



L'immobile è inserito all'interno del quartiere Fonsarda, storica area della Città Metropolitana di Cagliari, sorto attorno alla seconda metà del Novecento; si trova in posizione semicentrale, con accesso dai civici 2 e 4 della via Andrea Galassi, strada senza sbocco e traversa di Via G. Capula. È costituito da due unità immobiliari (con destinazione A/10 e B/4) che occupano il piano terzo ed una porzione del piano quinto di un edificio a torre edificato su sette piani fuori terra ed un seminterrato, nonché da quattro posti auto scoperti distribuiti all'interno del cortile condominiale ed un posto auto nel piano seminterrato. Sono in corso i lavori di manutenzione straordinaria per destinarlo a nuova sede degli Uffici ISTAT - Ufficio territoriale Area centro: Toscana, Umbria, Lazio, Abruzzo, Sardegna - Sede della Sardegna, attualmente in un immobile FIP. Il finanziamento è di euro 1 milione e l'intervento comporterà un risparmio di € 80.000,00. Le lavorazioni hanno come finalità la rifunzionalizzazione in chiave contemporanea del layout compositivo, il miglioramento energetico legato alle scarse caratteristiche termiche dell'involucro, la risoluzione delle problematiche legate all'obsolescenza delle finiture e l'ammodernamento delle dotazioni impiantistiche. La creazione di spazi ibridi e flessibili, ovvero luoghi fisici non convenzionali, in cui scambiarsi idee, apprendere reciprocamente e collaborare permettono di seguire il principio dell'innovazione sociale, importante moltiplicatore del patrimonio cognitivo, umano e sociale.



Proprietà

Stato

Categoria patrimoniale

Beni Patrimoniale

Superficie

Superficie lorda complessiva: 560,00 mq

Utilizzo

Attuale: consegnato all'ISTAT - inutilizzato

Futuro: sede ISTAT