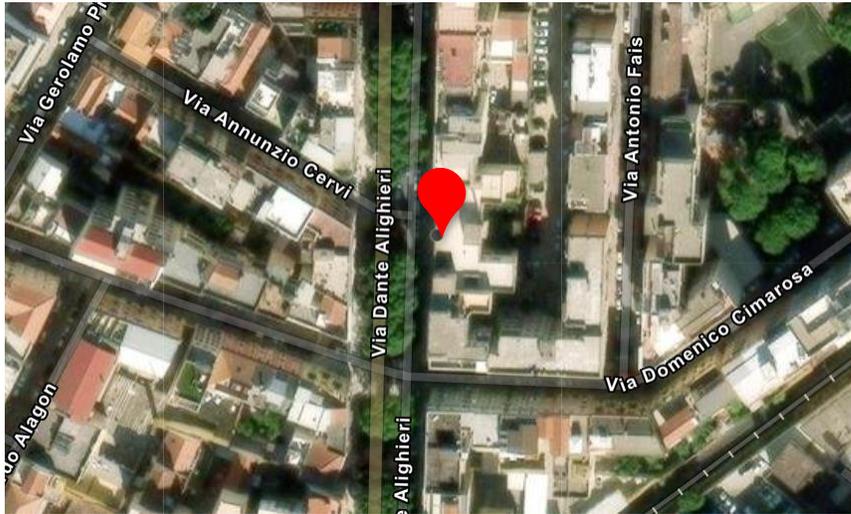




# AVVOCATURA DISTRETTUALE DELLO STATO

Piano Città  
di Cagliari

 AGENZIA DEL DEMANIO



Il fabbricato è ubicato nella Via Dante Alighieri nella zona est della città di Cagliari, nel quartiere denominato San Benedetto, dalla cui omonima piazza si estendono a raggiera alcune tra le vie commerciali più importanti della città. Edificato negli anni '50 del secolo scorso, è articolato su quattro differenti livelli: un piano seminterrato, un piano rialzato e due piani alti con copertura piana praticabile, sulla quale insistono alcuni volumi tecnici (locale macchine ascensore, due vani scala ed un ulteriore volume utilizzato come deposito); ha un impianto planimetrico a C, con una superficie lorda di poco superiore ai 2000 mq ed è edificato su un lotto avente superficie catastale di 911 mq.



L'immobile è sede della Avvocatura Distrettuale, è stato sgomberato a seguito delle indagini che ne hanno evidenziato le condizioni strutturali rischiose. In corso di ultimazione DOCFAP per verificare alternative progettuali e possibilità di ampliamento volumetrico per eventuale incremento cubatura che consentirebbe di ospitare altre PP.AA. Finanziamento già affidato di euro 3,5 milioni attualmente bloccato fino al 2026.



## Proprietà

Stato

## Categoria patrimoniale

Beni Patrimoniale

## Superficie

Superficie lorda complessiva: 2.000,00 mq

## Utilizzo

Attuale: Avvocatura dello Stato (evacuato per problemi statici)

Futuro: Avvocatura Distrettuale dello Stato

PIANI CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI