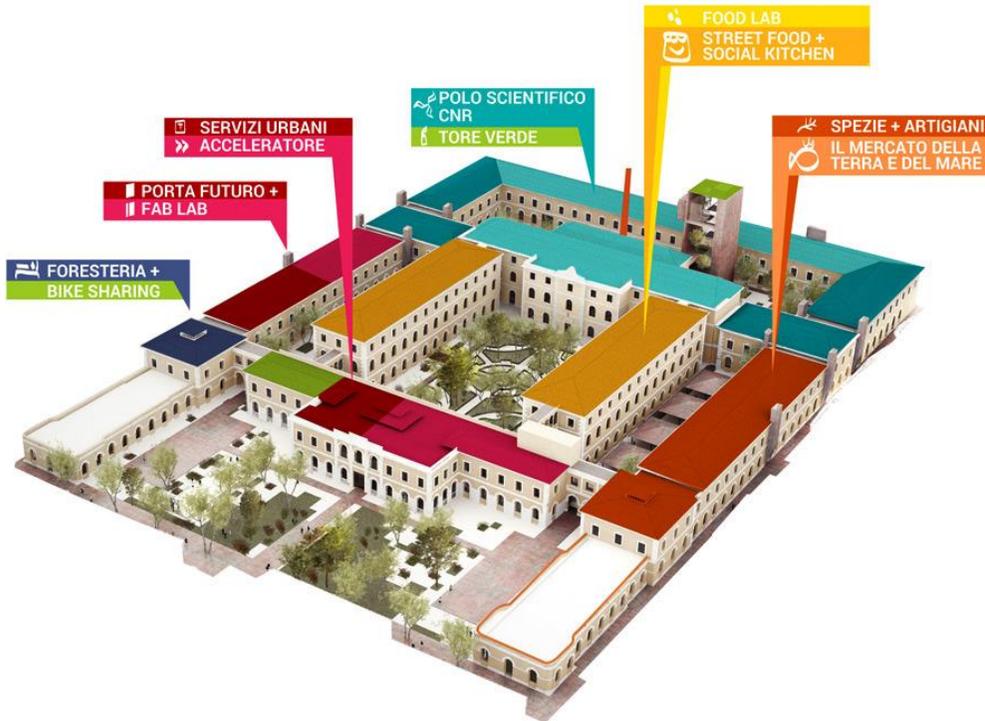


id	Tipo	Codice	Amministrazione	Indirizzo	SUL (mq)	Addetti	Canone (€)
1	LP	BA0031-01	Stazione dei Carabinieri di Bari "Carrassi"	VIALE UNITÀ D'ITALIA, n.63	410,00	40	€ 29.500

FASE 3. PIANO D'AZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL PIANO CITTÀ DI BARI

SCHEDA 8. EX MANIFATTURA DEI TABACCHI

Proprietà Fondo I3 Università - Invimit SGR / Comune di Bari



NUOVE FUNZIONI

- POLO SCIENTIFICO**
Nuova sede C.N.R.
Proprietà INVIMIT SGR
- AMMINISTRAZIONI DELLO STATO**
Stazione dei Carabinieri
Proprietà Comune di Bari
- SERVIZI PER IL CITTADINO**
Proprietà Comune di Bari
- SERVIZI PER IL CITTADINO**
Proprietà Comune di Bari
- SERVIZI PER IL CITTADINO**
Proprietà Comune di Bari



STRUMENTI

Finanziato dal PNRR, bando "Ecosistemi per l'innovazione al Sud" (CNR)

Contratto LP Comune di Bari - Arma dei Carabinieri

Contratto Locazione INVIMIT SGR - CNR

INVESTIMENTI

€ 32,4 mln – già disponibili PNRR

TEMPISTICHE



REQUISITI



- 1 ASSE 1 ●●●●●●●●
Rigenerazione, mix funzionale, prossimità, consumo di suolo zero
- 2 ASSE 2 ●●●●●●●●
Tutela e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e dell'identità culturale, scientifica e tecnologica
- 3 ASSE 3 ●●●●●●●●
Qualità ambientale: Greening e biodiversità e bioclimatica
- 4 ASSE 4 ●●●●●●●●
Transizione circolare: efficacia e circolarità nell'uso delle risorse
- 5 ASSE 5 ●●●●●●●●
Transizione energetica: produzione rinnovabile, gestione efficiente e smart
- 6 ASSE 6 ●●●●●●●●
Transizione climatica: adattamento, resilienza ai cambiamenti climatici
- 7 ASSE 7 ●●●●●●●●
Mobilità sostenibile
- 8 ASSE 8 ●●●●●●●●
Condivisione e partecipazione sociale
- 9 ASSE 9 ●●●●●●●●
Inclusione e accessibilità a spazi e servizi, benessere sociale

OBIETTIVI E STRATEGIE SPECIFICHE DEL PIANO CITTA' DI BARI

ALIMENTAZIONE DEI PROCESSI RIGENERATIVI ATTRAVERSO IL RECUPERO DI GRANDI COMPENDEI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO, PROMOZIONE DI MIX FUNZIONALE E IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI AL CITTADINO

- R1 Raccordo degli immobili pubblici con la pianificazione ai vari livelli, territoriale, paesaggistica e urbana
- R2 Promozione di mix funzionale
- R3 Implementazione dei servizi al cittadino e dei servizi di prossimità
- R4 Processi di aggregazione e integrazione volti al benessere sociale
- R5 Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico disponibile o degradato
- R6 Comunicazione dei processi di rigenerazione urbana ai cittadini

VALORIZZAZIONE E INCREMENTO DEL VERDE, PROMOZIONE DELLA SOSTENIBILITA' E DIFFUSIONE / AUMENTO DEL BENESSERE AMBIETALE

- V1 Valorizzazione ed incremento delle aree verdi urbane
- V2 Valorizzazione dei caratteri di servizio ecosistemico del capitale naturale
- V3 Aumento delle capacità di adattamento agli impatti da cambiamenti climatici
- V4 Efficientamento energetico degli immobili pubblici
- V5 Incremento della mobilità sostenibile

PROMOZIONE E INCREMENTO DELL' OFFERTA DI NETWORK TECNOLOGICI, DIGITALI, CULTURALI E TURISTICI CON SERVIZI ED EVENTI CORRELATI

- C1 Incentivazione di processi partecipativi nella promozione e gestione delle attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C2 Mix funzionale con presenza di nuove attività attrattive con finalità tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C3 Tutela e valorizzazione dei caratteri storici e architettonici degli immobili pubblici
- C4 Nuovi servizi comunicativi a supporto della conoscenza e promozione dei valori identitari e culturali della città
- C5 Promozione di percorsi tematici culturali e relativi beni pubblici di pregio
- C6 Attivazione di processi di partenariato pubblico-privato nella promozione di attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive

RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA DI SERVIZI NEGLI AMBITI DELLA GIUSTIZIA, DELL'ISTRUZIONE, DELLA FORMAZIONE UNIVERSITARIA, DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA RICREAZIONE E SPORT

- S1 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia giudiziaria e della logistica delle PA sul territorio
- S2 Miglioramento dell'offerta di servizi legati ad attività ed impianti sportivi
- S3 Rifunionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibili con nuovi posti letto per studenti universitari fuori sede
- S4 Creazione di nuove attrattive per il «ringiovanimento» della città
- S5 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia universitaria e alla ricerca scientifica e tecnologica

FASE 3. PIANO D'AZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL PIANO CITTA' DI BARI

SCHEDA 9. PARCO DELLA RINASCITA (EX FIBRONIT)

Proprietà Comune di Bari

Descrizione sintetica iniziativa:

Il sito dell'ex stabilimento industriale, bonificato dall'amianto, diventerà il **parco multifunzionale "della Rinascita"**. Verranno realizzati **spazi per bambini, aree concerti, aree per i cani, spazi per lo sport, orti sociali, funzioni culturali museali e/o commemorative, aree di "forestazione urbana" con alberature autoctone del paesaggio pugliese.**

L'importo complessivo ammonta a 16.439.500 €, di cui 3,5 mln € rivenienti da **fondi regionali** e la restante parte finanziata dal **PNRR (Missione 5 "Inclusione e Coesione" - Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" - Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale")**.



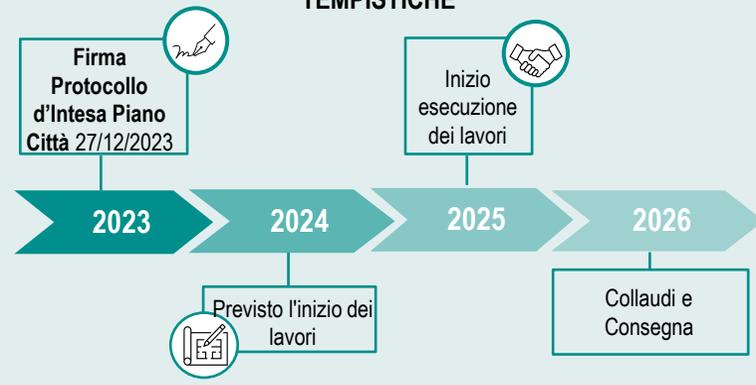
STRUMENTI

Finanziato per 3 milioni e 500mila € con fondi regionali e la restante parte, 14 milioni e 95mila € finanziata dal **PNRR (Missione 5 - Investimento 2.1)**.

INVESTIMENTI

€ 16,4 mln – già disponibili fondi regionali/ PNRR

TEMPISTICHE



REQUISITI



- 1 ASSE 1 ●●●●●●●●
Rigenerazione, mix funzionale, prossimità, consumo di suolo zero
- 2 ASSE 2 ●●●●●●●●
Tutela e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e dell'identità culturale, scientifica e tecnologica
- 3 ASSE 3 ●●●●●●●●
Qualità ambientale: Greening e biodiversità e bioclimatica
- 4 ASSE 4 ●●●●●●●●
Transizione circolare: efficacia e circolarità nell'uso delle risorse
- 5 ASSE 5 ●●●●●●●●
Transizione energetica: produzione rinnovabile, gestione efficiente e smart
- 6 ASSE 6 ●●●●●●●●
Transizione climatica: adattamento, resilienza ai cambiamenti climatici
- 7 ASSE 7 ●●●●●●●●
Mobilità sostenibile
- 8 ASSE 8 ●●●●●●●●
Condivisione e partecipazione sociale
- 9 ASSE 9 ●●●●●●●●
Inclusione e accessibilità a spazi e servizi, benessere sociale

OBIETTIVI E STRATEGIE SPECIFICHE DEL PIANO CITTA' DI BARI

ALIMENTAZIONE DEI PROCESSI RIGENERATIVI ATTRAVERSO IL RECUPERO DI GRANDI COMPENDEI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO, PROMOZIONE DI MIX FUNZIONALE E IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI AL CITTADINO

- R1 Raccordo degli immobili pubblici con la pianificazione ai vari livelli, territoriale, paesaggistica e urbana
- R2 Promozione di mix funzionale
- R3 Implementazione dei servizi al cittadino e dei servizi di prossimità
- R4 Processi di aggregazione e integrazione volti al benessere sociale
- R5 Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico disponibile o degradato
- R6 Comunicazione dei processi di rigenerazione urbana ai cittadini

VALORIZZAZIONE E INCREMENTO DEL VERDE, PROMOZIONE DELLA SOSTENIBILITA' E DIFFUSIONE / AUMENTO DEL BENESSERE AMBIETALE

- V1 Valorizzazione ed incremento delle aree verdi urbane
- V2 Valorizzazione dei caratteri di servizio ecosistemico del capitale naturale
- V3 Aumento delle capacità di adattamento agli impatti da cambiamenti climatici
- V4 Efficientamento energetico degli immobili pubblici
- V5 Incremento della mobilità sostenibile

PROMOZIONE E INCREMENTO DELL' OFFERTA DI NETWORK TECNOLOGICI, DIGITALI, CULTURALI E TURISTICI CON SERVIZI ED EVENTI CORRELATI

- C1 Incentivazione di processi partecipativi nella promozione e gestione delle attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C2 Mix funzionale con presenza di nuove attività attrattive con finalità tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C3 Tutela e valorizzazione dei caratteri storici e architettonici degli immobili pubblici
- C4 Nuovi servizi comunicativi a supporto della conoscenza e promozione dei valori identitari e culturali della città
- C5 Promozione di percorsi tematici culturali e relativi beni pubblici di pregio
- C6 Attivazione di processi di partenariato pubblico-privato nella promozione di attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive

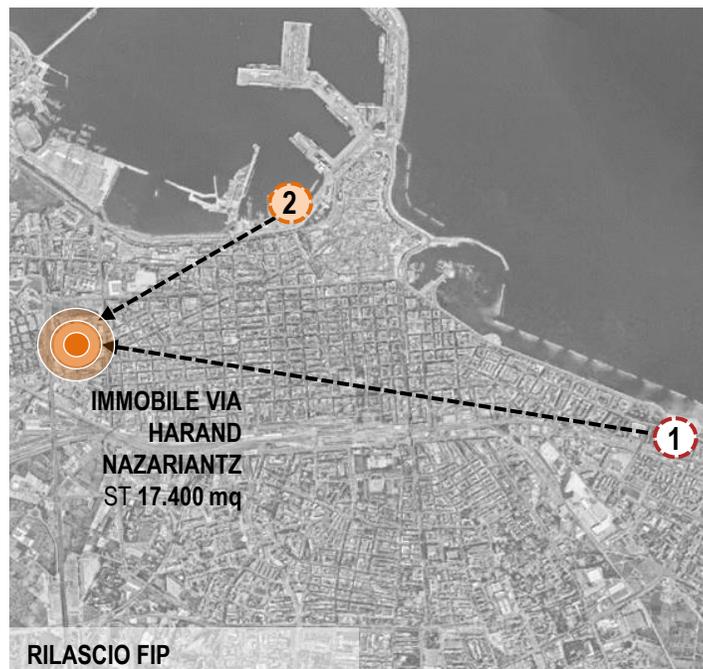
RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA DI SERVIZI NEGLI AMBITI DELLA GIUSTIZIA, DELL'ISTRUZIONE, DELLA FORMAZIONE UNIVERSITARIA, DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA RICREAZIONE E SPORT

- S1 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia giudiziaria e della logistica delle PA sul territorio
- S2 Miglioramento dell'offerta di servizi legati ad attività ed impianti sportivi
- S3 Rifunzionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibili con nuovi posti letto per studenti universitari fuori sede
- S4 Creazione di nuove attrattive per il «ringiovanimento» della città
- S5 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia universitaria e alla ricerca scientifica e tecnologica

FASE 3. PIANO D'AZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL PIANO CITTA' DI BARI

SCHEDA 10. IMMOBILE VIA HARAND NAZARIANTZ

Proprietà INAIL

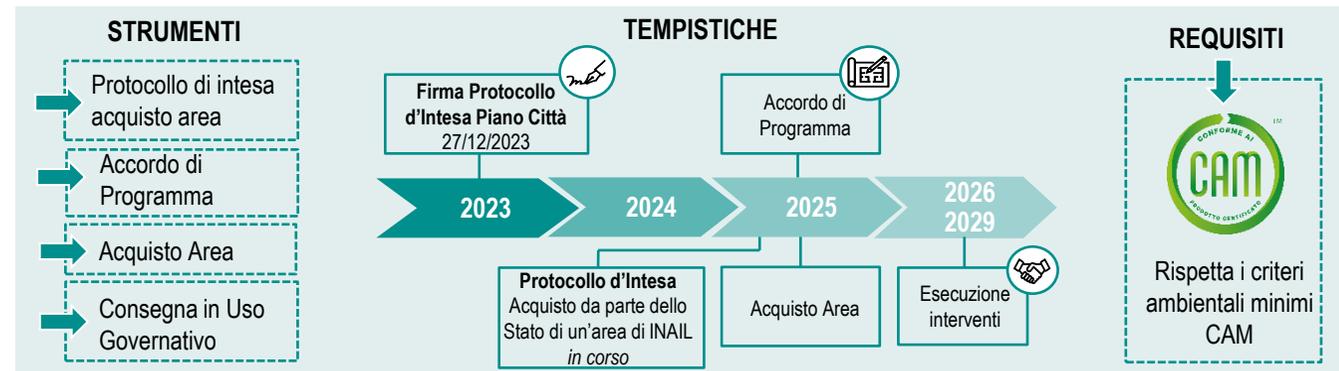


RILASCIO FIP

Descrizione sintetica iniziativa: Il compendio è interessato da un intervento che prevede la **realizzazione ex novo** – post demolizione dell'esistente – di due edifici, da destinare rispettivamente, l'uno alle **esigenze alloggiative del Corpo delle Capitanerie di Porto** e l'altro agli **uffici dell'INAIL** stesso, oltre che la realizzazione di un'area destinata a **verde di quartiere**, da cedere al Comune per oneri di urbanizzazione, in attuazione di apposito Accordo di Programma da proporsi.



id	Tipo	Codice	Amministrazione	Indirizzo	SUL (mq)	Addetti	Canone (€)
1	FIP	INAIL 01	INAIL	Corso Trieste, 29			666.066,32
2	NUOVO FABBISOGNO - Corpo delle Capitanerie di Porto – Strutture Alloggiative				10.500		



ASSI STRATEGICI DEI PIANI CITTA' DI BARI

- 1 ASSE 1 ●●●●●●●●
Rigenerazione, mix funzionale, prossimità, consumo di suolo zero
- 2 ASSE 2 ●●●●●●●●
Tutela e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e dell'identità culturale, scientifica e tecnologica
- 3 ASSE 3 ●●●●●●●●
Qualità ambientale: Greening e biodiversità e bioclimatica
- 4 ASSE 4 ●●●●●●●●
Transizione circolare: efficacia e circolarità nell'uso delle risorse
- 5 ASSE 5 ●●●●●●●●
Transizione energetica: produzione rinnovabile, gestione efficiente e smart
- 6 ASSE 6 ●●●●●●●●
Transizione climatica: adattamenti, resilienza ai cambiamenti climatici
- 7 ASSE 7 ●●●●●●●●
Mobilità sostenibile
- 8 ASSE 8 ●●●●●●●●
Condivisione e partecipazione sociale
- 9 ASSE 9 ●●●●●●●●
Inclusione e accessibilità a spazi e servizi, benessere sociale

OBIETTIVI E STRATEGIE SPECIFICHE DEL PIANO CITTA' DI BARI

ALIMENTAZIONE DEI PROCESSI RIGENERATIVI ATTRAVERSO IL RECUPERO DI GRANDI COMPENDEI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO, PROMOZIONE DI MIX FUNZIONALE E IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI AL CITTADINO

- R1 Raccordo degli immobili pubblici con la pianificazione ai vari livelli, territoriale, paesaggistica e urbana
- R2 Promozione di mix funzionale
- R3 Implementazione dei servizi al cittadino e dei servizi di prossimità
- R4 Processi di aggregazione e integrazione volti al benessere sociale
- R5 Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico disponibile o degradato
- R6 Comunicazione dei processi di rigenerazione urbana ai cittadini

VALORIZZAZIONE E INCREMENTO DEL VERDE, PROMOZIONE DELLA SOSTENIBILITA' E DIFFUSIONE / AUMENTO DEL BENESSERE AMBIETALE

- V1 Valorizzazione ed incremento delle aree verdi urbane
- V2 Valorizzazione dei caratteri di servizio ecosistemico del capitale naturale
- V3 Aumento delle capacità di adattamento agli impatti da cambiamenti climatici
- V4 Efficientamento energetico degli immobili pubblici
- V5 Incremento della mobilità sostenibile

PROMOZIONE E INCREMENTO DELL' OFFERTA DI NETWORK TECNOLOGICI, DIGITALI, CULTURALI E TURISTICI CON SERVIZI ED EVENTI CORRELATI

- C1 Incentivazione di processi partecipativi nella promozione e gestione delle attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C2 Mix funzionale con presenza di nuove attività attrattive con finalità tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C3 Tutela e valorizzazione dei caratteri storici e architettonici degli immobili pubblici
- C4 Nuovi servizi comunicativi a supporto della conoscenza e promozione dei valori identitari e culturali della città
- C5 Promozione di percorsi tematici culturali e relativi beni pubblici di pregio
- C6 Attivazione di processi di partenariato pubblico-privato nella promozione di attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive

RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA DI SERVIZI NEGLI AMBITI DELLA GIUSTIZIA, DELL'ISTRUZIONE, DELLA FORMAZIONE UNIVERSITARIA, DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA RICREAZIONE E SPORT

- S1 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia giudiziaria e della logistica delle PA sul territorio
- S2 Miglioramento dell'offerta di servizi legati ad attività ed impianti sportivi
- S3 Rifunzionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibili con nuovi posti letto per studenti universitari fuori sede
- S4 Creazione di nuove attrattive per il «ringiovanimento» della città
- S5 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia universitaria e alla ricerca scientifica e tecnologica

FASE 3. PIANO D'AZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL PIANO CITTÀ DI BARI SCHEDA 11. COSTASUD PARCO COSTIERO DELLA CULTURA, DEL TURISMO E DELL'AMBIENTE

Proprietà Comune di Bari



Descrizione sintetica iniziativa:

L'intervento riguarda il progetto di un grande parco attraverso la riqualificazione di aree collocate a sud-est di Bari. Il progetto prevede la realizzazione di un parco lineare costiero lungo 6 km che connetta il lungomare monumentale novecentesco e le spiagge urbane con i quartieri collocati a sud-est mediante la realizzazione del parco agricolo reticolare, di una rete di spazi aperti ad uso pubblico all'interno di zone destinate ad orticoltura e installazione di attrezzature sportive.

Finanziato, € 75 mln, con **DPCM del 08.10.2021** - incrementato di 11.250.000 € a valere sul Fondo di avvio delle opere indifferibili essendo stato inserito nell'elenco dei 14 interventi del Piano Strategico Grandi Attrattori Culturali, finanziati dal **PNC, Piano Nazionale Complementare, ricompreso nel PNRR.**

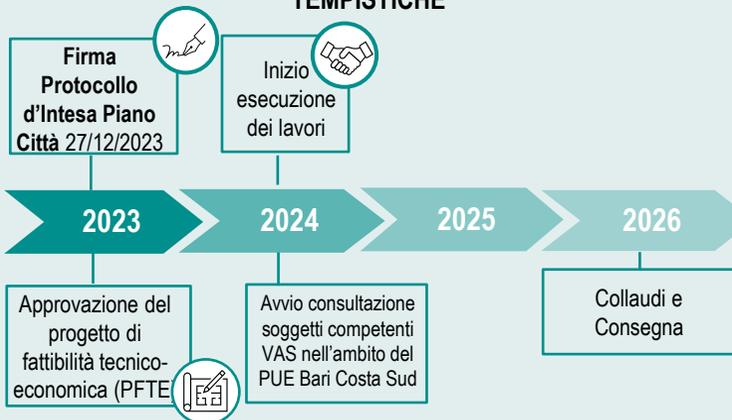
STRUMENTI

inserito nell'elenco dei 14 interventi del Piano Strategico Grandi Attrattori Culturali, finanziati dal **PNC, Piano Nazionale Complementare, ricompreso nel PNRR.**

INVESTIMENTI

€ 86 mln già disponibili
DPCM del 08.10.2021, PNC/ PNRR

TEMPISTICHE



REQUISITI



ASSESSORI DEI PIANI CITTA' DEGLI IMMOBILI PUBBLICI

- 1 ASSE 1** ●●●●●●●●
Rigenerazione, mix funzionale, prossimità, consumo di suolo zero
- 2 ASSE 2** ●●●●●●●●
- 3 ASSE 3** ●●●●●●●●
Tutela e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e dell'identità culturale, scientifica e tecnologica
- 4 ASSE 4** ●●●●●●●●
Qualità ambientale: Greening e biodiversità e bioclimatica
- 5 ASSE 5** ●●●●●●●●
Transizione circolare: efficacia e circolarità nell'uso delle risorse
- 6 ASSE 6** ●●●●●●●●
Transizione energetica: produzione rinnovabile, gestione efficiente e smart
- 7 ASSE 7** ●●●●●●●●
Transizione climatica: adattamento, resilienza ai cambiamenti climatici
- 8 ASSE 8** ●●●●●●●●
Mobilità sostenibile
- 9 ASSE 9** ●●●●●●●●
Condivisione e partecipazione sociale
- 10 ASSE 10** ●●●●●●●●
Inclusione e accessibilità a spazi e servizi, benessere sociale

OBIETTIVI E STRATEGIE SPECIFICHE DEL PIANO CITTA' DI BARI

ALIMENTAZIONE DEI PROCESSI RIGENERATIVI ATTRAVERSO IL RECUPERO DI GRANDI COMPENDEI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO, PROMOZIONE DI MIX FUNZIONALE E IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI AL CITTADINO

- R1 Raccordo degli immobili pubblici con la pianificazione ai vari livelli, territoriale, paesaggistica e urbana
- R2 **Promozione di mix funzionale**
- R3 **Implementazione dei servizi al cittadino e dei servizi di prossimità**
- R4 **Processi di aggregazione e integrazione volti al benessere sociale**
- R5 Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico disponibile o degradato
- R6 Comunicazione dei processi di rigenerazione urbana ai cittadini

VALORIZZAZIONE E INCREMENTO DEL VERDE, PROMOZIONE DELLA SOSTENIBILITA' E DIFFUSIONE / AUMENTO DEL BENESSERE AMBIETALE

- V1 **Valorizzazione ed incremento delle aree verdi urbane**
- V2 **Valorizzazione dei caratteri di servizio ecosistemico del capitale naturale**
- V3 **Aumento delle capacità di adattamento agli impatti da cambiamenti climatici**
- V4 **Efficientamento energetico degli immobili pubblici**
- V5 **Incremento della mobilità sostenibile**

PROMOZIONE E INCREMENTO DELL' OFFERTA DI NETWORK TECNOLOGICI, DIGITALI, CULTURALI E TURISTICI CON SERVIZI ED EVENTI CORRELATI

- C1 Incentivazione di processi partecipativi nella promozione e gestione delle attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C2 Mix funzionale con presenza di nuove attività attrattive con finalità tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C3 Tutela e valorizzazione dei caratteri storici e architettonici degli immobili pubblici
- C4 Nuovi servizi comunicativi a supporto della conoscenza e promozione dei valori identitari e culturali della città
- C5 Promozione di percorsi tematici culturali e relativi beni pubblici di pregio
- C6 Attivazione di processi di partenariato pubblico-privato nella promozione di attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive

RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA DI SERVIZI NEGLI AMBITI DELLA GIUSTIZIA, DELL'ISTRUZIONE, DELLA FORMAZIONE UNIVERSITARIA, DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA RICREAZIONE E SPORT

- S1 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia giudiziaria e della logistica delle PA sul territorio
- S2 Miglioramento dell'offerta di servizi legati ad attività ed impianti sportivi
- S3 Rifunzionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibili con nuovi posti letto per studenti universitari fuori sede
- S4 **Creazione di nuove attrattive per il «ringiovanimento» della città**
- S5 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia universitaria e alla ricerca scientifica e tecnologica

FASE 3. PIANO D'AZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL PIANO CITTA' DI BARI

SCHEDA 12. NODO VERDE BARI CENTRALE

Soggetto Proponente: Comune di Bari (nodo verde); RFI (HUB ferroviario)

Soggetto Attuatore: RFI



Descrizione sintetica iniziativa:

Il progetto del Nodo verde prevede la realizzazione di un **nuovo hub** per la riconnessione urbana e la mobilità sostenibile, un **nuovo parco urbano** e rinnovamento delle aree esterne ad opera del Comune di Bari congiuntamente con il Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane sull'area della stazione di Bari Centrale. L'opera prevede la realizzazione di una piastra dotata di un nuovo parco urbano arricchito da **servizi fruibili dalla comunità** e da **nuovi percorsi ciclabili e pedonali**, nuovo Fabbricato Viaggiatori con struttura a ponte sui binari e la **riqualificazione** architettonica e funzionale della Piazza antistante la stazione centrale.



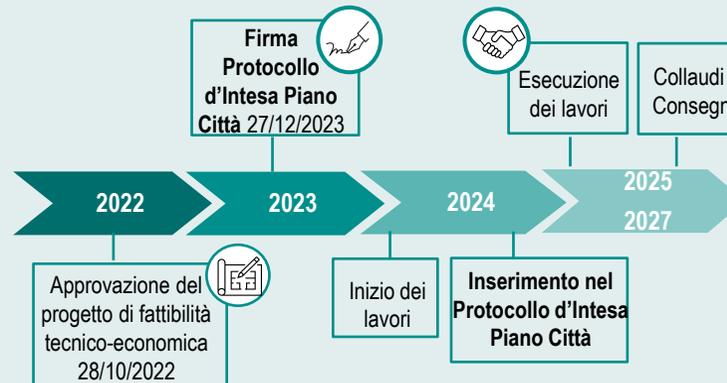
STRUMENTI

Decreto del Ministero delle infrastrutture e mobilità sostenibili nell'ambito del bando "PINQUA" - del PNRR per € 96,6 mln e PNRR M3.C1_1.8 per € 73,8 mln

INVESTIMENTI

€ 170,4 mln - già disponibili PINQUA/PNRR

TEMPISTICHE



REQUISITI



Rispetta i criteri ambientali minimi CAM

- 1 ASSE 1 ●●●●●●●●●●
Rigenerazione, mix funzionale, prossimità, consumo di suolo zero
- 2 ASSE 2 ●●●●●●●●●●
Tutela e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e dell'identità culturale, scientifica e tecnologica
- 3 ASSE 3 ●●●●●●●●●●
Qualità ambientale: Greening e biodiversità e bioclimatica
- 4 ASSE 4 ●●●●●●●●●●
Transizione circolare: efficacia e circolarità nell'uso delle risorse
- 5 ASSE 5 ●●●●●●●●●●
Transizione energetica: produzione rinnovabile, gestione efficiente e smart
- 6 ASSE 6 ●●●●●●●●●●
Transizione climatica: adattamento, resilienza ai cambiamenti climatici
- 7 ASSE 7 ●●●●●●●●●●
Mobilità sostenibile
- 8 ASSE 8 ●●●●●●●●●●
Condivisione e partecipazione sociale
- 9 ASSE 9 ●●●●●●●●●●
Inclusione e accessibilità a spazi e servizi, benessere sociale

OBIETTIVI E STRATEGIE SPECIFICHE DEL PIANO CITTA' DI BARI

ALIMENTAZIONE DEI PROCESSI RIGENERATIVI ATTRAVERSO IL RECUPERO DI GRANDI COMPENDEI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO, PROMOZIONE DI MIX FUNZIONALE E IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI AL CITTADINO

- R1 Raccordo degli immobili pubblici con la pianificazione ai vari livelli, territoriale, paesaggistica e urbana
- R2 Promozione di mix funzionale
- R3 Implementazione dei servizi al cittadino e dei servizi di prossimità
- R4 Processi di aggregazione e integrazione volti al benessere sociale
- R5 Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico disponibile o degradato
- R6 Comunicazione dei processi di rigenerazione urbana ai cittadini

VALORIZZAZIONE E INCREMENTO DEL VERDE, PROMOZIONE DELLA SOSTENIBILITA' E DIFFUSIONE / AUMENTO DEL BENESSERE AMBIETALE

- V1 Valorizzazione ed incremento delle aree verdi urbane
- V2 Valorizzazione dei caratteri di servizio ecosistemico del capitale naturale
- V3 Aumento delle capacità di adattamento agli impatti da cambiamenti climatici
- V4 Efficientamento energetico degli immobili pubblici
- V5 Incremento della mobilità sostenibile

PROMOZIONE E INCREMENTO DELL' OFFERTA DI NETWORK TECNOLOGICI, DIGITALI, CULTURALI E TURISTICI CON SERVIZI ED EVENTI CORRELATI

- C1 Incentivazione di processi partecipativi nella promozione e gestione delle attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C2 Mix funzionale con presenza di nuove attività attrattive con finalità tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C3 Tutela e valorizzazione dei caratteri storici e architettonici degli immobili pubblici
- C4 Nuovi servizi comunicativi a supporto della conoscenza e promozione dei valori identitari e culturali della città
- C5 Promozione di percorsi tematici culturali e relativi beni pubblici di pregio
- C6 Attivazione di processi di partenariato pubblico-privato nella promozione di attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive

RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA DI SERVIZI NEGLI AMBITI DELLA GIUSTIZIA, DELL'ISTRUZIONE, DELLA FORMAZIONE UNIVERSITARIA, DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA RICREAZIONE E SPORT

- S1 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia giudiziaria e della logistica delle PA sul territorio
- S2 Miglioramento dell'offerta di servizi legati ad attività ed impianti sportivi
- S3 Rifunzionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibili con nuovi posti letto per studenti universitari fuori sede
- S4 Creazione di nuove attrattive per il «ringiovanimento» della città
- S5 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia universitaria e alla ricerca scientifica e tecnologica

FASE 3. PIANO D'AZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL PIANO CITTÀ DI BARI

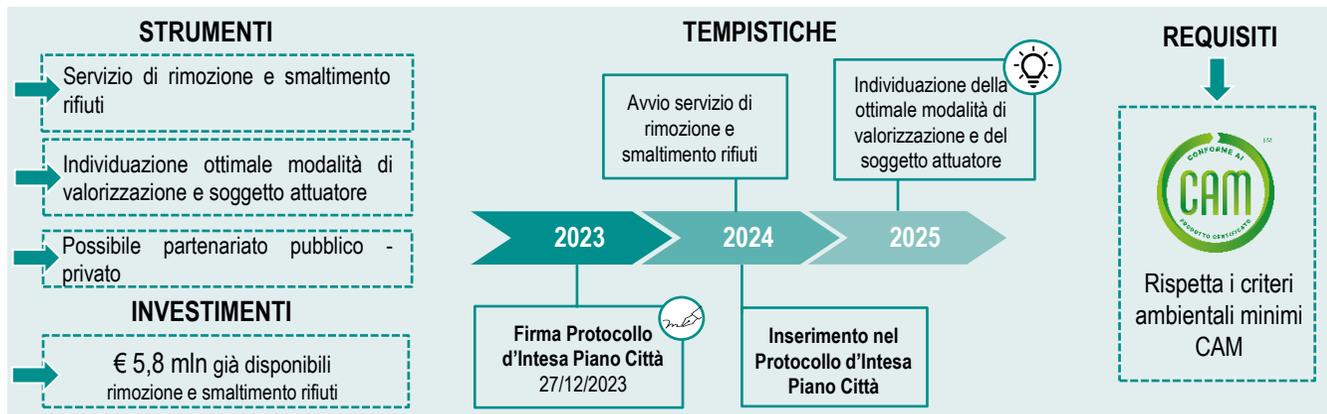
SCHEDA 13. AREA «TORRE TRESCA».

Proprietà Stato

Descrizione sintetica iniziativa: Il compendio è costituito da un'area incolta sulla quale risulta edificato un manufatto originariamente adibito a chiesa e attualmente in pessime condizioni manutentive.

Il lotto, in zona periferica del comune di Bari e posto a circa 9 km a sud del centro della città, si trova a ridosso dello svincolo n. 11 della S.S. 16 bis. L'area è caratterizzata dalla presenza dello **Stadio San Nicola**, di terreni, case sparse (ville e villini) e qualche attività produttiva; a breve distanza sono presenti un collegio studentesco, la facoltà di Economia dell'Università degli Studi di Bari e il quartiere "Poggiofranco".

L'Agenzia del Demanio ha affidato il servizio di **rimozione**, raccolta, trasporto e **smaltimento/recupero** dei **rifiuti** presenti nel compendio. Completate le sopracitate attività, nell'ambito del Piano Città di Bari, l'area sarà inserita in un **processo di rigenerazione** compatibile con la sua vocazione urbanistica e tale da soddisfare i fabbisogni del territorio.



- 1 ASSE 1 ●●●●●●●●
Rigenerazione, mix funzionale, prossimità, consumo di suolo zero
- 2 ASSE 2 ●●●●●●●●
Tutela e valorizzazione del patrimonio storico-artistico e dell'identità culturale, scientifica e tecnologica
- 3 ASSE 3 ●●●●●●●●
Qualità ambientale: Greening e biodiversità e bioclimatica
- 4 ASSE 4 ●●●●●●●●
Transizione circolare: efficacia e circolarità nell'uso delle risorse
- 5 ASSE 5 ●●●●●●●●
Transizione energetica: produzione rinnovabile, gestione efficiente e smart
- 6 ASSE 6 ●●●●●●●●
Transizione climatica: adattamento, resilienza ai cambiamenti climatici
- 7 ASSE 7 ●●●●●●●●
Mobilità sostenibile
- 8 ASSE 8 ●●●●●●●●
Condivisione e partecipazione sociale
- 9 ASSE 9 ●●●●●●●●
Inclusione e accessibilità a spazi e servizi, benessere sociale

OBIETTIVI E STRATEGIE SPECIFICHE DEL PIANO CITTA' DI BARI

ALIMENTAZIONE DEI PROCESSI RIGENERATIVI ATTRAVERSO IL RECUPERO DI GRANDI COMPENDEI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO, PROMOZIONE DI MIX FUNZIONALE E IMPLEMENTAZIONE DEI SERVIZI AL CITTADINO

- R1 Raccordo degli immobili pubblici con la pianificazione ai vari livelli, territoriale, paesaggistica e urbana
- R2 Promozione di mix funzionale
- R3 Implementazione dei servizi al cittadino e dei servizi di prossimità
- R4 Processi di aggregazione e integrazione volti al benessere sociale
- R5 Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico disponibile o degradato
- R6 Comunicazione dei processi di rigenerazione urbana ai cittadini

VALORIZZAZIONE E INCREMENTO DEL VERDE, PROMOZIONE DELLA SOSTENIBILITA' E DIFFUSIONE / AUMENTO DEL BENESSERE AMBIETALE

- V1 Valorizzazione ed incremento delle aree verdi urbane
- V2 Valorizzazione dei caratteri di servizio ecosistemico del capitale naturale
- V3 Aumento delle capacità di adattamento agli impatti da cambiamenti climatici
- V4 Efficientamento energetico degli immobili pubblici
- V5 Incremento della mobilità sostenibile

PROMOZIONE E INCREMENTO DELL' OFFERTA DI NETWORK TECNOLOGICI, DIGITALI, CULTURALI E TURISTICI CON SERVIZI ED EVENTI CORRELATI

- C1 Incentivazione di processi partecipativi nella promozione e gestione delle attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C2 Mix funzionale con presenza di nuove attività attrattive con finalità tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive
- C3 Tutela e valorizzazione dei caratteri storici e architettonici degli immobili pubblici
- C4 Nuovi servizi comunicativi a supporto della conoscenza e promozione dei valori identitari e culturali della città
- C5 Promozione di percorsi tematici culturali e relativi beni pubblici di pregio
- C6 Attivazione di processi di partenariato pubblico-privato nella promozione di attività tecnologiche, digitali, culturali e turistico-ricettive

RAFFORZAMENTO DELL'OFFERTA DI SERVIZI NEGLI AMBITI DELLA GIUSTIZIA, DELL'ISTRUZIONE, DELLA FORMAZIONE UNIVERSITARIA, DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA RICREAZIONE E SPORT

- S1 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia giudiziaria e della logistica delle PA sul territorio
- S2 Miglioramento dell'offerta di servizi legati ad attività ed impianti sportivi
- S3 Rifunionalizzazione in housing universitario del patrimonio immobiliare pubblico disponibili con nuovi posti letto per studenti universitari fuori sede
- S4 Creazione di nuove attrattive per il «ringiovanimento» della città
- S5 Miglioramento dell'offerta di servizi legati all'edilizia universitaria e alla ricerca scientifica e tecnologica

FASE 3. PIANO D'AZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI DEL PIANO CITTÀ DI BARI

SCHEDA 14. FABBRICATO NINO BIXIO

Proprietà Stato



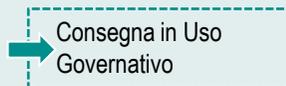
Descrizione sintetica iniziativa: L'intervento di rifunionalizzazione del bene permetterà di **riallocare** la sede del **Centro Operativo D.I.A. di Bari**, attualmente in locazione passiva, oltre che la **Commissione Territoriale per il Riconoscimento della Protezione Internazionale della Prefettura di Bari**.

Il Palazzo sarà **rigenerato** nell'ottica di una **valorizzazione complessiva del bene di pregevole interesse storico/architettonico**.



id	Tipo	Codice	Amministrazione	Indirizzo	SUL (mq)	Addetti	Canone (€)
1	LP	BA0017-01	Centro Operativo D.I.A.	Via Amendola, 203	2.922,60	62	282.412,81 €
2	UG	BAD0080	Commissione Territoriale per il Riconoscimento della Protezione Internazionale	Via Cairoli,80	658,00	15	-

STRUMENTI



TEMPISTICHE



POSSIBILE SELEZIONE ESG

Indicatori KPI per la valutazione degli impatti ambientali, sociali e di governance



Struttura per la Progettazione

Fabrizio Tucci | SpP-PQA | Vicedirettore della Struttura
Responsabile degli indirizzi strategico-progettuali del
Programma

Chantal Schiavoncini | Coordinatore Tecnico Piani Città |
SpP-PQA

Antonio Ottavio Ficchi | Responsabile a.i. | SpP-POT
Cittadelle Giudiziarie

Team

Giulia Carotenuto | Referente Regionale | SpP-PQA
Giorgia Cecconi | SpP-PQA
Valeria Picarone | SpP-PQA
Barbara Forte | SpP-PQA

Direzione Strategie immobiliari, Sostenibilità e Innovazione

Fabio Pisa | DSSI - PTI
Responsabile del Programma

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Antonio Ottavio Ficchi | DR Puglia e Basilicata
| Direttore

Domenico Giordano | DR Puglia e Basilicata | PM
Piano Città

Team

Laura Labianca | DR Puglia e Basilicata | Referente di
Progetto Piano Città
Alessia Losito | DR Puglia e Basilicata | Referente di
Progetto Piano Città

