



AGENZIA DEL DEMANIO

# EX TEATRO MARGHERITA

Piano Città di  
Bari



## Proprietà

Comune di Bari

## Categoria patrimoniale

-

## Superficie

Superficie lorda coperta: 4.200 mq

## Utilizzo

Polo Delle Arti Contemporanee

Il compendio immobiliare, appartenente al Demanio Pubblico dello Stato, denominato “**Teatro Margherita**” è stato trasferito a febbraio 2024, ad eccezione del piano seminterrato, dallo Stato al Comune di Bari a titolo non oneroso mediante “**federalismo culturale**”.

L’**Ex Teatro Margherita** unitamente all’**ex Mercato del Pesce** e allo Spazio Murat, permetteranno la costituzione del «**Polo delle Arti contemporanee**» mettendo a disposizione della città spazi polifunzionali per le arti contemporanee che promuovano la cultura come leva di sviluppo e crescita sociale del territorio, in grado di coinvolgere la comunità.

Il Teatro Margherita è un grande e compatto blocco edilizio a pianta rettangolare sorto negli anni 1913-14 come una costruzione palafitticola su pilastri in cemento armato nello specchio d’acqua posto all’incrocio delle due principali strade del borgo murattiano e costituisce elemento di cerniera con il borgo antico.

L’immobile, valida testimonianza di architettura tardo neoclassica di Bari, è stato **dichiarato di interesse storico-artistico**, ai sensi della Legge 1089/1939.



PIANI CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI