



EX CASERME MILANO E CAPOZZI

Piano Città di
Bari

AGENZIA DEL DEMANIO



Proprietà

Stato

Categoria patrimoniale

Uso Governativo

Superficie

Superficie Territoriale: 150.000 mq

Utilizzo

Attuale: In corso di rifunzionalizzazione

Futuro: *Parco della Giustizia*

L'area di sedime delle ex caserme "Milano" e "Capozzi" è stata individuata per la realizzazione del nuovo "Parco della Giustizia di Bari". Si tratta di un'opera complessa di riqualificazione urbana e di rigenerazione di un'area di 15 ettari in disuso.

L'intervento permetterà di riunire in un unico sito le sedi dell'amministrazione giudiziaria e di restituire a Bari e ai suoi abitanti un luogo per molti anni inutilizzato, un grande parco, servizi e spazi aperti attrezzati. Il progetto si propone di riconnettere il territorio urbano, creare luoghi accessibili e inclusivi, migliorare la qualità della vita dei cittadini, dei dipendenti, degli utenti, di visitatori e turisti. La realizzazione del Parco di Giustizia inizierà dall'area verde, in linea con la politica di **forestazione urbana**, che diventerà il cuore sociale del quartiere. La superficie del Parco si estenderà su oltre dieci ettari rispetto agli attuali tre. Il Polo giudiziario si svilupperà su una superficie di circa tre ettari e prevede la costruzione di quattro **edifici innovativi, sostenibili e funzionali**. Il complesso degli edifici è stato ideato tenendo conto dei più **elevati standard qualitativi** e prevede uso di **tecnologie di ultima generazione** per la progettazione, la costruzione e la manutenzione. I nuovi edifici produrranno minime emissioni di CO₂, con l'obiettivo di raggiungere la neutralità carbonica grazie alle elevate prestazioni energetiche, all'uso di tecnologie per contenere i consumi idrici, all'impiego di materiali riciclabili e a interventi di rinaturalizzazione, in linea con i principi ESG (Environmental, Social e Governance), perseguiti dall'Agenzia del Demanio.



PIANI CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI