



AGENZIA DEL DEMANIO



CAPITANERIA DI PORTO

Piano Città
di Cagliari



Proprietà

Stato – Demanio marittimo

Categoria patrimoniale

Beni Patrimoniale

Superficie

Superficie lorda complessiva: 15.000,00 mq

Utilizzo

Attuale: Ministero Infrastrutture e Trasporti – Capitaneria di Porto

Futuro: Ministero Infrastrutture e Trasporti – Capitaneria di Porto

L'immobile ricade sulla banchina del braccio di ponente del porto di Cagliari in area di demanio marittimo; è costituito da differenti corpi di fabbrica aventi differenti destinazioni.

L'edificio principale con accesso da Via dei Calafati è strutturato su tre piani fuori terra e contiene gli uffici e gli accasermamenti per i nocchieri e gli ufficiali e sottufficiali; è collegato mediante un corpo semplice di uffici ad un secondo fabbricato, monopiano, destinato al C.O.P. e all'area comando. L'edificio principale è connesso inoltre all'edificio mensa e servizi. Gli alloggi di servizio sono organizzati in due edifici di un piano fuori terra, separati dalla Capitaneria, ma formalmente collegati ad essa mediante il muro di recinzione che racchiude i diversi edifici.

Fanno inoltre parte del compendio le aree esterne destinate a verde, spazi di manovra e di sosta. L'intervento mira ad efficientare sotto il profilo energetico il vasto complesso immobiliare ed a migliorare la gestione degli spazi, specie quelli alloggiativi.



PIANI CITTÀ DEGLI IMMOBILI PUBBLICI