



AGENZIA DEL DEMANIO

EX MANIFATTURA TABACCHI

Piano Città di
Bari



Proprietà

Proprietà mista (Fondo i3 Università, gestito da Invimit SGR, Comune di Bari)

Categoria patrimoniale

-

Superficie

Superficie Territoriale: 30.000 mq

Utilizzo

Attuale: In corso rifunzionalizzazione

Futuro: C.N.R – Servizi Urbani – presidio forze dell'ordine

Il compendio è stato realizzato **negli anni 10 del secolo scorso** per essere adibito a sede della **Manifattura dei tabacchi**. Numerosissimi sono stati gli interventi di trasformazione dei diversi padiglioni; negli anni 80 del secolo scorso l'edificio fu abbandonato. La struttura è composta da una successione di padiglioni inscritti in un grande recinto rettangolare di circa 3 ettari di superficie, con edifici realizzati con strutture murarie, volte e solai, coperture a tetto con grandi capriate di diversa tipologia.

Il compendio è interessato da un ampio intervento di recupero e la rifunzionalizzazione. Il progetto prevede la realizzazione, nella porzione di proprietà del **Fondo I3 Università**, della nuova sede dell'area di ricerca del **Consiglio Nazionale delle Ricerche** di Bari. Nella porzione di **proprietà comunale** saranno allocate alcune funzioni dell'Ente Civico e un **presidio delle forze dell'ordine**.

Al termine di questo intervento l'intero isolato diventerà un **polo multifunzionale** di ricerca e di attrazione internazionale, in cui conviveranno ricerca, innovazione, commercio, spazi pubblici e di comunità; un luogo di rinascita sociale ed economica per il quartiere Libertà.



PIANI CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI