

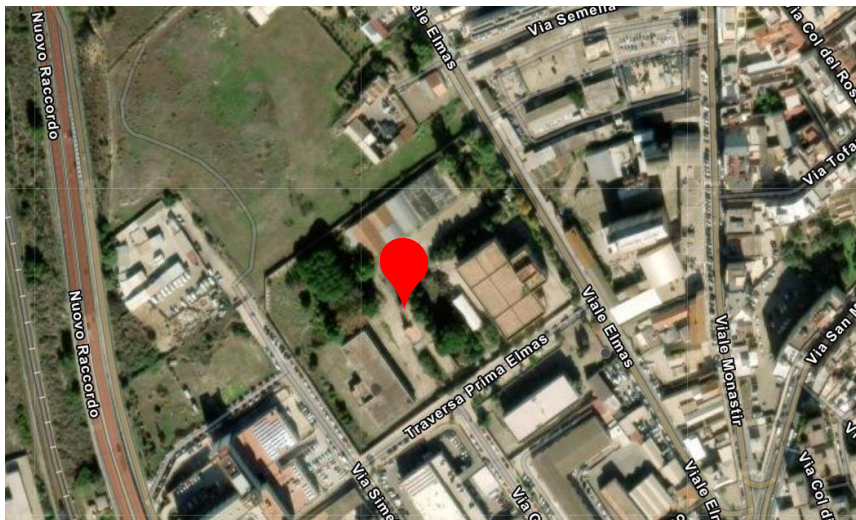


AGENZIA DEL DEMANIO



EX MAGAZZINI AERONAUTICA MILITARE

Piano Città
di Cagliari



Proprietà
Stato

Categoria patrimoniale
Beni Patrimoniale

Superficie
Superficie lorda complessiva: 28.594,00 mq

Utilizzo
Attuale: in consegna all'Agenzia delle Entrate- non utilizzato
Futuro: sede Agenzia delle Entrate (Direzione Regionale, Direzione Provinciale e Centro Operativo)

Il compendio demaniale ex Magazzini Aeronautica (Aeronautica S. Avendrace) è situato nel comune di Cagliari, alla periferia ovest della città; l'area è inserita nel quartiere di Sant'Avendrace, si sviluppa su un lotto rettangolare di 28.954 mq. Si tratta di edifici con caratteristiche morfologiche e costruttive diverse, che hanno subito notevoli rimaneggiamenti nel corso del tempo. Con decreto di vincolo n. 68 del 14 giugno 2017 l'allora Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per la Sardegna ha dichiarato l'interesse culturale per il solo immobile denominato «Palazzina Comando - avancorpo storico Fabbricato I». Il compendio, dismesso nel 2013 dal Ministero della Difesa – Aeronautica Militare, sarà destinato a seguito di lavori di riconversione a Polo Finanziario dell'Agenzia delle Entrate. Il nuovo Polo ospiterà n. 651 addetti e determinerà la chiusura di locazioni passive e FIP con conseguente risparmio annuo di euro 4 milioni circa. Il finanziamento previsto è di 60,5 milioni di euro ripartito tra Agenzia demanio e Agenzia delle Entrate. I lavori, attualmente in corso, hanno come obiettivo la ricostruzione delle relazioni tra paesaggio aperto e urbano attraverso la riqualificazione architettonica del complesso, la valorizzazione delle preesistenze storico archeologiche e delle architetture moderne presenti nell'area. La perimetrazione del compendio è stata studiata per garantire la permeabilità dell'area con la creazione di spazi pubblici multifunzionali fruibili dai cittadini anche nelle ore notturne.



PIANI CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI